



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 07.2018

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC COMPANIA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE AG SRL**, cu sediul în Oradea, Piața Nucetului, nr. 12, parter, biroul nr. 3, spațiu comercial, bloc A3, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9559/19.06.2018, respectiv a completărilor nr. 10430/05.07.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.07.2018, că proiectul **"Construire imobil de locuințe P+8E cu funcțiuni complementare la parter, organizare șantier bloc B7"**, propus a fi amplasat în Oradea, str. Ion Bradu, nr. CF 200666, nr. cad. 200666, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

#### *Justificarea prezentei decizii:*

**I.** Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto.**

Prin proiect se propune în această etapă, construirea unui imobil de locuințe în regim de înălțime P + 8E, denumit corp B7, cu funcțiuni complementare parțial la parter.

Terenul pe care se va fi amplasat blocul este situat în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Ion Bradu, pe terenul cu nr. CF 200666, conform extrasului de Carte funciară din 01.02.2018, atașat la documentația depusă la APM Bihor.

Suprafața totală de teren este de **1773 mp**, terenul fiind proprietatea SC Compania de Construcții Rezidențiale AG SRL, conform documetelor anexate la dosarul depus la APM Bihor,

Cele trei imobile de locuințe colective din această etapă, vor cuprinde un număr de 216 apartamente cu una, două și trei camere.

Suprafața construită corp B7 va fi de **748,27 mp**.

---



Se propune realizarea unui număr de 83 de apartamente, iar la nivelul parterului se vor amenaja șapte birouri și o cameră tehnică.

La nivelul solului vor fi amenajate 90 locuri de parcare, din care 83 vor deservi apartamentele și 7 locuri de parcare pentru birourile de la nivelul parterului.

Accesul pe amplasament se va face din str. Ion Bradu.

Asigurarea utilităților, respectiv alimentarea cu apă, canalizarea menajeră, canalizarea pluvială se va realiza prin bransare la rețele de utilități ale Municipiului Oradea, existente în zonă.

Apele pluviale de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare.

Încalzirea spațiilor se va face prin racordare la rețeaua de termoficare a orașului, cu realizarea unui punct termic propriu.

Organizarea de șantier se va face pe suprafața amplasamentului, fără a fi ocupate alte suprafețe.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 06.07.2018, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 26.07.2018, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:**

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 395/03.02.2017, prelungit până la data de 03.02.2019, emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta.

- Proiectul deține Notificarea nr. 400/II.A/29.06.2018, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor.

- SC Compania de Apă Oradea SA a emis pentru acest proiect Avizul de coexistență nr. 19577/03.07.2018.

- PENTRU ACEST PROIECT Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Crișana" al județului Bihor a emis adresa nr. 318/18/SU-BH Oradea din 25.06.2018.



- Parcarea va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi, ce va fi amplasat într-o incintă vizibilă, pentru verificarea periodică a etanșeității și funcționării.

- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

- Materialele folosite la realizarea construcției vor fi depozitate pe amplasament.

- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate pe amplasament și folosite ulterior la construcția/refacerea amplasamentului.

- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.

- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.

- Organizarea de șantier se va face pe suprafața amplasamentului, fără a fi ocupate alte suprafețe.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 /2010.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. SANDA MERCEA**

Avizat: Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Redactat : Biolog Adela LÉGER

Redactat în 3 ex., 3 pag.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588