

**CID**

**ARHITECT  
DAN COSTA**  
Oradea, str. Gh. Dima nr. 6  
Tel : 0040 259/412780  
Mobil: 0040744/ 522305

**Nr. 2 .din 2015**

Beneficiar : PRIMĂRIA COMUNEI ȘUNCUIUȘ

Lucrare : REACTUALIZARE  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA ȘUNCUIUȘ

## **MEMORIU GENERAL**

### **1.INTRODUCERE:**

#### **1.1.Date de recunoaștere a PUG**

- **Denumirea lucrării :** PLAN URBANISTIC GENERAL
- comuna Șuncuiuș
- **Beneficiar :** PRIMĂRIA COMUNEI ȘUNCUIUȘ
- **Elaborator :** CID ARHITECT DAN COSTA S.R.L.
- **Data elaborării :** august 2015

#### **1.2.Obiectul PUG :**

##### **Solicitări ale temei -program :**

În urma temei program acordate între proiectant și beneficiar, s-a concretizat obiectul prezentei lucrări, care constă în reactualizare PUG comuna Suncuius, conform legislației în vigoare. Pentru început s-au preluat datele existente și s-a întocmit situația existentă.

Propunerile de urbanism s-au făcut pe baza elementelor de prognoză economică și demografică, cu scopul de a oferi soluții de dezvoltare durabilă a comunei pentru a realiza o funcționare favorabilă din punct de vedere socio-economic.

Propunerile au fost elaborate pe baza următoarelor elemente :

-studierea reliefului și a condițiilor climatice care favorizează dezvoltarea în teritoriul comunei

-studierea potențialului economic și uman pentru valorificarea în noile condiții ale economiei de piață globale ținând cont de toți factorii

favorabili care pot conlucra la progresul calității vieții.

- organizarea dezvoltării viitoare , care trebuie să țină cont de interdependența factorilor ce influențează viața urbană: factorii exteriori din teritoriu precum și accesibilitatea sau rețeaua de localități și factorii interiori legați de circulația interioară, zonificarea funcțională, echiparea tehnico-edilitară, protecția mediului etc;

- dezvoltarea funcțiunilor urbane s-a făcut în cadrul unei zonificări judicioasă adoptate și flexibile, care apoi să fie riguros implementată, de factorii de decizie și de autorizare

- rețeaua circulației rutiere trebuie dezvoltată echilibrat, pe trepte de clasificare în raport cu destinația străzilor și drumurilor, respectiv a categoriilor de trafic major (circulație locală sau de tranzit, transport ușor sau greu, viteza de circulație, etc.) realizând prospecte largi, cu spații verzi de aliniament pe arterele majore noi propuse, elaborarea unei rețele fluente de piste de biciclete;

- organizarea industriei remanente pe zone industriale cu profile de producție definite, rezervarea de terenuri pentru industrie și depozite (centre logistice);

- dezafectarea, prin încetarea activității sau prin strămutarea și regruparea unor industrii răsfirate în zonele funcționale cu care sunt incompatibile, în special cele din zonele mixte de locuit, servicii turistice;

- modernizarea, retehnologizarea, restructurarea sau schimbarea profilului industriilor existente, care necesită astfel de intervenții;

- dezvoltarea zonei de locuit prin creșterea fondului locuibil în construcții realizate pe bază de inițiativă privată, vizând creșterea confortului urban și de locuire, plastică arhitecturală variată, finisaje și echipare edilitară de calitate, reducerea regimului de înălțime a clădirilor de locuit, echiparea cu dotări sociale și comerciale de interes local;

- determinarea de zone pentru parcelări de terenuri pentru locuințe noi pe loturi unifamiliale sau în asociații restrânse și blocuri în condomeniu pentru rezolvarea lipsei de locuințe de calitate la prețuri accesibile;

- dezvoltarea rețelei de dotări de învățământ, cultură, sănătate, sociale, comerciale, prestări servicii, sport, etc. la nivelul cerințelor creșterii confortului rezidențial și al activității economice din sectorul terțiar;

- dezvoltarea suprafețelor cu spații verzi, de odihnă, recreere și agrement, prin conservarea severă a suprafețelor existente împotriva tuturor intențiilor presante de consumare a acestor suprafețe pentru construcții cu funcțiuni diverse și prin realizarea de noi spații verzi repartizate omogen în ansamblul întregii commune

- realizarea de amenajări de oglinzi de apă cu funcțiuni de ameliorarea microclimatului și agrement pentru populație - prin absorbția,

stocarea și reciclarea apei pluviale în exces;

- valorificarea potențialului existent de odihnă și turism plurivalent;
- protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând amplasamente industriale, depozite reziduale, surse de apă, stații de epurare, perdele de protecție precum și echipamente de reținere a substanțelor poluante la agenții producători de noxe;
- protejarea zonelor istorice și crearea de rezervații de arhitectură pentru fondul construit valoros, rezultat pe baza studiilor de specialitate;
- s-a studiat de asemenea etapa următorilor ani de dezvoltare a comunei, datorate integrării europene de la o economie de subsistență la o economie de piață integrată, ceea ce obligă la elaborarea unor concepții largi și optimizante de urbanism pe termen mediu și lung.

### ***Prevederi ale strategiei de dezvoltare a localității :***

Strategia de Dezvoltare Rurală Durabilă a Comunei Șuncuiuș a fost elaborată pentru perioada 2014-2020.

Pentru atingerea nivelului propus, în cadrul strategiei de dezvoltare a județului Bihor sunt asumate patru obiective strategice de dezvoltare:

1. Dezvoltarea infrastructurii publice din județ;
2. Creșterea competitivității economice în industrie și agricultură;
3. Valorificarea potențialului turistic al județului;
4. Dezvoltarea serviciilor publice și a capacității administrative.

Pliindu-se pe strategia Uniunii Europene, pe strategia de dezvoltare națională și județeană, Comuna Șuncuiuș își propune, pentru perioada 2014 – 2020, creșterea calității vieții locuitorilor săi. Acest deziderat va fi atins prin:

- investiții care să vizeze continuarea dezvoltării infrastructurii de bază a comunei;
- atragerea de investiții care să crească gradul de ocupare al forței de muncă locale;
- promovarea turistică intensă și sprijinirea investițiilor în turism;
- scăderea numărului fermelor de subsistență prin transformarea lor în ferme mici, mijlocii și mari;
- scăderea gradului de dependență energetică al comunei prin dezvoltarea de investiții care exploatează sursele de energie alternativă locale .

Pentru definirea priorităților strategice la nivelul Comunei Șuncuiuș au fost analizate strategiile de dezvoltare rurală durabilă în context european, național, județean dar și programele de finanțare a agriculturii și dezvoltării rurale durabile în contextul orientărilor Uniunii Europene. Plecând de la cadrul de referință de la nivel național, în analogie, sunt

analizate direcțiile de dezvoltare rurală durabilă ale Comunei Șuncuiuș, precum și programele care finanțează aceste priorități strategice. Câteva aspecte merită a fi subliniate:

-politica de dezvoltare rurală completează și acompaniază politica de piață și promovează caracterul multifuncțional al agriculturii. Pe de altă parte, politica de dezvoltare rurală constituie și o parte a politicii de integrare regională și asigură măsuri de armonizare teritorială, promovează coeziunea economică și socială.

-in Comuna Șuncuiuș prioritățile de dezvoltare sunt concentrate pe domeniile eligibile pentru intervențiile structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regională, Fondul Social European, Fondul de Coeziune) și de asemenea, sunt formulate, pornind de la prioritățile naționale, agreate de Comisia Europeană, identificate în Planul Național de Dezvoltare pentru perioada 2014-2020, în Programul Operațional Regional „Dezvoltare Regională 2014-2020”, în Planul de Dezvoltare al Regiunii Nord –Vest și în Strategia de Dezvoltare a Județului Bihor pentru perioada 2014-2020.

Planul de dezvoltare al Comunei Șuncuiuș este adaptat planului de dezvoltare rurală a județului Bihor, plan care cuprinde trei măsuri majore:

Măsura 1: Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale

Măsura 2: Dezvoltarea echilibrată a teritoriilor rurale

Măsura 3: Încurajarea activităților turistice în mediul rural

### ***Ediții anterioare ale PUG***

P.U.G. Șuncuiuș, anterior prezentei lucrări , a fost elaborat in anul 2005 de către S.C. PROIECT BIHOR S.A, ctr. nr. 14615/1997

### **1.3.Surse de documentare :**

#### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUG :***

Perimetrul studiat se refera la întreg teritoriul administrativ al comunei Suncuius , cu intravilanele si extravilanele aferente.

La baza prezentei documentații s-au luat în considerare următoarele studii anterioare :

#### ***Surse de documentare***

- Evidența intravilanelor localităților din comuna Șuncuiuș din anul 2005
- Planul de amenajare a teritoriului județului Bihor (proiectant: S.C.

PROIECT BIHOR S.A., contract nr. 13.846/1993)

- Suporturi topografice la scara 1:25.000, respectiv 1:5.000
- Ghid privind metodologia de elaborare si conținut-cadru al PLANULUI URBANISTIC GENERAL elaborat de URBANPROIECT București si aprobat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr. 21N/10.04.2000
- Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică
- Date de la O.C.O.T.A. privind Cadastrul Funciar
- Documentații de urbanism avizate prin H.C.L ulterioare elaborării ultimului PUG și până în prezent :

- PUD Amplasare pensiune turistică și casă de vacanță – Aviz nr. 133/27.07.2066, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: Lungu Mircea Călin

- PUD Amplasare grup social pentru muncitori sat Zece Hotare – avizat cu HCL nr. 127/23.12.2003 eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar S.C. PADAFLORA S.R.L.

- PUZ Amplasare grup social și clădiri aferente la cariera de calcar zona Preluca sat Zece Hotare – HCL nr. 7/20.01.2015, eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar: S.C. ROMARBLE INDUSTRIES S.R.L.

- PUZ Exploatare carieră de argilă, amplasată în sat Zece Hotare – avizat cu Aviz nr. 269/2007, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: S.C. MILANO COMEXIM S.R.L.

- PUD Amplasare pensiune agroturistică – Șuncuiuș UTR 3, avizat cu HCL nr. 36/2006, eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar: S.C. Star Turist S.R.L.

- PUZ Schimbare destinație funicular în cămin de bătrâni sat Zece Hotare – avizat cu Aviz nr. 135/2008, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: Fundația Hezagon Energia.

- PUZ Introducere teren în intravilan în scop turistic, agrement, case de vacanță – Șuncuiuș – avizat cu HCL nr. 33/2011, eliberat de Consiliul Local Șuncuiuș, beneficiar Doru Gabor.

- PUZ Amplasare stație de telefonie mobilă sat Bălnaca Groși – avizat cu Aviz nr. 95/2009, eliberat de Consiliul Județean Bihor, beneficiar: S.C. Telelink Services Romania S.R.L.

### ***Lista studiilor si proiectelor elaborate concomitent cu PUZ***

Studiile elaborate concomitent cu prezentul plan urbanistic general sunt :

-Studiul pentru monumente de arhitectură - elaborat de arh. PUȘCAȘ CRISTIAN

-Studiul de risc natural - elaborat de S.C. PROSPECTGEO S.R.L. ,

ing. GĂVRILUȚ Mircea

- Studiul arheologic - elaborat de Muzeul Țării Crișurilor-Oradea, arheolog dr. GHEMIȘ Călin, arheolog MA FAZECAȘ Gruia
- Studiul de circulație, elaborat de S.C. editdrom construct S.R.L.
- Studiul OSPA
- Studiul de fundamentare privind analiza condițiilor socio-economice - elaborat de S.C. Pojorâta S.R.L.

***Date statistice :***

Datele statistice sunt preluate de la Direcția Județeană de Statistică Bihor.

***Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a localității .***

Acestea se constituie în următoarele priorități:

- continuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii locale de transport
- continuarea dezvoltării serviciilor rurale de bază
- continuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii sociale
- dezvoltarea parteneriatului public-privat
- dezvoltarea durabilă și promovarea turismului
- păstrarea și promovarea meșteșugurilor și tradițiilor populare
- dezvoltarea agriculturii în special a agriculturii ecologice
- sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri local
- dezvoltarea resurselor umane
- dezvoltarea și modernizarea rețelei școlare
- amenajarea rețelei hidrografice
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică și atragerea de investiții în surse de energie alternativă
- continuarea măsurilor de protecție a mediului

## **2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE:**

### **2.1. Evoluție:**

Conform P.A.T.J. , comuna ȘUNCUIUȘ cade in zona de influență a orasului Oradea, fiind la distanța de 63 km de municipiul Oradea. Cel mai apropiat oraș este Aleșd, la 23 km distanță de reședința de comună.

Exploatarea minieră a asigurat loc de muncă atât localnicilor, cât și populației din comunele învecinate (BOROD, BRATCA, VADU CRISULUI etc.). Odată cu restrângerea activității din domeniul mineritului, a scăzut potențialul economic al zonei. Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației, consultând factorii de decizie ai administrației locale se stabilesc prioritățile în domeniul activității de amenajare a teritoriului comunei, pornind de la potențialul existent, resursele umane, atracțiile turistice ale zonei, posibilitățile de valorificare a resurselor solului și subsolului, principali factori ce pot contribui la dezvoltarea viitoare a comunei.

Comuna ȘUNCUIUȘ este alcătuită din 4 localități:

- |                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| - ȘUNCUIUȘ      | - reședință de comună   |
| - BĂLNACA       | - localitate componentă |
| - BĂLNACA GROȘI | - localitate componentă |
| - ZECE HOTARE   | - localitate componentă |

Comuna dispune de cale ferată.

## **2.2.Elemente ale cadrului natural :**

***Elemente ale cadrului natural ce pot interveni în modul de organizare urbanistică : relieful , rețeaua hidrografică , clima, condiții geotehnice, riscuri naturale.***

Comuna ȘUNCUIUȘ se întinde în partea de est a județului Bihor. Localitățile comunei sunt amplasate în defileul Crișului Repede (ȘUNCUIUȘ și BĂLNACA) , pe dealurile piemontale ale munților Pădurea Craiului ( BĂLNACA GROȘI) și în zona muntoasă menționată (ZECE HOTARE).

Altitudinea variază între 300-800 m. Munții sunt constituiți din calcare, prezentând numeroase fenomene carstice (peșteri, doline, cursuri subterane) și situri turistice.

Principalul curs de apă este Crișul Repede cu afluenții din partea stângă, dinspre dealurile munților Pădurea Craiului: valea Măguran, Mișidului, Izbîndiș, valea Groșilor.

Relieful calcaros este acoperit cu un strat argilos în care s-au modelat actualii versanți. În unele zone nu sunt prezente depozite argiloase, ci numai cele calcaroase.

Ca un element caracteristic în această zonă sunt exploatarea de argilă atât în subteran, cât și în carieră. Exploatarea în carieră și haldele prezente în urma exploatarea prezintă potențial de dislocare.

Clima este continentală, cu mici influențe mediteraneene.

Vanturile sunt puternic influentate de relieful M.Apuseni cele mai frecvente fiind:

- vanturile din sud: 28,1% in luna decembrie si 17% in august,
- vanturile din nord:14,9% in luna martie si 8,6% in septembrie,
- vanturile din vest: 20,3% in luna octombrie si 8,1% in

februarie.

Amplitudinea termica anuala este de 0,8°C, umiditatea relativa a aerului de 94-97%, presiunea atmosferica intre 690-704mm coloana Hg iar viteza vantului este de max. 0,3m/s.

Nebulozitatea medie oscileaza intre valorile de 5,5-6 zecimi. Indicele climato-turistic calculat dupa formula  $I=S+T-5D/5$  (S=durata de stralucire a soarelui; T=temperatura; D=durata precipitatiilor) are pentru M. Padurea Craiului in luna iulie valori ridicate cuprinse intre 80-100 (mai scazute in est).

Mobilarea cu constructii cu pante de peste 12 grade necesita studii geotehnice preliminare.

#### **EVALUAREA RISCURILOR ALUNECARILOR DE TEREN:**

ZONA III - zona cu potential de alunecare redus

ZONA IV - zona cu potential de alunecare mic

Din punct de vedere morfodinamic acestea sunt actualmente stabile.

#### **EVALUAREA RISCURILOR PRODUCERII DE INUNDATII:**

Riscul producerii de inundatii se mentine pentru zonele intravilane situate de-a lungul vailor.

#### **RISCU PRODUCERII CUTREMURELOR DE PAMANT:**

Parametrii geo-seismici corespund gradului 6,5 al intensitatii cutremurelor dupa scara MSK (SR-11100-93) si sunt urmatorii:

- zona seismica de calcul=F
- perioada de colt  $T_c$  (sec.) =0,7
- acceleratia gravitacionala  $a_g$  IMR=225 ani=0,10g.

In cadrul comunei exista 2 arii naturale Sit Natura 2000 in cadrul carora se afla cate o rezervatie naturala respectiv **Situl Natura 2000: ROSCI 0062 Defileu Crisului Repede - Padurea Craiului**, in suprafata totala de 17 172 ha, din care 6 855,38 ha, aflata in teritoriul administrativ al comunei Suncuius, reprezentand 80,60% din total UAT. De asemenea, la sud de localitatea Suncuius s-a localizat rezervatia speologica "**PESTERA VANTULUI**", cod 2171 in suprafata totala de 310 ha cuprinsa integral in UAT Suncuius, reprezentand 3, 65% din UAT. Acestea sunt specificate in ANEXA 1 la prezentul RLU, inclusiv suprafetele cuprinse in intravilanul localitatilor. In zonă sunt multe specii de amfibieni și reptile de interes national mentionate în lista de alte



specii.

Al doilea **Sit Natura 2000** este **ROSPA 0115 - Defileul Crisul Repede - Valea Iadului**, cu o arie totala de 39 411 ha, din care 1871.10 ha, este cuprins in teritoriul administrativ al comunei Suncuius , reprezentand un procent de 22,00% din total UAT.

### **2.3. Relațiile in teritoriu:**

Conform planului de amenajare teritorială a județului Bihor, comuna ȘUNCUIUȘ este definită ca având un profil industrial, incadrându-se in categoria centrelor de importanță intercomunală cu activități economice dezvoltate, care prin locurile de muncă și echipările existente polarizează un sector al județului, aflându-se in zona axului economic Crișul Repede.

Categoria de mărime după numărul de locuitori se incadrează in categoria comunelor mijlocii cu un numar de 3.200 locuitori.

Organizarea circulatiei

Teritoriul comunei este străbătut in partea de nord de drumul județean DJ 108 I (VADU CRIȘULUI - ȘUNCUIUȘ - BRATCA.)

Drumurile comunale DC 177 si DC 273 fac legătura între localitățile componente: ȘUNCUIUȘ - ZECE HOTARE, BĂLNACA - BĂLNACA GROȘI - ȘUNCUIUȘ și incintele exploatarii miniere.

Transportul pe calea ferată este prezent prin linia C.F. Cluj-Oradea care trece prin localitatea ȘUNCUIUȘ si HALTA BĂLNACA.

### **2.4.Nivelul de dezvoltare economică:**

Economia comunei Șuncuius a fost dominată de industria extractivă - nemetalifere si roci utile (argilă refractară, calcar cristalin, calcar compact) și industria producătoare de materiale de construcții. În condițiile actuale nu se poate vorbi de o dezvoltare a activităților economice. Dimpotrivă, ele și-au restrâns activitatea și au disponibilizat o mare parte din forța de muncă. Activitatea minieră s-a redus la exploatarea in carierele de suprafață, minele subterane fiind in conservare.

Agricultura este reprezentată în primul rând de sectorul zootehnic, creșterea animalelor beneficiază de mari posibilități de dezvoltare. Această activitate este de fapt sursa existenței locuitorilor din aceste zone. Fânețele si pășunile sunt ideale pentru creșterea animalelor, totalizând o suprafață de 3812 ha, care reprezintă 44,82% dinsuprafata totala de 8504ha a UAT.

Cultura plantelor in regim arabil beneficiază de terenuri puține si de proastă calitate (categorie IV-V)', pe o suprafata totala de 1471ha. Producția vegetală nu acoperă nici consumul propriu.

## **2.5. Populația:**

### **Numărul și evoluția populației**

Conform Institutului Național de Statistică, Direcția Județeană de statistică Bihor, coroborat cu datele ultimului recensământ detinute de autoritatea administrativa locala:

Populația stabilă - total = 3200

Populația stabilă - femei= 1640

Populația stabilă - bărbați= 1560

Din care distributia pe localitati este urmatoarea:

Suncuius, nr. locuitori = 1752

Balnaca , nr. locuitori = 969

Balnaca Grosi, nr. locuitori = 130

Zece Hotare, nr. locuitori = 349

### **Forța de muncă și locuri de muncă**

Locurile de muncă se prezintă după cum urmează :

Salariați - total - numar mediu	382
Număr mediu salariați în industrie	103
Număr mediu salariați în industria extractivă	32
Număr mediu salariați în industria prelucrătoare	71
Număr mediu salariați în construcții	6
Număr mediu salariați în comerț, servicii	118
Număr mediu salariați în transport și depozitare	28
Număr mediu salariați în hoteluri și restaurante	11
Număr mediu salariați în intermediari financiare și asigurări	1
Număr mediu salariați în activități profesionale, științifice	4
Număr mediu salariați în administrație publică	19
Număr mediu salariați în învățământ	74
Număr mediu salariați în sănătate și asistență socială	2

Situația șomerilor la nivelul anului 2012 , conform indicilor statistici se prezintă după cum urmează:

Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului – total 109

Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului - femei 34

Numărul șomerilor înregistrați la sfârșitul anului – bărbați 75

**PARCUL IMOBILIAR REZIDENȚIAL AL COMUNEI ȘUNCUIUȘ SE PREZINTĂ ASTFEL:**

Locuințe existente - total – număr 1.667

Locuințe în proprietate majoritară de stat – număr	76
Locuințe în proprietate majoritară privată – număr	1.591
Suprafață locuibilă - total mp	54.774
Suprafață locuibilă - proprietate majoritară de stat - mp	1.343
Suprafață locuibilă - proprietate majoritară privată – mp	53.431

Indicatori reprezentând condițiile concrete de locuit:

Suprafață locuibilă medie/locuintă	30,9mp
Suprafață locuibilă medie/persoană	10,88mp
Numar persoane/locuințe	2,8
Număr de persoane/cameră	1,4
Numărul apartamentelor coloniei E.M. Șuncuiuș în blocuri de locuințe P+1, P+2, P+3, P+4 si locuințe cuplate	418 (158
apartamente în blocuri P+3 - P+4 racordate la C.T. - în prezent nefuncțională)	

Rezultatele Recensământului ( anul 2012):

Locuințe terminate - total – număr	4
Locuințe terminate din fonduri private - număr	4
Locuințe terminate din fondurile populației – număr	4
Autorizații de construire eliberate pentru cladiri rezidentiale -număr	7
Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri – număr	2
Autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale - mp	501
Autorizații de construire eliberate pentru alte clădiri – mp	109

## **2.6. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI :**

Circulația pe teritoriul comunei Șuncuiuș este compusă din transportul pe calea ferată și transportul rutier.

Transportul pe calea ferată se realizează prin linia C.F. Oradea -Cluj , care străbate UAT Șuncuiuș și are o stație de călători în gara comunei .

Referitor la circulația rutieră , putem aminti faptul că teritoriul comunei este străbătut de două drumuri județene, două comunale și mai multe drumuri agricole și de exploatare;

- În partea de nord de drumul județean DJ 108 I - Vadu Crisului – Șuncuiuș- Bratca , drum aproximativ paralel cu râul Crișul-Repede, care se ramifica din DN 1 la Bucea, trece prin Bulz - Bratca - Șuncuiuș - Vadu Crișului si se leaga la DJ 767 in Tileagd.

- apoi pe DJ 108 D Vadu Crișului - Șuncuiuș,  
Apoi amintim drumurile comunale DC 177 si DC 173 care fac legătura între localitățile componente: Zece Hotare ,Bălnaca, Bălnaca – Groși.

De la Vadu Crișului se ramifică drumul comunal DC 173 Vadu Crișului - Topa de Criș, drum modernizat, care asigură legătura cea mai directă a comunei cu DN 1, respectiv cu municipiul Oradea, 60 km și orașul Aleșd, 21 km. În localitatea Șuncuiuș, DJ 108 I traversează de două ori la nivel calea ferată Cluj - Oradea. Din centrul comunei Șuncuiuș se ramifică drumul de exploatare minieră Recea, respectiv DC 177 ce face legătura cu localitatea Zece Hotare. Din acest drum se creează o legătură carosabilă cu zona de exploatare Bălnaca-Groși.

Lungimea totală a rețelei de drumuri județene care străbat U.A.T. Șuncuiuș este de 21,40 km, iar a rețelei de drumuri comunale este de 36,86 km.

În punctul în care râul Crișul-Repede traversează drumul comunal DC 177 există un pod din beton armat .

Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de transport are în vedere aspectele enumerate mai jos:

- Modernizare DC 177 și DC 38 (drumuri care leagă loc. Șuncuiuș de loc. Zece Hotare) – 16,20 km;
- Modernizare drum de acces la pășune (agricol) Corn – Cărmăzan – 9,6 km;
- Realizare drum (turistic) de acces Barieră CFR - Lesiana –Lesiana – zona Mișid (50% forestier) - 3 km (sit Natura 2000 se recomandă realizarea unui drum din piatra cubică);
- Modernizare drum Șuncuiuș – Sfărășel - cătun Pojorâta;
- Realizare drum de legătură Cătun Gugu – Valău Putred - Cărmăzan;
- Modernizare străzi în loc. Șuncuiuș, Bălnaca, Bălnaca Groși, Zece Hotare;
- Modernizare pod peste Valea Crișului Repede (loc. Bălnaca);
- Legare confluență pod Crișul Repede în zona Lesiana;
- Modernizare drum forestier Copăcioasa;
- Amenajare drum de acces Peștera Vântului;
- Reabilitare DC 165 Bălnaca -Valea Mare de Criș;
- Pietruire drumuri de acces la terenuri agricole pe raza comunei Șuncuiuș cca. 40 km;
- Modernizare DC 36 Șuncuiuș – Zece Hotare (cătun Cărmăzan).

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT - ZONE FUNCTIONALE- BILANT TERITORIAL**

**2.7.1.** Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local .

In componenta intravilanului existent intra urmatoarea serie de trupuri reprezentand:

- a) localitatea de resedinta;
- b) localitatile apartinatoare;
- c) unitati economice izolate extractive;
- d) unitati de gospodarie comunală si echipare edilitara, (puturi de captare, statie de epurare bazin, etc.)
- e) unitati turistice

**2.7.2.** Zonificarea functionala intruneste urmatoarele functiuni:

- a) institutii si servicii
- b) locuinte de toate tipurile
- c) activitati industriale si de depozitare
- d) activitati agro -zootehnice
- e) cai de comunicatie si transporturi
- f) spatii verzi
- g) gospodarie comunală
- h) echipare edilitara
- i) zone cu destinatie speciala
- j) alte zone functionale (neproductive, ape, etc.)

**2.7.3.1.**

**Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ după categoriile de folosință ale terenurilor**

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								
	Agricol			Neagricol					TOTAL
	A R A B I L	P Ă Ș U N I	F Â N E T E	P Ă D U R I	A P E	CAI COM. RUTIERE SI FEROV.	CURTI / CONST R.	TEREN DEGR. SI NEPRD.	
IN PROPRIETATE PUBLICA	0	0	3	1408	42	11+ 18,6= 28,6	32	4	1517,6
IN PROPRIETATE PRIVATA	1471	1644	2165	1616	0	0	63	45	7004
<b>TOTAL</b>	<b>1471</b>	<b>1644</b>	<b>2168</b>	<b>3024</b>	<b>42</b>	<b>28,6</b>	<b>95</b>	<b>49</b>	<b>8521,6</b>

% din total	17,26	19,29	25,44	35,49	0,49	0,34	1,11	0,58	100
-------------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------	-----

### 2.7.3.2. BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFETELOR INTRAVILANE CUPRINSE IN LIMITA U.A.T. COMUNA ȘUNCUIUȘ.

ZONE FUNCTIONALE	Suprafața (ha)				TOTAL( HA)	Procent (%)din total intravilan
	REȘEDIȚĂ DE COMUNĂ	LOCALITĂȚI APARTINĂTOARE				
	ȘUNCUIUȘ	BĂLNACA	BĂLNACA GROȘI	ZECE HOTARE		
INSTITUȚII ȘI SERVICII	12,00	0,71	0,30	2,05	15,06	1,39
LOCUIȚE DE TOATE TIPURILE	414,70	200,07	33,10	263,86	911,36	84,17
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	15,00	0,18	2,87	0,16	18,21	1,68
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	4,00	-	-	-	4,00	0,35
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	30,00	15,32	0,93	9,60	55,85	5,14
CĂI DE COMUNICAȚIE FERUVIARE	4,00	0,45	-	-	4,45	0,41
SPATII VERZI AMENAJATE /NEAMENAJATE, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	18,00	2,65	0,93	-	21,58	1,98
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	5,30	3,22	-	-	8,52	0,78
GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE	1	0,06	0,3	0,1	1,46	0,13
DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE* ÎN INTRAVILAN					*	
APE	42	0,4	0,08	0,12	42,6	3,93

<b>PĂDURI</b>	-	-	-	0,58	0,58	0,04
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	546	223,06	37,58	276,47	<b>1083,13</b>	<b>100</b>

\*Terenurile agricole în intravilan sunt constituite din suma loturilor destinate locuirii în regim individual, din care s-a sustras suprafața de 400 mp, impozabilă în categoria Curți Construcții.

### **2.7.3.2. a. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ**

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	12,00	2,20
2	Locuințe de toate tipurile și funcțiuni complementare	414,70	76,00
3	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	15,00	2,70
	- unități agricole	4,00	0,70
4	Spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	18,00	3,30
5	Gospodărie comunală, cimitire	1,00	0,20
6	Destinație specială	-	-
7	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	30,00	5,50
	- căi ferate	4,00	0,70
8	Construcții tehnico-edilitare	5,30	1,00
9	Ape	42,00	7,70
10	Paduri	-	-
11	Terenuri neproductive	-	-
12	Terenuri libere	-	-
13	Terenuri agricole	-	-
14	<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>546,00</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **546** hectare.

### **2.7.3.2. b. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA**

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%

<b>1</b>	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	0,71	0,32
<b>2</b>	Locuințe de toate tipurile si funcțiuni complementare	200,07	89,69
<b>3</b>	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	0,18	0,08
	- unități agricole	-	-
<b>4</b>	Spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	2,65	1,19
<b>5</b>	Gospodărie comunală, cimitire	0,06	0,03
<b>6</b>	Destinație specială	-	-
<b>7</b>	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	15,32	6,87
	- căi ferate	0,45	0,20
<b>8</b>	Construcții tehnico-edilitare	3,24	1,44
<b>9</b>	Ape	0,40	0,18
<b>10</b>	Paduri	-	-
<b>11</b>	Terenuri neproductive	-	-
<b>12</b>	Terenuri libere	-	-
<b>13</b>	Terenuri agricole	-	-
<b>14</b>	<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>223,08</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **223** hectare.

### **2.7.3.2.c. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA GROȘI**

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
<b>1</b>	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	0,30	0,80
<b>2</b>	Locuințe de toate tipurile si funcțiuni complementare	33,10	88,08
<b>3</b>	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	2,87	7,64
	- unități agricole	-	-
<b>4</b>	Spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	-	-
<b>5</b>	Gospodărie comunală, cimitire	0,30	0,80
<b>6</b>	Destinație specială	-	-
<b>7</b>	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	0,93	2,47
	- căi ferate	-	-
<b>8</b>	Construcții tehnico-edilitare	-	-
<b>9</b>	Ape	0,08	0,21



<b>10</b>	Paduri	-	-
<b>11</b>	Terenuri neproductive	-	-
<b>12</b>	Terenuri libere	-	-
<b>13</b>	Terenuri agricole	-	-
<b>14</b>	<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>37,58</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **37,58** hectare.

### **2.7.3.2. d. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ZECE HOTARE**

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	EXIST	ENT
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
<b>1</b>	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	2,05	0,74
<b>2</b>	Locuințe de toate tipurile și funcțiuni complementare	263,86	95,43
<b>3</b>	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	0,16	0,06
	- unități agricole	-	-
<b>4</b>	Spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	-	-
<b>5</b>	Gospodărie comunală, cimitire	-	-
<b>6</b>	Destinație specială	-	-
<b>7</b>	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	9,60	3,47
	- căi ferate	-	-
<b>8</b>	Construcții tehnico-edilitare	-	-
<b>9</b>	Ape	0,12	0,05
<b>10</b>	Paduri	0,68	0,25
<b>11</b>	Terenuri neproductive	-	-
<b>12</b>	Terenuri libere	-	-
<b>13</b>	Terenuri agricole	-	-
<b>14</b>	<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>276,47</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **276,47** hectare

Conform O.M.1964/2007, actualizat prin Legea 2387/2011, aria naturală protejată cu regimul SCI cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Suncuius totalizează 6855,38 ha, respectiv 80,60% din UAT.

Conform H.G. 1284/2007, modificată și completată prin Hotărârea nr. 971 din 05. 11.2011, aria naturală protejată cu regimul SPA cuprinsă în teritoriul administrativ al comunei Suncuius totalizează 1871,10 ha, respectiv 22,00% din UAT.

## **2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE:**

Comuna Șuncuiuș este străbătută de râul Crișul Repede cu afluenții din partea stângă . Relieful calcaros alocuri este acoperit de un strat argilos care prezintă zone cu riscuri naturale previzibile (alunecări de teren). În zonele de luncă ale văilor sunt prezente riscuri naturale previzibile, potențiale și identificate (zone inundabile, scurgeri torențiale, eroziuni de mal, ogașe, ravene și viroage).

### **ȘUNCUIUȘ**

Localitatea se află la contactul dintre versantul dealurilor și terasa de luncă. S-a identificat o zonă cu alunecări active pe valea Măguran în intravilanul localității. Pe văile Sohodolului și Misidului se produc scurgeri torențiale. Pe malul stâng sunt identificate eroziuni de mal. Pe versantul sudic în zona de izvoare sunt prezente ogașe, ravene și viroage. Haldele reziduale prin depozitarea sterilului prezintă potențial de dislocare. Pe terasele de luncă ale Crișului Repede sunt semnalate zone cu exces de umiditate.

### **BĂLNACA**

Este așezat pe versantul opus față de localitatea Șuncuiuș. La baza versanților sunt prezente depozite calcaroase acoperite cu un strat gros de argilă. Dintre riscurile naturale previzibile se semnalează alunecări active de teren în extravilan care afectează pășunea.

În apropierea Dealului Gropilor sunt prezente eroziuni ale stratului argilos. Pentru stabilizarea acestui fenomen se propun amenajări silvice.

Din categoria riscurilor naturale latente și potențiale s-au semnalat pe valea Țarinii eroziuni prin ogaș, ravenă, viroagă și scurgeri torențiale.

În partea nordică este prezentă o zonă plată cu exces de umiditate care afectează pășunea.

În zona de luncă a Crișului Repede se impun restricții privind executarea construcțiilor care pot fi afectate de inundații.

Cu restricții de autorizare sunt prevăzute zonele cu alunecări de teren.

### **BĂLNACA GROȘI**

În intravilanul localității nu se semnalează riscuri naturale.

În extravilanul localității sunt prezente scurgeri torențiale pe valea Groșilor.

În partea nordică a localității lucrările de exploatare a argilei au provocat instabilitate pe versant și au afectat 5-10 case.

În cursul superior al văilor sunt prezente eroziuni de tipul ogașelor, ravenelor și viroagelor.

## **ZECE HOTARE**

Este raspândită pe o suprafață întinsă pe versanți cu diferite pante. Pe versanții cu pante mai abrupte sunt prezente eroziuni prin ogase, ravene si viroage. Prin aceste eroziuni s-au îndepărtat depozitele argiloase, rămânând depozitele calcaroase care conțin bauxită. Prin exploatarea bauxitei rămân cavități în jurul cărora se impun restricții privind autorizarea lucrărilor de construcție. Se atrage atenția că exploatarea de bauxită si argilă trebuie sa se faca conform legilor in vigoare.

### **2.9. EHIPAREA EDILITARĂ:**

#### **2.9.1 Alimentarea cu apă:**

Rețeaua de alimentare cu apă a comunei Șuncuiuș a fost propusă spre modernizare prin proiectul întocmit în anul 2008 de către Primaria Comunei Șuncuiuș

Până la data întocmirii prezentei documentații , execuția la rețeaua de alimentare cu apă nu a fost finalizată.

Au fost executate recepții de lucrări parțiale, în funcție de tonsoanele executate.

Retelele de alimentare cu apa existente(receptionate) = 14.7 KM, din care 2,3 KM - BALNACA si 12,4 KM - SUNCUIUS

Retelele de alimentare cu apa in executie,  
TOTAL= 34.4 KM

15,5 KM - BALNACA

2,6 KM - ȘUNCUIUȘ

5,1 KM - BALNACA GROSU

11,2 KM - ZECEHOTARE

Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile este de 841 mc/zi.

Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor de uz casnic este de 52.000 mc.

Este de la sine înțeles că au rămas consumatori privați care se alimentează din pânza freatică prin puțuri de joasă înălțime. Necesarul de apă potabilă este de cca. 29l/sec.

#### **2.9.2. Canalizare:**

Localitatea este dotată cu instalație centralizată de canalizare care deservește zona blocurilor de locuințe . Apele uzate menajere sunt transportate prin rețeaua de canalizare la stația de epurare.

Retele de canalizare receptionate = 2,4 KM - ȘUNCUIUȘ.  
Retele de canalizare in curs de inlocuire= 4,6 KM - ȘUNCUIUȘ.  
Retele de canalizare in executie= 5,20 KM - ȘUNCUIUȘ -  
Extindere =14,2 KM - BALNACA . TOTAL =24KM (din care inlocuire= 4,6 KM).

De asemenea s-a modernizat și stația de epurare și stația de pompe.

### **2.9.3. Alimentare cu energie electrică:**

Localitatea Șuncuiuș este alimentată cu energie electrică din stația de transformare Șuncuiuș, de 110/20KV echipată cu două transformatoare de 4 MVA, fiecare prin cablu aerian, precum și din stația de transformare Vadu Crișului, printr-o LEA 20 KV cu lungime de 5 km, construită pe stâlpi de beton.

Alimentarea cu energie electrică se face cu ajutorul a cinci posturi de transformare PT1 aerian de 250 KVA și PT5 aerian de 100 KVA.

Localitatea Șuncuiuș este complet electrificată.

Consumatorii de energie electrică din localitatea Șuncuiuș sunt alimentați prin intermediul rețelei de joasă tensiune construită pe stâlpi de beton armat precomprimat și stâlpi de lemn conductori de funie de aluminiu având secțiunea de 25 – 75 mmp.

### **2.9.4. Telefonie / internet:**

Toate rețelele de telefonie mobilă aflate pe piața românească au acoperire pe teritoriul comunei Șuncuiuș. Utilizatorii acestora dispun de condiții bune de funcționare a telefoniei mobile.

Referitor la rețelele de telefonie fixă, comuna este racordată la doi distribuitori de rețea fixă.

Localitatea dispune de o centrală telefonică amplasată în clădirea Consiliului Local (BC 30/200) și de o antenă de recepție.

Localitatea dispune de rețeaua de internet prin societatea DIGI care difuzează de asemenea și semnalul pentru cablul TV.

### **2.9.5. Alimentarea cu căldură:**

Alimentarea cu căldură a localității se realizează în cea mai mare parte în sistem individual. Sistemul de încălzire existent este compus din:

- sobe cu combustibil solid
- centrale termice individuale/gospodării
- încălzire centrală pentru apartamente, cămin cultural, sediul

Consiliului Local.

### **2.9.6. Gospodărie comunală:**

Referitor la salubritatea comunei și a localităților componente, aceasta este gestionată de Primăria comunei Șuncuiuș prin intermediul firmei de salubritate S.C. Salubri SA, Alesd.

Deșeurile menajere rezultate de la consumatorii casnici, deșeurile stradale precum și cele rezultate din activitățile de producție și servicii au fost colectate și transportate la groapa de gunoi a localității aflată la o distanță de 2km în afara intravilanului localității Șuncuiuș, în prezent dezafectată.

Cum în prezent activitățile industriale s-au redus aproape în totalitate, deșeurile menajere și cele comunitare aferente localităților Șuncuiuș și Balnaca sunt preluate de operatorul menționat prin trafic itinerant ciclic iar cele aferente localităților Zece Hotare și Balnaca Grosi sunt ridicate și centralizate prin mijloacele proprii ale autorității administrative la platforma amenajată, echipată cu pubele de 1,1mc, adiacent zonei centrale a localității Șuncuiuș, UTR 1.

Alimentarea cu apă, evacuarea și epurarea apelor uzate are autorizație de gospodărire a apelor nr. 68/2013.

Stația de epurare Șuncuiuș s-a re tehnologizat în anul 2007. Stația de epurare în sistem de fractionare mecano-biologic cu treapta terțiara și tratament cu raze ultraviolete are o capacitate de două module 240+240mc/zi. Prin aviz de gospodărire a apelor nr. 228/2008 s-a îmbunătățit infrastructura de apă și apă uzată.

Pentru sursa de alimentare cu apă a localității Șuncuiuș s-a instituit zona de protecție sanitară reglementată prin notificarea NC nr. 229/2012.

Cimitirele existente sunt: Șuncuiuș-Lăzurel, S=5000 mp; Bălnaca-Mughiuruș, S=4000 mp; Zece Hotare, S=1000 mp.

### **2.10. PROBLEME DE MEDIU:**

Problemele de mediu se tratează detaliat în Raportul de mediu, parte integrantă a prezentei documentații în baza unor analize de evaluare a impactului asupra mediului conform legislației specifice domeniului:

- Ordonanță de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice
- Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007(\*actualizată\*) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- Ordin nr. 410 din 11 aprilie 2008 (\*actualizat\*) pentru aprobarea Procedurii de autorizare a activităților de recoltare, capturare și/sau achiziție și/sau comercializare, pe teritoriul național sau la export, a florilor de mină, a fosilelor de plante și fosilelor de animale vertebrate și nevertebrate, precum și a plantelor și animalelor din flora și, respectiv, fauna sălbatică și a importului acestora
- Ordin nr. 19 din 13 ianuarie 2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar
- Ordin nr. 2.387 din 29 septembrie 2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Ordin nr. 3.836 din 8 noiembrie 2012 privind aprobarea Metodologiei de avizare a tarifelor instituite de către administratorii/custozii ariilor naturale protejate pentru vizitarea ariilor naturale protejate, pentru analizarea documentațiilor și eliberarea de avize conform legii, pentru fotografiatul și filmatul în scop comercial
- Ordin nr. 1.052 din 3 iulie 2014 (\*actualizat\*) privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare și custodie a ariilor naturale protejate

Relieful dezvoltat pe conglomerate, gresii cuarțitice și sisturi argiloase hasice, răspândite mai ales în zona centrală a Padurii Craiului, unde formează cuvertura impermeabilă a mai multor culmi și masive izolate se caracterizează prin forme rotunjite, separate de depresiuni carstice și vai adânci. Astfel este cazul culmii Carmazan (856 m) — Runc (822 m) — Recea (750 m) — Dumbrava (630 m), în care se dezvoltă Pestera Vîntului, Culmea Glimeea (841 m) — Oas-Rujet (844 m), Culmea Scaunul Craiului (719 m) — Merisor (609 m) (PI. IV a), Culmea Frasinoasa (784 m) Farcu (735 m) — Oarzana (781 m) precum și a unor vîrfuri izolate cum sînt: Dealul Crucii (724 m), Dealul Dumbrava (537 m), situat la sud de Butani, Dealul Hapatag (729 m). Dealul Grosilor (615 m)

Interfluviile sînt rotunjite în profil transversal și prelungi în profil longitudinal. Racordul cu depresiunile carstice și cu vaile care le separă

se face prin intermediul unor pante uniforme, uneori destul de accentuate, dar fara trepte în profi. În afara vailor propriu-zise, pe suprafata acestor depozite s-au format numeroase organisme fluviatile independente, temporar-active, căci evolueaza în functie de pozitia nivelurilor de baza locale, reprezentate mai ales prin pierderi locale ale apelor (infiltratii, pierderi difuze, sorburi sau ponoare).

Privind hidrografia, toate cursurile de apa sînt tributare celor doua Crisuri care evolueaza în depresiunile neogene limitrofe si se constituie, fie ca afluenti de dreapta, în cazul cursului median al Crisului Negru, fie ca afluenti de stînga, în cazul aceluiasi sector al Crisului Repede.

Dintre afluentii Crisului Repede amintim: Iada, unul dintre cei mai vigurosi si mai impozanti afluenti ai acestuia. Valea Boiului, cu numeroase cascade si marmite, Bratcuta, în care debuseaza doua din cele mai mari izbucuri din Muntii Padurea Craiului, Valea Grosilor, sapata în calcare triasice, Valea Misidului, dezvoltata în bazinul superior (Valea Luncilor) pe roci impermeabile, liasice. iar în cel inferior, pe depozite calcaroase triasice, si Valea Maguran-Izbîndis, care prezinta trei sectoare distincte: unul superior de tip dolinar. altul median, cu scurgere temporar-activa, si ultimul, cel inferior, activ, datorat resurgentei de la Izbîndis. În toate aceste cazuri, datorita pozitiei si evolutiei vechiului bazin de sedimentare (Borod) si a alternantei pe orizontala, dinspre amonte înspre aval, a formatiunilor necarstificabile cu cele carstificabile, vaile înregistreaza, în cursul inferior, cîte un tronson de vai sau chei epigenetice, a caror adîncime variaza între 100—250 m.

-Studiului de risc natural - elaborat de S.C. PROSPECTGEO S.R.L. , ing. GĂVRILUȚ Mircea, anexat prezentei documentatii, evidentiaza un POTENȚIAL DE ALUNECARE SCĂZUT/MODERAT si PROBABILITATE DE PRODUCERE A ALUNECĂRILOR REDUSĂ.

Zonele cu POTENȚIAL REDUS (ZONA 3) sau MIC (ZONA 4) de alunecare sunt evidențiate pe planurile de situație cu curbe de nivel avînd în general înclinare de peste 12°. În general, pachetul de argile din constituția formațiunii acoperitoare este afectat și de fenomenul alunecării gravitaționale „in situ”, observabil în timp istoric (zeci/sute de ani). În acest context menționăm că NU SE CUNOSC DEZECHILIBRE MAJORE ÎN AREALELE MENȚIONATE. DESCRIEREA ZONELOR ȘI AMĂSURILOR CONSTRUCTIVE:

**ZONA 3: zona cu potențial de alunecare redus**

ZONA CONSTRUIBILĂ NUMAI CU AVIZ GEOTEHNIC DE AMPLASARE ȘI MASURI CONSTRUCTIVE MINIME DE STABILITATE

**ZONA 4: zona cu potențial de alunecare mic**

ZONA CONSTRUIBILĂ NUMAI CU AVIZ GEOTEHNIC ȘI CU RESTRICȚII DE AMPLASAMENT

## **RISCUL PRODUCERII DE INUNDAȚII**

În ce privește riscul la inundații, pentru aceste areale, acesta este mult diminuat datorită bazionelor de acumulare reduse, cât și posibilităților de organizare endocastică a apelor de precipitație.

## **RISCUL PRODUCERII CUTREMURELOR DE PĂMÂNT**

Conform indicativ P 100 – 2013, parametrii geo-seismici în arealul în care se dezvoltă loc. Șuncuiuș, corespunzând gradului 6,5 al intensității cutremurelor după scara MSK (SR-11100-93).

## **IMOBILE SI SITURI CU VALOARE ISTORICA ARHITECTURALA SI ARHEOLOGICA:**

În comuna Suncuius, în zona centrală se află două obiective reprezentative respectiv, **Biserica ortodoxă cu hramul Sfantul Nicolae** și **nucleul urbanistic al strazii Transilvania** fără categorie de monument istoric sau arhitectonic.

În localitatea Bălnaca, în zona centrală se află, **Biserica ortodoxă cu hramul Sfintii Arhangheli Mihail și Gavriil** de asemenea fără categorie de monument istoric sau arhitectonic dar cu valoare ambientală reprezentativă. De cealaltă parte, se propune prin PUG instituirea unui perimetru de protecție în jurul obiectivului "**Casa taranească Gavril Bot**" cod LMI BH-II- m-B-01107 .

Totodată, pe teritoriul administrativ al Comunei Suncuius s-au reperat și siturile arheologice și etnografice: **Dealul Simionului, Camnita, Pesteră Unguru Mare, Pesteră Unguru Mic (Napistileu), Izbandis, Abri și Pesteră Moanei**. Faptul că acestea sunt reglementate măsurile de protecție recomandate în Studiul de fundamentare arheologică întocmit de Muzeul Tarii Crisurilor, Oradea, în 2015, din punct de vedere legislativ, regimul acestor situri este reglementat de OG. 43/2000, Protecția acestor situri fiind o obligație a administrației publice locale.

## **2.11.DISFUNCTIONALITĂȚI:**

La capitolul disfuncționalități putem aminti următoarele aspecte :

- podul de lemn peste Crișul Repede între Bălnaca Groși și UTR 1 Bălnaca trebuie refăcut;
- DJ 764 are autorizație de asfaltare și trebuie modernizat;
- DC 177 necesită modernizare în cel mai scurt timp;
- DC 273 se găsește în stare avansată de degradare.

Toate aceste observații au fost culese în urma deplasărilor repetate pe teren.

De asemenea la modul general putem aminti următoarele aspecte :

- insuficiența locurilor de parcare , delimitarea acestora și



evidențierea lor prin semnalizare, necesitatea amenajării unei piste de biciclete,

- dezvoltarea rețelei de hidranti,
- dezvoltarea rețelei de canalizare pluvială,
- capacitatea dotărilor de învățământ,
- dezvoltarea unităților de prestari servicii,
- dezvoltarea turismului și agroturismului,
- continuarea lucrărilor de îndiguire a malului apelor Crișului

Repede.

În ce privește chimismul apelor de mina, acestea sunt în general ape acide cu PH=2,5- 3.

Exploatarea minieră dispusă în afara intravilanului localității Balnaca, în partea de nord - est dispune de un iaz de decantare a apei folosită la prelucrarea primară a argilei. Circa jumătate din carierele de exploatare de suprafață se află actualmente în curs de refacere ecologică prin reîmpădurire.

### **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ:**

#### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE :**

**3.1.1 STUDIUL DE FUNDAMENTARE** privind analiza condițiilor socio-economice prezintă lista de investiții necesare pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă a comunei Șuncuiuș.

#### **Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de transport**

Nr. crt.	Obiectiv de investiție	Documentație	Anul realizării investiției	Anul finalizării investiției
1	Modernizare DC 177 și DC 38 (drumuri care leagă loc. Șuncuiuș de loc. Zece Hotare)-16,20 km	SF realizat	2015	2017
2	Realizare drum de acces pășune (agricol) Corn-Cărmăzan-9,6 km	SF realizat	2015	2017
3	Realizare drum (turistic) de acces Barieră CFR - Lesiana - zona Mișid (50% forestier) - 3 km (sit Natura 2000 se recomandă realizarea unui drum din piatră cubică)		2015	2017
4	Modernizare drum Șuncuiuș - Sfărășel - Șuncuiuța		2017	2020
5	Realizare drum de legătură		2015	2020

	Guger - Valău Putred - Cărmăzan			
6	Realizare drum de legătură Bălnaca –Bălnaca Groși		2015	2017
7	Modernizare străzi în loc. Șuncuiuș, Bălnaca, Bălnaca Groși, Zece Hotare		2015	2020
8	Modernizare pod peste V. Crișului Repede (loc. Bălnaca)		2015	2020
9	Legare confluență pod Crișul Repede în zona Lesiana		2015	2020
10	Modernizare drum de acces la Peștera Unguru Mare		2015	2020
11	Amenajare drum de acces Peștera Vântului		2015	2020
12	Modernizare drum forestier Corn - Valea Mișid - Cărmăzan		2015	2020
13	Realizare drum forestier Copăcioasa		2015	2020
14	Reabilitare DC 165 Bălnaca - Valea Mare de Criș		În execuție	
15	Pietruire drumuri agricole pe raza comunei Șuncuiuș cca. 20 km		2015	2020

#### **Amenajare rețea hidrografică**

1	Regularizare Valea Izbândiș	SF realizat	2015	2020
---	-----------------------------	-------------	------	------

#### **Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică**

1	Extindere rețea de energie electrică în comuna Șuncuiuș		2015	2020
2	Înființare panou fotovoltaic		2015	2020
3	Realizare microhidrocentrală pe râul Crișul Repede, putere instalată 0,5 MW (canal subteran 1500 m)	SF realizat	2015	2020

#### **Dezvoltarea durabilă și promovarea turismului**

1	Înființare centru de informare turistică (teren intrare în sat lângă Bariera CFR)		2015	2020
2	Reamenajare turistică Peștera		2015	2020

	Unguru Mare			
3	Amenajarea centrului comunei Șuncuiuș		2015	2020
4	Amenajare camping zona peșterii Unguru Mare		Camping	Camping

### **Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii sociale**

1	Construire locuințe sociale pentru comunitatea rromă		2015	2020
---	--	--	------	------

### **Păstrarea și promovarea meșteșugurilor și tradițiilor populare**

1	Extindere și modernizare Cămin Cultural loc. Șuncuiuș prin achiziție dotări și dezvoltare sală de evenimente		2015	2020
2	Înființarea Muzeului Satului		2015	2020

### **Dezvoltarea și modernizarea rețelei școlare**

1	Modernizare și extindere Liceul Tehnologic nr. 1 Șuncuiuș		2015	2020
2	Realizare grădiniță cu program prelungit		2015	2020

### **Protecția mediului**

1	Stabilizare zone cu alunecări de teren		2015	2020
2	Ecologizare haldă de steril		2015	2020

### **Dezvoltarea sectorului agro-alimentar**

1	Amenajare piață agroalimentară		2015	2020
2	Înființare centru de colectare a laptelui		2015	2020
3	Atragerea de investitori în domeniul agricol		2015	2020

**3.1.2.** Nota de fundamentare arheologică elaborată de Muzeul Țării Crișurilor – Oradea prezintă următoarele recomandări:

Pe teritoriul administrativ al Comunei Șuncuiuș s-au reperat și

siturile arheologice si etnografice: **Dealul Simionului, Camnita, Pestera Unguru Mare, Pestera Unguru Mic (Napistileu), Izbandis, Abri si Pestera Moanei.** Fata de acestea sunt reglementate masurile de protectie recomandate in Studiul de fundamentare arheologica intocmit de Muzeul Tarii Crisurilor, Oradea, in 2015, din punct de vedere legislativ, regimul acestor situri este reglementat de OG. 43/2000, Protectia acestor situri fiind o obligatie a administratiei publice locale.

In cadrul planselor „Reglementari urbanistice” s-a trasat zona de protectie a acestor monumente urmarind limitele de proprietate a loturilor invecinate respectiv limite fizice existente (cursuri de apa, strazi, fronturi); In zonele de protectie lucrarile propuse vor fi aprobate numai cu avizul Directiei Judetene pentru Cultura Bihor, cu respectarea prevederilor Legii 422/2001 republicata privind protejarea monumentelor istorice.

Dincolo de importanta științifică a descoperirilor amintite, potențialul turistic al unora dintre aceste peșteri este un fapt deja demonstrat cel puțin în cazul peșterii Unguru Mare.

De altfel, în zona peșterii Unguru Mare ar putea fi amenajat chiar un parc arheologic, elementele constitutive ale acestui parc pot fi: Peștera Unguru Mare, fortificația de pe Dealul Simionului, dar și Dolina. Din punct de vedere educațional, se acoperă o perioadă de câteva milenii de civilizație umană din zonă, iar acest aspect nu este defel minor.

Ariile naturale protejate, aflate pe teritoriul administrativ al comunei Suncuius, la data aprobării prezentului Regulament sunt prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul regulament și delimitate pe planșele U.1 INCADRAREA IN TERITORIU COMUNA SUNCUIUS si U.3.1.A REGLEMENTARI URBANISTICE LOCALITATEA SUNCUIUS, aferente PUG.

Pe baza studiilor de fundamentare și și a O.U.G 57/2007, cu observarea și a OUG 195/2005 aprobată prin legea 265/2006 cu modificările ulterioare, prin Planul Urbanistic General se propun ca arii naturale protejate suprafețele prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul regulament și delimitate pe planșele U.1 INCADRAREA IN TERITORIU COMUNA SUNCUIUS si U.3.1.A REGLEMENTARI URBANISTICE LOCALITATEA SUNCUIUS, aferente PUG

Pentru ariile naturale protejate care dispun de un plan de management, autorizarea intervențiilor de orice fel se va face cu respectarea prevederilor acestui plan .

Pentru ariile naturale protejate care, la data aprobării prezentului Regulament, nu dispun de un plan de management, se instituie interdicție temporară de construire, până la întocmirea și aprobarea planului de management. După aprobarea Planului de management se

vor respecta atât prevederile sale, cât și cele aferente UTR cuprinse în prezentul regulament.

Pentru terenurile propuse prin Planul Urbanistic General ca arii naturale protejate, până la finalizarea procedurii de instituire a regimului de protecție, se instituie interdicție temporară de construire, ca măsură de protecție și conservare cu caracter provizoriu, stabilite în conformitate cu OUG 57/2007, Art. 12.

Pe baza studiilor de fundamentare PUG, cf. Legii 107/1996 și a OUG 57/2007, Art. 14 se instituie fâșii de protecție în lungul cursurilor de apă, cu rol de protejare a vegetației malurilor și a lucrărilor de pe malurile râurilor și a lacurilor, de asigurare a accesului la albiile minore, de coridor ecologic și de legătură pietonală. Aceste zone au destinație de zone verzi și sunt reglementate ca zona **SPr**.

Nu se recomandă canalizarea pârâurilor (acoperirea cursului apei pentru alte utilizări decât poduri sau pasarele, sau pe lungimi mai mari decât ampriza căii de transport care traversează albia).

### 3.1.3. Studiul pentru monumente de arhitectură ilustrează următoarele:

În comuna Suncuius, în zona centrală se află două obiective reprezentative respectiv, **Biserica ortodoxă cu hramul Sfantul Nicolae** și **nucleul urbanistic al strazii Transilvania** fără categorie de monument istoric sau arhitectonic.

În localitatea Bălnaca, în zona centrală se află, **Biserica ortodoxă cu hramul Sfintii Arhangheli Mihail și Gavriil** de asemenea fără categorie de monument istoric sau arhitectonic dar cu valoare ambientală reprezentativă.

Față de aceste obiective se instituie perimetre de protecție în limita hotărului de mejdie al parcelei aferente sau în conturul de 25m în jurul obiectivului.

Conform studiului de fundamentare istorico – arhitectural, au fost identificate câteva imobile reprezentative, în tehnică tradițională în localitățile Suncuius, imobilele cu nr. 180 și nr. 174, Bălnaca-Groși imobilul nr. 8, construit integral din barne din lemn, Zece Hotare anexele gospodăriilor de la nr. 73, 34 și 12 și Bălnaca grajdurile gospodăriilor de la nr.12 și 332, imobilele la front stradal de la nr. 64, 75, 117, 158, 203 (casa poștei), și nr. 303 . De cealaltă parte, se propune prin PUG instituirea unui perimetru de protecție în jurul obiectivului "**Casa taraneasca Gavril Bot**"cod **LMI BH-II- m-B-01107** reglementat în RLU aferent, partea II, cap A. și planșele UTR Bălnaca, CLADIRI PROTEJATE.

În egală măsură, se impune instituirea prin PUG a unor prevederi

care să asigure un cadru corect și coerent de dezvoltare a localităților prin apariția unor noi construcții, în spiritul patrimoniului imobiliar vernacular existent. Referiri la tipul materialelor, cromatica lor, precum și condiții urbanistice de aliniere, ocupare a terenului sau exploatarea a parcelelor din punct de vedere al indicatorilor tehnici vor fi necesare și obligatorii în conținutul PUG.

**3.1.4** Studiul de circulație aferent acestei documentații trasează următoarele minusuri și priorități:

- odernizarea DJ 764 Aleșd – Damiș (această lucrare va putea fi promovată doar de Consiliul Județean ca administrator de drum)
- odernizare DC 177 Șuncuiuș – Zece Hotare
- odernizare DC 36 DC 273 – Zece Hotare (DJ 764)
- odernizare DC 165 cu originea în DN 1 ( Valea Mare de Criș) – Bălnaca km 0+000-7+400
- odernizare DC 273 Bălnaca – Bălnaca Groși km 0+000-6+300
- odernizare DC 36 DC 273 – Zece Hotare (DJ 764)
- odernizare DC 38 DC 177 – Torpile – Pojorâta – Cătun Deal – DC 177
- odernizarea drumului turistic Lesiana – zona Mișid. Aceasta va ține cont de faptul că se află în zona protejată Natura 2000
- rum de legătură Cătun Gugu – Valău Putred – Cărmăzan
- efacere pod de lemn în localitatea Bălnaca
- odernizarea străzilor nemodernizate din localitățile Șuncuiuș, Bălnaca, Bălnaca Groși, Zece Hotare
- odernizare drum forestier Copăcioasa
- menajare drum de acces Peștera Vântului
- ietruire drumuri agricole pe raza comunei  
Prin proiectare se va încerca să se încadreze drumurile comunale

clasificate în clase superioare ( V sau chiar IV ) cu îmbrăcămînți rutiere moderne.

### **3.1.5 Studiul de fundamentare privind zonele de risc natural prezintă următoarele concluzii:**

Conform indicativ P 100- 2013, parametrii geo- seismici din arealul UAT Șuncuiuș, corespund gradului 6,5 al intensitatii cutremurelor dupa scara MSK ( SR- 11100-93). Nu se cunosc areale cu instabilitate morfo-geodinamica structurala.

Iazul de decantare cu reziduu de le spalarea argilei refractare situat la nord de localitatea Balnaca se afla in conservare fara a fi fost luate masuri de prevenire a spalarii materialului din iaz la viituri exceptionale. Se impune realizarea unui studiu pentru definirea masurilor de consolidare si protectie a acumularilor din iaz.

Riscul de inundatii este legat de albia majora a raului Crisul Repede si de afluenti: valea Misid, valea Izbandis. Suprafata totala zonelor cu riscuri de inundatii insumeaza 18, 65 ha conform anexelor grafice ale studiului intocmit de S.C. PROSPECT GEO 2000 srl, (vezi si RLU, plansele UTR).

Zonele cu potential de alunecare detectate s-au clasificat in ZONA III cu potential de alunecare redus si ZONA IV cu potential de alunecare mic, cu perimetre secante la limita intravilanelor localitatilor Șuncuiuș si Balnaca, totalizind o suprafata de ca.40,00 ha. In intravilanul localitatilor Balnaca Grosi si Zece Hotare riscul de alunecare este practic zero.

### **3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ:**

PUG PROPUS prevede dezvoltarea infrastructurii zonei , și extinderea căilor de comunicație.

Pe baza analizei situației existente, a opțiunilor populației și consultând factorii interesați, s-au stabilit următoarele priorități in domeniul de amenajare a teritoriului:

- erminarea lucrărilor tehnico-edilitare (rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, rețeaua de hidranti supraterani);

- inalizarea obiectivelor de investiție demarate pentru ameliorarea infrastructurii de circulație;

- otarea rețelei stradale cu obiecte de mobilier stradal, iluminat public și cu amenajarea pistelor de ciclism;

-

unerea in funcțiune a sistemului de desecare-drenaj existent și stocare-reciclare pentru eliminarea excesului de umiditate;

- elimitarea zonelor de protecție a drumurilor județene și a culoarelor tehnice;

- elimitarea zonelor de protecție a văilor, îndiguiri și realizarea culoarelor ecologice.

In ansamblul ei, comuna Șuncuiuș dispunand in administrarea ei de un teritoriu cu caracter spatial primordial, foarte ofertant in domeniul turismului de toate tipurile cat si pentru odihna, divertisment si resedinta secundara, beneficiaza de un ridicat porential in domeniul serviciilor turistice.

### **3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR IN TERITORIU:**

Toată zona plată de la vest de Pârâul Izbândiș pe malul stâng al Crișului Repede prezintă cel mai ridicat potențial de urbanizare. Zona este degrevată recent de interdicție temporară de construire prin regularizarea și îndiguirea pârâului Izbândiș. Ea constituie cea mai valoroasă rezervă pentru locuit și dotări turistice și agroturistice. Această zonă va fi valorificată la maximum dacă DJ 108 D dinspre Vadu Crișului s-ar ramifica imediat după trecerea la nivel (C.F.R. Km 596+727) și ar traversa Crișul Repede pe un pod carosabil asigurând un acces fluent la zona precizată. Se recomandă întocmirea unui P.U.Z inițiat de C.L al com. Șuncuiuș (planșa U.3.1. „Reglementări urbanistice Localitatea Șuncuiuș”)

### **3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR:**

In conformitate cu Art. 46<sup>1</sup>, litera b) si d) din Legea nr. 350/2001, actualizata, strategia de dezvoltare spatiala a localitatilor din cuprinsul UAT Suncuius, planul de actiuni pentru implementare si programul de investitii publice sunt conforme strategiei de dezvoltare privind analiza condițiilor socio-economice si listei de investiții necesare pentru atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă a comunei Șuncuiuș detaliate la pct. 3.4.1 (passim), capitolul VI ",Obiective tinta si directii de actiune. Oportunitati. Propuneri. Concluzii".

În comuna Șuncuiuș prioritățile de dezvoltare sunt concentrate pe domeniile eligibile pentru intervențiile structurale (Fondul European pentru Dezvoltare Regionala, Fondul Social European, Fondul de Coeziune) și de asemenea, sunt formulate, pornind de la prioritățile naționale, agreate de Comisia Europeană, identificate în Planul Național de Dezvoltare pentru perioada 2014-2020. Aceste priorități sunt:

- ontinuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii locale de transport;



- ontinuarea dezvoltării serviciilor rurale de bază;
- ontinuarea dezvoltării și modernizării infrastructurii sociale;
- ezvoltarea parteneriatului public – privat;
- ezvoltarea durabilă și promovarea turismului;
- ăstrarea și promovarea meșteșugurilor și tradițiilor populare;
- ezvoltarea agriculturii în special a agriculturii ecologice;
- rijinirea dezvoltării mediului de afaceri local;
- ezvoltarea resurselor umane;
- ezvoltarea și modernizarea rețelei școlare;
- menajarea rețelei hidrografice;
- ezvoltarea și modernizarea infrastructurii locale de alimentare cu energie electrică și atragerea de investiții în surse de energie alternativă;
- ontinuarea și extinderea măsurilor de protecție a mediului, în special în Rezervația naturală "Pestera Vantului" aflată în curs de reglementare.

### **3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI:**

Evoluția numărului populației este în scădere. Această tendință se menține și în viitorul imediat și de perspectivă dacă nu se fac eforturi deosebite pentru încurajarea sporului migratoriu care să compenseze sporul natural negativ. Metodele prin care populația din satele aparținătoare ar putea fi încurajată să se stabilească în reședința de comună ar putea fi: creșterea calității vieții, asigurarea de locuri de muncă, existența liceului și a unor eventuale școli tehnice post-liceale, servicii de calitate și diversificate la nivel de localitate etc.

Se poate calcula creșterea populației în cadrul P.U.G după următoarele modele:

- odelul de creștere biologică în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală:

$P_1 = P_0(1+r)^n$  unde  $P_1$  = populația predominantă,  $P_0$  = populația

existentă,  $r$  = rata medie anuală de creștere,  $n$  = numărul de ani pentru care se prelinină populația;

•

odelul de creștere tendențională, prin proiectarea pentru perioada următoare a sporului mediu anual (spor natural și migratoriu) înregistrat în ultimii 10-15-20 ani.

P1 = nr. preliminar de locuri de muncă: indice de ocupare a populației (raza de activitate a populației)

Activitatea economică este redusă la un nivel minim. Principalele unități industriale și de construcții și-au restrâns activitățile și numărul angajaților atât cât a fost nevoie. S.c. Acomin s.a. s-a limitat doar la activități de paza simplă. Principalii operatori din domeniul industrial sunt s.c. Bega Minerale Industrial s.a. cu sediul în mun. Timisoara, dispunând de un punct de lucru în UTR 3, Șuncuiuș, s.c. Milano Logistics srl. cu sediul în mun. Oradea și s.c. Chimgrup srl., cu sediul în mun. Cluj Napoca, producător de silicogel

Amplificarea turismului presupune noi locuri de muncă și o gamă întreagă de activități colaterale din domeniul serviciilor care vor prelua o mare parte a activilor disponibili.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI:**

**a)** Conform Studiului de circulație anexat, întocmit de S.C. Edildrum construct srl., la punctul **1.3.6.6.** se observă că traficul real este mult mai mic decât capacitatea străzilor, nu este nevoie de modificarea intersecțiilor chiar la dublarea valorilor de trafic.

După modernizarea DJ 764, împreună cu DJ 764D vor constitui o centură în jurul comunei.

Prin construirea unui pod carosabil și prelungirea drumului pe valea Mișidului, zona turistică ar putea fi extinsă pe această vale pitorească. Exploatarea minieră și-a exprimat și ea interesul față de o legătură carosabilă în lungul văii Mișidului, doar că un trafic de mașini mari care să transporte argila pe acest traseu de la carieră sau mină ar aduce mari prejudicii turistice.

În concluzie, localitatea Șuncuiuș are o șansă reală de relansare prin turism dacă oportunitățile existente vor fi exploatate judicios și urmate de o publicitate corespunzătoare.

**b)** 1. În cadrul teritoriului administrativ al comunei Șuncuiuș sunt cuprinse următoarele linii ferate:

- linia 300 București – Episcopia Bihor, linie magistrală, interoperabilă, infrastructură publică, simplă, neelectrificată;

2. Pozițiile kilometrice ale intersecțiilor căilor ferate cu limita

teritoriului administrativ a comunei Suncuius, precum și lungimile acestora în cadrul comunei sunt:

- linia 300 București – Episcopia Bihor: km 595+900 - km 604+400, L = 8,500 km

3. Trecherile la nivel cu calea ferată de pe teritoriul comunei Șuncuiuș sunt:

- km 595+912, linia 300 București – Episcopia Bihor, interstația Bratca – Șuncuiuș, SAT

- km 596+727, linia 300 București – Episcopia Bihor, interstația Bratca – Șuncuiuș, SAT

- km 599+589, linia 300 București – Episcopia Bihor, interstația Bratca – Șuncuiuș, SAT

• km 601+285, linia 300 București – Episcopia Bihor, stația Șuncuiuș, SAT

## BILANȚ TERITORIAL

### AL DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI ROMAN DAT IN ADMINISTRAREA M.T. SI CONCESIONAT C.F.R.

Nr.ctr.	Nr.Cadastral
1	51283 cu S= 108 159 mp
2	51277 cu S= 1 189 mp
3	51278 cu S= 36 469 mp
4	51279 cu S= 24 867 mp
5	50731 cu S= 15 890 mp
<b>TOTAL= 186 574mp</b>	<b>=18,6 ha</b>

4. Poduri, podețe, pasaje inferioare și superioare situate pe raza comunei Suncuius:

- **podețe:**

- **linia 300 Bucuresti –Episcopia Bihor :**

- km 596+142, km 596+858, km. 597+533, km. 597+715; km 598+229, km 598+838, km 599+540, km 599+876, km 600+201, km 600+210, km 600+736, km 601+812, km 602+663, km 602+846, km 603+893, km 604+193, km 604+443.

• Se va respecta limita zonei cfr, nu se vor amplasa drumuri de acces pe aceasta.

• Pentru lucrări ce urmează a fi executate în zona de protecție a căii ferate, adică 100,00 m de o parte și de alta a ultimei linii CF (construcții, rețele edilitare, drumuri, subtraversări de linii CF,etc) se va cere avizul CFR pentru fiecare obiectiv în parte.

- Se interzice amplasarea de construcții permanente în zona de siguranță a căii ferate, adică 20,00 de m de o parte și de alta a ultimei linii CF.

### **Existența cablurilor :**

#### **Cabluri SCB linia 300 Bucuresti –Episcopia Bihor**

- De la km **595+900** pînă la km 595+910 cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adîncime de 0,80m
- De la km 595+910 pînă la km 596+818 cablurile sunt pozate pe partea dreaptă la aprox. 8m din ax, la o adîncime de 0,80m
- De la km 596+818 pînă la km 600+217 cablurile sunt pozate pe partea la aprox. 3m din ax, la o adîncime de 0,80m
- De la km 595+900 pînă la km 595+910 cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adîncime de 0,80m
- De la km 600+217 pînă la km 601+270 cablurile sunt pozate în tronson de cabluri între liniile 2 și 3
- De la km 601+270 pînă la km 602+095 cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adîncime de 0,80m
- De la km 602+095 pînă la km 602+849 cablurile sunt pozate pe partea dreaptă la aprox. 3m din ax, la o adîncime de 0,40m
- De la km 602+849 pînă la km **604+400** cablurile sunt pozate pe partea stîngă la aprox. 3m din ax, la o adîncime de 0,40m
- **Datele prezentate sunt aproximative, iar pentru identificarea exactă a traseelor este necesară pichetarea acestora.**

#### **Cabluri TTR**

#### **Linia 300 Bucuresti –Episcopia Bihor**

- situația cablului analogic de telecomunicații de 4x4x0,8 și fibra optică CFR pe distanța solicitată, respectiv **km 595+900 – 604 +400:**
  - km 595+900–597+067 - partea stîngă a CF la o distanță cuprinsă între 3-6m de aceasta și adîncime de 0,90-1,20m
  - km 597+067–598+808 - partea dreaptă a CF la o distanță cuprinsă între 3-11m de aceasta și adîncime de 0,90-1,20m
  - km 598+808–599+580 - partea stîngă a CF la o distanță cuprinsă între 3-25m de aceasta și adîncime de 0,90-1,20m
  - 599+580–604+400 - partea dreaptă a CF la o distanță cuprinsă între 2-17m de aceasta și adîncime de 0,90- 1,20m
  - prin cele doua tuneluri cablul și FO sunt amplasate în canalul tehnic de beton
  - subtraversările CF sunt executate prin tuburi de protecție și camerete de tragere în următoarele poziții :km597+067; 598+808;

599+580

-de-a lungul distanței se mai găsesc camerele de tragere la următorii km: 595+915; 598+720; 597+067(2); 597+945; 598+808(2); 599+246; 599+580(2); 600+275; 699+713(2), 601+335; 602+060; 602+330; 603+140; 603+700.

### **Cabluri ELF**

- **linia 300 Bucuresti – Episcopia Bihor**
- Trasee aeriene (LEA JT) și subterane de cablu (LES) stația CF Șuncuiuș;
- Trasee aeriene (LEA JT) ELF : de la km 599+260 la km 599+940 km 599+940 la km 600+180 km 599+940 la km 600+460 km 600 +700 la km 601+380
- Trasee subterane (LES) ELF în cablu: de la km 599+210 la km 599+260 km 600+700 la km 600+750 km 600+700 la km 600+860 km 600+500 la km 600+700 km 600+700 - 40 m în fața stației km 600+700 – 40 m în axul stației km 600+700 – 30 m în axul stației;

### **Subtraversări Sectia L3 Cluj:**

- la km cf 594+980 se află o subtraversare cablu electric;
- la km cf 596+740- conductă de canalizare;
- la km cf 597+053 – conductă de canalizare + conductă de apă;
- la km cf 599+891 - conductă de apă;
- la km cf 600+205 – cablu electric;
- la km cf 601+150 – cablu electric;
- la km cf 601+170 – cablu electric;
- la km cf 601+205 – conductă de apă;
- la km cf 601+305 – conductă de canalizare;
- la km cf 601+315 – conductă de apă;
- la km cf 601+454 – conductă de canalizare.
- Vizibilitatea: să NU fie afectată
- Beneficiarul NU va folosi la iluminatul exterior: lumini de culoare roșie, galbenă, verde, albastră amplasate în direcția traseului feroviar, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară și nici de intensitate mai mare de 200 lx – conform prevederilor art. 26 din OUG nr. 12/1998.
- În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea S.N.C.F.R. aprobată prin Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că limita a 20m de o parte și de alta

față de axul căii ferate este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice. În această zonă, în cazurile în care limitele astfel stabilite cuprind terenuri proprietate privată, pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică, în condițiile legii.

NOTĂ: Pentru construcții în zona în care există cabluri și instalații ale Sucursalei Regionala CF Cluj – Divizia Instalații și a Sucursalei Regionala de Telecomunicații Cluj, se impune ca beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor (de ex. împrejmuire a terenului), să solicite asistența tehnică a reprezentanților acestora pentru pichetarea și protecția cablurilor existente în zonă; beneficiarul fiind obligat să admită accesul pentru intervenții și/sau lucrări la aceste cabluri.

- Eventualele pagube aduse de beneficiar CNCF"CFR"SA vor fi suportate de către acesta.

- CNCF "CFR" nu își asumă răspunderea pentru eventualele pagube produse din cauza trepidațiilor provenite din traficul feroviar.

### **PROPUNERI, REGLEMENTĂRI :**

- **IN ZONA DE PROTECȚIE A CĂII FERATE SE VOR EVITA URMĂTOARELE AMPLASĂRI :**

- depozite de deșeuri metalice (fier vechi), gropi de gunoi menajer
- stații de epurare, gropi adânci ce acumulează ape meteorice
- incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare

- se va ține cont de imaginea prezentată către zona căii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice

- **ALTE CONSTATĂRI:** Prin PUG se urmăresc analiza și reglementările pentru teritoriul administrativ al comunei ȘUNCUIUȘ, atât pentru suprafețe din intravilan cât și pentru cele din extravilan.

- c) Nu este cazul

- d) Nu este cazul

- e) Se propune organizarea unei rețele de piste de ciclism intravilane adiacente străzilor din loc. Șuncuiuș racordate la o rețea extravilană cu penetrări pe drumuri forestiere și la obiectivele turistice marcante. Se va reglementa prin efectul autorizației de construcție realizarea de trotuare pavate sau dalate la următoarele profile transversale: străzi în Șuncuiuș, profilele **10, 11, 12**; străzi în Bălnaca, profilele **18,19**; piste de ciclism la DJ 108 I profilele **20,17**, DC 36 profilele **25,26,27** (Șuncuiuș – Zece Hotare; DC165 profilele **28,29** (Bălnaca); DC 273 profil **30** (Bălnaca Groși – **intersecția 2**, anexate în studiul de fundamentare a circulației).

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL:**

**3.7.1.** Intravilanul propus și zonele funcționale existente sunt relativ asemănătoare cu situația existentă. Prin excepție, majoritatea zonelor exclusiv rezidențiale se reglementează în zone mixte de locuințe și servicii de agroturism cu funcțiuni complementare din domeniul activităților terțiare: comerț, administrarea afacerilor și ateliere de artizanat de interes strict local.

În cadrul localității SUNCUIUS, centru administrativ, în cuprinsul UTR 3, subzona fostă industrială riverană malului drept al cursului râului Crisul Repede va fi supusă unei operațiuni de urbanizare prin reconversia mai multor structuri industriale în unități funcționale din domeniul terțiar de activitate, conform RLU anexat, secțiunea "SUNCUIUS, UTR 3, zona funcțională E/D. (comerț en gros de tip big box, centre logistice, show-room, etc.).

Noua limită a intravilanului cuprinde toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă determinată. Se remarcă restrângerea per ansamblu a suprafeței intravilanului propus.

Totalul suprafeței justificate pentru includerea în intravilanul propus implică, după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, a următoarelor competențe:

- a) Oficiul Județean pentru Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol până la 1,0 ha;
- b) Ministerul Agriculturii și Alimentației până la 100 ha;
- c) Guvernul – peste 100 ha

În toate cazurile, suprafața totală solicitată se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Suprafețele incluse în noul intravilan se scot din circuitul agricol prin efectul autorizației de construire.

**3.7.2.** ZONELE FUNCȚIONALE sunt determinate în funcție de activitățile dominante aferente suprafețelor respective de teren.

Zona centrală, care are un caracter complex din punct de vedere funcțional, este tratată ca atare, de regulă pe amplasamentul inițial, echipat minimal în special în localitățile apartinătoare cu dotări social-culturale, profesionale sau comerciale existente și este detaliată în RLU aferent care face parte integral din prezentul PUG.

**3.7.3.** Fiecare ZONĂ CU FUNCȚIUNE PREDOMINANTĂ prezintă următoarele aspecte:

- a) concluziile studiilor de diagnosticare a disfuncționalităților (factori de

agresivitate, incompatibilități – condiționări impuse de asigurarea siguranței în exploatare, inadecvate din punct de vedere estetic, aspecte critice, gradul de confort, lipsa amenajărilor specifice, asupra conceperii și conformării volumetrice.) nu semnaleză conflicte notabile, moștenirea vernaculară fiind chiar uneori valoroasă prin omogenitate și caracter urban;

b) limitele zonificărilor funcționale s-au operat în principal pe traseele infrastructurii majore, a culoarelor ecologice în lungul apelor sau a cartarelor cu funcțiuni articulate;

c) în gestionarea suprafeței UTR-urilor s-a avut în vedere cuprinderea unui teritoriu cât mai întins, sub 100 ha, neexistând conflicte funcționale;

d) categoriile de intervenții propuse sunt din gama reconversiilor pe obiect, ansamblu sau cartal, a extinderii și segregării cu roluri precise a spațiilor verzi și diversificării prin mixaj funcțional complementar a teritoriilor monofuncționale.

În determinarea zonificării funcționale se menține configurația existentă a părților ce compun intravilanul, cu un trup principal (localitatea de reședință) și trupuri izolate în teritoriu (localități componente, localități aparținătoare, unități economice etc.)

**3.7.4. BILANȚUL TERITORIAL** al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corelat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat în cazul localităților BALNACA și BALNACA GROSU / diminuat în cazul celorlalte două: SUNCUIUS centru administrativ, și ZECE HOTARE cu suprafețele justificate pentru introducerea / extragerea din intravilan.

#### **INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ȘUNCUIUȘ**

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	19,27	5,10
2	Zone mixte locuințe, funcțiuni agroturistice și dotări complementare	243,14	64,48
3	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	4,15	1,10
	- unități agricole	-	-
4	Spații verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	31,96	8,46
5	Gospodărie comunală, cimitire	1,00	0,26
6	Destinație specială	-	-



<b>7</b>	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	28,05	7,44
	- căi ferate	4,00	1,06
<b>8</b>	Construcții tehnico-edilitare	5,30	1,46
<b>9</b>	Ape	40,21	10,64
<b>10</b>	Paduri	-	-
<b>11</b>	Terenuri neproductive	-	-
<b>12</b>	Terenuri libere	-	-
<b>13</b>	Terenuri agricole	-	-
<b>14</b>	<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>377,08</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **377,08** hectare.

### Localitatea ȘUNCUIUȘ

S. intravilan existent:	546 ha
S. intravilan propus:	377,08 ha
S. propusă pentru cuprindere în intravilan:	32,01 ha
S. propusă pentru restrângere în intravilan:	200,93 ha

**S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):**  
**-168,92ha**

## INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
<b>1</b>	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	2,00	0,69
<b>2</b>	Zone mixte locuințe, funcțiuni agroturistice și dotări complementare	249,23	86,36
<b>3</b>	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	-	-
	- unități agricole	-	-
<b>4</b>	Spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	9,22	3,20
<b>5</b>	Gospodărie comunală, cimitire	1,38	0,49
<b>6</b>	Destinație specială	-	-
<b>7</b>	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	25,81	8,94
	- căi ferate	0,45	0,15
<b>8</b>	Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,03
<b>9</b>	Ape	0,40	0,14

<b>10</b>	Paduri	-	-
<b>11</b>	Terenuri neproductive	-	-
<b>12</b>	Terenuri libere	-	-
<b>13</b>	Terenuri agricole	-	-
<b>14</b>	<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPOS</b>	<b>288,59</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **288,59** hectare.

### Localitatea BĂLNACA

S. intravilan existent:	223,08 ha
S. intravilan propus:	288,59 ha
S. propusă pentru cuprindere în intravilan:	80,72 ha
S. propusă pentru restrângere în intravilan:	15,21 ha

**S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):  
+65,51ha**

### INTRAVILAN PROPOS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA BĂLNACA GROȘI

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
<b>1</b>	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	14,62	27,14
<b>2</b>	Zone mixte locuințe, funcțiuni agroturistice și dotări complementare	33,08	61,39
<b>3</b>	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	1,25	2,32
	- unități agricole	-	-
<b>4</b>	Spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	0,35	0,65
<b>5</b>	Gospodărie comunală, cimitire	0,30	0,55
<b>6</b>	Destinație specială	-	-
<b>7</b>	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	4,20	7,80
	- căi ferate	-	-
<b>8</b>	Construcții tehnico-edilitare	-	-
<b>9</b>	Ape	0,08	0,15
<b>10</b>	Paduri	-	-
<b>11</b>	Terenuri neproductive	-	-
<b>12</b>	Terenuri libere	-	-
<b>13</b>	Terenuri agricole	-	-
<b>14</b>	<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPOS</b>	<b>53,88</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **53,88** hectare.

## Localitatea BĂLNACA GROȘI

S. intravilan existent: 37,58 ha  
S. intravilan propus: 53,88 ha  
S. propusă pentru cuprindere în intravilan: 24,88 ha  
S. propusă pentru restrângere în intravilan: 8,58 ha  
**S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri):**

**+16,30ha**

## INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL. LOCALITATEA ZECE HOTARE

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	P R O P U S	
		Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan%
1	Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public	2,07	1,07
2	Zone mixte locuințe, funcțiuni agroturistice și dotări complementare	174,64	90,14
3	Unități industriale și agricole din care:		
	- unități industriale	2,43	1,26
	- unități agricole	-	-
4	Spatii verzi amenajate / neamenajate, sport, agrement, protecție	1,50	0,77
5	Gospodărie comunală, cimitire	0,40	0,20
6	Destinație specială	-	-
7	Căi de comunicație și transport, din care:		
	- căi de comunicații rutiere	12,60	6,50
	- căi ferate	-	-
8	Construcții tehnico-edilitare	-	-
9	Ape	0,12	0,06
10	Paduri	-	-
11	Terenuri neproductive	-	-
12	Terenuri libere	-	-
13	Terenuri agricole	-	-
14	<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>193,76</b>	<b>100</b>

Intravilanul existent este delimitat conform Oficiului de cadastru și publicitate imobiliară. Acesta reprezintă o suprafață de **193,76** hectare.

## Localitatea ZECE HOTARE

S. intravilan existent: 276,47 ha  
S. intravilan propus: 193,76 ha  
S. propusă pentru cuprindere în intravilan: +34,28 ha  
S. propusă pentru restrângere în intravilan: -72,05 ha

*S propusă pentru mărirea intravilanului (introduceri – retrageri): -37,77 ha*

**SUPRAFATA ARIILOR PROTEJATE CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS:**

Suprafata Reteaua **Natura 2000 ROSCI 0062** “Defileul Crisul Repede PADUREA CRAIULUI” in intravilanul localitatilor apartinatoare Com. Suncuius:

Localitatea SUNCUIUS:	53.93 ha
Localitatea BALNACA:	3.37 ha
Localitatea BALNACA GROSI:	10.71 ha
<u>Localitatea ZECE HOTARE:</u>	<u>1.86 ha</u>
TOTAL in intravilan:	69.87 ha

Suprafata Reteaua **Natura 2000 ROSPA 0115** “Defileul Crisul Repede VALEA IADULUI” in intravilanul localitatilor apartinatoare Com. Suncuius:

Localitatea SUNCUIUS:	127.33 ha
Localitatea BALNACA:	0.00 ha
Localitatea BALNACA GROSI:	17.07 ha
<u>Localitatea ZECE HOTARE:</u>	<u>204.29 ha</u>
TOTAL in intravilan:	348.69 ha

**SUPRAFATA REZERVATIILOR NATURALE CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS:**

Suprafata Reteaua **Natura 2000 ROSPA 0115** “PESTERA VANTULUI” in intravilanul localitatilor apartinatoare Com. Suncuius:

Localitatea SUNCUIUS:	10.70 ha
Localitatea BALNACA:	0.00 ha
Localitatea BALNACA GROSI:	0.00 ha
<u>Localitatea ZECE HOTARE:</u>	<u>0.00 ha</u>
TOTAL in intravilan:	10.70 ha

Suprafata Reteaua **Natura 2000 ROSPA 2165** “Defileul Crisul Repede” in intravilanul localitatilor apartinatoare Com. Suncuius:

Localitatea SUNCUIUS:	1,57 ha
Localitatea BALNACA:	0.00 ha
Localitatea BALNACA GROSI:	0.00 ha
<u>Localitatea ZECE HOTARE:</u>	<u>0.00 ha</u>

TOTAL in intravilan:

1,57 ha

### **3.8. MĂSURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE :**

-Arealele din Bălnaca sunt situate în general în areale caracterizate de planeitate, cu pante sub 10 grade, cu depozite stabile morfodinamic și consolidate. La nivelul acestor pământuri fundarea construcțiilor se poate face ținând cont în general de normativele care reglementează fundarea la nivelul pământurilor contractile.

-Zonele din Balnaca Grosi cu tasări rezultate ca urmare a finalizării lucrărilor de exploatare din anii '90 la orizonturile superioare sunt actualmente practic stabilizate. Pentru aceste areale nu se recomandă acordarea de autorizații de construcție.

-In localitatea Zece Hotare, din punct de vedere al riscului la alunecare, indiferent de roca de bază, depozitele deluvial-eluviale au stabilitate generală și locală, în aceste areale **riscul producerii alunecărilor fiind practic zero**, cu excepția cazurilor când fenomene de tipul eroziunilor cu ogașe și ravene sau defrișări masive pot genera instabilitatea acestora. Depozitele de tip deluviu și eluviu sunt consolidate și sunt alcătuite din pământuri prăfoaso-argiloase și galeți din masa rocii de bază, granoclasate gravitațional.

În arealele cu gresii cuarțitice și intercalații de argile refractare, conform planurilor de situație, s-au executat lucrări miniere la zi, dintre care cea mai importantă fiind cariera Recea, funcțională la capacitate mult redusă.

În areale cu calcare carstificate nu se cunosc fenomene de instabilitate morfostructurală, nici la nivelul cuverturii acoperitoare și nici la nivelul rocii de bază. Areale cu relief de tip carst sunt stabile, s-au format în trecutul geologic, iar în timp istoric nu se cunosc cazuri de instabilitate morfostructurală.

#### **RISCU PRODUCERII DE INUNDAȚII**

În ce privește riscul la inundații, pentru aceste areale, acesta este mult diminuat datorită bazinelor de acumulare reduse, cât și posibilităților de organizare endocastică a apelor de precipitație

#### **RISCU PRODUCERII CUTREMURELOR DE PĂMÂNT**

Conform indicativ P 100 – 2013, parametrii geo-seismici în arealul în care se dezvoltă loc. Șuncuiuș, corespund gradului 6,5 al intensității cutremurelor după scara MSK (SR-11100-93).

#### **CONSTATĂRI, CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI:**

În cadrul unităților geomorfologice amintite s-au definit zone cu potential de risc natural:

- **Riscul producerii de cutremure de pământ**

din punct de vedere al factorului seismic, arealul comunei Șuncuiuș se situează în zona seismică F, corespunzând gradului 6,5 al intensității cutremurelor după scara MSK (SR-11100-93), având  $a_{gIMR-225} = 0,10m$ , conform P-100 din 2013.

- **Riscul producerii de inundații**

În general riscul la inundații este legat de albia majoră a râului Crișul Repede, cât și de afluenții valea Mirșid și Valea Izbândiș;

În acest context amintim și situația cu iazul de decantare situat la nord de loc. Bălnaca a cărei acumulări neconsolidate pot contamina suprafețe agricole situate în aval, în cazul unor viituri mari.

- **Riscul producerii alunecărilor de teren**

Legat de acest risc menționăm:

- Pentru zona loc. Șuncuiuș rîcul la alunecare este legat de arealele de la baza versanților, cu pante mai mari de 12 grade.

De asemenea, menționăm riscul redus la alunecare pentru extinderea intravilanului în zona Castelului, unde în succesiunea depozitelor deluviului apar și argilele lateritice, grase din punct de vedere granulometric, consolidate din punct de vedere al parametrilor geotehnici și care pot constitui plane de alunecare pentru depozitele de la partea superioară;

- În zona loc. Bălnaca depozitele de la suprafața terenului au asigurată stabilitatea locală și general, cu excepția cazurilor extinderilor din areal UTR 1.

- În zona Bălnaca-Groși, zonă de platou, cu relief generat de existența gresiilor cuarțitice, cu pante domoale și văi cu energii de relief scăzute, depozitele au asigurată stabilitatea generală și locală, cu excepția cazurilor când pantele terenului depășesc 12 grade. Pentru acest areal amintim recomandarea de interdicție de construire în arealele în care s-au produs tasări necontrolate, generate de prăbușirea depozitelor sedimentare situate în coperișul orizonturilor superioare din zona PUȚULUI CENTRAL și a complexului minier Hapatag.

- În zona loc. Zece Hotare, dezvoltată într-un areal larg, cu trupuri reduse ca întindere, la nivelul unor cătune sau locuințe izolate, depozitele au asigurată stabilitatea generală și locală. Depozitele au asigurată stabilitatea generală și locală. În acest context amintim situația haldei de steril de la Recea, amplasată pe versantul dinspre valea Mirșid, care a constituit obiectul unor studii de consolidare a taluzelor acesteia, lucrări neîncepute până la acest moment. Menționăm urgența realizării unor studii de consolidare și stabilizare a acestei halde.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:**

### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

Pe valea Izbandis(necadastrat) Cod cadastral.III.1.044.00.00.00.0; BH Crisul Repede , pozitie hectometrica: 680 ; Km 103; . se propune o investitie. Oportunitatea acesteia deriva din actiunea distructiva a viiturilor produse in anii anteriori,ca urmare a precipitatiilor cu intensitate ridicata,care au afectat stabilitatea albiei, inundand mai multe gospodarii, terenuri agricole ,pasuni si drumuri comunale.

Scopul lucrarilor proiectate este de amenajare complexa a bazinului hidrografic Izbandis , asigurarea scurgerii debitelor de viitura si stabilizarea albiei pentru o regularizare conservativa, cu un traseu si o sectiune de curgere cat mai regulata.

Conform STAS 4273-83 lucrarile proiectate se incadreaza in categoria a 4-a clasa a IV-a de importanta.

Obiectivul se incadreaza in schema de amenajare a bazinului hidrografic Crisul Repede.

In cadrul amenajarii complexe a raului Crisul Repede , sunt prevazute lucrari de regularizare si aparari de mal in albia minora , administrate de ABA Crisuri.

#### **Propuneri pentru etapa de perspectiva dotari hidroedilitare:**

Se propune infiintarea retelelor de canalizare menajera si extinderea retelelor de alimentare cu apa in zonele in care acestea nu exista.

Se impun lucrari pentru alimentare cu apa in caz de incendiu in toate localitatile.

### **3.9.2. Alimentare cu apă:**

Au fost executate recepții de lucrări parțiale, în funcție de tonsoanele executate.

RETELE DE APA EXISTENTE (RECEPTIONATE) - 14.7 KM, din care 2,3 KM - BALNACA SI12,4 KM - SUNCUIUS

RETELE DE APA IN EXECUTIE - TOTAL 34.4 KM

15,5 KM - BALNACA

2,6 KM - ȘUNCUIUȘ

5,1 KM - BALNACA GROSSI

11,2 KM - ZECEHOTARE

În zonele rezidențiale sau mixte din arealul premontan (Zece Hotare, Șuncuiuș UTR4,) se va extinde rețeaua de alimentare cu apa potabila in urma receptionarii lucrarilor deja executate. Totodata, se recomanda suplimentarea capacitatii de alimentare prin captarea de izvoare sau pâraiașe cu debite considerabile pentreu aspersat gradini si activitati gospodaresti de spalare.

### **3.9.3.Canalizare:**

RETELE DE CANALIZARE RECEPTIONATE - 2,4 KM - ȘUNCUIUȘ.

RETELE DE CANALIZARE IN CURS DE INLOCUIRE - 4,6 KM - ȘUNCUIUȘ.

RETELE DE CANALIZARE IN EXECUTIE - 5,20 KM - ȘUNCUIUȘ - EXTINDERI 14,2 KM - BALNACA - TOTAL 24KM (din care inlocuire 4,6 KM).

Pana la extinderea rețelei de canalizare menajera, in zonele precizate la pct.3.9.2. se recomandă restituția menajeră individual-independentă în bazine vidanjabile.

### **3.9.4.Alimentare cu energie electrică**

Obiectivele de utilitate publică nou propuse vor solicita aviz SDEE Oradea, in baza *Ordinului nr. 4/2007 el ANRE, modificat prin Ord. 49/2007, NTE 003/04/00*, încă din faza de proiectare. Ritmul construcțiilor noi de locuințe nu presupune un efort din partea SDEE Oradea, care asigură în cazul oricăror noi construcții, la cerere, energia electrică la parametri prevăzuți în proiect, până la branșament.

Orice noi stații de transformare sau posturi de transformare sunt de competența SDEE Oradea care are posibilitatea unei vederi de ansamblu a necesarului și consumului pe arii mai extinse.

Prin reconfigurarea perimetrului intravilan propus s-au introdus linii electrice aeriene LEA 110kV cu stalpi cu izolație simplă și anume:

-LEA 110kV Alesd- Suncuius

-LEA 110kV Suncuius-Remeti

-LEA 110kV dublu circuit-Alesd Munteni cu LEA- Alesd Remeti

Se recomanda realizarea un plan strategic de înființare a unui parc fotovoltaic și/sau eolian pentru furnizarea energiei electrice necesare iluminatului public și funcționării tuturor obiectivelor de interes public pentru întreg teritoriul cuprins în Unitatea Administrativ-Teritorială.

### **3.9.5.Telefonie**

Toate rețelele de telefonie mobilă aflate pe piața românească au acoperire pe teritoriul comunei Șuncuiuș . Utilizatorii acestora dispun de condiții bune de funcționare a telefoniei mobile.

Referitor la rețelele de telefonie fixă , comuna este racordată la doi distribuitori de rețea fixă.

Localitatea dispune de o centrală telefonică amplasată in clădirea Consiliului Local (BC 30/200) si de o antenă de recepție.

Localitatea dispune de rețeaua de internet prin societatea DIGI care difuzează de asemenea și semnalul pentru cablul TV.



**3.9.6. Alimentarea cu căldură:** în acord cu următoarele criterii privind consumul energetic la nivel global și reducerea fenomenului de încălzire globală, precum și datorită dispersiei în teritoriu a funcțiunilor rezidențiale și a serviciilor reglementate prin prezentul PUG, dar și cele moștenite, se recomandă dotarea tuturor obiectivelor de interes public cu centrale termice proprii, echipate cu pompe de căldură și centrale de ventilație cu recuperarea căldurii reziduale, alimentarea cu energie alternativă, reducerea la maximum a utilizării combustibililor fosili sau din lemn masiv.

În primul rând în sectorul public se vor promova obiectivele de investiție cu consum de energie din registrul "casă pasivă", iar pentru locuințele unifamiliale consumul energetic brut să nu depășească 200 KW h/m<sup>2</sup>/anum (circa 1/2 din consumul standard actual).

### **3.9.7. Alimentarea cu gaze naturale**

Nu este cazul.

### **3.9.8. Gospodărie comunală**

Comuna Șuncuiuş dispune de echipament edilitar pe terenuri în proprietate publică. Halda de gunoi din incinta carierei de argilă a fost desființată, colectarea, sortarea și reciclarea deșeurilor se face prin intermediul firmei de salubritate S.C. Salubri SA, Alesd.

Totuși, se recomandă amplasarea de platforme gospodărești dotate cu clopote specializate pentru categoriile fracției uscate: hârtie, carton/plastic, aluminiu, metal/sticlă, în centrul fiecărei localități, iar în Șuncuiuş chiar în 3 locații: centru, cartierul de urbanizare (PoJORÂTA) și pe malul drept al Crișului Repede al fostei E.M. adiacent intravilanului Bălnaca, precum și puncte de colectare baterii, acumulate, aparataje electrice uzate în toate unitățile comerciale majore.

De asemenea, deseurile menajere vegetale se recomanda a se gestiona in gospodariile individuale prin maniera compost reciclabil.

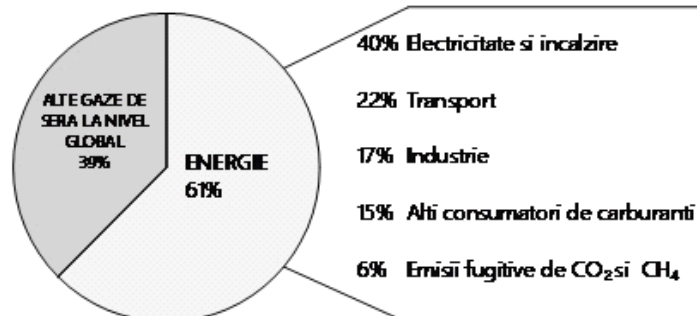
## **3.10. PROTECȚIA MEDIULUI:**

Preambul: Emisiile gazelor de seră din producția și consumul de energie la nivel global sunt cauzate de următoarele surse:

### **I. Producție și consum de energie=61%, din care:**

- electricitate și încălzire = 40%
- transport = 22%
- industrie (re tehnologizată) = 17%
- alți consumatori de carburanți = 15%
- emisii fugitive de dioxid de carbon = 6%

### **II. Alte gaze de seră la nivel global = 39%**



Prin sintetizarea concluziilor studiilor de poluare anexate, conjugată cu analiza situației existente, măsurile de intervenție ale politicii urbanistice locale vor fi:

a) Sursele de poluare industrială majoră sunt în prezent înlăturate. Exploatațiile încă active sau cele ce se vor deschide prin documentații bine justificate, în carierele de suprafață se vor dota cu tehnologie de ultimă oră.

b) Epurarea și restituția apei menajere este gestionată prin stația de epurare re tehnologizată în anul 2007 prin avizul de gospodărire a apelor nr.228/2008.

c) Nu exista deșeuri industriale. Cele menajere se vor gestiona conform cap. 3.9.8. al prezentului memoriu.

d) Recuperarea terenurilor degradate, rezultate în urma exploatațiilor din carierele de suprafață este gestionată de unitatea administrativă locală prin împădurire și plantații de vegetație forestieră la toate obiectivele închise. Prin Regulamentul local de urbanism aferent prezentului P.U.G. se reglementează în detaliu realizarea de spații verzi specializate pe zonele de protecție ale văilor, culoare ecologice, conform Anexa 2 din Legea Apelor, modificată prin Legea nr. 310 din 28.06.2004 (MOF. nr. 584 din 30.06.2004).

e) Organizarea sistemului de spații verzi este detaliată în RLU aferent prin specializarea perimetrelor pe funcțiuni de:

- grădini și parcuri cu acces public nelimitat

- dotări de agrement, sport, turism și agroturism
- culoare ecologice în lungul văilor cu riscuri naturale
- zone de protecție în lungul căilor de comunicație din infrastructura majoră
- zone de protecție sanitară la instalațiile de captare și alimentare cu apă, cimitire și unități economice din sectorul zootehnic.

f) Patrimoniul construit existent nu necesită o zonă de protecție cu caracter de spațiu verde.

Obiectivele de patrimoniu istoric, arhitectonic și arheologic existente în UAT Șuncuiuș sunt cuprinse și delimitate în planșa U/03 REGLEMENTARI și anexa nr. 2 la Regulamentul Local de Urbanism: CLADIRI PROTEJATE / SITURI ARHEOLOGICE / PESTERI .

Se instituie prin PUG un perimetru de protecție în jurul obiectivului **"Casa taraneasca Gavril Bot"cod LMI BH-II- m-B-01107** reglementat în RLU aferent, partea II, cap A. și planșele UTR Balnaca, CLADIRI PROTEJATE.

În conformitate cu HOTĂRÂREA nr. 971 din 5 octombrie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, s-au delimitat în coordonate stereo 70 două arii protejate, respectiv Reteaua Natura 2000 ROSPA 0115, *Defileul Crisul Repede VALEA IADULUI* și Reteaua Natura 2000 ROSCI 0062 *Defileul Crisul Repede PADUREA CRAIULUI*.

Pe lângă acestea se propune Rezervația naturală protejată *PESTERA VANTULUI* cu suprafața de 310 Ha, din care suprafața de 10.70 Ha este cuprinsă în UTR 4, în intravilan SUNCUIUS.(3.65 % din U.A.T.)

Acestea sunt inventariate și detaliate în Anexa Nr. 1 la RLU .

C.P.A.D.D. Bihor, în calitate de administrator al ariilor naturale protejate: situl Natura2000 ROSCI 0062 și situl Natura2000 ROSPA 0115, în vederea elaborării planului „*Reactualizare Plan Urbanistic General al comunei Șuncuiuș*” inclusiv a Regulamentului Local de Urbanism, trasează următoarele aspecte:

– obligația de a respecta prevederile *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice* aprobată cu modificări de *Legea 49/2011* și modificările ulterioare și prevederile *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului*, cu modificările ulterioare.

– obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea sitului Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crișului Repede – Pădurea Craiului și a sitului Natura 2000 ROSPA 0115 Defileul Crișului Repede – Valea Iadului, inclusiv a ariilor naturale protejate de interes

național care se suprapun peste aceste situri Natura2000.

Astfel, în aceste documente nu pot fi prevăzute activități, pe suprafața ariilor naturale protejate, care ar putea genera poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate aceste arii naturale protejate, sau pentru alte specii protejate identificate pe suprafața acestora.

– menționarea în Regulamentul Local de Urbanism ca emitentul certificatelor de urbanism pentru planurile/programele/proiectele/activitățile care se suprapun parțial sau total peste limitele sitului Natura 2000 ROSCI 0062 Defileul Crișului Repede – Pădurea Craiului și a sitului Natura 2000 ROSPA 0115 Defileul Crișului Repede – Valea Iadului să notifice CAPDD Bihor – Filiala Pădurea Craiului, la emiterea acestora. Necesitatea notificării administratorului ariei naturale protejate va fi menționată și în certificatul de urbanism.

g) Acțiuni de refacere peisagistică se întreprind și se vor continua în perimetrele carierelor de suprafață închise.

Zonele de urbanizare sunt indicate în planșa U/03.1. UTR 4 și UTR 3 ȘUNCUIUȘ și R.L.U. aferent

Prezentul capitol, precum și capitolul 2.10., vor constitui baza documentației ce se înaintează pentru obținerea acordului de mediu.

### **3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:**

**3.11.1.** Conform HG nr. 33 din 28.05.2015, au fost inventariate bunurile publice, terenuri, dotări și căi de comunicație aflate în proprietatea publică a statului. S-a instituit domeniul public al comunei Șuncuiuș (conform Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia).

Inventarul bunurilor care au intrat în domeniul public al comunei Șuncuiuș este cuprins în planșa U/01 INCADRARE IN TERITORIU COMUNA SUNCUIUS, dipa categoriile de folosinta ale tereului.

#### **3.11.1.a. Domeniul public**

- terenurile aparținând domeniului public al statului totalizează o suprafață de 1500 ha pe cuprinsul UAT Suncuius (vezi planșa U/01, Incadrare in teritoriu);
- terenurile aparținând domeniului public al C.J.Bihor corespunde DJ 108 I, DJ 764, împreună cu DJ 764D
- terenurile aparținând domeniului public al comunei Suncuius sunt cele care corespund strazilor și drumurilor comunale din cuprinsul UAT.

#### **3.11.1.b. Terenuri supuse circuitului civil**

Odată cu aprobarea prezentului Regulament nu vor mai fi aprobate noi Planuri Urbanistice Zonale cu Regulamentele aferente ori Planuri Urbanistice de Detaliu decât cu observarea prevederilor prezentului Regulament și a Planului Urbanistic General.

CertIFICATELE de Urbanism emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte pe toată perioada de valabilitate a acestora. După expirarea perioadei de valabilitate, Certificatele de Urbanism nu vor putea fi prelungite. Emiterea unui nou Certificat de Urbanism pentru terenul în cauză se va face numai în conformitate cu prevederile prezentului Regulament.

Autorizațiile de Construire emise anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament produc efecte până la recepția de terminare a lucrărilor.

(4) Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Regulament și pentru care a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei SUNCUIUS rămân în vigoare până la expirarea perioadei de valabilitate, după care pentru suprafața în cauză intră în vigoare prevederile prezentului Regulament.

Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Plan Urbanistic General și pentru care nu a fost stabilită o perioadă de valabilitate prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei SUNCUIUS își păstrează valabilitatea pentru o perioadă de 12 luni de la data aprobării prezentului Plan Urbanistic General. După expirarea acestei perioade, pentru suprafețele în cauză se aplică exclusiv prevederile prezentului regulament.

Planurile Urbanistice Zonale și Planurile Urbanistice de Detaliu aprobate anterior intrării în vigoare a prezentului Plan Urbanistic General pot fi revizuite/ refăcute astfel încât să se conformeze prevederilor prezentului regulament. În acest caz, lucrările de construcții autorizate și efectuate în concordanță cu prevederile PUZ/ PUD aprobat se vor considera elemente existente în cadrul revizurii/ refacerii PUZ/ PUD.

Prin excepție, reglementările privind servituțile de utilitate publică și alte restricții instituite prin noul Plan Urbanistic General se vor aplica imediat.

#### **4. CONCLUZII - MĂSURI:**

Prezenta documentație pune accent pe sublinierea concluziilor studiilor de fundamentare, a disfuncționalităților relevate și modul de atenuare/eliminare a acestora.

a) Conexiunile de mobilitate principale ale UAT Șuncuiuș cu UAT

Învecinate sunt:

- cu UAT Vadu Crișului: DJ 764 și " Intersectia 3", DJ 108 I, magistrala CF interoperabilă, simplă, neelectrificată.
- cu UAT Dobrești și Roșia: DJ 764 și 764D
- cu UAT Bratca: DJ 764 D, DC 165 și străzile urbanizate din loc. Bălnaca, magistrala CF.
- cu UAT Borod: DC 165

b) Șansele de relansare economico-socială se fundamentează pe dezvoltarea dotărilor și serviciilor din turism, agroturism, zootehnie ecologică și producerea de energie alternativă, împreună cu sporul și diversificarea locurilor de muncă din activitățile colaterale.

c) Principalele categorii de intervenție sunt finalizarea modernizării infrastructurii de circulație și transport, a traseelor turistice și a obiectivelor din turism. Turismul prezintă o plurivalență extinsă atât ca profil: montan, de weekend, speoturism, turism cultural, de aventură și divertisment, agroturism, etc... cât și din perspectiva activităților și serviciilor adiacente.

d) Prioritățile de intervenție sunt din categoria funcțională sus menționată împreună cu modularea funcțională din cuprinsul intravilanului în zone mixte rezidențiale și dotări turistice și social-economice de interes local detaliate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism aferent.

e) Sustenabilitatea PUG propus se fundează în primul rând pe o spectaculoasă restrângere a perimetrului intravilan existent de la o suprafață de 1083,11 ha la doar 917,41 ha, adică o diminuare cu **165,70 ha**. De aici rezultă o severă restrângere a teritoriilor subechipate și subadministrate.

Nu există divergențe între punctul de vedere al elaboratorului PUG și beneficiar.

f) Pentru continuitatea, aprofundarea și aplicabilitatea propunerilor generale *reglementate prin PUG*, lucrările necesare a fi elaborate în perioada următoare sunt:

1. PUZ de urbanizare a zonei "Pojorâta, Oarzăna, Prodan", respectiv Șuncuiuș UTR 4, trupurile 3-10 și de sistematizare și echipare cu căi de acces carosabile și pietonale și echipament edilitar corespunzătoare.

2. PUZ de urbanizare și reconversie a fostei zone industriale din Șuncuiuș UTR 3, cuprinsă între magistrala CF și malul drept al Crișului Repede. Acestea vor trebui inițiate de Primărie.(C.L. Șuncuiuș).

3. Politica administrativă a autorității publice locale se va axa pe promovarea investițiilor din sectorul activităților terțiare la scară locală, informarea membrilor comunității și publicitatea în domeniul sustenabilității producerii și consumului de energie alternativa la toate tipurile de investiții, inclusiv la cele rezidențiale private. Se va urmări

riguros rezolvarea servitușilor publice (reglementări de profile transversale modernizate, trotuare, piste de biciclete, trasee pietonale majore) prin efectul autorizașiiilor de construcție fără a se recurge necondișionat la întocmirea unei documentașii de urbanism.

Întocmit : arh Dan Costa