



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 09.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu, adresate de **S.C. EUROALFAINVEST S.R.L.**, cu sediul în mun. Oradea, str. Avram Iancu, nr. 2, județul Bihor, pentru proiectul **“Construire imobil de locuințe D+P+6E cu spațiu comercial și funcțiuni complementare la parter, împrejmuire terenși organizare de șantier“**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 9881/26.06.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică, din data de 13.09.2018, pentru proiectul: **” Construire imobil de locuințe D+P+6E cu spațiu comercial și funcțiuni complementare la parter, împrejmuire terenși organizare de șantier”**

Amplasament: mun.Oradea, str. Calea Aradului, nr. 33, nr. Cad. 4640, 4642, jud. Bihor

Titular: **S.C. EUROALFAINVEST S.R.L.**, cu sediul în mun. Oradea, str. Avram Iancu, nr. 2, județul Bihor, nu se supune **evaluării impactului asupra mediului** și nu se supune **evaluării adecvate**,

Justificarea prezentei decizii:

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

I. Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, la pct. 10. Proiecte de infrastructură - litera – b)Proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcarilor auto;**

- proiectul prevede construirea unui bloc de apartamente , cu suprafața construită la sol de 613,72 mp și aria desfășurată de 3807,33 mp, pe un teren în suprafață de 1284 mp;

- se vor amenaja 28 locuri de parcare pentru apartamente și 4 locuri de parcare pentru spațiu comercial ;

- organizarea de șantier va fi amenajată pe amplasament , iar în perioadele secetoase se vor lua măsuri pentru limitarea emisiilor de praf, prin stropirea căilor de rulare și spălarea roților la mijloacele de transport care ies de pe amplasament;mijloacele de transport care ies de pe amplasament încărcate vor fi acoperite pentru evitarea împrăștierei materialelor transportate

- șantierul va fi bine delimitat prin marcaje vizibile și vor fi respectate toate normele de protecția mediului;





Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Regim de înălțime D+P+6E;

Titularul deține **Notificare DSP**;

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma analizării caracteristicilor proiectului, a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a vizitei pe amplasament și a completării listei de control și a Notificării DSP, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă a se va realiza din rețeaua publică; Apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua publică de canalizare;

Energia electrică va fi asigurată prin bransare la linia electrică existentă în zonă. Energia termică va fi asigurată prin bransare la rețeaua publică de termoficare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la APM Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 2238/25.04.2018, emis de municipiul Oradea, precum și prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul. Nu au fost formulate observații justificate din partea publicului pe toată perioada procedurii.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada realizării proiectului propus.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef S.A.A.A.
ing. Timea MARE

Întocmit S.A.A.A.
ing. Alina PODILĂ

