



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. DRAFT din 18.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu, adresate **S.C. BTC CRYPTOTECH S.R.L.**, cu sediul în jud Bihor, Sîntandrei, str. Brutăriei, nr. 521H, pentru proiectul “ **Construire spații comerciale**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14610/09.10.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

##### Decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Colectivului de Analiză Tehnică, din data de 18.10.2018, pentru proiectul: ” **Construire spații comerciale** “, propus a se realiza în Ștei, str. Andrei Mureșanu, nr. cad. 50872, județul Bihor;  
**Titular: S.C. BTC CRYPTOTECH S.R.L.**, cu sediul în jud Bihor, Sîntandrei, str. Brutăriei, nr. 521H;

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate,

##### **Justificarea prezentei decizii:**

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

I. Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *Anexa nr. 2, la pct. 10.b)Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și parcărilor auto;*

- proiectul prevede construirea unui spațiu comercial cu suprafața de 1481 mp;
- terenul are suprafață de 5081 mp, cu utilitățile necesare la limita de incintă;

Regim de înălțime P ;





---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

---

- Se vor realiza și 48 locuri de parcare în incintă;
- Destinația finală a spațiului va fi de comerț și servicii;

II. Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

În urma analizării caracteristicilor proiectului, a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a vizitei pe amplasament și a completării listei de control, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

#### **Asigurarea utilităților:**

Alimentarea cu apă a se va din rețeaua publică; Apele uzate menajere vor fi evacuate la canalizarea orașului Ștei;

Energia electrică va fi asigurată prin branșare la linia electrică existentă în zonă.

Energia termică va fi asigurată în regie proprie, prin intermediul energiei electrice.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la APM Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Ștei, precum și prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale. Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul. Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

**La finalizare investiției se va solicita Autorizație de Mediu conform prevederilor Ord. 1798/2007.**





---

## **Agenția Națională pentru Protecția Mediului**

---

### **Agenția pentru Protecția Mediului Bihor**

---

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada realizării proiectului propus.**  
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
ing. Sanda Daniela MERCEA

Avizat Șef S.A.A.A.  
ing. Timea MARE

Redactat S.A.A.A.  
ing. Alina PODILĂ

