



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. din 12.10.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC Peregrin Alpin SRL**, cu sediul în Oradea, str. Cloșca nr. 41, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 13887 /25.09.2018, în baza:

- *Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologie de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*
- *Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor su proiectelor asupra ariilor natural protejate de interes comunitar.*
- *Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea OM nr.1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.10.2018 că proiectul „**Întocmire documentație tehnică + avize, în vederea obținerii autorizației de construire pentru casă de vacanță în regim de înălțime Sp+P+M și împrejmuire teren aferent**”, propus a fi amplasat în Orașul Nucet, Satul de vacanță Vârtoptn nr.cad. 51408, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul nu intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată:

- a) Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 *privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare*. Terenul se află situat în ROSCI 0002 Apuseni și Parcul Natural Apuseni – în Zona de Dezvoltare Durabilă – atribuite în administrare la RNP Romsilva-Administrația Parcului Natural Apuseni.
- b) Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar.
- c) Proiectul nu implică utilizarea resurselor de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar mai sus menționate.
- d) În perimetrul ariei naturale protejate nu se vor realiza depozite de materiale sau substanțe care să afecteze speciile și/sau habitatele naturale de interes comunitar.
- e) Lucrările de realizare a proiectului, nu vor determina modificări fizice semnificative în aria naturală protejată de interes comunitar.

Descrierea Proiectului

Se propune construirea unei case de vacanță Sp+P+M:

- Suprafața construită – 77,85 m, alei pietonale, trotuar.
- Suprafața desfășurată – 189,48 mp,
- Se propune păstrarea fundației de beton existente pe amplasament pentru realizarea casei de vacanță.
- Subsol parțial compus din pivniță, Su 25,39mp,
- Parterul are în componență: acces acoperit (terasa interioară Su 10,27mp), camera de zi și bucatărie (Su 14,05mp), hol+scară+WC (Su 14.25mp),
- Mansarda este compusă din 3 dormitoare (dormitor 1: Su 19,45mp, dormitor 2: Su 13,08mp), dormitor 3: Su 11,83mp, două băi și un hol
- POT propus casă: 13,00%
- CUT propus: 0,24
- Spații verzi: 250 mp (42%)
- S gard, drumuri și alei

Modul de asigurare și distribuire a apei, totodată și evacuarea se va face prin racord la rețeaua Orașului Nucet.

Construcția respectă distanțele obligatorii față de terenurile vecine. Nu sunt puncte vulnerabile generatoare de riscuri sanitare.

Modul de rezolvare a colectării și îndepărtării a gunoiului menajer: pe bază de contract va fi transportat de către firme specializate.

Condiții de realizare a proiectului:

1. Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare. Titularul are obligația ca, în cazul apariției oricărei modificări a datelor/documentelor care au stat la baza eliberării prezentei, să notifice APM și să solicite revizuirea prezentului act înainte de realizarea lucrărilor modificatoare. Prezenta decizie se revizuieste în cazul în care apar elemente noi, necunoscute la data emiterii, în condițiile legislației de mediu în vigoare;



2. Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate. Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (*actualizată*) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.
3. Se vor respecta Planul de Management și Regulamentul Sitului Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni suprapus cu Parcul Natural Apuseni.
4. Orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor de floră sau faună sălbatică, inclusiv a speciilor de păsări, aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic este interzisă;
5. Se interzice recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a plantelor în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.
6. Se interzice hrănirea animalelor și păsărilor sau lăsarea de resturi alimentare în aceste zone.
7. Pentru speciile de păsări este interzisă:
 - realizarea lucrărilor în perioada de reproducere, cuibărire etc.
 - deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
 - culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
 - perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
 - deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
 - comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.
8. Nu se aduc în perimetrul ariei naturale protejate specii alohtone (animale de companie, semințe de plante, spori, etc).
9. În perioada de desfășurare a proiectului se interzice afectarea a altor suprafețe decât cele pentru care a fost întocmită prezenta documentație.
10. Sunt interzise activitățile din perimetrul sitului care pot să genereze perturbări ale speciilor de păsări pentru care a fost desemnat situl, precum și poluarea sau deteriorarea habitatelor și speciilor. Personalul implicat în realizarea lucrărilor va fi informat în privința ariei naturale protejate și a restricționărilor ce se impun pe suprafața acesteia.
11. Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona, pe amplasamentul actual al lucrării.
12. Depozitarea provizorie a materialelor rezultate din excavații (pământ, piatră) se va face doar în perimetrul organizării de șantier și se va realiza pe suprafețe cât mai reduse;
13. Pe amplasamentul lucrării nu se vor realiza depozite de materiale sau substanțe care să afecteze aria naturală protejată.
14. Este interzisă realizarea de sapături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului.
15. Organizarea de șantier va fi amenajată în cadrul perimetrelor în care se desfășoară lucrările necesare pentru realizarea proiectului.



16. Materialele de construcții care se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
17. Este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor menajere, metalice, din cauciuc, uleiuri uzate și ambalaje la unitățile specializate;
18. Se utilizează numai infrastructura existentă (drumuri); nu se creează alte drumuri de acces;
19. La finalizarea lucrărilor se va igieniza amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate.
20. Utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali.
21. Se va alege un calendar de lucru adecvat pe durata realizării proiectului astfel încât să nu fie afectată biodiversitatea din zonă, precum și integritatea ariei naturale protejate.
22. În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea competentă precum și custodele ariei naturale protejate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.
23. Se va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale.
24. Se vor respecta prevederile legislației de mediu în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate și proiectul înaintat spre aprobare.
25. În cazul unei poluări accidentale (eventuale scurgeri de carburanți, lubrifianți) în vederea limitării și înlăturării pagubelor, se vor lua măsuri imediate prin utilizarea de materiale absorbante, strângerea în saci, după care se vor preda unităților specializate pentru eliminare.

26. Se vor respecta condițiile din avizul administratorului sitului Natura 2000, RNP-Romsilva Administrația Parcului Natural Apuseni nr.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat /afectat de proiect.

Astfel, publicul a fost informat cu privire atât la depunerea solicitării în vederea obținerii acordului de mediu, cât și cu privire la luarea deciziei etapei de încadrare, prin anunțuri publice:

- afișate pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului
- afișate de titular la sediul primăriei Nucet;
- publicate de titular în mass media;

Până la emiterea prezentei decizii de încadrare precizăm că nu au existat sesizări/comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

Proiectul propus nu va produce un impact negativ în ceea ce privește schimbările climatice sau impact major asupra sănătății populației și a mediului înconjurător.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.



În situația în care, ulterior prin proiect se propun alte soluții decât cele care au stat la baza emiterii prezentei decizii, anterior începerii execuției, titularul proiectului de investiție are obligația prezentării la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor a unei notificări care cuprinde informațiile aferente noii soluții adoptate.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinsă în documentația depusă pentru avizare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a proiectului în cazul în care nu intervin modificări ale acestuia.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director executiv
Sanda Daniela MERCEA**

**Întocmit, Consilier
dr. Radoveț Dorina**

**Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu
ing. Ciupleu Monika**

