



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIE

Nr. DRAFT din 00.2018

solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 14162/01.10.2018, în baza Certificatului de Urbanism nr. 322/20.09.2018 eliberat de Primăria Comunei Sîntandrei.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 19.10.2018, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sîntandrei, nr. cad. 2111, 58555, 58354, 58352, județul Bihor”

Titular: ANDRIȘCA GHEORGHE căs, CSEH OVIDIU ALEXANDRU și soția CSEH DANIELA ILOANA, ȘUTEU DUMITRU și soția ȘUTEU ANA, mun. Oradea, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr. 24 jud. Bihor;

Referitor la terenurile cu nr. cad. 2111, 58555, 58354, 58352, în Sîntandrei, str. Rături județul Bihor.

Care propune:

- parcelare teren, situat în Sîntandrei, județul Bihor ;
- suprafața terenului este de 43863 mp și se vor parcela loturi pentru locuințe individuale/cuplate cu parcare aferentă , marimea parcelelor fiind între 400-668 mp;
- bilanț teritorial propus: POT max 35%, CUT max 0,9% ;
- spații verzi min. 20 % din suprafață;



- regimul de înălțime maxim propus va fi : S(D)+P+1M

- utilitățile: alimentarea cu apa – extindere la rețeaua comunală, canalizare se va asigura în regim propriu până la extinderea , racordărilor la rețelele existente în zonă;

- terenul propus pentru introducere în intravilan, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu , deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef SAAA
ing.Timea MARE

Întocmit SAAA
ing. Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro