



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIE din 26.10.2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 14621 / 09.10.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 25.10.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 184 din 16.05.2018, a Avizului de oportunitate nr. 11 din 21.09.2018, emise de Primăria Comunei Oșorhei,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Parcelare teren pentru construire locuințe”

Amplasament : intravilan sat Cheriu, nr. cad. 2111, CF nr. 56886, comuna Oșorhei, județul Bihor,

Titular: SFERLE MĂDĂLINA - IULIA, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Piatra Craiului, nr. 13, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 4372 mp, proprietatea titularului planului, conform extrasului C.F. pentru informare, situată în intravilanul satului Cheriu, comuna Oșorhei, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: teren intravilan, curți, construcții, folosința propusă prin PUG: UTR6- Cheriu– zonă propusă de locuințe izolate, cuplate sau înșiruite cu regim mic de înălțime,

care propune :

- Parcelarea terenului în 9 parcele construibile, cu acces din drum privat care va fi legat de drumurile publice din zonă, cu mărimea minimă a parcele de 400 mp, destinate construirii de locuințe și reglementarea din punct de vedere urbanistic, echipare cu utilități ;
- Accesul la parcele se va realiza din stradă privată cu profil transversal de 7,0 m care are o zonă de întoarcere la capătul ei;



- Bilant teritorial:
 - $S_{totală}$ teren = 4372 mp, 9 parcele cu mărimea minimă a parcele de 400 mp, pentru construire locuințe cu regim de înălțime maxim: S/D+P+2E, zonă verde – 40 % din suprafața totală a parcelei, un loc de parcare în incinta fiecărei parcele; POT maxim 30%, CUT maxim 0,9.
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețea de apă potabilă existentă în zonă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va face în bazine vidanjabile, impermeabilizate, cu obligativitatea racordării la rețeaua de canalizare după realizarea acesteia;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă;
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
 - Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu. Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Director Executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

