



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA nr. din 19.10.2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 14435 / 04.10.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 18.10.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 390 din 23.04.2018 emis de Consiliul Județean Bihor,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Imobil de locuințe (parter)”

Amplasament : extravilan sat Budureasa, nr. cad. 51241, CF nr. 51241, comuna Budureasa, județul Bihor,

Titular: CIURE IOAN - FLORIAN, CIURE FLORINA – LAVINIA cu domiciliul în municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 50A, bl. Z1, sc. B, et. 2, ap. 7, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 1041 mp, proprietatea titularilor planului conform extras C.F. pentru informare, categoria de folosință actuală: teren arabil în extravilan, folosința propusă; L – locuințe individuale,

care propune :

- Introducerea terenului în intravilan, schimbarea funcțiunii și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de teren în vederea construirii unui imobil de locuit;
- Accesul la parcelă se va realiza din drumul comunal existent DC 222;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 1041 mp din care S_c propusă= 360 mp, regim de înălțime parter, 1 loc de parcare în curte, POT maxim propus 35 %, CUT maxim propus 0,9.
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețeaua de apă potabilă a localității;



- Colectarea apelor uzate menajere se va face prin racordare la rețeaua de apă potabilă a localității;
- Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Amplasamentul este situat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

Planul nu necesită evaluare de mediu deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Director Executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

3 ex.

