



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIA din 12.10.2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 13831 / 24.09.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 11.10.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 165 din 04.09.2018, a Avizului de oportunitate nr. 13 / 10.10.2018, a Avizului nr. 16 / 08.10.2018 pentru utilități și a Avizului nr. 29 / 08.10.2018 pentru drumuri comunale, emise de Primăria Comunei Paleu,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – „Construire centru de dezvoltare software ”

Amplasament : intravilan sat Săldăbagiu de Munte, nr. cad. 50500, 58423, 58436, CF nr. 50500, 58423, 58436, comuna Paleu, județul Bihor,

Titular: SC SMARTWARE SRL cu sediul în sat Săldăbagiu de Munte, nr. 263C, comuna Paleu, județul Bihor

referitor la o suprafață de teren de 5010 mp, proprietatea titularului planului, conform extraselor C.F. pentru informare, situată în intravilanul satului Săldăbagiu de Munte, comuna Paleu, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: terenuri arabile și livadă, folosința propusă prin PUG: – zonă L locuire, subzona L3 – locuințe individuale propuse cu regim mic de înălțime, pe terenuri propuse pentru parcelare care propune :

- Reglementarea indicatorilor urbanistici pentru funcțiune: zonă mixtă, Instituții publice și servicii, reglementarea accesului, în vederea construirii unui centru de dezvoltare software (producție elemente de software, ex. pagini de internet);
- Accesul la parcelă se va realiza din strada Magnoliei, drumul public proprietatea Comunei Paleu;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 5010 mp din care S_c propusă= 1600 mp, regim de înălțime: parter, Splatforme = 880 mp, Sspații verzi = 2530 mp, POT maxim propus = 50 %,



CUT maxim propus = 1;

- Asigurarea utilităților :

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura din sursă proprie – puț forat de suprafață cu obligativitatea racordării la rețeaua publică de apă după realizarea acesteia;
- Colectarea apelor uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil, impermeabilizat, care se va vidanța periodic cu firmă autorizată, cu obligativitatea racordării la rețea de canalizare la finalizarea acesteia;
- Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
- Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000. **nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.**

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificări și completări ulterioare.

**Director Executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588