



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

PROIECT DECIZIE din 23.11.2018

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 15630 / 01.11.2018,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 22.11.2018, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 170 din 14.09.2018, a Avizului de oportunitate favorabil nr. 16 din 11.10.2018, emise de Primăria Municipiului Beiuș,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

***Plan Urbanistic Zonal* – „Introducere terenuri cu nr. cad. 104375 și 104376 în intravilan cu funcțiunea de locuire și servicii”**

Amplasament : extravilan municipiul Beiuș, zona străzii Burgundia Mică, nr. cad. 104375 și 104376, CF nr. 104375 și 104376, județul Bihor,

Titulari: HĂRDĂLĂU MARIUS și soția HĂRDĂLĂU ZORICA, cu domiciliul în municipiul Beiuș, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9/A, județul Bihor.

referitor la o suprafață totală de teren de 10000 mp, proprietatea titularilor planului, conform extraselor C.F. pentru informare, situată în extravilanul municipiului Beiuș, zona străzii Burgundia Mică, categoria de folosință actuală este: arabil neînprejmuit, nereglementat prin PUG al Municipiului Beiuș,

care propune :

- Introducerea terenurilor în intravilan și stabilirea de reglementări urbanistice, funcțiuni, astfel:
 - pentru terenul cu nr. cad. 104375, cu S = 5000 mp – funcțiunea de locuire și servicii;
 - pentru terenul cu nr. cad. 104376, două parcele cu S = 2500 mp fiecare – funcțiunea de locuire;
- Accesul la parcele se va face direct din strada Burgundia Mică;



- Bilant teritorial:
 - $S_{totală}$ teren = 10000 mp, din care nr. cad. 104375 având $S = 5000$ mp pentru funcțiunea de locuire și servicii cu regim de înălțime maxim: S+P+1E+M, zonă verde conform HG nr. 525 / 1996, minim 10 locuri de parcare pe parcelă; POT maxim 50%, CUT maxim 1 - pentru servicii și POT maxim 35%, CUT maxim 0,9 – pentru locuire;
Nr. cad. 104376, $S = 5000$ mp, 2 parcele cu $S = 2500$ mp fiecare, pentru funcțiunea de locuire cu regim de înălțime maxim: S+P+1E+M, zonă verde conform HG nr. 525 / 1996, minim 1 loc de parcare pe parcelă; POT maxim 35%, CUT maxim 0,9.
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețea de apă potabilă existentă în zonă;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua pluvială din zonă;
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;
 - Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura din sistemul centralizat pe bază de apă geotermală.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Director Executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588