



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .12.2018

DRAFT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian, nr. 5, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15621/01.11.2018, respectiv a completărilor nr. 16554/20.11.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide,

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 29.11.2018, că proiectul ”**Înfuițare Parc Științific și Tehnologic Bihor**”, propus a fi amplasat în Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, nr. cad. 201904, nr. CF 201904, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii de Guvern nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului la **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcurilor auto.**

Prin proiect se propune realizarea a unui corp de clădire cu regim de înălțime P + 2E, ce va cuprinde zonă de cercetare/laboratoare și zonă de conferințe, sală de mese, amplasat în intravilanul Municipiului Oradea, pe str. Ceyrat, în vecinătatea Universității Oradea și a cartierului de locuințe ”Prima Universitate”.

Terenul pe care se va amplasa viitorul parc științific și tehnologic, are o suprafață totală de 7622mp, și a fost identificat cu nr. CF 201904, conform Certificatului de urbanism nr. 5725/11.10.2018, emis de Primăria Municipiului Oradea.

In cadrul corpului de clădire se propune amenajarea la nivelul parterului a unei zone de cercetare și prototipare care va cuprinde : 3 laboratoare de prototipare dotate cu aparatura de performanță, un laborator de cercetare materiale avansate, un laborator cercetare inteligentă artificială precum și o sala de conferință cu o capacitate de 300



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

peroane, receptie, foaier/zona expozitionala, cafenea, sala de mese, anexe sanitare, spatii tehnice si depozitari.

La nivelul etajului 1 se propune amenajarea a 15 laboratoare Open Lab, 3 laboratoare Makers Eco-System, Sala de mese, Sala de sedinte, anexe sanitare precum si spatii administrative.

La nivelul etajului 2 se propune amenajarea a 15 Laboratoare de inovare, 4 laboratoare Makers Eco-System, Sala de mese, Sala de sedinte, anexe sanitare.

Suprafata construită - **2.128,82 mp**

Suprafata utila totala - **4.899,64 mp**

Atât accesul auto cât și accesul pietonal se va face pe latura de sud a terenului, din Strada Ceyrat.

În cadrul amplasamentului se propune amenajarea unui număr de 65 locuri de parcare auto și 63 parcări de biciclete care vor deservi cladirea.

Apele pluviale de pe platformele de parcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi înainte de a fi deversate în rețeaua de canalizare.

Asigurarea utilitatilor se va realiza prin bransare la rețelele de utilități - rețeaua de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica ,existente în zona.

Încălzirea apei și agentul termic vor fi realizate prin intermediul sistemului de pompe de caldura.

Deșeurile rezultate în urma demolării șopronului existent pe amplasament, respectiv a îndepărtării betoanelor de la platformele betonate existente pe amplasament, se vor preda către firme autorizate, pe bază de contract, **cu obligativitatea eliminării/valorificării lor la Depozitului Ecologic** Județean ECOBIHOR.

Reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor rezultate în urma demolării se va face conform Legii nr. 211/2011, actualizată lege cu privire la regimul deșeurilor.

Pe amplasament au fost observate și câteva exemplare de oțetar (*Rhus typhina*), ce vor fi îndepărtate în momentul realizării proiectului.

Organizarea de șantier se va face pe suprafața amplasamentului, fără a fi ocupate alte suprafețe.

S-a realizat verificarea amplasamentului, în data de 27.11.2018, completarea listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, consultarea membrilor CAT în ședința din data 29.11.2018, organizată la sediul A.P.M. Bihor.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 5725/11.10.2018 emis de Primăria Municipiului Oradea, respectiv a avizelor/acordurilor solicitate prin acesta.
- Parcarea va fi prevăzută cu separator de hidrocarburi, ce va fi amplasat într-o incintă vizibilă, pentru verificarea periodică a etanșeității și funcționării.
- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Materialele folosite la realizarea construcției vor fi depozitate pe amplasament.
- Excedentele de materiale rezultate în urma săpăturilor vor fi depozitate pe amplasament și folosite ulterior la construcția/refacerea amplasamentului.
- Se va realiza o supraveghere atentă a utilajelor, astfel încât să nu existe scurgeri de uleiuri sau alte materiale poluante care ar putea să polueze solul.
- Deșeurile menajere și asimilabile vor fi colectate în europubelă și eliminate prin firmă autorizată, pe bază de contract.
- Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de demolare se vor preda către firme autorizate, pe bază de contract, **cu obligativitatea eliminării/valorificării lor la Depozitului Ecologic** Județean ECOBIHOR.
- Organizarea de șantier se va face pe suprafața amplasamentului, fără a fi ocupate alte suprafețe.

La finalizarea proiectului, titularul este obligat să notifice autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare conform art.49 din Ordinul M.M.P. nr. 135 /2010.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. SANDA MERCEA

Avizat: Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Redactat : Biolog Adela LÉGER

Redactat în 3 ex.,3 pag.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588