



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Bihor

DRAFT DECIZIE DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC MC DEVELOPMENT SRL** cu sediul în municipiul Oradea, str.P-ța Unirii nr.6,ap.1 , județul Bihor, înregistrată la APM Bihor, cu nr.8476 din .2018 și a completărilor depuse cu nr.17132 din 04.12.2018.

În baza Hotărârii Guvernului nr.445 din 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare și a Certificatului de Urbanism nr.4457 din 02.08.2018 emis de Primaria municipiului Oradea,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 13.12.2018 , ca proiectul “**Desființare construcții ce au desrvit Cooperativei Lemnul și construire imobilș cu camere de inchiriat în regim hotelier** ” propus a fi amplasat în Oradea, str.Piața Unirii nr.12, județul Bihor , **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul intră sub incidența **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, la **Anexa 2, punctul 10, litera a) –proiecte de dezvoltare a unităților /zonelor industriale, litera b)proiecte de dezvoltare urbană,inclusive construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto**
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 (actualizată)** privind regimul ariilor naturale protejate,



conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul propus de constă în construirea unui imobil în scopul închirierii de camere pentru turiști, în suprafață desfasurată de 860 mp și , suprafața propusă spre construire 810 mp. Regim de înălțime P+3E, cu un număr de 15 camere

Utilitati :

- Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua localității. Evacuarea apelor uzate igienico-sanitare se va realiza la rețeaua localității. Energia electrică este asigurată prin bransamentul existent la rețeaua localității. Încălzirea spațiilor în sezonul rece se va realiza de la rețeaua localității
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului și evaluare adecvată, consultarea membrilor CAT în ședința din data 13.12.2018 la sediul A.P.M. Bihor.
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, cumularea cu alte proiecte, utilizarea resurselor naturale, producția de deșuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, s-a stabilit că realizarea acestuia implică un impact redus asupra calității factorilor de mediu.
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect, conform legislației specifice în vigoare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația tehnică depusă spre avizare la A.P.M. Bihor.

Pentru prevenirea poluării accidentale a solului și subsolului, se vor utiliza doar mijloace de transport și utilaje corespunzătoare normelor tehnice în domeniu, astfel încât să se preîntâmpine deversările de motorină sau uleiuri de la motoarele acestora.

Alte mențiuni:

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 4457 din 02.08.2018 emis de Primăria Comunei Osorhei, precum și precizările și recomandările din avizele / acordurile solicitate prin certificatul de urbanism ;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția tuturor factorilor de mediu, a zonelor apropiate și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale ;
- Nu se vor realiza lucrări în afara perimetrului delimitat, conform schiței și memoriului tehnic;
- Deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului și în perioada de folosire a imobilelor, vor fi colectate separat și valorificate / eliminate prin societăți autorizate
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-88 și Ord. Ministerului Sănătății nr.536/97 (actualizat)
- Titularul de proiect va informa Agenția pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt, despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc.) și orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul;



- La finalizarea proiectului, titularul este obligat sa notifice autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea efectuarii unui control de specialitate pentru verificarea respectarii prevederilor deciziei etapei de incadrare, conform art. 49 din Ordinul MMP nr. 135/2010.
- Prezenta decizie este valabilă pe toată durata punerii în aplicare a proiectului.
- Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv
Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizări
ing. Timea MARE

Întocmit
ing. Manuela MOLDOVAN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588