



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2 din 31.12.2019

Ca urmare a notificării adresate de către **Primăria Municipiului Marghita**, cu sediul în municipiul Marghita, Calea Republicii, nr. 1, județul Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 15375 din 25.10.2018 și a completărilor depuse ulterior,

- în urma analizării documentelor transmise de către Primăria Municipiului Marghita;
- în urma parcurgerii etapelor procedurale prevazute de H.G. nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și a O.M.M.G.A. nr. 117/2006;
- luând în considerare concluziile Raportului de mediu, întocmit de SC ACORMED SRL Oradea, înregistrat la APM Bihor cu nr. 13620/23.07.2019;
- în urma analizării tuturor aspectelor apărute pe parcursul derulării procedurii, a rezolvării completărilor la documentație solicitate prin adresa APM Bihor nr. 15375 din 03.12.2018 și 12015 din 08.07.2019;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la APM Bihor în data de 31.10.2019, definitivată în cadrul Comisia Internă de Analiză, întrunit în data de 31.10.2019, la sediul APM Bihor;
- în baza HG nr. 38/2015, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- în baza HG nr. 1000/2012, privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia actualizată;
- în baza OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 164/2008;
- în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a O.M. nr. 117/2006 pentru aprobarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

se emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – MUNICIPIUL MARGHITA**

proiectant: S.C. ARTPLAN CONSULTING S.R.L. Oradea;
promovat de: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MARGHITA**

în scopul: adoptării Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General propus cuprinde reglementări pentru următorii 5 – 10 ani la nivelul teritoriului administrativ al Municipiului Marghita, are caracter director și de reglementare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare a municipiului și transpune la nivelul unității teritoriale administrative, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al Municipiului Marghita, pe baza analizei multi-criteriale a situației existente și determinarea priorităților de intervenție;

cu următoarele condiții:

Măsurile de supraveghere și control a factorilor de mediu - Monitorizare:

Măsurile propuse pentru monitorizarea efectelor produse pe perioada implementării planului:

Obiectiv de mediu	Indicatori de monitorizare și evaluare	Frecvența	Responsabilități
Protecția aerului calității	1. parametrii de calitate ai aerului atmosferic, în diverse zone 2. Km drumuri modernizate/reabilitate 3. km de piste de biciclete realizați	Anual anual anual	Primăria Marghita
Protecția apelor de suprafață și subterane - încadrarea în prevederile legale	1. lungimea rețelei de distribuție apă în sistem centralizat; 2. lungimea rețelei de canalizare, menajeră și	Conform Autorizației de gospodărire a apelor	Primăria Marghita

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



specifice	pluvială		
Protecția solului - reducerea suprafețelor de terenuri supuse eroziunii	suprafețe de teren ocupate cu vegetație	anual	Primăria Marghita
cluderea întregii localități în sistemul de colectare controlată a deșeurilor,colectarea selectivă a deșeurilor menajere,amplasarea containerelor inscripționate pe tipuri de deșeuri în punctele de colectare,valorificarea /depozitarea controlată a deșeurilor rezultate din demolări ,respectarea PJDG Bihor	Stadiul implementării sistemului de colectare/colectare selectivă:;grad de colectare controlată (nr. locuitori cuprinși în sistemul de colectare) ;,cantități de deșeuri colectate selectiv/cantitate colectată ;,cantitatea de deșeuri valorificate/tip de deșeu ;,nr. de containere amplasate,nr. de locuitori deserviți	anual	Primăria Marghita
Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, îmbunătățirea sănătății umane	1.nr. persoane racordate la sistemul centralizat de alimentare cu apă, cel de canalizare, precum și la cele de distribuție a gazelor și telefonie 2.parametrii de calitate ai apei potabile furnizate 3. Venitul pe locuitor 4. Indicele demografic	anual	Primăria Marghita

Peisaj/Turism - respectarea prevederilor OUG 114/2007; -dezvoltarea turismului ecologic	1.Stadiul de realizare a spațiilor verzi publice 2.Numărul de PUZ/PUD adoptate 3.Numărul de structuri turistice de primire, tradiționale/ netradiționale înființate 4. Statistica numărului de turiști	anual	Primăria Marghita
Protecția populației prin respectarea funcțiilor propuse prin PUG	CertIFICATE de urbanism și Autorizații de construire eliberate	anual	Primăria Marghita
Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice	număr monumente/clădiri de patrimoniu restaurate; valoarea lucrărilor;	anual	Primăria Marghita
Conservarea resurselor	nr. de sisteme de încălzire nepoluante instalate	anual	Primăria Marghita

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la APM Bihor rezultatele programului de monitorizare: anual pe perioada implementării planului, iar după adoptarea planului o dată la 3 ani. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei monitorizate.

Date generale:

Așezare geografică a Municipiul Marghita, unul din cele mai tinere orașe din România, se afla în nord – vestul țării, în zona de nord a județului Bihor, la numai 30 km de frontiera dintre România și Ungaria. Distanța față de Oradea, centrul administrativ al județului Bihor, este 57 km nord-est. Localitatea (menționată documentar în anul 1216, declarată oraș în anul 1967 și declarată municipiu în anul 2003) se găsește pe malul drept al râului Barcău, la contactul dintre Dealurile Viișoarei și Câmpia Barcăului, aproape de confluența acestuia cu Valea Bistrei. Fiind așezată la contactul dintre Dealurile Silvaniei și Câmpia joasă a Ierului, relieful are și un pronunțat caracter de tranziție și cu toate că structura sa geologică este destul de simplă, microrelieful dă variații de forme destul de mari.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Marghita, este înconjurată în partea nord-estică și sud-estică de dealuri cu pante domoale, cu altitudine medie redusă (135 m), ale caror ultime prelungiri spre șes dau ținutului, în ansamblu, un aspect colinar.

La temelia zonei, ca de altfel a întregii Depresiunii Panonice - unitatea structurală din care face parte și teritoriul Marghitei, se află un fundament cristalin de vârstă anteproterozoică, peste care stă transgresiv învelișul sedimentar și cuvertura post-tectonică, constituită din depozite cretacice superioare, paleogene, neogene și cuaternare. În depozitele mezozoice ale învelișului sedimentar sunt cantonate importante zăcăminte de țiței și gaze, iar în formațiunile post-tectonice de vârstă neogenă sunt cantonate acvifere bogate, din care orașul este alimentat cu apă potabilă, prin foraje de mică adâncime.

Platforma Marghitei, așa cum este denumită zona, datorită aspectului relativ neted, are caracter de acumulari piemontane, în care văile s-au adâncit cu 70 - 80 m, creând un aspect colinar, cu largi ondulații, acoperite de depozitele loesoide.

Municipiul Marghita este situat într-o zonă colinară cu bogate zăcăminte naturale de petrol, precum și de apă geotermală care a fost și este folosită în scop terapeutic și de agrement.

Vecinătăți administrative :

- la nord UTR: Pir, Viișoara;
- la vest UTR: Buduslău, Sălacea;
- la sud UTR: Abrămuț, Tăuteu;
- la est UTR: Abram.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ:

Tipul terenului	situația existentă(ha)	situația propusă(ha)
extravilan	7178,01	7535,37
intravilan	1194,99	837,63

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita intravilanului existent/propus

zone funcționale	bilant teritorial existent	bilant teritorial propus	Diferență rezultată
	Suprafața (ha)	Suprafața (ha)	
locuinte si functiuni complementare+ teren agricol	559.57	661.29	101.72
unitati industrial, depozite si servicii	39.98	99.05	59.07
unitati	50.08	79.78	29.70

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



agrozootehnice			
			0.00
instituti si servicii de interes public	36.45	60.17	23.72
cai de comunicatie si transport – din care:			
- rutier			
	69.68	97.03	27.35
- feroviar	4.40	4.73	0.33
spatii verzi din care			
- parcuri, gradini publice	25.16	36.00	10.84
- sport, agrement, turism	9.40	97.44	88.04
- zone de protectie	17.56	27.96	10.40
construcții tehnico-edilitare gospodarie comunala – halda	0.78	4.00	3.22
	2.12	1.84	-0.28
cimitir	16.44	17.32	0.88
ape	4.00	4.00	0.00
terenuri neproductive	2.01	4.38	2.37
total intravilan	837.63	1194.99	357.36

Planul Urbanistic General este propus pentru atingerea următoarelor obiective:

- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul administrativ și județean;
- Valorificarea potențialului natural, economic și uman;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și a zonelor de protecție a acestora;
- Stabilirea cadrului de modernizare și dezvoltare a echipării edilitare;
- Evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Măsuri propuse prin plan pentru realizarea obiectivelor:

Factor de mediu	Obiectiv stabilit la nivel național, comunitar, internațional	Obiectivul relevant pentru plan stabilit de grupul de lucru	Măsuri propuse prin plan
Aer / Zgomot	Calitatea aerului trebuie să corespundă legislației naționale care transpune Directivele 96/62/CE și 1999/30/CE privind valorile limită pentru SO ₂ , NO ₂ , NO, particule în suspensie și plumb. Strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului	Protecția calității aerului.	Dezvoltarea activităților economice, cu respectarea valorilor admise pentru zgomot conform STAS 10009/1988 Implementarea unor tehnologii moderne, nepoluante : sonde geotermale, panouri solare, preluarea energiei termice din pământ, etc., pentru sistemele de încălzire cu care vor fi dotate noile construcții Construcțiile noi vor fi realizate cu materiale cu coeficient de transfer termic ridicat ceea ce va conduce la scăderea volumului de resurse utilizate pentru generarea energiei termice

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>(HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici).</p> <p>-În legislație se prevede întreținerea și modernizarea infrastructurii de transport rutier (drumuri, mijloace de transport nepoluante).</p> <p>-limitarea emisiilor în aer la niveluri care să nu genereze un impact semnificativ asupra climatului zonei</p> <p>- reducerea impactului transporturilor asupra calității aerului la nivel</p>		<p>Restricționarea oricăror acțiuni sau activități economice care să ducă la alterarea calității aerului.</p> <p>Reducerea etapizată a emisiilor, în corelare cu progresul științific și tehnic în domeniu, în funcție de disponibilitățile financiare existente.</p> <p>Îmbunătățirea infrastructurii rutiere.</p> <p>Amenajarea de noi căi de acces, care să permită diminuarea poluării atmosferice</p>
Apă	<p>Calitatea apei trebuie să corespundă legislației în vigoare care transpune prevederile Directivei Cadru privind apa nr. 2000/60/CE împreună cu directivele fiice.</p> <p>Epurarea apelor uzate trebuie să fie conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE.</p>	<p>Protecția calității apei de suprafață și subterane.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Extinderea și modernizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă 2. Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare 3. În eventualitatea construirii unor unități economice, care să deverseze cantități semnificative de ape uzate se prevede dotarea acestora cu sisteme proprii de preepurare, stații de epurare modulare de mică capacitate. 4. Respectarea procedurilor de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului prin lucrări de construcții. 5. Introducerea obligativității

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	România trebuie să se alinieze normelor europene până la 31 decembrie 2015 pentru aglomerările mai mari de 10 mii locuitori echivalenți și până la 31 decembrie 2020 pentru aglomerările cuprinse între 2 mii și 10 mii locuitori echivalenți		realizării sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare înaintea definitivării construcțiilor din zonele rezidențiale.
Sol, subsol	Teritoriul României este declarat ca zonă sensibilă la nitrați. Calitatea solului trebuie refăcută și îmbunătățită. Este necesară refacerea ecosistemelor terestre, execuția de lucrări pentru combaterea eroziunii solului și apărarea împotriva inundațiilor. Legislația națională transpune Directiva 1999/31CE privind depozitarea deșeurilor.	Protecția calității solului și reducerea suprafețelor afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Asigurarea facilităților și educarea populației în scopul colectării selective a deșeurilor menajere 2. Implementarea măsurilor necesare pentru colectarea integrate a deșeurilor 3. Respectarea prevederilor Codului celor mai bune practice Agricole 4. Limitarea suprafețelor ocupate de funcțiuni industriale la minimumul necesar;
Sănătatea umană	Legislația românească este aliniată la legislația europeană în cea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare,	Îmbunătățirea calității vieții, creșterea confortului, evitarea îmbolnăvirilor	<ol style="list-style-type: none"> 1. Extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă 2. Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare 3. Depozitarea controlată a deșeurilor; 4. Amenajarea de piste pentru bicicliști

	depozitarea controlată a deșeurilor).		
Riscuri naturale	Legislația națională are prevederi în ceea ce privește creșterea protecției populației față de riscurile naturale care se pot preveni (alunecări de teren și inundații) prin luarea unor măsuri anticipate apariției fenomenelor sau pentru eliminarea efectelor acestora.	siguranța construcțiilor	Instituirea de interdicții și restricții ce derivă din riscurile naturale pe care le prezintă terenurile, pe care se dorește realizarea de construcții
Biodiversitate	Legislație națională pentru conservarea patrimoniului natural care constă în menținerea nealterată a habitatelor naturale, protecția păsărilor sălbatice, a speciilor de floră și faună sălbatică care transpune prevederile Directivei 79/409/CEE și ale Directivei 92/43/CEE.	Protecția biodiversității -minimizarea impactului asupra biodiversității, florei și faunei;	<ul style="list-style-type: none"> - eliminarea oricăror depozite necontrolate de deșeuri - supravegherea stării de calitate a corpului de apă în punctele considerate esențiale; - Dezvoltarea și ameliorarea sistemului de spații verzi - Realizarea de campanii de conștientizare a importanței protecției naturii;
Patrimoniul cultural	Legislația națională (OUG nr. 195/2005) conține prevederi referitoare la menținerea și ameliorarea fondului peisagistic natural și antropic,	Protecția, menținerea și restaurarea monumentelor istorice de interes local. Păstrarea cadrului natural.	-Instituirea zonelor de protecție a monumentelor istorice precum și, interdicții de construire temporară sau definitivă. Restaurarea patrimoniului cultural numai cu avizul instituțiilor abilitate, cu responsabilitati in domeniu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	de refacere peisagistică a zonelor de interes turistic sau de agrement, de protejare, refacere și conservare a monumentelor istorice		
Zonare teritorială	Legislația prevede corelarea intravilanului existent cu evidența OCPI în vederea asigurării unei bune administrări a terenurilor și a unei dezvoltări edilitare judicioase.	Protecția populației prin separarea zonelor pe funcțiuni, crearea de spații verzi, agrement, dezvoltare infrastructură locală, etc.	Se propune o zonare a intravilanului conformă cu cerințele actuale: se mărește cu precădere zona destinată locuirii, dezvoltării serviciilor, sport, agrement, turism
Conservarea/ utilizarea eficientă a resurselor naturale	Legislația națională aliniată la Directivele U.E. impune conservarea și utilizarea eficientă a resurselor naturale	Conservarea resurselor	-Implementarea unor tehnologii moderne, nepoluante : energie geotermală, panouri solare, preluarea energiei termice din pământ, etc., pentru sistemele de încălzire cu care vor fi dotate noile construcții - Construcțiile noi vor fi realizate cu materiale cu coeficient de transfer termic ridicat ceea ce va conduce la scăderea volumului de resurse utilizate pentru generarea energiei termice - Reabilitarea termică a clădirilor. Protecția fondului forestier. - Promovarea turismului ecologic.
Conștientizare a publicului	Legislația națională, în concordanță cu cea europeană prevede accesul	Creșterea responsabilității publicului față de mediu	Implicarea populației în acțiuni de protecție a mediului. Se impune realizarea de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	<p>liber al cetățenilor la informația de mediu (HG nr. 1115/2002)</p> <p>implementarea obligațiilor rezultate din Convenția privind accesul publicului la luarea deciziilor în probleme de mediu semnată la Aarhus la 25 iunie 1998 și ratificată prin Legea nr. 86/2000 privind stabilirea cadrului de participare a publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul.</p>		<p>parteneriate pentru atingerea obiectivelor de mediu.</p> <p>P.U.G conține propuneri rezultate în urma consultării populației privind direcțiile de dezvoltare a localității.</p> <p>Primăria aduce la cunoștința publicului tematica și conținutul hotărârilor adoptate de consiliul local.</p> <p>Regulamentul local de urbanism impune procedurile pentru aprobarea obiectivelor de investiții cu respectarea protecției mediului.</p>
--	--	--	---

Îmbunătățirea infrastructurii locale de transport

- modernizarea și completarea arterelor de circulație majoră;
- îmbunătățirea intrărilor în localități și a rețelelor de circulație cu localitățile învecinate;
- amenajarea unor intersecții, dimensionarea tramei stradale corespunzător valorii traficului;
- amenajarea spațiilor de parcare;
- modernizarea și completarea căilor de circulație pietonale.

Îmbunătățirea infrastructurii locale pentru utilități publice

- extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă;
- extinderea rețelelor de canalizare cu evacuarea apelor uzate în rețeaua de canalizare a municipiului Marghita;
- modernizarea și extinderea rețelei de iluminat public;
- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică;
- realizarea rețelei de alimentare cu gaze naturale.

Îmbunătățirea infrastructura de afaceri, servicii, producție

- valorificarea resurselor umane, naturale și economice existente;
- sprijinirea unor investiții private care să asigure locuri de muncă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- sprijinirea ecoturismului și diversificarea serviciilor;
- dezvoltarea turismului balnear prin declararea municipiului ca și stațiune turistică balneară

Conservarea resurselor naturale

- limitarea emisiilor de poluanți gazoși proveniți din arderea combustibililor fosili;
- dezvoltarea rețelei de producere a energiei pe bază de gaze naturale;

Conservarea și protecția mediului înconjurător

- realizarea de spații verzi publice;
- ecologizarea zonelor poluate și reutilizarea suprafețelor pentru activități urbane.

Avizul de mediu se emite în următoarele condiții:

Factor de mediu APĂ

- Impunerea unor reguli turistice stricte și clare, care să preîntâmpine impactul asupra calității apei
- Impunerea sau stimularea unui management eficient al deșeurilor
- Păstrarea și menținerea zonelor sanitare cu regim sever și cu regim de restricție în jurul captărilor de apă prin:
 - zone de protecție împrejmuite în jurul captărilor de apă (100 m în amonte de priză, 25 m în aval și lateral de priză)
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 10 m față de stația de pompare și 20 m față de rezervorul de apă;
 - instituire zonă de protecție la o distanță de 3 m față cursul natural al apelor curgătoare de suprafață
- Respectarea zonelor de protecție sanitară la conductele de aducțiune apă, prin instituire zonă de protecție sanitară cu regim sever pe o distanță de 10 m din ax, în fiecare parte și 30 m față de orice sursă de poluare;
- Respectarea distanțelor min. de protecție între poluatori și sursele de apă de minim 30 m.
- Epurarea și preepurarea apelor uzate menajere
- Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră: poluarea solului prin lipsa sistemului unitar de canalizare menajeră, respectiv poluarea din trafic
- Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele ce nu pot fi racordate la un sistem de canalizare se va face prin instalații individuale de colectare și neutralizare a reziduurilor, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10m de cea mai apropiată locuință. Instalațiile vor trebui întreținute în bună stare de funcționare, iar vidanajul se va descărca în cea mai apropiată stație de epurare a apelor uzate

Factor de mediu AER

- Promovarea variantelor de utilizare a sistemelor de încălzire bazate pe energii nepoluante;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Revenirea suprafețelor de teren care fac obiectul restrângerii intravilanului în cadrul natural;
- Amenajarea spațiilor verzi și promovarea turismului ecologic
- Asigurarea transportului materialelor de construcții ce pot elibera particule fine cu mijloace de transport acoperite;
- Reducerea vitezei autovehiculelor grele în zonele de lucru: viteza scăzută poate reduce nivelul de zgomot cu până la 5 d(B);
- Conducere preventivă a autovehiculelor grele (conducerea calmă creează mai puțin zgomot decât frecvențele schimbări de accelerate și frână)
- Transportul materialelor de construcții și depozitarea în șantier în cantitățile necesare unor perioade de lucru scurte și se vor depozita controlat, în spații amenajate;
- Reducerea în perioadele cu vânt puternic a proceselor tehnologice care produc mult praf cum este cazul decopertărilor de pamant;
- Utilizarea de utilaje cu motoare cu emisii reduse, corespunzătoare normelor EURO V, având ca rezultat reducerea semnificativă a emisiilor de gaze din timpul funcționării acestora;
- Verificarea utilajelor și mijloacele de transport periodic în ceea ce privește nivelul de concentrații de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defectiuni;
- Împrejmuirea organizărilor de șantier cu panouri metalice compacte pentru evitarea pulberilor;

Factor de mediu SOL/SUBSOL/UTILIZAREA TERENURILOR

- Reglementarea strictă a zonelor de management a deșeurilor în vederea diminuării impactului direct asupra solului și indirect asupra apei și aerului
- În zonele cu risc mediu și mediu-mic de alunecări de teren primare se recomandă:
 - Zonă construibilă doar pe bază de expertiză geotehnică;
 - Se interzic defrișările
 - Se recomandă conducerea dirijată a apelor pluviale;
 - Se vor executa șanțuri de gardă în amonte de zonele construite, ce se vor descărca în văi naturale;
 - Se vor evita excavațiile neprijinite
 - Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră: poluarea solului prin lipsa sistemului unitar de canalizare menajeră, respectiv poluarea din trafic
 - protejarea resurselor existente, atât a terenurilor, cât și a spațiului construit
 - Soluțiile constructive și planificarea urbanistică trebuie să aibă în vedere atât orașul cu tradițiile, cu moștenirea economică a lui, cât și zona înconjurătoare.

Factor de mediu BIODIVERSITATE

- racordarea tuturor consumatorilor de apă la sistemul de canalizare al localității sau realizarea de rezervoare vidanjabile; dimensionarea corectă a rețelelor de

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



utilitati in fiecare zona;

- pe perioada realizării obiectivelor propuse se interzice depozitarea direct pe sol a materialelor de construcție, comercializate în vrac: ciment, var, nisip, argilă;
- reducerea la minimum a suprafețelor betonate, în scopul păstrării suprafețelor acoperite cu vegetație spontană;
- pentru realizarea căilor interioare de acces nu se vor folosi benzi din beton continuu;
- lucrările de infrastructură vor exclude drumurile betonate, accesul de la drumurile existente la noile construcții realizându-se în variante, care să asigure drenajul natural (alei pietruite, etc.);
- parcarea mijloacelor auto se va face doar în spațiile amenajate în acest scop;
- în spațiul rămas liber, după realizarea construcțiilor se recomandă plantarea de arbuști și pomi fructiferi, de talie mică;
- pentru realizarea împrejmuirilor se recomandă folosirea materialului lemnos sau gardul viu;
- deplasarea utilajelor grele, numai pe suprafețele aprobate;
- pentru o refacere cât mai rapidă a suprafețelor afectate în faza de construcție se recomandă ca în cazul executării săpăturilor, materialul rezultat să fie depozitat pe orizonturi pedologice, urmând ca reconstrucția habitatului afectat să se facă cu respectarea strictă a reșezării solului în funcție de orizonturile pedologice inițiale;
- este important ca în zonele în care se vor efectua decopertări, stratul de sol fertil, care conține și stratul vegetal preexistent, să fie păstrat în imediata apropiere a zonelor de unde a fost extras. Odată cu încheierea lucrărilor de modernizare, stratul de sol fertil va fi folosit la ecologizare;
- pentru realizarea lucrărilor aferente PUG vor fi utilizate numai utilajele și vehiculele cu inspectia tehnica la zi ;
- realizarea lucrărilor se va realiza cu respectarea unui program de lucru doar pe timpul zilei;
- corelarea lucrărilor cu perioade ale anului cand activitatea biologica a florei si faunei este redusa;
- etapizarea corespunzatoare a lucrarilor pentru a nu avca varfuri stresante pentru zona;
- pentru atenuarea vibrațiilor utilajele in miscare vor fi amplasate pe platforme dimensionate in functie de greutatea acestora si de viteza de rotate a organelor in miscare si acolo unde este cazul sunt prevazute sisteme de amortizare, conform cerintelor furnizorului de utilaje;
- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport sa se faca numai in statii autorizate, evitand- se astfel depozitarea in santier a eventualelor butoaie cu carburant si lubrefiant si deci alimentarea utilajelor la punctele de lucru. Daca acest lucru se va face, se va exercita un control sever la aprovizionarea si depozitarea butoaielor cu carburanti si lubrefianti si la alimentarea utilajelor de lucru in santier, pentru a se preveni in totalitate descarcari accidentale pe traseu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



sau pe amplasament. Depozitarea se va face pe platforme betonate si acoperite. Se vor dota amplasamentele cu materiale absorbante de tip nature sorb.

- In incinta organizarii de santier trebuie sa se asigure scurgerea apelor meteorice care spala o suprafata pe care pot exista diverse substante provenite din eventualele pierderi, pentru a nu se forma balti care in timp se pot infiltra, poluand solul si stratul freatic. Este recomandat în limita posibilității să se utilizeze o parte din platforma betonată sau acoperită cu piatră spartă pentru viitoare organizari de șantier;
- evitarea aporturilor chimice biogene, organice si toxice, prin spalarea utilajelor folosite la executia lucrarilor;
- evitarea modificarilor de viteza de curgere si adancime a apei prin gropi sau depuneri de materiale de constructii si balast pe fundul albiilor sau pe malul acestora
- executarea retelelor de utilitati concomitent cu realizarea drumurilor de acces si inaintea demararii lucrarilor de construire a altor obiective
- interzicerea evacuării apelor uzate neepurate in receptori naturali
- calitatea apelor uzate epurate evacuate din statia de epurare se va incadra in limitele impuse de NTPA 001/2005

Factor de mediu PEISAJ

- Crearea cadrului necesar pentru continuarea activității de ecologizare a spațiilor industriale abandonate și redarea terenurilor aferente circuitului antropic
- Impunerea unui specific arhitectural pentru construcțiile centrale
- Impunerea unor tehnici peisagere de screening (perdele de arbori de exemplu) care să contribuie la mascarea unor funcțiuni cu valoare estetică redusă

Factor de mediu POPULAȚIE

- Separarea zonelor industriale și de depozitare față de cele rezidențiale
- Diminuarea riscurilor naturale care pot afecta componenta antropică (alunecări, inundații etc.) prin adoptarea unor măsuri de control asupra acestora
- Impunerea unor măsuri de protecție sanitară în cazul propunerii de noi funcțiuni față de obiective care ar putea afecta sănătatea și siguranța populației (depozit de deșeuri, linii electrice, cimitire, obiective industriale etc.)
- Creșterea suprafețelor de spațiu verde, precum și a zonelor de recreare și agrement cu efecte benefice asupra calității vieții
- Reglementarea lucrărilor de intervenție la monumentele istorice care ar putea conduce la introducerea unora dintre acestea în circuitul turistic
- Promovarea conceptului de energie regenerabilă, atât la nivelul administrației, cât și a populației

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Participarea autorităților publice locale ca factor activ în reglementarea unităților industriale existente sau propuse în domeniul protecției mediului

Mangementul DEȘEURILOR

- Formularea unor ținte la nivel local privind cantitatea de deșeuri generate cu scopul stimulării unor măsuri privind descreșterea cantității de deșeuri generate și a reciclării la sursă;
- Stimularea colectării selective a deșeurilor din UTR Marghita;
- Controlul depozitării materialelor rezultate din demolări;
- Implicarea autorităților locale în eliminarea depozitării necontrolate de deșeuri.

Emiterea avizului de mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:

a) Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2(b) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarea de mediu pentru planuri și programe, planuri și programe care se supun evaluării de mediu;

b) Au fost identificate următoarele probleme de mediu:

- infrastructură rutieră insuficient și inadecvat dezvoltată ceea ce conduce la creșterea gradului de poluare a localității prin niveluri ridicate ale emisiilor de praf și zgomot;
- lipsa rețelelor de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare în întreg municipiul;
- lipsa zonelor de protecție conform legislației și normelor în vigoare pentru construcțiile tehnico- edilitare, cursuri de apă, cimitire, etc.;

c) Mod de soluționare prin alternative finală a planului:

Varianta finală adoptată constituie soluția optimă deoarece, prin implementarea obiectivelor propuse prin PUG, se vor realiza următoarele deziderate:

1. calitatea aerului atmosferic va crește față de parametrii actuali, în concordanță cu strategia națională privind protecția atmosferei urmărește stabilirea unui echilibru între dezvoltarea economico-socială și calitatea aerului (HG nr. 1856/2005 privind plafoanele naționale pentru anumiți poluanți atmosferici);

2. calitatea apelor de suprafață și a celor subterane se poate îmbunătăți, soluția finală de colectare a întregii cantități de ape uzate generate fiind conformă cu legislația națională care transpune prevederile Directivei 91/271/CEE. România trebuie să se alinieze normelor europene până la 31 decembrie 2015 pentru aglomerările mai mari de 10 mii locuitori echivalenți și până la 31 decembrie 2020 pentru aglomerările cuprinse între 2 mii și 10 mii locuitori echivalenți.

3. Calitatea solului și subsolului se poate îmbunătăți, ca urmare a reabilitării și extinderii sistemului de canalizare, astfel încât parametrii de calitate ai apelor evacuate în emisar să se încadreze în valorile stipulate prin NTPA 001/2005

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



4. Starea de sănătate a locuitorilor se va îmbunătăți, ca urmare a realizării măsurilor propuse. Legislația românească este aliniată la legislația europeană în cea ce privește sănătatea populației prin asigurarea condițiilor de igienă (apă curentă, canalizare, colectare controlată a deșeurilor, asigurarea necesarului de spații verzi).

5. Mediul socio-economic va avea o curbă ascendentă, ca urmare a implementării tuturor măsurilor propuse. Apariția de noi locuri de muncă în domeniul economic, din sectorul III (servicii publice, comerț, servicii administrative și implicit servicii culturale, de agrement, financiar-bancare, învățământ, sănătate, etc), împreună cu o echipare tehnico-edilitară va conduce la ameliorarea calității vieții, fapt care ar determina fixarea populației tinere, și în consecință ridicarea nivelului sporului natural spre valori pozitive cu eliminarea stagnării demografice.

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

- anunțuri repetate în mass – media locală și afișare pe pagina de internet a A.P.M. Bihor;
- punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare la sediul APM Bihor și la sediul Primăriei Municipiului Marghita, a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;
- publicul interesat a avut posibilitatea transmiterii observațiilor pe tot parcursul procedurii de evaluare de mediu; nu au existat observații din partea publicului.
-

Cu ocazia **ședinței de dezbatere publică**, desfășurată în data de 28.10.2019 la sediul Primăriei Municipiului Marghita, nu s-a prezentat public interesat.

Avizul de mediu a fost emis ținând cont de următoarele avize, adrese și studii depuse la dosar:

- Regulamentul local de urbanism;
- Certificatul de Urbanism nr. 32 din 27.04.2015 prelungit până în 31.12.2019 emis de Municipiul Marghita.
- Aviz de Gospodărire a apelor nr. C55/28.04.2016 – Administrația Națională Apele Române;
- Adresa nr. 447899/SR/BR/27.06.2016 emis de IPJ Bihor.
- Aviz favorabil nr. 1577/14.03.2016 – Garda Forestieră Oradea;
- Aviz nr. DT/1140/2016– Ministerul Aparării Naționale;
- Aviz nr. 56443/18.02.2016– Serviciul Roman de Informații
- Aviz nr. EGD RMZL 50121/ 03.03.2016– EON Distribuție România
- Aviz nr. 73/14.03.2016– TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS
- Notificarea nr. 289/02.06.2016 – DSP Bihor;
- Aviz nr. 81/16.04.2019 – A.N.I.F.
- Aviz nr. 23/1/23.03.2016 – ELECTRICA SA
- Avizul nr. 96/26.08.2019 – Direcția pentru agricultură Bihor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Aviz favorabil nr. 7/5/104/15.02.2017 – MT Compania Națională Căi Ferate CFR SA;
- Acord nr. 22/05.08.2016 – C.J. Bihor – Direcția Tehnică – Drumuri Județene;
- Decizia de emitere a avizului de mediu nr. 1129/04.11.2019.

GLOSAR DE TERMENI

AL	Administrația Locală (Consiliul Local, Primăria Municipiului Marghita)
APM Bihor	Agenția pentru Protecția Mediului Bihor
GNM – SCJ Bihor	Garda Națională de Mediu – Serviciul Comisariatul Județean Bihor
MS DSP Bihor	Ministerul Sănătății Direcția pentru Sănătate Publică Bihor
DJC Bihor	Direcția Județeană pentru Cultură Bihor
OSPA	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice
ANAR ABA Crișuri / SGA	Administrația Națională „Apele Române” Administrația Bazinală de Apă Crișuri Sucursala de Gospodărire a Apelor
ANIF	Administrația Națională de Imbunătățiri Funciare
MC	Ministerul Culturii
C.N.A.D.N. R.	Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A.
PJGD	Planul Județean de Gestiune al Deșeurilor
ISU“Crișana”	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „ Crișana” al județului Bihor
ONG	Organizații neguvernamentale cu un rol sau interes de mediu în localitate/zonă

RAPORTUL DE MONITORIZARE VA FI TRANSMIS DUPĂ PRIMUL AN DE LA ADOPTAREA PLANULUI LA SFÂRȘITUL TRIMESTRULUI I AL ANULUI URMĂTOR, ȘI APOI O DATĂ LA TREI ANI, LA APM BIHOR, GNM - SERVICIUL COMISARIATUL JUDEȚEAN BIHOR ȘI VA FI PUS LA DISPOZIȚIA PUBLICULUI ÎN FORMAT TIPĂRIT ȘI ÎN FORMAT ELECTRONIC PRIN AFIȘARE PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI ORADEA.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția pentru Protecția Mediului Bihor și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Bihor.

Avizul conține 20 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

Director executiv,
ing. Sanda Daniela MERCEA



Sef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Timea MARE



Intocmit:
ing. Mădălina BOROS



redactat in 3 ex.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pag.20