



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

DECIZIE

Nr. din .01.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 314/11.01.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 287/23.08.2018 eliberat de Primăria Comunei Sîntandrei.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 17.01.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare, localitatea Sîntandrei, nr. cad. 5934, județul Bihor”

Titular: ALUNGI MIRCEA, comuna Sîntandrei, satul Sîntandrei, nr. 98, jud. Bihor;

Referitor la terenul cu nr. cad. 5934, în comuna Sîntandrei, satul Sîntandrei, județul Bihor.

Care propune:

- stabilirea condițiilor de parcelare a unui teren în intravilanul localității Sîntandrei (5 parcele), în vederea realizării construcțiilor de locuințe individuale și funcțiuni complementare;

- suprafața terenului este de 2900 mp;

- bilanț teritorial propus: POT max 35 %, CUT max 0,7 % pentru locuințe ;

POT max 40 %, CUT max 1,0 % pentru locuințe cu funcțiuni complementare



- spații verzi min. 20 % din suprafață;
 - regimul de înălțime maxim propus va fi : S(D)+P+1+M
 - locuri de parcare: 1 loc /5 parcele
 - utilitățile:
 - alimentarea cu apa se va realiza prin extinderea rețelei de distribuție existentă în zonă,
 - canalizarea se va realiza prin racordarea la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - electricitate – se propune racordarea la rețeaua de electricitate existentă în zonă;
- Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro