



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### DECIZIE

Nr. din .01.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 127/08.01.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1615/27.03.2018 eliberat de Primăria Municipiului Oradea.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 17.01.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

**„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Parcelare teren pentru locuințe”**

**Amplasament: municipiul Oradea, str Făcliei, nr. cad. 1940, 1941, 5694, 5695/1**

**Titular: ONICA – CHIPEA FLORIN - DANIEL**, mun. Oradea, str. Narciselor, nr. 44, jud. Bihor;

**Referitor** la terenul cu nr. cad. 1940, 1941, 5694, 5695/1, în Oradea, str. Făcliei, județul Bihor.

#### Care propune:

- stabilirea condițiilor de parcelare a unui teren în intravilanul localității Oradea (12 parcele), în vederea amplasării de locuințe individuale sau semicolective și realizarea unui nou drum ;

- suprafața terenului este de 11451 mp;

- bilanț teritorial propus: POT max 35 %, CUT max 0,9 % ;

- spații verzi min. 45 % din suprafață;



- regimul de înălțime maxim propus va fi : S(D)+P+E(M)

- utilitățile:

- alimentarea cu apa – puț forat de mică adâncime până la extinderea racordărilor la rețelele existente în zonă,
  - canalizarea se va asigura printr-un bazin vidanjabil până la extinderea racordărilor la rețelele existente în zonă;
  - electricitate – se propune racordarea la rețeaua de electricitate a municipiului pentru fiecare parcelă
- terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

### **Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro