



---

## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

---

#### DECIZIE

Nr. din .02.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 17912/20.12.2018, în baza Certificatului de Urbanism nr. 136/13.08.2018 și a Avizului de oportunitate nr. 14 din 18.10.2018 emise de Primăria Comunei Paleu.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 14.02.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

**„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire casă familială și împrejmuire teren”**

**Titular:** ISAI VIOREL DANIEL, municipiul Oradea, str. Moldovei, nr.8, bloc PB8, ap. 15;

**Referitor** la terenul cu nr. cad. 4016, în comuna Paleu, satul Paleu, str. Verii, nr. 3, județul Bihor fiind în proprietatea beneficiarului proiectului. Categoria de folosință actuală este teren, curți/construcții în intravilan, situat în UTR 3 Paleu, zonă funcțională L3

#### Care propune:

- reglementarea funcțională a terenului în studiu prin extinderea zonei predominante de locuire și funcțiuni complementare,
- suprafața terenului este de 716 mp;
- se va ceda din teren pentru lărgirea străzii



- bilanț teritorial propus: POT max 25 %, CUT max 0,75 %
- spații verzi min. 20 % din suprafață;
- regimul de înălțime maxim : S+P+1E/M
- locuri de parcare: 1 loc /locuință
- utilitățile:
  - alimentarea cu apă se va realiza de la puț forat
  - canalizarea se va realiza într-un bazin vidanjabil propus pe teren
  - electricitate – se propune racordarea la rețeaua de electricitate existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emiteră a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

### **Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia, nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

Tel : 0259/444590 Fax :0259/406588

e-mail : office@apmbh.anpm.ro