



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DECIZIE**

**Nr. din .02.2019**

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 745/17.01.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1253/29.11.2018 și a Avizului de oportunitate nr. 19 din 08.11.2018 emise de Consiliul Județean Bihor.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 07.02.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

decide că :

„**PLANUL URBANISTIC ZONAL** – Introducere teren în intravilan pentru creare zonă mixtă: locuire și servicii”

**Titular:** GALEA IOANA - ROXANA, KADAS IOAN - NICOLAE și KADAS CORINA - FLORINA, Oradea, Aleea Zidarilor, nr. 3, jud. Bihor;

**Referitor** la terenul cu nr. cad. 51164, 51165, 55344, situat în extravilanul localității Hidișelu de Sus, județul Bihor, cu o suprafață de 2537 mp, fiind în proprietatea beneficiarului proiectului. Categoria de folosință actuală este alte, se va introduce în intravilan.

**Care propune:**

- introducerea terenurilor în intravilan și reglementarea parcelelor creării unei zone mixte de servicii și locuire, prin :
  - extinderea limitei intravilanului prin introducerea parcelelor cu nr. cad. 51162 - 51165, 55344 în intravilanul localității Hidișelu de Sus
  - stabilirea indicilor tehnici,
    - stabilirea limitelor de contribuibilitate a parcelei,
    - stabilirea condițiilor de acces și echipare edilitară pentru construcția propusă
  - stabilirea regimului de înălțime maxim admis pe parcelă
- suprafața terenului este de 2537 mp; 2 parcele cu funcțiunea pentru construire locuințe și 1 parcelă pentru zonă mixtă, servicii.



- bilanț teritorial propus: POT max 35%, CUT max 1,0 % pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime ; POT max 50 %, CUT max 1,5 % pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime și servicii

- spații verzi min. 20 % din suprafață;

- regimul de înălțime maxim propus va fi : **S(D)+P+1+M**

- locuri de parcare: minim 1 loc / parcelă

- utilitățile:

- alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă,

- canalizarea se va realiza într-un bazin vidanjabil ecologic

- electricitate – prin racordare la rețeaua de distribuție existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii nr. 292/2018 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private*

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita

3ex.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588