



---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. din 02.2019**

**DRAFT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC PRIMA KAPITAL PROJECT SRL**, cu sediul în Oradea, Piața Nucetului, nr. 12, parter, spațiu comercial, biroul nr. 4, bloc A3, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 281/10.01.2019, respectiv a completărilor nr. 2075/31.01.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide,**

Ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 21.02.2019, că proiectul ”*Construire imobil de locuințe P+9E, bloc P4, orgnizare de șantier*”, propus a fi amplasat în Oradea, nr. CF 201972, 199935, nr. cad. 201972, 199935, jud. Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în Anexa 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, *la punctul 10 – Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

**1. Caracteristicile proiectului.**

**Dimensiune și concepția întregului proiect**

Prin proiect se propune construirea unui imobil de locuințe P+9E, ce va cuprinde un număr de 159 apartamente cu 1, 2, 3 camere. Proiectul are ca funcțiune singulara **locuire colectiva.**

Suprafața terenului 4.074,00 mp, situat intravilanul Mun. Oradea, Jud. Bihor

**SUPRAFATA UTILA TOTALA : 6432,37 MP**

**SUPRAFATA DESFASURATA : 12644,70 MP**



Proiectul face parte din ansamblul de locuinte colective propus prin PUZ aprobat cu HCL nr 466/2016 pentru care s-a obtinut documentatie de PUZ modifikator aprobat cu HCL nr 1320/12.12.2018.

Accesul pe parcela imobilului P4 se face din strada Onestilor si prelungirea strazii Sintzei. Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face printr-o retea de alei carosabile, avand un profil stradal de 7m respectiv 6m.

Accesul pe teren se realizeaza printr-o retea de alei carosabile din strada Onestilor (în 3 puncte), strada Chimiei (in 1 punct) si strada Șt. O. Iosif (1 punct).

Se vor prevedea profile transversale de circulatii: 2 tipuri de profile transversale – carosabile 7 m latime cu parcaje perpendiculare de 2,5 x 5 m, carosabile de 6 m latime cu parcaje perpendiculare de 2,5 m x 5 m. Aleile pietonale vor avea latime de 1,5 m.

Asigurarea utilitatilor, precum apa, canalizarea, energia termica se va realiza prin racordul la retelele existente in zona.

### ***Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate***

Obiectivul este încadrat în Planul de amenajare a teritoriului pentru Municipiul Oradea, conform Certificatului de urbanism nr. 7093/18.12.2018 emis de Primăria Municipiului Oradea.

### ***Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității***

Amplasamentul este situat în intravilanul Municipiului Oradea, într-un cartier nou de blocuri amplasat pe locul unor foste platforme industriale.

***Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate*** - Se va respecta legislația de mediu în vigoare privind deșeurile. Toate deșeurile generate pe amplasament, inclusiv cele rezultate de la demolarea podului vechi, vor fi predate către firme autorizate, pe bază de contract.

### ***Poluarea și alte efecte negative***

În perioada de realizare a proiectului este posibil să crească gradul de disconfort (zgomot, praf) produs de activitatea utilajelor folosite la realizarea proiectului.

***Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice*** - Nu este cazul.

***Riscurile pentru sănătatea umană*** - Nu este cazul, cu respectarea condițiilor de realizare a proiectului.

## **2. Amplasarea proiectului**

### ***Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor***

Pentru acest proiect Primăria Municipiului Oradea a emis Certificatul de urbanism nr. 7093/18.12.2018. Terenul este situat în intravilan în zona M3- Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic.

***Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia.*** - Nu este cazul.

***Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

***(i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;*** - Nu este cazul



Având în vedere că lucrările sunt limitate atât ca și perioadă de timp, cât și ca amplasament, considerăm că impactul asupra factorilor de mediu va fi unul punctiform și limitată la perioada realizării proiectului.

Nu au fost identificate pe amplasamentul proiectului peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

**(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);**

Proiectul poate să aibă un impact asupra populației, pe perioada realizării lucrărilor, prin disconfortul produs (zgomot, praf, etc.), precum și prin închiderea/devierea temporară a circulației.

**(b) natura impactului;**- Redus în timpul realizării lucrărilor de construcții.

**(c) natura transfrontalieră a impactului;** - Nu este cazul.

**(d) intensitatea și complexitatea impactului** - Impact limitat și punctiform se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a proiectului.

**(e) probabilitatea impactului;** - Impactul este redus, manifestându-se în perioada de realizare a proiectului, în perioada de funcționare impactul va fi tot unu pozitiv prin reamenajarea zonei.

**(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**- Impact punctiform, limitat în timp, reversibil.

**(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;** - Nu este cazul.

**(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:

Asigurarea utilitășilor se va realiza prin branșare la rețelele de alimentare cu apă și canalizare existente în zonă.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele eliberate de autoritățile responsabile pentru branșare la rețelele de utilități.



**Condițiile de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

- Se vor respecta caracteristicile tehnice ale proiectului depus spre avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 7093/18.12.2018 emis de Primăria Municipiului Oradea.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor.

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prelabile, emise de alte autorități;

- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale, utilaje care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

- Se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- Conform legislației în vigoare, Legea nr. 211 din 15 noiembrie 2011 (\*republicată\*) privind regimul deșeurilor\*), Anexa nr. 6, agenții economici au următoarele obligații:

- Obligații anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, ale persoanele juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție/desființare,

*b) minimum 45% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2018;*

*c) minimum 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2019;*

*d) minimum 70% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2020.*

*Obligațiile anuale se calculează pe baza cantităților de deșeuri generate în anul respectiv.*

- Atât în perioada de execuție, cât și ulterior, în perioada de funcționare se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și



subsolului, biodiversității, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

- Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație.

- Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale [Legii nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
ing. Sanda MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Timea MARE

Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu  
Monika CIUPELU

Întocmit  
Adela LÉGER

Responsabil biodiversitate  
Daniela ȘERBĂNESCU

Redactat în 3 ex. 6 pag.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588