

**MEMORIU DE PREZENTARE
PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU
CONFORM ORDIN 135/2010**

**PROIECT:
CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R. CU SPATII DE BIROURI P+E PARTIAL**

**BENEFICIAR:
SC NATALE IMPEX SRL**

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DATE GENERALE

I.1 Denumirea lucrării: CONSTRUIRE HALA SERVICE T.I.R. CU SPATII DE BIRORI P+E PARTIAL

I.2 Amplasament:

Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Oradea, Strada Beöthy Ödon, Parcul Industrial EUROBUSINESS ORADEA III . Terenul este identificat cu Nr. Cad.: 193102.

Au fost avute în vedere reglementările din GHIDUL CURPINZÂND PRECIZĂRI PENTRU ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM DE CĂTRE CONSILIILE LOCALE aprobat cu ORDINUL MLPAT nr.80/N/18.IX,1996 indicativ G.M.-007-200 nr. 21/N/10.04.2000.

Terenul este proprietate a Societății-Administrator S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA S.A., având drept de folosință beneficiarul S.C. NATALE IMPEX S.R.L. repr. legal prin DERECHICHEI CLAUDIA ELENA, în suprafața de **13,058.00 mp**; în conformitate cu actele de proprietate anexate. Se propune CONSTRUIREA UNEI HALE SERVICE T.I.R CU SPAȚII DE BIROURI în regim de înălțime P;P+1E parțial; pe un teren, care beneficiază de un plan urbanistic general elaborat și de alte reglementări specifice în teritoriu.

Structura urbană este coagulată, în consecință orice intervenție va constitui un posibil reper pentru dezvoltările ulterioare.

Descrierea terenului

Terenul studiat prin proiectul de fata are planimetria aprox. dreapta și un front stradal. În prezent amplasamentul este liber de constructii.

Vecinatati:

- Nord: proprietate privata
- Vest: strada / spațiu public acces la parcela
- Sud: proprietate privata
- Est: proprietate privata (retea de gaz si retea de canalizare);

SUPRAFAȚĂ TEREN = 13,058.00 MP.

S. CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.

S. CONSTR. DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.

- P.O.T. EXISTENT – 0.0 %

- C.U.T. EXISTENT – 0.0

S. CONSTRUITĂ PARTER= 2,714.85 MP.

S. CONSTRUITĂ ETAJ= 772.25 MP.

S. CONSTR. DESFĂȘURATĂ= 3,487.10 MP.

- P.O.T. PROPUS – 20.79 %

- C.U.T. PROPUS – 0.26

II Beneficiari: S.C. NATALE IMPEX SRL – cu sediul in mun Oradea, str. Uzinelor nr. 3, judetul Bihor

III. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

III.1 Oportunitatea investiției

- **Scopul și importanța obiectivului de investiții**

În prezent, terenul studiat se află în afara zonelor protejate, de interdicție temporară sau definitivă de construire, a zonelor de interes public, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, nu este grevat de sarcini sau servituți totale sau parțiale.

Motivele care au determinat demararea acestei investiții au la bază considerente de ordin tehnic și economic. Prin intermediul investiției ce se va realiza se așteaptă o îmbunătățire a serviciilor în zonă.

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurge și din tendințele înregistrate pe piața națională și internațională:

- contextul social-economic al zonei

- **Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului**

Construcția propusă va adăposti funcțiunea de birouri, service, spalatorie si vopsitorie autocamioane.

III.2 Descrierea proiectului

- **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

Se propune construirea unei cladiri industriale tip hala metalica.

Accesul auto si pietonal in cadrul incintei se va face direct din drumul de acces existent.

Cladirea are un aspect traditional, cu forma dreptunghiulara in plan si acoperis sarpanta traditionala in doua ape. Regimul de inaltime al cladirii este P+E partial.

Construcția propusă va adăposti funcțiunea funcțiunea de service autocamioane, spalatorie si vopsitorie auto.

Bilantul suprafetelor destinate fiecărei functiuni, din cladirea propusa se prezinta urmatoarea situatie:

SUPRAFAȚĂ TEREN = 13,058.00 MP.

S. CONSTRUITĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.

S. CONSTR. DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ = 0,00 MP.

- P.O.T. EXISTENT – 0.0 %

- C.U.T. EXISTENT – 0.0

S. CONSTRUITĂ PARTER= 2,714.85 MP.

S. CONSTRUITĂ ETAJ= 772.25 MP.

S. CONSTR. DESFĂȘURATĂ= 3,487.10 MP.

- P.O.T. PROPUS – 20.79 %

- C.U.T. PROPUS – 0.26

NR. LOCURI DE PARCARE AUTOCAMIOANE = 23 LOCURI

SOLUȚIA PROPUȘĂ: Pornind de la tema de proiectare întocmită de beneficiar s-a studiat REALIZAREA si amplasarea UNEI HALE SERVICE T.I.R. CU SPAȚII DE BIROURI pentru beneficiarul S.C. NATALE IMPEX S.R.L repr. legal prin DERECHICHEI CLAUDIA ELENA pe amplasamentul descris anterior.

Dezvoltarea pe orizontală a impus rezolvarea ansamblului în așa fel încât obiectivele să dispună în egală măsură de o orientare prielnică, de acces auto și de celelalte utilități specifice.

Pe amplasamentul descris anterior în suprafața de 13,058.00 mp se propune realizarea unei HALE SERVICE T.I.R. CU SPATII DE BIROURI care să se încadreze în contextul creat.

Lucrările de construcție au ca obiectiv realizarea unei clădiri, tip hală metalică, în regim de înălțime P;P+E parțial, cu funcțiunea de service T.I.R., spalatorie TIR si vopsitorie auto, cu spații de birouri, în localitatea Oradea, în zona industrială vest.

Prin tema de proiectare s-au stabilit de comun acord cu beneficiarul proiectului următoarele cerințe:

1) La nivelul Parterului se vor amplasa:

- a) Un Hol de acces, primire, așteptare cu casa scării pentru angajați;
- b) Birouri pentru angajați;
- c) Biroul Șefului de Service;
- d) Grupuri sanitare pe sexe;
- e) Un spațiu de depozit piese (desfășurat pe 2 nivele - P+E);
- f) Un Hol de acces către zona de vestiare;
- g) Sala de mese pentru angajați;
- h) Vestiarele
- i) Dușurile
- j) Grupurile sanitare
- k) Un spațiu de rectificări piese
- l) Un spațiu de service T.I.R. cu cabina ITP și zona de pod rulant
- m) Cabina de vopsitorie
- n) Camera tehnică
- o) Un depozit
- p) Un spațiu de sudură
- q) Un spațiu de presă
- r) Un spațiu de deșeuri menajere
- s) Un spațiu de deșeuri contaminate

2) La nivelul Etajului parțial se vor amplasa:

- a) Casa Scării, ce face accesul angajaților de la parter;
- b) Grupuri sanitare pe sexe;
- c) Un hol de distribuție;
- d) Birouri pentru angajați (director, contabilitate, facturare, birou central, etc.);
- e) O sală pentru sedințe;
- f) Spațiu de depozit piese (desfășurat pe 2 nivele - P+E);

3) În spațiul exterior rămas neconstruit se vor organiza drumuri de incintă pentru circulația auto și pietonală; cu zonă de întoarcere pentru autovehicurile mari, locuri de parcare și zone verzi.

UTILITĂȚI

1 Instalația de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă în scop igienico sanitar-menjer și tehnologic se va face din rețeaua publică existentă în zonă.

Traseele rețelei de apă au fost alese astfel încât să treacă cât mai aproape de consumatori și să fie amplasate în afara zonelor carosabile, de garare sau staționare a mijloacelor auto.

Prin amplasarea în plan și pe verticală a conductelor exterioare de apă se vor respecta distanțele față de conducta de canalizare, de cablurile electrice și de cablurile telefonice, conf. STAS 8591/I7, I6. Montarea conductelor de apă se face la sub cota limitei de îngheț cf. STAS 6054, în canale de protecție prevăzute cu camion de control și cu baze pentru colectarea apei provenite de la posibile conducte defecte sau prin infiltrații și/sau neetanșeități.

2 Instalația de canalizare

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare menajera a municipiului Oradea,

Evacuarea apelor uzate tehnologice se vor evacua tot în rețeaua de canalizare a municipiului, dar cu trecerea acestor ape printr-un sistem de preepurare compus din decantoare primare și un separator-decantor de produse petroliere.

La instalația interioară de canalizare toate recipientele de ape uzate vor avea închideri hidraulice – sifoane pentru ca aerul viciat din rețeaua de canalizare să nu intre în interiorul clădirii.

Instalația exterioară de canalizare captează în rigole apa pluvială adunată pe suprafața terenului și de pe acoperișul construcției cu ajutorul jgheburilor și burlanelor în rigole perimetrice, prevăzute cu sisteme de curățare.

Execuția instalațiilor sanitare se va face în concordanță cu celelalte instalații. Lucrările de izolații ale conductelor vor fi începute numai după efectuarea probelor de presiune, după curățirea și protejarea suprafețelor cu straturi anticorozive. Se vor respecta prevederile din normativul C142.

Canalizarea va fi realizată prin conducte de PVC ($\phi 100$, $\phi 200$), care evacuează apele reziduale mai întâi spre sistemul de preepurare urmând apoi a fi evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Oradea.

3 Energia electrică

Clădirea va fi racordată la rețeaua de distribuție existentă și va fi echipată cu instalații electrice de iluminat, forță, prize, curenți slabi, de protecție împotriva tensiunilor accidentale, în concordanță cu prevederile Normativ I7/98, I 18/98, I 20/2000.

Instalația va avea 2 componente:

- instalație electrică monofazată pentru iluminatul artificial;
- instalație trifazată pentru instalațiile specifice activităților desfășurate în spațiile de preparare și consumatorii de forță.

Iluminatul artificial se realizează printr-o instalație electrică monofazată – prin sistem incandescent clasic, care va asigura min.60 lămpi, în funcție de utilizarea spațiului.

Instalația electrică este realizată din conductoare de Cu $\Phi 1,5$ mm pentru iluminare și $\Phi 2,5$ mm pentru prize, protejate în tuburi din PVC (IPEY) îngropate $\Phi 14$ mm - $\Phi 16$ mm, tablou electric cu siguranțe automate, doze și aparataj specific.

Instalația electrică este realizată în circuite separate de lumină și priză.

4 Instalația de încălzire

Încalzirea spațiilor de lucru în perioada rece a anului se va realiza prin intermediul unei centrale termice dotată cu un cazan cu funcționare pe curent electric.

Amplasarea centralei termice se va face la nivelul parterului, în interiorul clădirii.

5. Gestiunea deșeurilor

Cantitățile de deșuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incintă.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

- *deșuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajaților; se vor depozita în container și se vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității; volumul va varia zilnic, funcție de numărul echipelor implicate în lucrări;
- *deșuri reciclabile*: deșuri de hârtie și carton (20 01 01), deșuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separată, în recipiente adecvate, special destinate, urmând a fi predate către societăți autorizate, în vederea valorificării;
- *deșuri de construcții*: pământ și piatră rezultată din excavatii (17 05 04), deșuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fracțiunile reciclabile se vor valorifica prin unități autorizate; deșeurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutură la indicația și cerința autorității locale ce emite autorizația de construire sau pot fi depozitate într-un depozit de deșuri inerte.

Deșeurile de construcție rezultate în general din activitatea de edificare a clădirilor pe amplasament sunt reprezentate în proporție de 78-80% de deșuri inerte (betoane, elemente de zidărie).

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Descrierea impactului potential

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare .

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate, exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

In perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe santier ape uzate de tip menajer de la facilitatile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta , de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona se apreciaza ca nu vor exista influente majore, cuantificabile, in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica. Dat fiind ca se va folosi gazul natural, impactul generat asupra calitatii aerului va fi minim.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiei. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din statiune.

Factor de mediu biodiversitate

Toata zona invecinata acestui amplasament este antropizata, regasindu-se preponderent locuinte particulare precum si cai rutiere.

Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizarii de santier.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare initiala cu nr. 12081/SAAA/14.08.2018, proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor

protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea edificarea construcției, dar pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului. Nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social și economic

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

1 Protecția calității apelor

Cerința referitoare la igiena apei implică condițiile privind distribuția apei într-un debit suficient, în condițiile satisfacerii criteriilor de puritate necesară apei potabile, dar și condițiile privind evacuarea apei menajere.

Construcția va fi racordată la rețelele de utilitate publică existente.

Alimentarea cu apă potabilă și tehnologică se va face prin branșarea la rețelele existente, iar calitatea nu va fi alterată, întrucât nu există surse de poluare a apei în apropierea construcției.

Apele uzate menajere se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului, pe baza de contract.

Evacuarea apelor uzate tehnologice se vor evacua tot în rețeaua de canalizare a municipiului, dar cu trecerea acestor ape printr-un sistem de preepurare compus din decantare primară și un separator-decantor de produse petroliere.

Protecția apelor subterane sau a solului împotriva apelor uzate provenite din sistemul de canalizare a clădirilor se va asigura prin respectarea prevederilor STAS 1481 referitoare la concentrația maximă admisă a substanțelor nocive. Prioritar va fi și asigurarea unor condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare: rezistența la solicitări mecanice, impermeabilitatea, rezistența la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 de grade Celsius, să reziste la eroziunea suspensiilor din apă, să aibă o suprafață interioară cât mai netedă.

Evitarea interconexiunii între apele uzate și apa potabilă se asigură prin rezolvarea corectă a sistemelor de canalizare și alimentare cu apă cf. normativ I 9, STAS 1795 și STAS 3051.

Sistemul conductelor de legătură la obiectele sanitare și colectoare orizontale se vor executa din tuburi și racorduri speciale din polipropilenă ignifugă, îmbinate prin mufe și garnituri de cauciuc.

Instalația interioară de canalizare se va executa din conducte de PVC import, tip PANNON – PIPE sau similar, cu îmbinare cu mufe și garnituri de cauciuc. Tuburile de canalizare și piesele de legătură montate în legături la obiectele sanitare vor fi de culoare gri (pentru interior) – PVC-KA, iar cele montate în exterior se vor prevedea de culoare portocalie – PVC - KG.

În proiectarea întregului ansamblu al instalațiilor sanitare interioare și exterioare, s-au avut în vedere, pe lângă realizarea parametrilor de control și a cerințelor estetice și asigurarea unei bune exploatare.

În perioada de implementare a proiectului se vor genera de pe șantier ape uzate de tip menajer de la facilitățile igienico-sanitare asigurate pentru personalul muncitor.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate și nici ape uzate epurate în nici un emisar natural, deci nu va exista potențial impact asupra calității apelor de suprafață indusă de o astfel de acțiune.

2 Protecția aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va înregistra influența asupra calității aerului pe perioada de construcție, ca urmare a excavării și manipularii pamantului.

De asemenea, mijloacele de transport și utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare (NO_x, SO_x, CO, pulberi, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanți este, ca și în cazul emisiilor de pulberi generate de excavări, dependent de nivelul activității zilnice, prezentând o variabilă substanțială de la o zi la alta, de la o fază la alta a procesului de construcție.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție. Fenomenul apare datorită existenței suprafețelor de teren expuse acțiunii vântului, urmare a decopertării solului.

Ținând cont de anvergura investiției și condițiile de dispersie din zonă se apreciază că nu vor exista influențe majore, cuantificabile, în ceea ce privește calitatea aerului în zonă.

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.)

Pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se va utiliza o centrală termică cu funcționare pe curent electric,

Igiena aerului implică asigurarea calității aerului în spațiile interioare, respectiv crearea unei ambianțe atmosferice optime, astfel încât să nu existe degajări de substanțe poluante provenite din exteriorul sau interiorul clădirii (sol, materiale de construcții, activități curente, etc.)

Asigurarea igienei finisajelor interioare:

- evitarea emisiei de gaze toxice: sunt interzise finisajele realizate din materiale ce conțin substanțe toxice ce pot emite gaze nocive, periculoase pentru sănătate.
- evitarea formării ciupercilor: se vor lua măsuri pentru evitarea formării condensului prin rezolvarea corectă a închiderii exterioare și asigurarea unei ventilații corespunzătoare.

Asigurarea unei ventilații corespunzătoare:

- ventilație naturală - 0,5...1 mc/h
- ventilație mecanică (bucătărie / săli restaurant) - 45 ... 120 mc/h. Pentru zona bucătăriei se vor prevedea hote acționate electric, prevăzute cu tubulatură și coș de evacuare în vederea evacuării aburului tehnologic și a mirosurilor rezultate în spațiile de preparare.

3 Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Se impune utilizarea de echipamente și utilaje performante, care să genereze nivele minime de zgomot.

4 Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

5 Protecția solului și a subsolului

Activitatea se va desfășura strict în zona avizată prin actele de reglementare obținute pentru investiție. Se interzice ocuparea unor alte suprafețe, necuantificate ca fiind necesare în economia investiției.

Se va interzice efectuarea de intervenții la mijloacele de transport și echipamente la locul lucrării pentru a evita scapări accidentale de produs petrolier și se va achiziționa material absorbant. Se va interveni prompt în cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe porțiunile de sol.

Suprafețele prevăzute în proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate și redat circuitului inițial. La finalul lucrărilor de construcție nu trebuie să existe pe amplasament alte suprafețe ocupate definitiv decât cele necesare funcționării obiectivului.

Nu se vor lăsa pe amplasament depozite de agregate sau de pământ rezultat din excavatii.

- conținutul și concentrația maximă admisă a substanțelor nocive trebuie să respecte prevederile STAS 1481

- condiții de calitate a conductelor exterioare de canalizare:

- să reziste la solicitări mecanice
- să fie impermeabile
- să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi de peste 40 grade Celsius.
- să reziste la eroziunea suspensiilor din apă

- să aibă o suprafață interioară cât mai netedă

6 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Toată zona învecinată acestui amplasament este antropizată, regăsindu-se preponderent hale industriale precum și cai rutiere.

Măsurile propuse pentru minimizarea zgomotului și protecția aerului și apei au efecte pozitive și în cazul protecției ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizării de șantier.

Conform Deciziei Etapei de Evaluare inițială cu nr. 12081/SAAA/14.08.2018, proiectul propus nu intră sub incidența art. 28, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

7 Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Toate măsurile definite pentru protecția aerului, protecția împotriva zgomotului sunt măsuri cu efecte și în cazul protecției așezărilor umane.

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător de lucru cu efecte asupra minimizării timpului necesar pentru implementare.

8 Gospodărirea deșeurilor

Se vor asigura dotările necesare pentru colectarea deșeurilor generate, atât pe perioada de implementare a proiectului, cât și în perioada de funcționare, precum și contracte cu societăți autorizate să preia deșeurile generate în vederea valorificării/eliminării, după caz.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de amenajare, se numără următoarele:

- ◆ evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și creșterii riscului amestecării diferitelor tipuri de deșeuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima opțiune de gestionare și nu eliminarea acestora la un depozit de deșeuri;
- ◆ se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- ◆ se interzice abandonarea deșeurilor și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deșeuri rezultate, cât și modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzătoare, astfel încât să nu existe riscul poluării factorilor de mediu.

9 Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea în vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor și a surplusului de pământ excavat, precum și a apelor uzate evacuate de pe șantier.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară

Nu este cazul.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru suprafața organizării de șantier există obligația contractuală, asumată de constructor în fața proprietarului terenului, de a readuce aceste suprafețe la folosința inițială, sau în circuitul productiv.

Locația acestora va fi stabilită de comun acord cu autoritățile implicate în realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor și legislației în vigoare din domeniul protecției mediului.

Dezvoltarea organizării de șantier va fi realizată într-un singur amplasament în imediata apropiere a amplasamentului lucrării de consolidare, astfel încât vor rezulta:

- costuri reduse pentru transportul materialelor, fără a necesita parcurgerea unor distanțe mari;
- utilizarea rațională a utilajelor sau a instalațiilor;
- prin adoptarea măsurilor pentru depozitarea controlată a materiilor prime și a altor materiale se evită pierderile necontrolate sau poluările accidentale;
- utilizarea rațională a resursei de apă;
- asigurarea facilităților igienico-sanitare pentru muncitori;
- gestiunea deșeurilor, inclusiv a apelor uzate;
- cheltuieli mai reduse pentru redarea stării inițiale a terenurilor ocupate temporar cu organizarea de șantier.

Organizarea de șantier va cuprinde containere transportabile tip vagon pentru activități administrative și utilizate ca spații de depozitare, toalete ecologice, spațiu de parcare a utilajelor care vor fi utilizate la realizarea investiției.

Proiectantul va face propuneri referitoare la amplasamentul și dotările organizării de șantier. De asemenea, de către proiectant se va recomanda în caietele de sarcini pentru constructor următoarele:

Suprafața ocupată de organizarea de șantier va fi limitată la strictul necesar și va fi împrejmuțată pentru a se asigura securitatea zonei. La finalizarea lucrărilor terenul va fi adus la folosința anterioară sau, dacă proprietarul dorește, vor fi păstrate amenajările.

Organizarea de șantier se va amplasa astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcții;

Asigurarea dotărilor cu utilitățile necesare desfășurării în bune condiții a lucrărilor (alimentare cu apă, facilități igienico-sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, etc.);

Depozitele de materiale vor fi bine delimitate și protejate împotriva împrăștierei cauzate de vânt și ploaie;

Apele pluviale și uzate menajere rezultate de pe amplasamentul organizării de șantier se vor colecta în rețeaua de canalizare. În cazul folosirii bazinelor vidanjabile se va încheia un contract cu o firmă autorizată, în funcție de necesități.

Colectarea selectivă a deșeurilor generate pe amplasamentul organizării de șantier. Asigurarea depozitării temporare corespunzătoare până la preluarea acestora către societăți autorizate, pe baza de contract încheiat de constructor.

Depozitarea substanțelor periculoase se va face în locuri speciale conform indicațiilor din fișele tehnice;

Distanțe mici de transport pentru materialele aprovizionate și situarea cât mai aproape de centrul de greutate al lucrării;

Posibilități de asigurare cu costuri minime a utilităților (apă, electricitate);

Situarea în zone care să afecteze cât mai puțin mediul de locuit și activitatea localnicilor.

Se va asigura accesul auto atât la organizarea de șantier cât și la zonele riverane

În ceea ce privește afectarea populației în timpul execuției lucrărilor, se apreciază că acest tip de impact este moderat, desfășurându-se doar pe perioada șantierului.

VIII Lucrări refacere amplasament la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea a activității

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării construcției:

- evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările

- se vor amenaja spații ce au ca destinație depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul realizării construcțiilor, în conformitate cu OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor; acestea vor fi transportate și depozitate pe bază de contract cu unitățile și în amplasamentul stabilit de Primăria Năvodari
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri în afara perimetrului amenajat al obiectivului

La executarea lucrărilor se vor respecta normele în vigoare sanitare, PSI, de protecție a muncii și de gospodărire a apelor și deșeurilor.

Nu se vor realiza lucrări de întreținere și reparații ale utilajelor și mijloacelor de transport în cadrul obiectivului de investiții; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unități specializate autorizate.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu si in conformitate cu cerintele de avizare ale legislatiei de mediu.

Întocmit,
Ing. Nistor Andrei Nicolae