

ANEXA 5.E la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: “CONSTRUIRE HALA VULCANIZARE SI SPALATORIE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN”

II. Titular:

- numele; CHEREJI CRISTIAN INTREPRINDRE INDIVIDUALA reprezentat prin CHEREJI CRISTIAN

– adresa poștală; com.VIISOARA,sat.VIISOARA,nr.179,jud.BIHOR

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0744973162

– numele persoanelor de contact: CHEREJI CRISTIAN

• director/manager/administrator; CHEREJI CRISTIAN

• responsabil pentru protecția mediului. CHEREJI CRISTIAN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Regimul de înălțime al clădirii propuse este P, având acoperișul tip sarpanta din structura metalica pereti din panouri tip Top fire wall de 80mm,cu invelitoare din panouri tip Top fire roof (sandwich), de 100mm.

Accesul in hala se face din curte prin intermediul unei trepte la zona biroului si prin intermediul unei rampe la zona boxelor , diferenta de nivel dintre trotuarul imprejmuitor al clădirii si cota placii de beton din birou si hala fiind de 15cm. Cota nivelului ± 0.00 a fost stabilita la nivelul pardoselii parterului, la o diferență de nivel de +0.30 m fata de cota terenului amenajat. In incinta isi vor desfasura activitatea 4-5 angajati.

La parter se propune realizarea unui **birou** cu (Su=21.72mp), **vestiar** cu (Su=11.87mp),**toalete** cu (Su=5.30mp), accesate prin intermediul unui **hol** cu (Su=7.00mp). Din vestiat se propune accesarea toaletei si a unui spatiu destinat **centarlei termice** cu (Su=9.66mp). Din hol se propune si accesarea boxei destinate **vulcanizarii** cu (Su=117.29mp), din boxa destinata vulcanizarii se acceseaza **camera pt compresoare** cu(Su=28.04mp), si **magazia pt materie prima** cu (Su=29.74mp). Din exterior se propune accesarea boxei destinate **spalatoriei auto** cu (su=117.29mp), din care se va accesa **camera pt pompe** cu (su=28.94mp), si **magazia pt materie prima si recipiente contaminate** cu (Su=30.69mp).

b) justificarea necesității proiectului;

In com. Viisoara in present nu existe activitati de profil, prin dezvoltarea zonei din punct de vedere al serviciilor pentru masini , autoturisme si utilaje agricole se justifica amplasarea unei constructii cu serviciul respective.

c) valoarea investiției; **800455.06 ron**

d) perioada de implementare propusă; **25.03.2019 - 25.03.2021**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- atasate sub forma electronica si print

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Regim de inaltime parter, forma dreptunghiulara, cu dimensiuni in plan 42.16x10.0.

Infrastructura : fundatii de beton armate si izolate, placa de beton armat

Suprastructura : structura de rezistenta a halei cadre din metal, stalpi , grinzi , contravinturi din metal, inchideri perimetrare si invelitoare din panouri tip sandwich de 10cm.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; **profilul activitatii este de spalatorie si vulcanizare auto, doua boxe pentru fiecare activitate , aproximativ 2masini /ora**

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament nu existe capacitate de productie

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin specificul activitatii propuse nu rezulta produs nou finit, activitatea propusa este de prestari servicii

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Material de curatare autoturisme, material de lipire anvelope.materialele folosite la desfasurarea activitatii vor fi procurate de la furnizori autorizati

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va realize racordarea la rețeaua de distributie a energiei electrice existente in zona, la rețeaua de apa existent in zona si la rețeaua de canalizare in zona , rețea ce se găsește în curs de realizare.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Molozul si resturi de material de constructii rezultate dupa realizarea constructiei se vor colecta si transporta de catre firma specializata si depozitate la groapa de gunoi autorizata.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Apa din rețeaua stradala existenta in zona

– metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metode de lucru conform normelor in vigoare .

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Predare primire amplasament

Trasare constructive

Excazare fundatii isolate

Armare , cofrare , turnare fundatii

Executie suprastructura din elementii metalici

Inchidere perimetrala si realizare invelitoare din panouri sandwich.

Amenajari interioare , utilitati si finisaje conform proiect.

Amenajare curte , platforme, gard imprejmuitor .

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Contractia propusa va fi conectata la rețeaua de canalizare aflata in executie a localitatii

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul**

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); **nu este cazul**

– alte autorizații cerute pentru proiect. **nu sunt**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

nu este cazul

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; **nu este cazul**

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **nu este cazul**

– metode folosite în demolare; **nu este cazul**

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul**

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **nu este cazul**

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul**

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; **plan de incadrare in zona conform P.U.Z. aprobat prin HCL VIISOARA nr.63/20.11.2018**

atasat la documentatie

- politici de zonare și de folosire a terenului; **conform P.U.Z. mentionat**
- arealele sensibile; **nu este cazul**

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nord – est 307823/658159

Nord – vest 307657/658159

Sud – vest 658003/307657

Sud – est 658003/307823, Conform plan de amplasament si delimitare a imobilului atasat

– detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: **separator de hidrocarburi amplasata conform planului de situatie pentru retinerea impuritatilor rezultate din serviciile prestate si a platformlor betonate.**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **surse de poluare sunt impuritatile rezultate prin spalare a utilajelor si autoturismelor, sau scurgeri accidentale a hidrocarburilor din autovehicule.**

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Rezervor separator de hidrocarburi si rezervor vidanjabil prefabricat intermediar pina la realizarea rețelei de canalizare aflata in executie

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; **nu este cazul**

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; **nu este cazul**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; **nu este cazul**

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; **nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; **nu este cazul**

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

Se vor executa rigole betonate directionarea apelor pluvial către santurile (îmbunătățiri funciare) prin intermediul separatorului de hidrocarburi.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; **ampalsare separator de hidrocarburi conform proiect**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; **nu este cazul**

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; **nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; **nu este cazul**

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; **nu este cazul**

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

deseurile rezultate prin procesul tehnologic vor fi recipiente stas ale solutiilor pt curatire ,lipire , intretinere,anvelope uzate care vor fi in cantitati minimale , si care vor fi depozitate selectiv in siguranta ,vor fi preluate saptamanal de catre firme specializate si depozitate la centre de colectare specializate.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; **nu este cazul**
- planul de gestionare a deșeurilor; **nu este cazul**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **nu este cazul**
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. **nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Terenul in suprafata de 200mp va fi utilizat conform proiect cu P.O.T= 21.08% si C.U.T.=0.21

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); **nu este cazul**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului; **nu este cazul**
- probabilitatea impactului; **nu este cazul**
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **nu este cazul**
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului. **nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea

emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. **nu este cazul**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Conform P.U.Z aprobat prin HCL VIISOARE cu nr.63/20.11.2018 si Certificatul de Urbanism emis de Consiliul Judetean Bihor cu nr.17/11.01.2019

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; **Bransare provizorie la rețeaua electrica si rețeaua de apa a imobilului pt organizarea santierului , amplasarea unei baraci(container tipizat) si W.C. ecologic**

- localizarea organizării de șantier; **adresa imobilului din proiect com.Viisoara,nr.cad.50436**

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; **nu este cazul**

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **nu este cazul**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; **nu este cazul**

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

nu este cazul

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **nu este cazul**

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor; **planse atasate**
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **nu este cazul**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Nord – est 307823/658159
Nord – vest 307657/658159
Sud – vest 658003/307657
Sud – est 658003/307823, Conform plan de amplasament si delimitare a imobilului atasat
Distant de cea mai apropiata zona de locuit este de 103.50ml
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; **nu este cazul**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; **nu este cazul**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; **nu este cazul**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; **nu este cazul**
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. **nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; terenul care face obiectul prezentului studiu se încadrează în Campia Crasna-Barcau

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **nu este cazul**

– corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. **nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. **nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

CHEREJI CRISTIAN