



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

AUTORIZAȚIE DE MEDIU

Nr. 31 din 28.02.2019

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. MAXIM S.A.** cu sediul în municipiul Oradea, str. Ogorului, nr.3, jud. Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu numărul 17247 din 06.12.2018 în urma analizării documentelor transmise și a verificării efectuate, în baza Hotărârii Guvernului nr. 19 din 2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a HG.nr. 1000/2012 (actualizată) privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, a OUG.195 / 2005 (actualizată), privind protecția mediului, Ord. 1798/2007 al MMDD (actualizat) pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, se emite:

AUTORIZAȚIA DE MEDIU

Pentru activitatea : hotel și restaurant Maxim (prestări servicii , cazare, alimentație publică, agrement – divertisment).

Titular: S.C. MAXIM S.A. – J05 / 1043/1991, CUI - 55936

Sediu cu activitate : municipiul Oradea, str. Victor Babeș, nr. 5-7 , județul Bihor.

Care prevede: desfășurării următoarelor activități (conform cod CAEN);

Rev .1 – **5510** – Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Rev .2 – **5510** - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Rev .1 – **5530** – Restaurante >100 locuri

Rev .2 – **5610** – Restaurante >100 locuri

Documentația conține :

- Cerere pentru emiterea autorizației de mediu , înregistrată la APM Bihor cu nr.17247 din 06.12.2018 ;
- Fișa de prezentare și declarație, întocmită conform anexei nr. 2 din Ordinul M.M.D.D.nr. 1798 / 2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu;
- Plan de încadrare în zona .
- Plan de situație scara 1 : 1000.
- * Anunț public în presă – Crișana din 06.12.2018.
- * Protocol de colaborare nr. 3640 / 26.04.2011, încheiat cu Asociația RECOLAMP.
- Contract pentru prestarea serviciilor de salubritate nr. 7752 din 18.01.2012, încheiat cu RER ECOLOGIC SERVICE ORADEA S.A.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



- Contract de vanzare – cumparare nr. 344/ 12.05.2011, incheiat cu S.C. MEHROM ROMANIA S.R.L.
- Contract de prestari servicii pentru colectarea , transportul si depozitarea deseurilor nepericuloase nr. 383 / 23.09.2011, incheiat cu S.C. RESPIRA VERDE S.R.L.
- Contract de furnizare/ prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 1270 / 18.06.2008, incheiat cu S.C. Compania de Apa Oradea S.A.
- * Dovada achitării tarifului de **emitere** a autorizației, chitanța nr.1042781 din 06.12.2018.
- * Decizie privind emiterea autorizației de mediu nr.1031 din 21.12.2018, emisă de APM Bihor.
- Nota de constatare cu nr.17824 din 19.12.2018, întocmită de reprezentantul APM Bihor cu ocazia verificării amplasamentului în vederea emiterii autorizației de mediu;

și următoarele acte de reglementare emise de alte autorități:

- Certificat de înregistrare seria B nr.3711559, emis de ORC Bihor.
- Certificat constatator din 2018, emis de ORC Bihor.

Se vor respecta toate prevederile legale referitoare la protecția factorilor de mediu :

- OUG. nr. 196 / 2005(actualizata) privind fondul de mediu ;
- OUG.195 / 2005 (actualizata) privind protecția mediului modificată și completată prin O.U.G. 75/ 19.07.2018;
- ORD. nr. 578 / 2006, pentru aprobarea metodologiei de calcul al contribuțiilor și taxelor datorate la Fondul pentru Mediu modificat și completat de Ord. 1503/2017;
- HG.1061 / 2008 privind transportul deșeurilor nepericuloase și periculoase pe teritoriul Romaniei;
- Legea nr. 104 /2011 privind calitatea aerului inconjurator.
- Legea nr. 211/2011(republicata) privind regimul deseurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Ord. 794/ 2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje si deseuri de ambalaje
- Legea 249 / 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje modificată și completată de Ord. 74 / 2018.
- OUG nr. 5 / 2015 privind deseurile de echipamente electrice si electronice.
- Legea nr. 360 / 2003 (actualizată) privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.
- Ord. Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației modificat și completat de Ord. 994/2018.
- Operatorul va urmarii realizarea managementului deseurilor pana la stadiul de eliminare finala a lor.
- Urmare a transunerii complete a Directivei CE 98/2008 privind regimul deseurilor prin Legea 211/2011 republicată, modificată și completată prin OUG 68/2016 privind regimul deșeurilor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



a. Incadrarea deșeurilor și a deșeurilor periculoase se face conform listei codurilor din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului;

b. Clasificarea, Etichetarea deșeurilor periculoase se face conform prevederilor Regulamentului (UE) nr. 1.357/2014 al Comisiei din 18 decembrie 2014 de înlocuire a anexei III la Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind gestiunea deșeurilor.

c. ținerea evidenței și raportarea gestiunii deșeurilor se face conform HG 856/2002.

- **Se vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor din standardele în vigoare astfel încât să nu se creeze disconfort în imediata vecinătate a amplasamentului;**
- **Titularul autorizației de mediu va notifica APM Bihor dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actului de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării (Art. 15 alin 2 lit. a) din OUG nr. 195 / 2005 modificat de O.U.G. nr. 164 / 2008),**
- Prevederile prezentei autorizații se vor revizui dacă apar elemente noi, necunoscute la data emiterii.
- Se vor respecta condițiile prevăzute în rapoartele de inspecție / actele de reglementare emise de alte autorități.
- Titularul activității va solicita obținerea vizei, în fiecare an cu minimum 60 de zile înainte de ziua și luna în care a fost emisă autorizația de mediu, conform Ord. 1171/2018, privind aprobarea procedurii pentru aplicarea vizei anuale a autorizației de mediu și autorizației integrate de mediu.
- **Prezenta autorizație de mediu își păstrează valabilitatea pe toată perioada în care beneficiarul acesteia obține viza anuală (conform art.I , alin.2 din OUG nr.75/19.07.2018).**
- Nerespectarea prevederilor autorizației atrage după sine suspendarea și / sau anularea acesteia după caz.

I. Activitatea autorizată

1. Dotări (instalații, utilaje, mijloace de transport utilizate în activitate):

Activitatea se desfășoară pe o suprafață totală de 2047 mp , din care construcții cca 751 mp, restul suprafeței de teren fiind ocupat cu alei spațiu verde , piscină (V- 100 mc) și suprafața de 200 mp, terasa exterioară (50 locuri).Clădirea hotelului este construită în regim de S+ P+ 2E +M și cuprinde la cele două etaje și la mansarda : un nr. de 37 camere a câte 2 locuri și 2 apartamente.La parter este amenajată o parcare (pentru 18 autoturisme) , casa lifturilor (2 de persoane și unul pentru marfuri), centrala termoelectrică , 6 boilere(500 l fiecare), grupuri sanitare, depozite pentru diferite marfuri (alimentare și nealimentare), sala fitness, sauna, sala masaj, uscător, calandru pentru calcat, solar vertical, spații pentru colectarea deșeurilor, recepție , birouri, restaurant 130 locuri. Capacitatea de cazare a hotelului este de 78 locuri. Camerele sunt



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



dotate cu aer conditionat , grupuri sanitare, televizor, telefon, internet , minibar.Societatea are in dotare 3 autoturisme.Garaj pentru 18 autoturisme.Locuri de parcare – 7.

2. Materiile prime, auxiliare, combustibili și ambalajele folosite - mod ambalare, depozitare, cantități : - produse de curatenie, pastile clor pentru piscina, lenjerie, alimente, bauturi alcoolice si racoritoare.

3. Utilități - apă, canalizare, energie (surse, cantități, volume) :

Alimentarea cu apa a obiectivului in scop igienico – sanitar , potabil, piscina se realizeaza de la rețeaua municipiului Oradea ;Consum de apa Q zi max – 350 m.c./luna .

Evacuarea apelor uzate menajere ,piscina se realizeaza in rețeaua de canalizare a municipiului Oradea. Q zi max - 350 m.c./luna .

Energie electrică necesară activității se realizeaza de la rețeaua municipiului Oradea
Apa caldă se realizeaza cu ajutorul boilerelor electrice.

Incalzirea spațiilor se realizeaza prin agent termic primar de la CET folosit la incalzire, apa caldă si piscina .Centrala termică tip WILLO cu trei schimbătoare de căldură.

4. Descrierea principalelor faze ale procesului tehnologic sau ale activității :

Prestari servicii de cazare , organizari de evenimente festive nunti , botezuri,agrement.

5.Produsele și subprodusele obținute - cantități, destinație: -

6.Datele referitoare la centrala termică proprie – dotare, combustibili utilizați (compoziție, cantități) :

Incalzirea spațiilor se realizeaza prin agent termic primar de la CET folosit la incalzire, apa caldă si piscina .Centrala termică tip WILLO cu trei schimbătoare de căldură.

7.Alte date specifice activității:(cod-uri CAEN care se desfasoara pe amplasament, dar nu intra in procedura de autorizare) : conform certificatului constatator .

8.Programul de funcționare : 24/ zi , 7 zile / săptămână, 365 zile / an.

II. Instalațiile, măsurile și condițiile de protecție a mediului.

1. Stațiile și instalațiile pentru reținerea , evacuarea și dispersia poluanților în mediu, din dotare: -

- cos hota cu H – 10 m.
- separator de grasimi de la restaurant.

2. Alte amenajări speciale, dotări și măsuri pentru protecția mediului :-

Deseurile municipale amestecate se colectează in europubela care este amplasata pe platforma betonata.

Deseurile reciclabile se colectează selectiv in europubele.

Titularul este obligat să ia toate măsurile necesare pentru desfășurarea activității fără producere de disconfort în zonă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



3. Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții.

- Apele uzate menajere , nu vor depași valorile maxime admise de NTPA 001/2002 modificat si completat de HG 352 /2005.
- Noxele emise și imisiile în atmosferă, nu vor depăși încărcările maxime admise de Ord. 462 /1993 , STAS 12574 / 1987.,Legea nr. 104 privind calitatea aerului inconjurator.
- Valorile limită aplicabile zonelor de locuit sunt cele specificate în *SR 10009/2017 – Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant* cu excepția teritoriilor protejate constituite ca urmare a aplicării prevederilor *OM 119/2014 pentru aplicarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*

III. Monitorizarea mediului

1. Indicatorii fizico - chimici, bacteriologici și biologici emisi, imisiile poluanților, frecvența, modul de valorificare a rezultatelor:

- Unitatea are obligația verificării și respectării reglementărilor legale în vigoare, privind protecția factorilor de mediu;
- La solicitarea APM Bihor , se vor efectua determinări pe factori de mediu , la indicatorii solicitați.
- Se va ține lunar evidenta gestiunii deșeurilor produse , colectate, valorificate și eliminate conf. HG 856/2002 privind gestiunea deșeurilor.

2. Datele ce vor fi raportate autorității teritoriale pentru protecția mediului și periodicitatea :

Datele privind gestionarea deșeurilor – se vor raporta anual la APM Bihor, până la data de 31.03.anul în curs pentru anul precedent.

Anual – pana la 15.01 anul in curs pentru anul precedent.- datele privind gestionarea ambalajelor si deseurilor de ambalaje

La solicitarea APM Bihor , orice alte date legate de activitatea autorizată.

Orice eveniment asimilabil cu poluarea accidentală sau care modifică parametrii de capat declarați în fișa de prezentare.

IV . Modul de gospodărire a deșeurilor și a ambalajelor.

1.Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități):

20 03 01 - deșeuri municipale amestecate – 1600 kg/luna

15 01 01 - deseuri de hartie si carton – 36 kg/ luna.

15 01 02 – deseuri de ambalaje de materiale plastice - 12 kg/ luna

15 01 07 - ambalaje din sticla – 55 kg/luna

20 01 25 – uleiuri si grasimi comestibile – 4 l/luna



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



20 01 21*- tuburi fluorescente

20 01 08 - deseuri biodegradabile de la bucatarie si cantine

2. Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvența): -

3. Deșeurile stocate temporar (tipuri, compoziție, cantități, mod de stocare:

Deseurile menajere , hartie carton, plastic , sticla , uleiuri si grasimi comestibile sunt stocate selectiv in europubele, container, bidoane.

4. Deșeurile valorificate (tipuri, compoziție, cantități, destinație): -

Deseurile de hartie carton, plastic , sticla , uleiuri si grasimi comestibile sunt valorificate prin firme specializate si autorizate.

5. Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului:

Transportul deșeurilor menajere se face periodic, de către o societate specializată și autorizată la depozit ecologic autorizat aparținând de S.C ECO Bihor S.R.L. Oradea;

Se vor respecta prevederile HG nr. 1061 /2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

6. Mod de eliminare (depozitare definitivă, incinerare):

Deșeurile menajere , produse vor fi eliminate de firmă autorizată la depozit ecologic autorizat în baza contractului încheiat.

7. Monitorizarea gestiunii deșeurilor:

Unitatea are obligația să țină evidența lunară a cantităților de deșeuri produse și depozitate temporar conform HG 856/2002; Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

8. Ambalajele folosite si rezultate - tipuri si cantitati : pentru pastilele de clor folosite la piscina - ambalaje originale – saci din PE si galeti din plastic.

9. Modul de gospodărire a ambalajelor (valorificate) :

Se vor respecta prevederile Legea 249 / 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje modificat și completat de Ord.74/2018 .

Se vor respecta prevederile Ord. 794/2012 privind procedura de raportare a datelor referitoare la ambalaje și deșeuri de ambalaje.

V . Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor periculoase

1.Substante si preparatele periculoase produse sau folosite ori comercializate/ transportate (categorii,cantitati): - pastile cu clor.

2.Modul de gospodărire:

ambalaje originale – saci din PE si galeti din plastic.

transport : furnizor

depozitare: - magazine.

folosire : - piscina;

3. Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase: Se vor respecta prevederile Legea 249 / 2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje modificat și completat de Ord.74/2018.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588




4. Instalatiile, amenajările, dotările și măsurile pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident: Se vor respecta instrucțiunile din fișele cu date de securitate.

5. Monitorizarea gospodării substanțelor și preparatelor periculoase: -

VI. Programul de conformare – măsuri pentru reducerea efectelor prezente și viitoare ale activității: 1. Domeniul protecția solului și apelor subterane ; descărcarea apelor uzate; emisii atmosferice; gestiunea deșeurilor; altele(zgomot, prezența azbestului, etc.); denumirea proiectului, performanța / obiective de remediere (pe fiecare proiect), termen de finalizare (pe fiecare proiect): - , 2. Surse de finanțare (pe fiecare măsură), evidențe, rapoarte –

Director Executiv
ing.Sanda MERCEA



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE



Serviciul Avize, Acorduri, Autorizații
Intocmit : ing. Mihaela CRĂCIUN



Prezenta Autorizație de Mediu s-a redactat în 3 ex



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588