



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT

DECIZIE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **MOLNAR IULIU și alții**, (conform tabel anexat la **Certificatul de urbanism nr. 275/27.12.2018**) cu domiciliul în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte nr. 75, județul Bihor privind planul/programul **PUZ - „Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe”**, propus a fi realizat în **comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte str Izvorului nr. 39-45, nr. cad. 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989, 54991, 54992, 54993, 54994, 54995, 51271, 52551, 52549, 54996, 55032, 55033 comuna Paleu, județul Bihor**, înregistrată la APM Bihor cu nr. 5328 din 11.03.2019, în baza:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.03.2019, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul „**PUZ- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe**”, propus a fi realizat în **comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte str Izvorului nr. 39-45, nr. cad. 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989, 54991, 54992, 54993, 54994, 54995, 51271, 52551, 52549, 54996**,



55032, 55033 comuna Paleu, județul Bihor titular: MOLNAR IULIU și alții, (conform tabel anexat la Certificatul de urbanism nr. 275/27.12.2018) cu domiciliul în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte nr. 75, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune : reglementarea din punct de vedere urbanistic a 23 parcele pentru amplasarea de locuințe izolate/cuplate pe terenuri rezultate în urma unei parcelări ce s-a făcut fără PUZ, terenuri situate în intravilanul localității Săldăbagiu de Munte. Prin această modificare, se impune schimbarea destinației unor terenuri agricole (în acest caz teren arabil și altele) din intravilan în vederea autorizării construcțiilor.

Zona studiată este încadrată în zona UTR 4 Săldăbagiu de Munte – comuna Paleu, conform PUG comuna Paleu – subzona L3: zona propusă de locuințe cu trama stradală neconstituită, pe terenuri propuse , pentru parcelare pe baza de PUD sau PUZ.

Parcelele studiate cu nr. cad. 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989,54991, 54992, 54993, 54994, 54995, 51271, 52551, 52549, 54996, 55032, 55033 s-au dezmembrat în urma unei parcelări efectuate fără PUZ, și anume în 23 parcele pentru construirea de locuințe și 1 parcelă, în suprafață de 2018 mp, pentru căi de acces, parcelare ce este deja domeniu public.

Accesul pentru 4 parcele se face direct din strada Izvorului, stradă identificată cu nr. topo 424 care are lățimea de 4,00 m, dar lățimea propusă este de 12,00 m. Accesul , pentru 19 parcele, se face direct din terenul domeniu public identificat cu nr. cad 54990 care are lățimea de 7,00 m, dar lățimea propusă este de 9,00 m.

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- $S_{totală}$ teren studiat = 19720 mp , din care 23 parcele pentru locuințe și 1 parcelă ce este drum public, mărimea lotului – min. 500 mp, Suprafață spații verzi 20% din suprafața terenului, POT propus 35 %, CUT propus 0,900 (S. constr.= max. 35% din suprafața terenului, S. desf. =max. 0,90 din suprafața terenului).

Utilități:

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la puțuri individuale forate de apă, până la extinderea rețelei de apă în zonă;
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rezervoare vidanjabile – fiecare beneficiar în parte își va realiza un rezervor vidanjabil care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, până la extinderea în această parte a localității a rețelei de canalizare);



➤ Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;

➤ Apele pluviale (de ploaie) se scurg natural spre canalul colector, până la realizarea infrastructurii în această zonă a localității.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului.;

b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 275/27.12.2018 emis de Consiliul Județean Bihor.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 26.02.2019 și 01.03.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data ;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM în data de 29.03.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea Mare

Redactat: Loredana Tirb

3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588