
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE
Nr. din 29.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de firma **SC BETON CONSTRUCT SRL**, cu sediul în orașul Aleșd, str Tudor Vladimirescu nr. 54, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 3463 din 14.02.2018, în baza Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, **A.P.M. Bihor decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 28.03.2019 ,că proiectul: “ **Construire imobil de locuințe colective su spații comerciale la parter– PUD și DTAC**” propus a fi realizat propus a fi amplasat în Mun. Oradea, str S. Bărnuțiu nr. 20A, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ce transpune prevederile Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin directive 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, **la punctul 10 litera b) –Proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.**

1. Caracteristicile proiectului

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Prin proiect se propune construirea unui imobil cu funcțiune mixtă cu regim de înălțime P+3E+M (P+3E+M la corpul de la stradă și P+2E+M la corpul din spate), având parterul destinat spațiilor comerciale și locuințe cu un grad ridicat de confort la nivelurile superioare. Cele două corpuri comunică din punct de vedere funcțional. Din punct de vedere urbanistic clădirea se propune a se realiza sub forma unei tipologii de tip “T”, în concordanță cu recomandările pe care noul P.U.G. al municipiului Oradea le trasează. Din punct de vedere constructiv, clădirea va avea structura din cadre din beton

armat iar închiderile vor fi realizate din blocuri ceramice. Acoperișul la corpul din față și cel din spate va fi de tip șarpantă cu învelitoare de țiglă. Nivelul curent va adăposti apartamente cu o structură de 1, 2, și 3 camere. Blocul va fi dotat cu lift, iar accesul locatarilor către zona de circulații verticale se va asigura dinspre curte (zona de parcare a locatarilor). Pentru fiecare apartament s-a asigurat câte un loc de parcare în curte, așa cum este detaliat în planul de situație, iar accesul dinspre stradă se va realiza printr-un gang de trecere.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:

Terenul este în suprafață de 1514,00 mp, are un front la strada Simion Bărnuțiu de 21.77 ml și este proprietatea beneficiarului, conform actelor de proprietate anexate. Terenul este amplasat în zona centrală a municipiului Oradea, în ansamblul urban "Centrul istoric Oradea", zonă înscrisă în lista monumentelor istorice sub codul BH-II-a-A-01037 la poziția 171. Strada Simion Bărnuțiu este o arteră secundară din zona centrală a municipiului Oradea, și face parte din zona SZCP 01/2 Orasul Nou-Vest conform reglementărilor urbanistice ale P.U.G. aprobat. Aceasta face legătura pietonală și rutieră cu două străzi importante: blv. Decebal și strada Primăriei, având un profil transversal de cca. 18.25m.

În prezent pe suprafața amplasamentului, conform extrasului de C.F. există o casă compusă din 2 corpuri fără valențe arhitecturale sau urbanistice deosebite, care a adăpostit în trecut funcțiuni de tip locuințe și servicii. În vederea realizării investiției ce face obiectul prezentei documentații, prealabil autorizației de construire, pentru construcțiile existente se vor realiza formalitățile de desființare.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Asigurarea utilităților: Imobilul va fi racordat la majoritatea dotărilor edilitare urbane, în baza unor proiecte și lucrări elaborate de echipe reglementate în acest sens;
- Apele uzate menajere ale imobilului se vor evacua prin racordarea acestuia la rețelele de canalizare existente.
- Apele pluviale de pe învelitori se vor colecta, canaliza și evacua conform soluției tehnice agreeate de operatorul municipal;
- Amenajarea unor spații verzi ambientale în vederea asigurării unui procent corespunzător;

d) Cantități și tipuri de deșeuri generate / gestionate:

- Pentru evacuarea deșeurilor rezultate pe perioada execuției beneficiarul va lua toate măsurile legale cu privire la modul de colectare, depozitare, evacuare și predare către un operator autorizat pentru transport moloz;
- După punerea în folosință a lucrării se vor asigura lucrări de întreținere și de igienizare periodice, în baza unui contract cu o firmă specializată și agrementată, cu respectarea manualului de exploatare furnizat de executantul lucrării la finalizarea investiției. Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta, evacua, transporta și depozita în baza unui contract cu un operator



licentiat, conform prevederilor legale în vigoare. Deseurile rezultate în timpul exploatării investiției vor fi de tip menajer, specifice funcțiunii de locuire și servicii complementare. Ridicarea deșeurilor menajere se va face în baza unui contract cu o firmă agreată de municipalitate.

e) poluarea și alte efecte negative:

Pe timpul execuției lucrărilor, prin propunerile prezentate, traficul pietonal sau rutier nu va fi afectat. Lucrările se vor semnaliza corespunzător normelor în vigoare pe timpul execuției. În cazul în care va fi necesară întreruperea circulațiilor, se vor lua măsuri de siguranță, conform normativelor în vigoare și punerea în opera se va face numai după obținerea acordurilor specifice.

Se vor respecta următoarele:

- norme : Legea 319/2006 privind protecția muncii cu toate modificările ulterioare, norme generale de protecția muncii;
- Ordinul MMPS235/1995 privind normele specifice de securitate privind munca la înălțime. -Planul de sănătate și securitate în muncă întocmit de specialistul atestat;
- Alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

f) Riscuri de accidente majore și / sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice: nu este cazul.

g) Riscuri pentru sănătatea umană

Proiectul prezintă un impact nesemnificativ asupra sănătății umane.

2. Amplasarea proiectului

- Amplasamentul studiat este situat pe strada Simion Barnutiu la numărul 20/A având o formă regulată dreptunghiulară așa cum reiese din planul cadastral anexat, și un front la strada de 21.77ml. Laturile proprietății sunt de dimensiuni diferite, având 69.60m la nord-vest, respectiv 70.28ml la sud-est, pe când latura de la limita de proprietate posterioară este de 22,29ml.
- Amplasamentul nu este situat în zone umede, zone riverine, guri ale râurilor, zone costiere, zone montane sau forestiere;
- Terenul este amplasat în zona centrală a municipiului Oradea, în ansamblul urban "Centrul istoric Oradea", zonă înscrisă în lista monumentelor istorice sub codul BH-II-a-A-01037 la poziția 171;
- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

3. Tipul și caracteristicile impactului potențial

- Pentru perioada de organizare de șantier, impactul potențial asupra mediului este minor, cu efect local și limitat la perioada de execuție a lucrărilor, dacă se respectă măsurile prevăzute în memoriul tehnic.
- Realizarea proiectului nu va genera poluanți atmosferici, poluanți ai solului, poluanți ai apelor de suprafață ori ai pânzei freatice.



- Nivelul de zgomot rezultat pe parcursul realizării proiectului se va încadra în limita admisă.
- Impactul proiectului asupra mediului va fi unul nesemnificativ.
- Deoarece distanța față de frontieră este relativ mare iar realizarea proiectului nu eliberează poluanți în mediul înconjurător, impactul transfrontier este nul .
- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau international, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;
- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația depusă la A.P.M.Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. nr. 2832 / 30.05.2017, cu prelungirea valabilității de la data de 30.05.2018 până la data de 30.05.2019 emis de Primăria Mun. Oradea, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajer care se evacuează în rețeaua de canalizare, se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002 / 2005 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările din HG nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;
- După finalizarea lucrărilor, se vor reface zonele afectate de lucrări, respectiv vor fi valorificate / eliminate deșeurile rezultate și vor fi curățate aceste zone.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios



administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executive
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Loredana TIRB



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588