



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

PROIECT DECIZIE ETAPĂ DE ÎNCADRARE
Nr. din 05.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de firma **WEST RESIDENCE SRL prin ȚICRA RAREȘ DACIAN** cu sediul în municipiul Oradea, str. Ogorului, nr. 135, județul Bihor, înregistrată la A.P.M. Bihor cu nr. 2925 din 08.02.2019, în baza Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului, **A.P.M. Bihor decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 28.02.2019, că proiectul: “ **Amenajare alei și parcări în Ansamblul West Residence Oradea** intravilanul municipiului Oradea, str. Ceyrat, nr. cad. 198330, 198327, 198329, 198328, CF nr. 198330, 198327, 198329, 198328, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ce transpune prevederile Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin directive 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014, anexa nr. 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la pct. 10 – Proiecte de infrastructură, pct. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.

1. Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune amenajarea de alei, drumuri interioare pentru deservirea celor 18 clădiri rezidențiale ce se construiesc și amenajarea a 693 locuri de parcare pentru staționarea autoturismelor din ansamblul rezidențial.

Caracteristicile principale ale construcției sunt următoarele:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| - categoria drumului: | privat, drumuri interioare și parcări; |
| - viteza de proiectare: | 5...10 km/h; |
| - suprafață asfaltată: | 12125 mp; |
| - suprafață trotuare: | 6401 mp; |
| - număr parcări: | 693 buc; |
| - suprafață zone verzi: | 6184 mp; |
| - pante transversale/longitudinale: | variabile. |

Conform memoriului tehnic proiectul prevede executarea următoarelor lucrări:

- Amenajarea a 8 alei aflate pe proprietate privată, respectiv: Aleea 4; Aleea 6, Aleea 7; Aleea 8 între km 0+090 și km 0+256,89; Aleea 9; Aleea 10; Aleea 11; Aleea 12:
 - ✓ pentru amenajarea aleilor nr. 4 și 8 este necesară realizarea unor ziduri de sprijin din beton armat, având lungimea de 230,00 m și înălțimea elevației curpînă între 0,87 și 4,00 m;
- Amenajarea a 693 locuri de parcare pentru staționarea autoturismelor având dimensiunile de 2.50 x 5.00 m;
- Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri prefabricate 25x30cm (cu muchie teșită) având clasa minimă a betonului C30/37, așezate pe o fundație din beton C25/30 de 30x15cm;
- Trotuarele vor fi mărginite, la partea opusă drumului, de bordură pentru trotuare cu dimensiunea de 10x15cm executate din beton de clasă minimă C30/37 pe fundație de beton C25/30 cu dimensiunea de 10x20cm;
- Structură drumuri incintă, platformă, acces, parcări autoturisme:
 - ✓ Strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70 – 4 cm grosime;
 - ✓ Strat de legătură din BAD22,4 leg 50/70 – 6 cm grosime;
 - ✓ Strat superior de fundație din balast stabilizat cu 6% ciment – 20 cm grosime;
 - ✓ Strat inferior de fundație din balast natural – 30 cm grosime;
 - ✓ Strat de formă din deșeu de carieră – 15 cm grosime.
- Structură trotuare:
 - ✓ Pavaj din dale de beton – 4 cm grosime;
 - ✓ Strat de nisip – 2 cm grosime;
 - ✓ Strat superior de fundație din balast stabilizat cu 6% ciment – 15 cm grosime;
 - ✓ Strat inferior de fundație din balast natural – 20 cm grosime.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și /sau aprobate:

- Terenul este înscris în CF nr. 198327 și 198330, în proprietatea numiților Țicra Rareș și Dana, CF nr. 198328 și 198329 în proprietatea firmei Alternativ Energy Solutions SRL și CF nr. 198330 în proprietatea numiților Țicra Rareș și Dana, atribuit către firma West Residence SRL prin Contract de cesiune , respectiv Acord cadru de parteneriat nr. 114 /15.10.2018 încheiat între firma West Residence SRL și firma Alternativ Energy Solution SRL.
- Amplasamentul propus face parte integrantă a unui PUZ existent, aprobat prin HCL nr. 560/11.07.2017 – Construire cartier de locuințe colective, servicii complementare, comerț, turism și alimentație publică, strada Ceyrat nr. cad. 198327, 198328, 198329, 198330, 198331 și 198332 Oradea.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- Suprafața totală de teren care face obiectul Acordului cadru de parteneriat nr. 114 din 15.10.2018 în vederea extinderii rețelelor de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, rețea de termoficare, amenajare alei și parcări în cartierul West Residence este de 38177 mp;
- Pentru execuția aleilor, parcurilor și trotuarelor se vor utiliza agregate și minerale, apă, energie electrică și carburanți, care vor fi asigurate din apropierea amplasamentului;
- Accesul la amplasament se face din strada Ceyrat, de unde se va realiza o cale nouă de acces spre clădirile rezidențiale din cartierul West Residence;
- Lucrarile proiectate nu afectează plantații de arbori sau de altă formă de vegetație.

d) Cantități și tipuri de deșeuri generate / gestionate:

- În faza de construcție vor rezulta deșeuri inerte din care o parte vor fi refolosite de societate, iar restul vor fi valorificate prin societăți autorizate, în baza contractelor de prestări servicii încheiate de firma West Residence S.R.L.
- În cadrul organizării de șantier vor rezulta și deșeuri menajere care vor fi colectate în europubele de unde vor fi preluate de societatea de salubritate și transportate la depozitul ecologic din municipiul Oradea.

e) poluarea și alte efecte negative:

- În perioada de execuție a lucrărilor, manevrarea pământului excavat și utilajele folosite pentru execuția lucrărilor sau pentru transportul materialelor pe amplasament, pot genera emisii în atmosfera de pulberi în suspensie și emisii specifice gazelor de esapament. Impactul va fi local, doar pe perioada realizării lucrărilor.
- În perioada de operare, singurele surse potențiale de poluare a aerului sunt vehiculele care tranzitează zona.
- Având în vedere specificul zonei, lucrările de construcție de mică amploare, se estimează un nivel de zgomot nesemnificativ, care se va încadra în limitele admise.
- Activitatea de construcție și funcționare a investiției nu constituie sursă generatoare de radiații și nu poluează radioactiv mediul înconjurător.
- Prin respectarea regimului deșeurilor, incluzând atât eliminarea ritmică cât și depozitarea adecvată a acestora, se consideră că nu se va exercita un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu sol și subsol.



- Având în vedere nivelul redus al emisiilor de poluanți, precum și tipul deșeurilor evacuate (deseuri menajere și deșeurii inerte), amplasarea proiectului în zonă de urbanizare, se consideră impactul asupra faunei și vegetației din zonă nesemnificativ.
- Amplasamentul nu este situat în vecinătatea unor monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naționale.

f) *Riscuri de accidente majore și / sau dezastre relevante pentru proiect, inclusiv cele cauzate de schimbări climatice:* nu este cazul.

g) *Riscuri pentru sănătatea umană*

- Având în vedere distanța mare față de așezările umane și de obiectivele de interes public, amplexarea redusă a activității de constructive, se estimează un impact nesemnificativ asupra sănătății umane.

2. Amplasarea proiectului

- Proiectul se dezvoltă într-o zonă destinată urbanizării. Folosința actuală a amplasamentului este: teren arabil intravilan, destinația stabilită prin PUG Oradea: Zonă de urbanizare, Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală, conform Certificatului de urbanism nr. 548 / 06.02.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea;

- Amplasamentul este situat în Situl Arheologic de la Oradea, punct Salca: Cod. RAN: 26573.36, ca atare se solicită avizul Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniu Național Bihor;

- Amplasamentul nu este situat în zone umede, zone riverine, guri ale râurilor, zone costiere, zone montane sau forestiere;

- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional.

3. Tipul și caracteristicile impactului potențial

- Pentru perioada de organizare de șantier, impactul potențial asupra mediului este minor, cu efect local și limitat la perioada de execuție a lucrărilor, dacă se respectă măsurile prevăzute în memoriul tehnic.

- Nivelul de zgomot rezultat pe parcursul realizării proiectului se va încadra în limita admisă.

- Impactul proiectului asupra mediului va fi unul nesemnificativ.

- Deoarece distanța față de frontieră este relativ mare, impactul transfrontier este nul.

- Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiect conform legislației specifice în vigoare.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație;

- Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă

- Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului :

- Se vor respecta prevederile cuprinse în documentația depusă la A.P.M.Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 548 / 06.02.2019 emis de Primăria Municipiului Oradea, precum și precizările și recomandările din celelalte avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism;
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială existentă pe strada Ceyrat se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;
- După finalizarea lucrărilor, se vor reface zonele afectate de lucrări, respectiv vor fi dezafectate echipamentele necesare organizării de șantier, vor fi valorificate / eliminate deșeurile rezultate, se vor amenaja spațiile verzi noi create și taluzurile drumului de incintă prin așternerea de sol vegetal, semănare gazon și plantare de vegetație specifică zonei și climei.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 din 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292 / 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic



superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director executive
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior

Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu
Ing. Monika CIUPLEU

Responsabil biodiversitate:
ing. Serbănescu Daniela

