



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. draft din 08.03.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. AQUA PRESIDENT S.R.L** cu sediul în sat Cordău, nr. 1A, comuna Sânmartin, jud Bihor , înregistrată la APM Bihor cu nr.1173/23.01.2019 , în baza:

- *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Lgea 49/2011cu modificările și completările ulterioare.*

APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.03.2019,că proiectul –” **Extindere parc de distracții Aqua President** “propus a fi amplasat în sat Cordău, nr. 1A, nr. cad. 64217, comuna Sânmartin, jud Bihor;

în jud. Bihor **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a).Proiectul se încadrează în prevederile din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018* anexa 2, la pct. 10. lit. b) proiecte de dezvoltare urbană;

1.Characteristicile proiectului.

Prin proiect se propune : Extindere parc de distracții Aqua President.

Amplasament: intravilan sat Cordău, nr. 1A, comuna Sânmartin, jud.Bihor.

Conform memoriului de prezentare proiectul prevede următoarele:

Se propune extinderea si dezvoltarea parcului de distractii din cadrul Aqua President prin extinderea cu o noua cladire .

Constructia va avea un regim de inaltime S tehnic+P+1Eparțial. Constructia are acces la drumul existent DC64.

Suprafața construită va fi de 1605 mp dispusă în regim de S+P+1E parțial iar suprafața desfășurată va fi de 3083mp.La subsol va fi spațiu tehnic, parterul va avea bazin de copii, adulți, aromaterapie, saună, precum și spații anexe, iar etajul parțial va avea cabinete masaj, salină, saune, terase și alte spații anexe.



Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Obiectivul face parte dintr-un proiect similar identic și funcțional, în urma creșterii cererii și a gradului de ocupare a complexului

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Apa potabilă și tehnologică care se utilizează este din sursă proprie și este reglementată prin Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 179/02.08.2017. Apa minerală terapeutică se va asigura din forajul de apă geotermală , F1, conform Avizului ANRM București.

Nu este sit/arie protejată.

Producția de deșeuri:- se va respecta legislația de mediu în vigoare .

Emisiile poluante inclusiv zgomotul , vibrații, alte surse de disconfort;- Nu este cazul.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;- Nu este cazul.

Riscurile pentru sănătatea umană ;- Nu este cazul.

2.Amplasarea proiectelor.

(a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

- zona este cu destinație de instituții și servicii, conform Certificatului de urbanism emis de Comuna Sânmartin;

- proiectul inițial care deja este implementat a obținut acte de reglementare de la APM Bihor încă din faza de construire.

(b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia.

Apa rece menajera va fi asigurată de la rețeaua de alimentare existentă în zona , urmând a se racorda la aceasta prin intermediul unui camin de bransament existent dotat cu contor de apă rece, conform AGA nr. 179/02.08.2017.Apa termominerală este reglementată de către ANRM/

(c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i)zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;

Lucrările de realizare a proiectului nu sunt amplasate în zone umede.

(ii) zone costiere și mediul marin;Nu este cazul.

(iii) zonele montane și forestiere - Nu este cazul.

(iv) rezervații și parcuri naturale; - Nu este cazul.

(v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;Nu este cazul.

(vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;

Nu este cazul.



(vii) zonele cu o densitate mare a populației;

Nu este cazul.

(viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.

Nu au fost identificate.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată); Nu este cazul

(b) natura impactului;

Redus în timpul lucrărilor.

(c) natura transfrontalieră a impactului;

Nu este cazul.

(d) intensitatea și complexitatea impactului;

Impact limitat și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului.

(e) probabilitatea impactului;

Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului .

(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;

Impact temporar, variabil, reversibil.

(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;

Cumulat impactul este minor.

(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

(i) Impactul asupra climei.

Atât în perioada de construcție, cât și în cea de exploatare, lucrările de construcție funcționare nu vor determina schimbări climatice – impact nesemnificativ.

4. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare;

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

— Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor ;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;



- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

-S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism.

- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului.

- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

La finalizarea investiției titularul solicită și obține revizuirea autorizației de mediu conform Ord.1798 din 2007 al MMDD(actualizat*), deținută pentru activitatea desfășurată pe amplasament.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

1.Proiectul propus **nu intră sub incidența** art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă : în timpul execuției lucrărilor și funcționării se utilizează apă din sursele și racordările existente, reglementate deja prin AGA 179/02.08.2017, iar pentru apa minerală terapeutică care se va asigura din forajul de apă geotermală , F1, conform Avizului ANRM București.



Apele uzate menajere si tehnologice vor fi evacuate în canalizarea localității , pentru ca în final să ajungă la epurarea municipiului Oradea.

Apele uzate sunt trecute prin separator de grăsimi sau de produse petroliere, în funcție de locul din care provin.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale [Legii nr. 554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sanda MERCEA

Șef SAAA
ing. Timea MARE

Întocmit SAAA
ing Alina PODILĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588