



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DECIZIE**

**Nr. din .04.2019**

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 6808 din 28.03.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 1 din 20.07.2018 emis de Primăria Comunei Chișlaz.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 11.04.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

decide că :

**„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Înființare seră producție în localitatea Sărsig, comuna Chișlaz”**

**Titular:** DENIDOMI SRL, municipiul Oradea, str. Doina, nr. 5, ap. 1, jud. Bihor;

**Referitor** la terenul cu nr. cad. 51584, 51733, 51736, situat în intravilanul și extravilanul localității Sărsig, județul Bihor, cu o suprafață de **9763 mp**, cu întăbulare drept de suprafață în favoarea DENIDOMI SRL. Categoria de folosință actuală este arabil, UTR2 Sărsig- zona L2ab, destinația propusă zonă de locuințe izolate pe terenuri propuse pentru parcelare.

**Care propune:**

- **introducerea în intravilan a parcelei cu nr. cad. 51736 și suprafața de 4795 mp**
- **constituirea unei subzone de producție agricolă în cadrul UTR2**
- **pe terenul studiat se va amplasa o construcție cu destinația de seră de legume și fructe compusă din parte de producție și anexă tehnică, o cabină poartă, un punct trafo și un bazin vidanjabil amplasat subteran**

**bilanț teritorial propus:**

- suprafața terenului este de **9763 mp**
- POT max 56 %, CUT max 1 %
- spații verzi min. 20 % din suprafața terenului;
- regimul de înălțime maxim permis va fi : P
- locuri de parcare: se vor amenaja cu respectarea HG 525/96



- accesul la terenul studiat se realizează de pe **DN19E**.

- **utilitățile:**

- alimentarea cu apă se va realiza prin puț forat
- canalizarea se va realiza prin rezervor vidanjabil
- electricitate – prin racordare la rețeaua de distribuție existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Proiectul deține :

- Notificarea nr. NC 76/30.07.2018 emisă de Administrația bazinală de apă Crișuri
- 

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în Jurnalul Bihorean din data de 18.03.2019 și 26.03.2019.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data .04.2019 și pe site-ul APM în data de . 04.2019

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita

3ex./2 pag



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588