

ANEXA 5.E
la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

Elaborare Studiu de fezabilitate – Complex sportiv Padurea Neagra;

II. Titular:

- numele:

Asociatia Agentia De Dezvoltare Durabila a Judetului Bihor;

– adresa poștală:

Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Lapusului, Nr. 6.

– numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

pag. Internet: <https://www.addjbh.ro/> ;

tel: 0728094166;

adresa e-mail: contact@addjbh.ro;

– numele persoanelor de contact:

• **director executiv: Vitalyos Barna;**

• **responsabil pentru protecția mediului: Vitalyos Barna;**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Se propune înființarea Complexului Sportiv Padurea Neagra în județul Bihor, Mun. Alesd, Loc. Padurea Neagra, Str. DJ108H, nr. 71, pe numerele cadastrale 102581, 102582, 104780, conform reprezentății grafice atasate documentației: Plan de Situație Propunere.

Proiectul propus, aflat în faza de studiu de fezabilitate, necesită declansarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, având în vedere ca:

- proiectul propus intră sub incidența Legeii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 - Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la punctul 12 – Turism și agrement, litera c) sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare ;

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Situația existentă: Pe terenurile luate în studiu în momentul de față există următoarele obiective: o clădire cu regim de înălțime P+ M, într-o fază degradată, un teren de fotbal natural cu gazon, abandonat și neîntreținut, o platformă asfaltată și un bazin din beton armat, cu anexe aferente abandonate (stația de pompare, filtrare etc).

Situația propusă: se propune înființarea Complexului Sportiv Padurea Neagra cu următoarele obiective :

Obiectiv 01 – Pensiune turistică cu 3 margarete, nou propusă , cu regim de înălțime P+1+M. Pensiunea nou propusă o să aibă structura de rezistență pe cadre din beton armat, acoperis sarpanta cu tigla ceramica trasa, fundații izolate din beton armat, închiderile exterioare vor fi realizate din caramida cu goluri verticale și termosistem. În pensiunea nou propusă funcțiunile vor fi distribuite astfel:

Parter: Bucătărie, Sala de mese (consumație), zona de zi cu semineu, spații tehnice spațiu de primire, recepție, birou administrator, grupuri sanitare, hol circulație, scara acces etaje, terasa și zona acoperită acces. La parter o să fie amenajată și o cameră de cazare pentru persoane cu dizabilități, echipat cu grup sanitar propriu.

Etaj 1: 10 camere de cazare (2 persoane), min 13 mp, fiecare cu grup sanitar propriu, echipat cu vas wc, chiuveta si dus, boxa intretinere, hol circulatie, scara.

Mansarda: 7 camere de cazare(3 persoane, copii, echipe in cantonament), si 3 camere de cazare(2 persoane) min 13 mp, fiecare cu grup sanitar propriu, echipat cu vas wc, chiuveta si dus, boxa intretinere, hol circulatie, scara.

Capacitatile de cazare pensiune:

Parter – 2 locuri

Etaj 1 – 20 locuri

Mansarda – 27 locuri

Total locuri de cazare – 49 .

Pensiunea o sa aiba instalatie interioara de apa, canalizare si incalzire care vor fi realizate astfel:

Alimentare cu apa de la reseaua publica existenta in fata parcelei.

Apele menajere uzate vor fi deversate in sistemul de canalizare menajera existenta in fata parcelei.

Incalzirea imobilului o sa fie realizata pe centrala proprie(tip pompa de caldura) care functioneaza cu curent electric.

Alimentarea cu energie electrica os a fie realizata prin racord la reseaua publica existenta in fata parcelei.

Obiectiv 02 – Bazinul de inot si bazinul pentru copii.

Se propune modernizarea si compartimentare piscinei existente.Conform expertizei tehnice se propune solutia “cuva in cuva”, in interiorul piscinei existente se propun doua bazine mai mici:

Un bazin cu lungime de 25 m, latime aproximativ 11 metri, cu adancime maxima de 1,50 m si un bazin pentru copii cu o latime de aproximativ 11 m, lungime 7,50 metri si adancime maxim 60 cm. Bazinele nou create vor fi placte cu placi ceramice antiderapante, si vor avea instalatii interioare de apa si filtrare a apei.Golirea piscinelor vor fi efectuate de maxim doua ori pe an, iar apele uzate dupa filtrare vor fi deversate in sistemul public de canalizare sau vor fi folosite pentru irigarea zonelor verzi in interiorul parcelei.In jurul bazinelor vor fi prevazute zone placate cu deck pentru circulatii si zone de agrement.La accesul bazinelor vor fi prevazute spalatoare din beton armat, placate cu placi ceramice antiderapante si cu sifoane de golire.

Langa bazinul existent, pe limita de proprietate spre Raul Bistra si spre Padure (Zone Protejate – Limita Rosci 0322- Muntele Ses) exista 15 Arbori(Arini) conform Procesului verbal de verificare a amplasamentului nr. 7754 , din data de 09. apr. 2019.Arborii mentionati mai sus raman pe amplasament si vor fi incadrate in zonele verzi nou propuse.In urma verificarilor efectuate pe teren, s-a constatat ca limita Zonelor Protejate Rosci 0322 – Muntele Ses se afla la limita de proprietate Nordica.

Obiectiv 03 – Teren de sport multifunctional 20X40 m;

Funciunea: Teren multifunctional cu tartan;

Dimensiune: 20X40 m fara zone de protectie.

Dimensiune: 25X45 m cu zone de protectie.

Teren de handball, tenis si baschet.

Infrastructura, imprejmuire, tartan de cauciuc 15 mm, plasa textila, instalatia completa de nocturna, porti cu plasele aferente, panouri de baschet mobile.

Etapele de pregatire a suprafetelor de joc vor fi urmatoarele:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice.
- Nivelarea si compactare stratului suport de pamant
- Strat geotextil
- Umplutura din balast compactat in grosime de 10 cm.
- Beton armat in grosime de 8 cm.

Covorul din tartan o sa fie formata din doua straturi, cu grosime totala de aprox – 16 mm. Culoarea suprafetei va fi rosu cu verde. Imprejmuirea terenului de sport va fi realizata cu stalpi metalici din teava rectangulara, inglobati in fundatii, fixati cu prazn si plasa metalica impletita si zincata. In spatele portilor se vor instala panouri de protectie pe latimea terenului din plasa de protectie textila, rezistenta la UV, ploii si inghet.



Obiectiv 04 – Teren de fotbal 90X60 m, Gazon Sintetic;

Funcțiunea: Teren de fotbal cu gazon sintetic;

Dimensiune: 60X90 m fara zone de protectie,

Dimensiune: 65X94 m cu zone de protectie,

Fazele executiei pentru terenul de fotbal vor fi urmatoarele:

- Decopertarea covorului vegetal existent, cu mijloace mecanice.
- Nivelarea si compactarea stratului suport de pamant;
- Umplutura din balast compactat in grosime de 20 cm, avand si scopul de drenare a apei de suprafata de joc,
- Strat de piatra sparta concasata in grosime de 8 cm;
- Strat de nisip in grosime de 2 cm.

Gazonul sintetic special pentru fotbal o sa fie cu fir de 50 mm inaltime, calitate

Fifa. Densitatea gazonului o sa fie de 8505 cusaturi/mp, iar greutatea de 1168/mp.

Imprejmuirea terenului de sport va fi realizata cu stalpi metalici din teava rectangulara, inglobati in fundatii, fixati cu prazn si plasa metalica impletita si zincata. In spatele portilor se vor instala panouri de protectie pe latimea terenului din plasa de protectie textila, rezistenta la UV, ploii si inghet.

Obiectiv 05 – Aparate de fitness exterioare;

Aparatele exterioare de fitness vor fi amplasate langa terenurile de sport, pe covor special, cu aparate predefinite. Aparatele de fitness exterioare oferă posibilitate de mișcare și de relaxare. Sunt gandite primordial pentru adulți și este menit să ofere posibilități de mișcare pe care nu le practicăm zi de zi. Avantajele Investițiilor în asemenea instrumente care ajută la menținerea unui stil de viață sănătos sunt recunoscute tot mai des și de către reprezentanții administrațiilor locale, de către spitale sau chiar de către hoteluri, zone de agrement.

Obiectiv 06 – Parcaje/circulatii;

Circulatiile interioare vor fi impartite in trei tipuri:

- 1.Circulatii auto, cu imbracaminte asfaltica, cu borduri din beton armat si cu dale prefabricate, suprafata auto - 1542 mp.
- 2.Parcari auto, cu imbracaminte asfaltica, cu borduri din beton armat si cu dale prefabricate, suprafata parcaje auto - 662 mp.
- 3.Circulatii pietonale cu dale autoblocante – 635 mp.

Obiectiv 07 – Imprejmuiri si porti de acces;

Amplasamentul studiat o sa fie imprejmuit pe toate laturile, vor fi prevazute accese pietonale si auto, controlate, conform planului de situatie. Imprejmuirea o sa fie realizata din stalpi metalici din teava patrata, panouri metalice, bordurate, zincate de gard si fundatii izolate, iar in interiorul parcelei, in dreptul pensiunii o sa fie prevazuta o bariera pentru un control adecvat la accesarea terenurilor de sport si a piscinei.

Suprafete:**Obiectiv 01-Pensiune turistica**

Suprafata construita totala pensiune: 381 mp
Suprafata desfasurata totala pensiune: 995 mp
Suprafata utila totala pensiune: 815 mp

Obiectiv 02 – Piscina

Suprafata construita totala piscina - 450 mp
Suprafata construita totala piscina – 450 mp

Obiectiv 03 – Teren de sport multifunctional

Suprafata construita teren de sport multifunctional = 1125 mp
Suprafata desfasurata teren de sport multifunctional = 1125 mp

Obiectiv 04 – Teren de fotbal

Suprafata construita teren de sport multifunctional = 5400 mp
Suprafata desfasurata teren de sport multifunctional = 5400 mp

Obiectiv 05 – Aparate de fitness

Suprafata construita aparate de fitness = 412 mp
Suprafata desfasurata aparate de fitness = 412 mp

Obiectiv 06 – Parcaje/Circulatii

Parcari auto = 662 mp
Circulatii auto = 1542 mp
Circulatii pietonale = 635 mp

Obiectiv 07 – Imprejmuire , porti de acces

Imprejmuire teren = 558 ml

Obiectiv 08 – Zone verzi amenajate

Zone verzi 4159 mp(25,33 % din suprafata totala)

P.O.T. SI C.U.T. GENERAL PROPUS

SUPRAFATA TOTALA TEREN 1+2+3 = 16.417 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA = 1081 MP

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA CONSTRUCTII = 1945 MP

P.O.T. GENERAL PROPUS = 6.58 %

C.U.T. GENERAL PROPUS = 0.1184

b) justificarea necesității proiectului;

Investitia(Complexului Sportiv Padurea Neagra) o sa fie realizata in judetul Bihor, Mun. Alesd, Loc. Padurea Neagra, Str. DJ108H, nr. 71, pe numerele cadastrale 102581,102582, 104780, conform reprezentatiei grafice atasate documentatiei:Plan de Situatie Propunere, la cererea beneficiarului, Asociatia Agentia De Dezvoltare Durabila a Judetului Bihor, reprezentata de director executiv Vitalyos Barna. Investitia o sa fie realizata din fonduri proprii de la initiatorul proiectului cu cofinantare din partea Municipiului Alesd.

Justificarea proiectului: Padurea Neagra este o localitate situată la aproximativ 20 km de oraşul Alesd, pe cursul râului Bistra, care se varsă în râul Barcău. La cca. 3 km de localitate, spre oraşul Marghita, este un izvor de apă minerală şi o cascădă minunată. În această localitate a funcţionat una din cele mai vechi fabrici de sticlărie din ţară. A fost o comunitate prosperă şi din punct de vedere economic cât timp a funcţionat fabrica de sticlărie, după care a început declinul economic, din cauza lipsei locurilor de muncă. Majoritatea tinerilor au plecat si au rămas mai mult doar pensionarii, la care se întorc copiii ocazional şi de sărbători pentru că oaza de linişte de acolo nu s-a modificat deloc cu trecerea timpului, chiar a ajuns să fie pentru mulţi bihoreni un loc de relaxare la sfârşit de săptămână şi nu numai. A revenit la viaţă Pădurea Neagră în momentul în care a fost (re)descoperită de orăşeni şi s-au investit acolo în imobiliare şi construcţii de cabane. Aerul curat, pădurea, izvorul de apă mineralizată si chiar băştinaşii ospitalieri au fost punctele forte în această revenire.

Acest proiect are obiectul principal de a beneficia de potenţialul turistic al localităţii, de oaza de linişte şi de natură silvică deosebită. Există posibilitatea de a se vedea peisaje de o frumuseţe deosebită prin împrejurimi iar pentru sportivi poate sa devina un loc ideal pentru cantonamente si eventual campionate pe diferite sporturi(fotbal, baschet, handbal, tenis etc).

Amplasamentul a functionat ani de zile ca baza sportiva.Din lipsa investitiilor cladirile, amenajarile si terenurile au ajuns in faze avansate de degradare.Prin acest proiect se maresc capacitatile turistice din zona, si complexul Sportiv nou propus poate sa devina un punct de reper pe termen lung pentru sportul Bihorean. Realizarea investitiei ar insemna pe termen lung dezvoltare durabila pentru Padurea Neagra, locuri de munca pentru locuitorii zonei si o posibilitate de relaxare pentru oamenii din Judetul Bihor si nu numai.

c) valoarea investiţiei;

Investitia o sa fie realizata cu cofinantare intre Asociatia Agentia De Dezvoltare Durabila a Judetului Bihor si Primaria municipiului Alesd.

Valoarea estimata pentru investitia de baza este de: 4.750.000 RON.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa:

Studiu de fezabilitate, proiect DTAC si Proiect tehnic – anul 2019

Executie, finalizarea executiei - 2020-2021

e) planşe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafaţă de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situaţie şi amplasamente);

Activitatile propuse vor fi realizate numai in interiorul parcelelor studiate, investitia nu necesita alte suprafete decat limitele cadastrale legale.Nu vor fi afectate zonele protejate si nici malul raului Bistra.

Limitele exacte ale amplasamentului sunt prezentate pe plansa A03_Plan de situatie propunere.



f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).
 Se propune înființarea Complexului Sportiv Padurea Neagra, care presupune următoarele obiective și suprafețe:

Suprafete:

Obiectiv 01-Pensiune turistica

Suprafata construita totala pensiune: 381 mp

Suprafata desfasurata totala pensiune: 995 mp

Suprafata utila totala pensiune: 815 mp

Obiectiv 02 – Piscina

Suprafata construita totala piscina - 450 mp

Suprafata construita totala piscina – 450 mp

Obiectiv 03 – Teren de sport multifunctional

Suprafata construita teren de sport multifunctional = 1125 mp

Suprafata desfasurata teren de sport multifunctional = 1125 mp

Obiectiv 04 – Teren de fotbal

Suprafata construita teren de sport multifunctional = 5400 mp

Suprafata desfasurata teren de sport multifunctional = 5400 mp

Obiectiv 05 – Aparate de fitness

Suprafata construita aparate de fitness = 412 mp

Suprafata desfasurata aparate de fitness = 412 mp

Obiectiv 06 – Parcaje/Circulatii

Parcari auto = 662 mp

Circulatii auto = 1542 mp

Circulatii pietonale = 635 mp

Obiectiv 07 – Imprejmuire , porti de acces

Imprejmuire teren = 558 ml

Obiectiv 08 – Zone verzi amenajate

Zone verzi 4159 mp(25,33 % din suprafata totala)

P.O.T. SI C.U.T. GENERAL PROPUȘ

SUPRAFATA TOTALA TEREN 1+2+3 = 16.417 MP

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA = 1081 MP

SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA CONSTRUCTII = 1945 MP

P.O.T. GENERAL PROPUȘ = 6.58 %

C.U.T. GENERAL PROPUȘ = 0.1184



Obiectiv 01 – Pensiune turistica cu 3 margarete, nou propusa , cu regim de inaltime P+1+M.Pensiunea nou propusa o sa aiba structura de rezistenta pe cadre din beton armat, acopers sarpanata cu tigla ceramica trasa, fundatii izolate din beton armat, inchiderile exterioare vor fi realizate din caramida cu goluri verticale si termosistem.In pensiunea nou propusa functiunile vor fi ditribuite astfel:

Parter: Bucatarie, Sala de mese(consumatie), zona de zi cu semineu, spatii tehnice(spalatorie proprie ,centrala termica) spatiu de primire, receptie, birou administrator, grupuri sanitare,hol circulatie, scara acces etaje, terasa si zona acoperita acces.La parter o sa fie amenajata si o camera de cazare pentru persoane cu dizabilitati, echipat cu grup sanitar propriu.

Etaj 1: 10 camere de cazare (2 persoane), min 13 mp, fiecare cu grup sanitar propriu, echipat cu vas wc, chiuveta si dus, boxa intretinere, hol circulatie, scara.

Mansarda: 7 camere de cazare(3 persoane, copii, echipe in cantonament), si 3 camere de cazare(2 persoane) min 13 mp, fiecare cu grup sanitar propriu, echipat cu vas wc, chiuveta si dus, boxa intretinere, hol circulatie, scara.

Capacitatile de cazre pensiune:

Parter – 2 locuri

Etaj 1 – 20 locuri

Mansarda – 27 locuri

Total locuri de cazare – 49 .

Pensiunea o sa aiba instalatia interioara de apa, canalizare si incalzire care vor fi realizate astfel:

Alimentare cu apa de la reseaua publica existenta in fata parcelei.

Apele menajere uzate vor fi deversate in sistemul de canalizare menajera existenta in fata parcelei.

Incalzirea imobilului o sa fie realizata pe centrala proprie(tip pompa de caldura) care functioneaza cu curent electric.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin racord la reseau publica existenta in fata parcelei.

Obiectiv 02 – Bazinul de inot si bazinul pentru copii.Se propune modernizarea si compartimentare piscinei existente.Conform expertizei tehnice se propune solutia “cuva in cuva”, in interiorul piscinei existente se propune doua bazine mai mici:

Un bazin cu lungime de 25 m, latime aproximativ 11 metri, cu adancime maxima de 1,50 m si un bazin pentru copii cu o latime de aproximativ 11 m, lungime 7,50 metri si adancime

maxim 60 cm. Bazinele nou create vor fi placte cu placi ceramice antiderapante, si vor avea instalatii interioare de apa si filtrare a apei. Golirea piscinelor vor fi efectuate de maxim doua ori pe an, iar apele uzate dupa filtrare vor fi deversate in sistemul public de canalizare sau vor fi folosite pentru irigarea zonelor verzi. In jurul bazinelor vor fi prevazute zone placate cu deck pentru circulatii si zone de agrement. LA accesul bazinelor vor fi prevazute spalatoare din beton armat, placate cu placi antiderapante si cu sifoane de golire. Langa bazinul existent, pe limita de proprietate spre Raul Bistra si spre Padure (Zone Protejate – Limita Rosci 0322- Muntele Ses) exista 15 Arbori(Arini) conform Procesului verbal de verificare a amplasamentului nr. 7754 , din data de 09. apr. 2019. In urma verificarilor efectuate pe teren, s-a constatat ca limita Zonelor Protejate Rosci 0322 – Muntele Ses se afla la limita de



proprietate Nordica.

Obiectiv 03 – Teren de sport multifunctional 20X40 m;

Funciunea: Teren multifunctional cu tartan;

Dimensiune: 20X40 m fara zone de protectie,

Dimensiune: 25X45 m cu zone de protectie,

Teren de handball, tenis si baschet.

Infrastructura, imprejmuire, tartan de cauciuc 15 mm, plasa textila, instalatia completa de nocturna, porti cu plasele aferente, panouri de baschet mobile.

Etapele de pregatire a suprafetelor de joc vor fi urmatoarele:

- Decopertarea stratului vegetal cu mijloace mecanice.
- Nivelarea si compactare stratului suport de pamant
- Strat geotextil
- Umplutura din balast compactat in grosime de 10 cm.
- Beton armat in groime de 8 cm.

Covorul din tartan o sa fie formata din doua straturi, cu grosime totala de aprox – 16 mm. Culoarea suprafetei va fi rosu cu verde. Imprejmuirea terenului de sport va fi realizata cu stalpi metalici din teava rectangulara, inglobati in fundatii, fixati cu prazn si plasa metalica impletita si zincata. In spatele portilor se vor instala panouri de protectie pe latimea terenului din plasa de protectie textila, rezistenta la UV, ploii si inghet.

Obiectiv 04 – Teren de fotbal 90X60 m, Gazon Sintetic;

Funciunea: Teren de fotbal cu gazon sintetic;

Dimensiune: 60X90 m fara zone de protectie,

Dimensiune: 65X94 m cu zone de protectie,

Fazele executiei pentru terenul de fotbal vor fi urmatoarele:

- Decopertarea covorului vegetal existent, cu mijloace mecanice.
- Nivelarea si compactarea stratului suport de pamant;
- Umplutura din balast compactat in grosime de 20 cm, avand si scopul de drenare a apei de suprafata de joc,
- Strat de piatra sparta concasata in grosime de 8 cm;
- Strat de nisip in grosime de 2 cm.

Gazonul sintetic special pentru fotbal o sa fie cu fir de 50 mm inaltime, calitate Fifa. Densitatea gazonului o sa fie de 8505 cusaturi/mp, iar greutatea de 1168/mp.

Imprejmuirea terenului de sport va fi realizata cu stalpi metalici din teava rectangulara, inglobati in fundatii, fixati cu prazn si plasa metalica impletita si zincata. In spatele portilor se vor instala panouri de protectie pe latimea terenului din plasa de protectie textila, rezistenta la UV, ploi si inghet.

Obiectiv 05 – Aparate de fitness exterioare;

Aparatele exterioare de fitness vor fi amplasate langa terenurile de sport, pe covor special, cu aparate predefinite. Aparatele de fitness exterioare oferă posibilitate de mișcare și de relaxare. Sunt gandite primordial pentru adulți și este menit să ofere posibilități de mișcare pe care nu le practicăm zi de zi. Avantajele Investițiilor în asemenea instrumente care ajută la menținerea unui stil de viață sănătos sunt recunoscute tot mai des și de către reprezentanții administrațiilor locale, de către spitale sau chiar de către hoteluri, zone de agrement, cartiere rezidențiale.

Obiectiv 06 – Parcaje/circulatii;

Circulatiile interioare vor fi impartite in trei tipuri:

1. Circulatii auto, cu imbracaminte asfaltica, cu borduri din beton armat si cu dale prefabricate, suprafata auto - 1542 mp.
2. Parcari auto, cu imbracaminte asfaltica, cu borduri din beton armat si cu dale prefabricate, suprafata parcaje auto - 662 mp.

Obiectiv 07 – Imprejmui si porti de acces;

Amplasamentul studiat o sa fie imprejmuit pe toate laturile, vor fi prevazute accese pietonale si auto, controlate, conform planului de situatie. Imprejmuirea o sa fie realizata din stalpi metalici din teava patrata, panouri metalice, bordurate, zincate de gard, si fundatii izolate, iar in interiorul parcelei, in dreptul pensiunii o sa fie prevazuta o bariera pentru un control adecvat la accesarea terenurilor de sport si a piscinei.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul principal: Complex sportiv, profil secundar zona de agrement, pensiune si bazine de inot si de copii. Pe amplasamentul studiat nu se propun activitati de productie.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul. Amplasamentul in momentul de fata este dezafctat, nefunctional. In prezent pe amplasament exista 3 cladiri abandonate, care vor fi demolate partial si unele integral, si bazinul existent se afla intr-o faza de degradare.

Pe amplasamentele studiate nu exista fluxuri tehnologice si nici nu vor fi propuse.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Pe amplasamentele studiate nu se propun activitati de productie si nici procese tehnologice. Nu este cazul.

– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Având în vedere că nu se propune nici o activitate de producție nu este nevoie de materii prime. Energia utilizată în interiorul parcelei o să fie sub formă de curent electric. Toate obiectivele vor fi luminate, încălzite sau racite după caz, cu electricitate (pompe de caldura).

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentare cu apă menajeră și potabilă de la rețeaua publică existentă în fața parcelei.

Apele menajere uzate vor fi deversate în sistemul de canalizare menajeră existentă în fața parcelei.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua publică existentă în fața parcelei.

Încalzirea imobilului o să fie realizată pe centrală proprie (tip pompă de caldura) care funcționează pe curent electric.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Lucrarea se va executa în conformitate cu proiectul tehnic, caietul de sarcini, normativele de specialitate în vigoare și cu prevederile sistemului calității. După terminarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate care vor fi aduse la starea inițială. Aici se includ spațiile verzi, trotuare și zone carosabile.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul este existent, direct din drumul județean din fața parcelei. Accesul în incinta nouă propusă rămâne pe aceeași poziție. În cadrul proiectului vor fi aduse îmbunătățiri, asfaltări, garduri etc. Accesul pe parcelă se face din drumul județean 108 H. (Drum asfaltat)

– resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Resursele naturale folosite în construcție reprezintă materiale obișnuite de construcție, fiecare cu agremente tehnice. Materialele principale folosite în timpul execuției vor fi: apă, nisip, beton, fier beton, blocuri ceramice cu goluri verticale, materiale lemnoase rasinoase, tencuieli, termoizolații, plăci ceramice și echipamente specifice.

În timpul funcționării resursele naturale folosite vor fi:

Apă potabilă pentru pensiune și piscină.

Curent electric pentru toate funcțiile care necesită iluminat, încălzire sau racire.

– metode folosite în construcție/demolare;

Sistemele constructive vor respecta standardele în vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrările de construcție vor începe numai după obținerea Autorizației de Construire și în condițiile stabilite de aceasta. Lucrările de construcție desfășurate nu vor avea un caracter special, constând în procese uzuale, specifice acestui tip de proiect. Structura pe cadre din beton armat, închideri cu blocuri ceramice și compartimentări interioare din pereți de cărămidă și gips-carton.

– planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Pe perioada execuției construcțiilor se va respecta cu strictețe proiectul pentru obiectivele propuse cât și recomandările specifice pentru protecția mediului.

– relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul, obiectivul se încadrează în specificul funcțional al zonei.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Alternativele care au fost luate în considerare reprezentau alte modalități de încălzire, de exemplu combustibil solid. Având în vedere caracterul montan al zonei, și destinația propusă,

au fost alese variante favorabile si mai putin poluante pentru incalzirea si racirea spatiilor.(pompe de caldura, AC etc).

Toate lucrarile vor fi realizate in interiorul parcelelor studiate, detinute de Primaria Municipiului Alesd. Dupa realizarea investitiilor cu cofinantare, drepturile de utilizare si administrare al bazei sportive vor fi cedate catre Primaria Municipiului Alesd.

–alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In viitor nu vor aparea alte activitati pe amplasamentele studiate decat cele propuse in prezentul studiu, zone de sport, agrement si turism.

Apele uzate de la Pensiune si Piscina vor fi evacuate in rețeaua publica existenta in fata parcelei.

Deseurile rezultate in urma activitatilor propuse reprezinta deseuri menajere si volume mici. Deseurile vor fi depozitate in pubele, pe culori si tipuri de desuri, pe o platforma prevazuta pentru acest scop in interiorul parcelei. Evacuarea deșeurilor va fi realizata pe baza unui contract cu o firma licentiata in domeniu.

–alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz Federatie de Fotbal Bihor.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Din cladirile existente pe amplasament vor fi demolate integral cladirile anexe ale piscinei, iar intr-o faza ulterioara cladirea existenta P+M, va fi demolata partial-partea de mansarda si ulterior reabilitata, cu functiunile de vestiare si grupuri sanitare care vor deservi terenurile de sport.

Procesele de demolare vor respecta standardele in vigoare. Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate. Lucrarile de demolare vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta. Lucrarile de demolare desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect.

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Aceste lucrari constau in transportul materialelor rezultate din demolarea constructiilor si din transportul pamantului excavat. Deseurile vor fi transportate obligatoriu de firme agreeate in domeniu.

Amplasamentul se va reamenaja la finalizarea lucrarilor de executie, iar in vecinatatea constructiilor se v-a planta material dendrologic amenajandu-se astfel zone verzi.

– căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Accesul nou propus coincide cu accesul existent pe parcela studiata.Nu vor fi create alte acces la amplasamentele studiate.

– metode folosite în demolare;

Conform legislatiei in vigoare, executia lucrarilor de demolare va fi urmarita din partea beneficiarului de un diriginte de santier atestat MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea in echipa un responsabil tehnic cu executia atestat MLPAT.

Deseurile rezultate din lucrarile de constructii vor fi ridicate de catre o unitate de salubritate autorizata si depoziate in locuri special amenajate conform prevederilor in vigoare.

Metodele folosite vor fi cele obisnuite, demolare cu mijloace mecanice, indepartarea straturilor si a materialelor uzate.

– detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
Având în vedere că clădirile mai sus menționate sunt într-o fază avansată de degradare, și piscina nou propusă o să aibă camera tehnică nou proiectată nu este necesară păstrarea acestor clădiri.

– alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deseurile rezultate din lucrările de construcții vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată și depozitate în locuri special amenajate conform prevederilor în vigoare.

Metodele folosite vor fi cele obișnuite, demolare cu mijloace mecanice, îndepărtarea straturilor și a materialelor uzate.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența <LLNK 119910252BO01 0 10> Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin <LLNK 12001 22 12 211 0 17> Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Pe limita de proprietate spre Raul Bistra și spre Padure (Zone Protejate – Limita Rosci 0322- Muntele Ses) există 15 Arbori(Arini) conform Procesului verbal de verificare a amplasamentului nr. 7754 , din data de 09. apr. 2019. În urma verificărilor efectuate pe teren, s-a constatat că limita Zonelor Protejate Rosci 0322 – Muntele Ses se află la limita de proprietate Nordica.

– localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin <LLNK 12004 2314 50BJ01 0 55> Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de <LLNK 12000 43133 331 0 32> Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Nu este cazul.

– hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone



adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului: Zona de agrement.

Folosinta propusa: Zona de agrement, pensiune si sport.

Vecinatati Nord:

Raul Bistra si Padure - Zone Protejate – Limita Rosci 0322- Muntele Ses

Vecinatati Est: Cabane si locuinte sezoniere.

Vecinatati Sud: Drum judetean 108 H – Padurea Neagra – Budoii, Cabane, Locuinte sezoniere.

Vecinatati Vest: Locuinte sezoniere si locuinte familiale si terenuri goale.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pe amplasamentul studiat vor fi propuse doua zone principale, zona de agrement cu pensiune, parcarile aferente, zonele verzi si piscina si terenurile de sport cu vestiarele si grupurile sanitare aferente. Pe cele trei numere cadastrale studiate vor fi propuse numai functiuni turistice, sportive si de agrement.

- arealele sensibile;

– coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

–detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere configuratia si topografia terenurilor studiate, cladirile si terenul existent, amplasarea propusa este cea mai eficienta varianta de mobilare urbanistica din punct de vedere tehnic si economic.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:
 a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
 Pe amplasamentul propus nu vor fi surse poluante pentru ape.

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta. Sursele de poluanti ale factorului de mediu apa provenite in perioada lucrarilor de constructie sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor folosite in etapa de executie.
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor de constructie este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa.

In timpul functionarii complexului apa reziduala rezultata va fi deversata in reseaua de canalizare menajara.

Piscina apei o sa fie evacuata 1 data pe an dupa programul normal, sau de mai multe ori in cazul defectiunilor la sistemele de pompare. Apa din piscina propusa o sa fie apa potabila, evacuarea apelor din piscina se va rezolva in reseaua de canalizare existenta, sau va fi folosita pentru irigarea zonelor verzi dupa filtrare.

Avand in vedere ca limita nordica a amplasamentului studiat este delimitat de raul Bistra, se interzic interventii sau amenajari directe pe malul raului fara obtinerea in prealabil al avizelor si autorizatiilor de la autoritatile competente.

– stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faze de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei;
- gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul lucrarilor .Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate. De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de transport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise. In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni. Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor. Este important ca in pauzele de activitate

motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

In timpul functionarii incintei gazele rezultate vor fi in principal de la autoturismele care vor tranzita incinta, gazele rezultate insa nu depasesc limitele admise. Deasemenea in imediata vecinatate nu se afla cladiri de locuit ori functiuni ce pot fi afectate de emisiile de noxe.

–instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;
Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:
- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriuzise de munca mecanizata. Astfel in timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei, lucrarile desfasurandu-se dupa un program agreat de administratia locala. Prin organizarea lucrarilor de constructie sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In timpul functionarii principalele surse de zgomot vor proveni de la autoturisme. Acest zgomot nu va fi suficient de puternic pentru a perturba insa activitatile existente in imediata vecinatate.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;
Nu este cazul.

d) protecția împotriva radiațiilor:
- sursele de radiații;

In timpul executiei si a utilizarii cladirii nu se vor utiliza echipamente care sa fie surse de radiatii.

– amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;
Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

-sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

Constructiile proiectate vor avea instalatii de dirijare a apelor pluviale (rigole, burlane, jgheaburi), incat in timpul utilizarii vor fi prevenite deversarea apelor din parcuri sau alte amenajari propuse.

– lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Cu ajutorul sistemelor de drenare, apele pluviale provenite din parcuri si partile carosabile vor fi dirijate catre gurile de colectare si deversate in sistemul public de canalizare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

Impactul asupra vegetatiei din vecinatatea amplasamentului poate fi resimtit in perioada executarii lucrarilor, in cazul cresterii cantitatilor de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicatii asupra vegetatiei, insa date fiind conditiile meteo favorabile din zona, impactul este estimat a fi nesemnificativ.

– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;
Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Zona în care se va amplasa viitoarele cladiri sunt zone cu cabane montane si locuinte sezoniere, propunerea complexului sportiv cu functiunea de cazare se incadreaza in specificul zonei si nu afecteaza asezarile umane sau obiective de interes public.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In vecinatatea complexului propus nu exista obiective de interes public. Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii.Nu au fost identificate monumente istorice si de arhitectura in zona parcelelor studiate.Nu se afla in apropierea amplasamentului zone asupra carora sa existe intituite regime de restrictie.

–lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;
Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate și reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati. Se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile in depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase. Gestionarea deseurilor in timpul utilizarii cladirii: deseurile se vor colecta separat, pe categorii, in ambalaje specifice si se vor depozita temporar intr-o zona exterioara special amenajata.

– programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deseurilor. Prima optiune este prevenirea producerii de deseuri, prin alegerea inca din faza de proiectare a celor mai bune tehnologii.

Daca evitarea producerii de deseuri nu este intotdeauna posibila, atunci trebuie minimizata cantitatea de deseuri generata prin reutilizare, reciclare si valorificare energetica. Etapa de eliminare a deseurilor trebuie aplicata numai dupa ce au fost folosite la maxim toate celelalte mijloace, in mod responsabil astfel incat sa nu produca efecte negative asupra mediului.

–planul de gestionare a deșeurilor;

Gestionarea deseurilor se refera la depozitarea temporara, reutilizarea, colectarea, transportul, tratarea, reciclarea si eliminarea deseurilor, principalul scop fiind economisirea materiei prime prin reutilizarea deseurilor reciclabile, contribuind astfel la reducerea presiunii asupra resurselor naturale.

Deseurile rezultate in urma functionarii vor fi colectate separat, pe tipuri de desuri si transportate periodic de firme licentiate in acest domeniu.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În cadrul procesului de construire și utilizare nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În timpul utilizării construcțiilor eventualele substanțe chimice provenite de la autoturisme se vor colecta și evacua fără a afecta mediul aflat în imediata vecinătate.

– modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul, apa și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn care vor fi aduse pe amplasament de către constructori.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv.

În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării.

– magnitudinea și complexitatea impactului;

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării

– probabilitatea impactului;

Probabilitate foarte redusă având în vedere activitățile propuse.

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei si functionarii

–măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
Nu este cazul.

– natura transfrontalieră a impactului.
Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje si mijloace de transport, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene:<LLNK 832010L0075 20>Directiva 2010/75/UE(IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării),<LLNK 832012L0018 20>Directiva 2012/18/UEa Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a<LLNK 831996L0082 20>Directivei 96/82/CEa Consiliului,<LLNK 832000L006020>Directiva 2000/60/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei,<LLNK 832008L0050 31>Directiva-cadru aer 2008/50/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,<LLNK 832008L0098 20>Directiva 2008/98/CEa Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente. Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizare de santier se va realiza pe terenurile studiate, intre piscina existenta si pensiunea propusa.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate. Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de șantier, care vor fi depozitate în pubele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol, în vecinătatea amplasamentului proiectului.

– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrările vor fi omologate conform normelor în vigoare.

– dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de șantier, care vor fi depozitate în pubele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol sau în vecinătatea amplasamentului proiectului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: nu sunt disponibile.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

– aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

– aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

– modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); (Atașate la documentație: Plan de încadrare în zonă, plan de situație existent și plan de situație propus)

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor <LLNK 12007 57182 32 28 57> art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin <LLNK 12011 49 10 201 0 17> Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Conform deciziei etapei de evaluare initiala nr. 7604/SAAA/09.04.2019, proiectul propus nu intra sub art 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 27/2007. - Nu este cazul.

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

-bazinul hidrografic;

Bazinul hidrografic Crisuri,

– cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Cursul de apa Bistra - RORW3.1.44.33 .15_B1

–corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Bistra --> izvor - cnf. Cuzap - corp de apa de suprafata - RORW3.1.44.33 .15_B1

Sectiunea – Budoii – Padurea Neagra

Lungime corp de apa – 27,5 km

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

În conformitate cu cerințele Directivei Cadru 60/2000/EEC, începând cu anul 2002 se monitorizează de către A.B.A. Crișuri Oradea, apele de suprafață utilizate pentru potabilizare conform HG 100/2002, respectiv NTPA 013/2002 – “Norme de calitate pe care trebuie să le îndeplinească apele de suprafață utilizate pentru potabilizare” modificată cu HG 567/2006. În bazinul hidrografic Crișuri se monitorizează aceste ape în 11 secțiuni, amplasate amonte de captările cu apă din suprafață și cele în sistem mixt (suprafață + dren), și anume:

am. Pădurea Neagră, pe valea Bistra, pentru alimentarea cu apă a localității Pădurea Neagră, județul Bihor;

Elemente biologice:

Nevertebrate bentice: Buna.

Fitobentos și Macrofite: Buna.

Fitoplancton: -

Evaluare elemente biologice: Buna.

Condiții fizio-chimice:

Condiții termice (temperatura) -

Condiții de oxigenare (oxigen dizolvat, CBO5, CCO-Cr) : Buna.

Salinitate (conductivitate) : Buna.

Starea acidifierii (pH) : Foarte Buna.

Nutrienți (Ntotal, N-NO₃, NNO₂, N-NH₄, P-PO₄, Ptotal) : Buna.

Evaluare elemente fizicochimice generale : Buna.

Poluanți specifici (pentru starea ecologică) : Buna.

Stare ecologica: Buna.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Intocmit: Arh. Varga Kovacs Andrei

S.C. Walk Studio S.R.L.

Oradea, Aprilie 2019

Semnătura și ștampila titularului

Asociația Agenția De Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor

Director executiv: Vitalyos Barna