

ANEXA 5.E la procedură

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I.Denumirea proiectului: “ **CREARE UNITATE CONDITIONARE SI DESFACERE**

II. **FAZA STUDIU DE FEZABILITATE**

1CREARE UNITATE PROCESARE SI LIVADA

2 **FAZA STUDIU DE FEZABILITATE**

II. Titular:

- numele; S.C. ALIDAN FRUCT SRL prin SHAMMAT ALI
- adresa poștală; Com.CIUMEGHIU ,sat. CIUMEGHIU ,nr.cad.50231 si respectiv
Com. AVRAM IANCU, sat.TAMASDA,nr.cad.51357,51358,51359
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; tel **0741432860**
- numele persoanelor de contact: **SHAMMAT ALI**
- director/manager/administrator; SHAMMAT ALI
- responsabil pentru protecția mediului. SHAMMAT ALI

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a)un rezumat al proiectului;

Unitatea de procesare si Livada a fructelor(mere) se propune a se edifica in com. AVRAM IANCU, sat.TAMASDA, pe terenul identificat cu nr.

inchideri perimetrare din panouri tip Top fire wall de 100mm, cu invelitoare din panouri tip Top fire roof (sandwich), de 100mm, si o hala cu destinatia de garaj pt utilaje avind aceeasi structura metalica cu regim de inaltime P, cu fundatii izolate , inchideri perimetrare din panouri tip Top fire wall de 100mm, cu invelitoare din panouri tip Top fire roof (sandwich), de 100mm.Hala destinata procesarii fructelor va avea o $Sc=423.89mp$ si $Su=373.45mp$ iar hala cu destinatia de garaj utilaje va avea $Sc=204.01mp$ si $Su=196.02mp$.

Unitatea de desfacere si conditionare se propune a se realiza in com.CIUMEGHIU, sat.CIUMEGHIU,nr.cad.50231, si consta intr-un corp de cladire regim de inaltime P, cu o structura din pereti portanti de 30cm din blocuri ceramice cu gauri verticale sub care se vor realiza fundatii continue , cu planseu peste parter din beton armat , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din sindrila bitumionoasa.

La parterul cladirii se propune o zona destinata magazinului de desfacere , o incapere cu destinatia de birou, o zona cu destinatia de vestiar si grup sanitar pt angajati si o zona de depozit produse finite realizate in hala de procesare mai sus mentionata.

Corpul de cladire destinat conditionarii si desfacerii va avea o $Sc=288.69mp$, $Su=253.71mp$.

Pe terenul respectiv se propune realizarea unui sopron cu destinatia de garaj auto(utilaje) din structura metalica in suprafata de 100.0mp, si a unei platforme betonate in suprafata de 670.30mp.

a) justificarea necesității proiectului;

Comuna Avram Iancu este reprezentat prin culturi diverse de plante/zarzavatori sezoniere si pomi fructiferi. Pamantul se preteaza pentru astfel de activitati, zona se recomanda prin forta de munca calificata si terenuri bine grupate. Livada de meri nu este reprezentat cantitativ si calitativ pentru mica productie.

Comuna Ciumeghiu, respectiv centrul comunei, Satul Ciumeghiu, cum si satele adiacente sunt in plina crestere al productiei agricole, cu deschidere spre Oradea-Timisoara si Ciumeghiu-Tinca investirea unei punct de desfacere al produselor proprii, se preteaza ca si punct de flexiune pentru distributie si servire.

c) valoarea investiției; **2156594.08 RON**

d) perioada de implementare propusă; **24 luni**

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- **Atasate sub forma electronica si print**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Unitatea de procesare si Livada a fructelor(mere) se propune a se edifica in com. AVRAM IANCU, sat.TAMASDA, pe terenul identificat cu nr.cad.51357, si consta intr-o hala avind o structura metalica cu regim de inaltime P, cu fundatii izolate , inchideri perimetrare din panouri tip Top fire wall de 100mm, cu invelitoare din panouri tip Top fire roof (sandwich), de 100mm, si o hala cu destinatia de garaj pt utilaje avind aceeasi structura metalica cu regim de inaltime P, cu fundatii izolate , inchideri perimetrare din panouri tip Top fire wall de 100mm, cu invelitoare din panouri tip Top fire roof (sandwich), de 100mm.

Accesul in hala de procesare si in hala destinata pentru garaj utilaje se face din curte prin intermediul unei trepte la zona biroului si prin intermediul unei rampe la zona de acces a boxelor pt gararea utilajelor si portilor de acces a halei pt procesare , diferenta de nivel dintre trotuarul imprejmuitor al cladirii si cota placii de beton din birou si hala fiind de 15cm. Cota nivelului ?0.00 a fost stabilita la nivelul pardoselii parterului, la o diferență de nivel de +0.30 m fata de cota terenului amenajat. **In incinta isi vor desfasura activitatea 5-6 angajati.**

La parterul halei destinate pt procesare fructe se propune realizarea unui **magazie ambalaj 1** cu (Su=15.32mp), **vestiar negru** cu (Su=5.63mp),**grup sanitar** cu (Su=4.52 mp),**toaleta** cu (Su=2.40mp), **vestiar alb** cu (Su=7.16mp), **C.T.** cu (Su=6.86mp), **birou responsabil cu procesarea** cu (Su=16.51mp),**spatiu materiale de curatire** cu (Su=2.08mp), **zona de procesare** cu (Su=137.01mp), **depozit zahar** cu (Su=6.09mp),**camera compresor** cu (Su=4.21mp), **camera materie prima** cu (Su=64.76mp), **camera produs finit** cu (Su=133.45mp).

La parterul halei destinate pt garare utilaje se propune un **garaj utilaje** cu (Su=149.47mp), **magazie ambalaj 2** cu (Su=19.80mp), **camera spalare ladite** cu (Su=18.35mp), **depozit deseuri (pubele)** cu (Su=8.40mp).

Clădirea proiectata se încadrează in categoria de importanta „C”

Clasa de importanta este IV.

In zona in care se propune edificarea celor doua hale se propune realizarea unei platforme betonate in suprafata de 929.0mp si realizarea unei lagune destinata pt stocarea apei necesare irigarii livezii in suprafata de 200.0mp. Laguna si hala de procesare se vor alimenta cu apa dintr-o fianta propusa cu diametrul de 1.0m si adincime de cca 10m.

Apele menajere cit si apa reziduala rezultata de la procesarea fructelor se vor deversa intr-un rezervor vidanjabil propus pe parcela.

Livada se va realiza pe suprafata terenurilor identificate cu nr. cad.51358,51359 si pe parte din terenul identificat cu nr.cad.51357 com. AVRAM IANCU ,sat .TAMASDA.

Terenurile pe care se vor edifica cladirile destinate unitatii de procesare si se va planta livada se vor imprejmui cu un gard imprejmuintor din plasa de sarma ,si stalpi de fier.

Finisajele interioare vor fi alcatuite din:

- Placaj faianta in toaleta la h= 2.00m
- Pereti din panouri sandwich Top fire wall 100mm
- Tamplarie din PVC alba cu geam termopan-bariera termica pentru tamplaria exterioara
- Jgheaburi si burlane din tabla zincata
- Invelitoare cu tigla panouri sandwich Top fire roof 100mm
- Gresie in vestiare, toaleta, grup sanitar, centrala termica, magazine ambalaje, magazine materiale de curatare
- Beton sclivisit in garaj utilaje , magazine, camera de produs finit, hol acces, camera materie prima, camera compresor.
- Vopsea epoxidica in incaperea de procesare fructe, depozit zahar.

Apele pluviale vor fi preluate de catre burlane si vor fi dirijate spre laguna de irigare fiind folosite ulterior la irigarea plantatiei de arbusti fructiferi.

● **PARTER HALA PROCESARE**

- Magazie ambalaj 1 cu Su=15.32mp
- Vestiar negru cu Su=5.63mp
- Grup sanitar cu Su= 4.52 mp
- Toaleta cu Su= 2.40 mp
- Vestiar alb cu Su= 7.16 nmp
- Centrala termica cu Su= 6.86 mp
- Birou responsabil procesare cu Su= 16.51 mp
- Spatiu materiale cutatenie cu Su=2.08
- Zona de procesare fructe cu Su= 137.01 mp

- Depozit zahar cu Su= 6.09 mp
- Camera compresor cu Su= 4.21 mp
- Camera materie prima cu Su= 64.76 mp
- Camera produs finit Su= 133.45 mp

● PARTER HALA GARAJ UTILAJE

- Garaj utilaje cu Su=149.47 mp
- Magazie ambalaj 2 cu Su=19.80mp
- Camera spalare ladite cu Su= 18.35 mp
- Depozit deseuri(pubele) cu Su= 8.40 mp

Sc.parter hala procesare = 423.47mp

Su.parter hala procesare = 373.45mp

Sc.desfasurata hala procesare =423.47mp

Sc.parter hala garaj utilaje =204.01mp

Su.parter hala garaj utilaje =196.02mp

Sc.desfasurata hala garaj utilaje =204.01mp

Suprafata construita platforma betonata = 929.0mp

Lungime gard imprejmuitor = 1919.55mp

Hmax hala procesare =+5.25m

H stresina hala procesare =+4.55m

Hmax hala garaj utilaje =+5.25m

H stresina hala garaj utilaje =+4.47m

Suprafata totala teren =74.000mp

P.O.T. =2.38%

C.U.T. =0.02

Amplasamentul se gaseste situat in extravilanul com.AVRAM IANCU, sat.TAMASDA, jud.BIHOR nr. cad. 51357,51358,51359. Din punct de vedere cardinal terenurile se gasesc in partea de vest a satului Tamasda, invecinindu-se in partea de sud a terenurilor cu un drum comunal.Aplasamentul se invecineaza pe toate celelante puncte cardinale nord,est vest cu terenuri agricole.

Din punct de vedere al riscului geotehnic , conform cu normativul NP074/2014terenul se incadreaza in :

- categoria de teren = medii
- apa subterana = fara epuismenete
- zona seismica = ag-0.10g
- vecinatati - risc neglijabil
- clasificarea constructiei dupa categoria de importanta -reduca
- risc geotehnic – redus

Geomorfologic terenul din amplasamentul studiat este incadrat in unitatea geomorfologica a Campiei Crisurilor , la nivelul celei mai joase trepte de relief- campia joasa aluvionara care se extinde la vest de Salonta pana pe teritoriul Ungariei, catre zona de convergenta a Crisurilor.Se caracterizeaza print-o suprafata plana , cu numeroase alpii si meadre parasite, fragmente de rauri, fara izvor si fara varsare, ceea ce dovedeste tinereata geomorfologica a campiei .

Geologic evolutia de ansamblu a facut ca peste fundamentul cristalin si sedimentarul vechi paleozoice si mezozoice sa se aseze uniforme depozitele miocenice reprezentate de o alternanta de marne cu argile cenusii si o serie grezoasa in intreg Bazinul Panonic.

Urmeaza depozitele pliocene cu marne , argile si nisipuri, peste care se aseaza la zi depozitele cuaternarului cu formatiuni apartinand pleistocenului.

Hidrogeologic apele subterane cantonate in depozitele cuaternare , alcătuite din nisipuri , pietrisuri, pietrisuri di balavanisuri cu intercalatii de argile ,prafuri argiloase sau argile prafoase , scad in adincime de la est la vest, ajungind in cadrul campiei aluvionare joase la 2-5m.

Hidrologic retea de ape de suprafata este data de cele trei Crisuri , la care se adauga cursurile de ape alohtone , cu izvoare la baza glacisurilor.In perimetrul studiat apele de suprafata sunt drenate spre canalul colector al Crisurilor care se varsa la randul sau in raul Crisul Negru.

Adincimea de inghet conform STAS 6054/77 este de 80cm.

Startul (1) de la 0.00 -0.40 sol vegetal

Startul (2) de la 0.40 -2.20 argila cenusie –cafenie , cu plasticitate mare cu $P_{conv}= 305kPa$.
– strat bun de fundare.

Unitatea de desfacere si conditionare se propune a se realiza in com.CIUMEGHIU, sat.CIUMEGHIU,nr.cad.50231, si consta intr-un corp de cladire regim de inaltime P, cu o structura din pereti portanti de 30cm din blocuri ceramice cu gauri verticale sub care se vor realiza fundatii continue , cu planseu peste parter din beton armat , acoperis tip sarpanta cu invelitoare din sindrila bitumionoasa.

La parterul cladirii se propune un **magazin desfacere** cu ($S_u=45.81mp$), **birou sef unitate** cu ($S_u=22.98mp$), **hol acces** cu ($S_u=23.44mp$), **vestiar** cu ($S_u=11.18mp$), **loc pt servit masa** cu ($S_u=11.85mp$), **toaleta** cu ($S_u=9.25mp$), **laborator analize produse** cu ($S_u=19.80mp$), **spatiu conditionare** cu ($S_u=58.49mp$), **terasa** cu ($S_u=27.83mp$), **terasa acces magazin** cu ($S_u=5.14mp$), **rampa acces spatiu conditionare** cu ($S_u=17.94mp$).

Clădirea proiectata se încadrează in categoria de importanta „C”

Clasa de importanta este IV.

Pe terenul respectiv se propune realizarea unui sopron cu destinatia de garaj auto(utilaje) din structura metalica in suprafata de 100.0mp, si a unei platforme betonate in suprafata de 670.30mp. Pentru realizarea platformei betonate , care va deservi ca si zona de acces auto si pietonal , la cladirile propuse se va folosi beton marca C16/20 in grosime de 10cm, armat cu plasa sudata realizata din fier marca OB37 , R6 # 20cm. Placa de beton armat se va turna pe un strat de balast de 10cm.

Structura constructiva a sopronului destinat pt gararea utilajelor este formata din fundatii izolate de beton armat, structura metalica din profile HEAA 220, pane Z200 la sarpanta si invelitoare din tabla cutata.

Apele pluviale vor fi preluate de catre burlane si conduse spre laguna destinata irigarii plantatiei propusa.

Terenurile pe care se vor edifica cladirile destinate unitatii de desfacere si conditionare se va imprejmui cu un gard imprejmuitor din plasa de sarma ,si stalpi de fier si se vor monta dispozitive de supraveghere video.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție; **Activitate principala: "Cultivarea fructelor semintoase si samburoase- 0124" / C.U.I. 39043635 din 20.03.2018, J05/632/19.03.2018**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament nu existe capacitate de productie

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Prin specificul activitatii propuse rezulta produs nou finit:

-mere proaspat

- suc de mere natural, presta la rece

- gem de mere, imbuteliat si pasteurizat.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

–Mere proaspat, produs in Livada propusa

–energie electrica, prin rețeaua Comunelor

–Apa potabila, prin fantani si recipiente

–Borcane din sticla, din comert

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se va realize racordarea la rețeaua de distributie a energiei electrice existente in zona.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Molozul si resturi de material de constructii rezultate dupa realizarea constructiei se vor colecta si transporta de catre firma specializata si depozitate la groapa de gunoi autorizata.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Nu este cazul

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

- Teren viran prin extrasele CF nr. 51357, 51358, 51359, cu suprafețe de teren 39.200, 24.00 respectiv 10.800 în proprietatea privată al PF Chirla Dan și Sotia Chirla Maria, prin INTABULARE Drept de Superficie pe o perioadă de 15 ANI, pentru SC ALIDAN FRUCT SRL, cota 1/1, din Comuna Avram Iancu, Jud. Bihor.

- Teren Intravilan, prin Extras CF nr.50231, cu suprafața de 3150 mp, în proprietatea privată al PF SHAMMAT TATIANA NATALIA prin Contract de Comodat, nr.1/13.03.2018, cu SC ALIDAN FRUCT SRL.

- Apa subterană/freatică pentru consum uzinal – stropire, spalare.

Lucrările de săpătură afectează parțial solul și subsolul. La finalizarea lucrărilor se va face nivelarea și tasarea solului. Pământul rezultat din săpături se va nivela pe suprafața terenului rămasă liberă de construcții.

- metode folosite în construcție/demolare;

Se vor folosi metode de lucru mecanizate și manuale, conform normelor în vigoare .

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Predare primire amplasament

Trasare constructive

Excavare fundații izolate

Armare , cofrare , turnare fundații

Execuție suprastructură din elemente metalice

Inchidere perimetrală și realizare învelitoare din panouri sandwich.

Amenajări interioare , utilități și finisaje conform proiect.

Amenajare curte , platforme, gard împrejmuitoare .

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); - **2 Fantani pentru ape.**

- alte autorizații cerute pentru proiect. **Faza actuală al Proiectului, Studiu de Fezabilitate pentru obținerea Fondurilor necesare finanțării NU presupune obținerea altor Autorizații.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

nu este cazul

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; **nu este cazul**
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **nu este cazul**
- metode folosite în demolare; **nu este cazul**
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **nu este cazul**
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

nu este cazul

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare; **nu este cazul**

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; **nu este cazul**

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: **atasat documentatiei.**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Pentru CREARE UNITATE PROCESARE SI LIVADA – faza SF

Conform Certificat de Urbanism nr. 383 din 20.04.2018 – teren viran, extravilan, cu destinație, teren ARABIL. - eliberat de Consiliul Județean Bihor

Pentru CREARE UNITATE CONDITIONARE SI DESFACERE – faza SF

Conform Certificat de Urbanism nr. 385 din 20.04.2018 – intravilan, teren ARABIL si CURTI-CONSTRUCTII cu destinație, teren constructibil, Locuinte si functiuni adiacente – eliberat de Consiliul Județean Bihor.

- politici de zonare și de folosire a terenului; **conf. CU mentionate.**

- arealele sensibile; **nu este cazul**

- oordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

CREARE UNITATE PROCESARE SI LIVADA

Nord – est 307823/658159

Nord – vest 307657/658159

Sud – vest 658003/307657

Sud – est 658003/307823, Conform plan de amplasament si delimitare a imobilului
atasat

CREARE UNITATE CONDITIONARE SI DESFACERE

Nord – est 307823/658159

Nord – vest 307657/658159

Sud – vest 658003/307657

Sud – est 658003/307823, Conform plan de amplasament si delimitare a imobilului
atasat

detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor: **separator de hidrocarburi pentru reținerea impuritatilor rezultate din serviciile prestate si a platformelor betonate.**

sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; **surse de poluare sunt impuritățile rezultate prin spălare a utilajelor, sau scurgeri accidentale a hidrocarburilor din autovehicule.**

stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Rezervor separator de hidrocarburi si rezervor vidanjabil prefabricat intermediar pana la realizarea unei rețele de canalizare. Pentru protectia calitatii apelor subterane si de suprafata se va monta un separator de hidrocarburi, pentru reținerea impurităților, rezultate prin spălarea utilajelor a platformelor betonate sau scurgeri accidentale a hidrocarburilor din autovehicule.

b) protecția aerului:

sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; **nu este cazul**

instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă; **nu este cazul**

Activitatea desfășurată în imobilul propus nu produce:

- agenți poluanți pentru apele subterane si de suprafata;
- **agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatării neexistând nici o formă de emisie**

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații; **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; **nu este cazul**

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații; **nu este cazul**

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **nu este cazul**

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Se vor executa rigole betonate directionarea apelor pluviale către santurile (îmbunătățiri funciare) prin intermediul separatorului de hidrocarburi.

Sursa poluării sunt impurități, rezultate prin spălarea utilajelor și a platformelor betonate sau scurgeri accidentale a hidrocarburilor din autovehicule.

Activitatea desfășurată în imobilul propus nu produce:

- agenți poluanți pentru apele subterane și de suprafață;

- agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatarea neexistând nici o formă de emisie

ucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului; **amplasare separată a hidrocarburilor.**

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea ariilor sensibile ce pot fi afectate de proiect; **nu este cazul**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; **nu este cazul**

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; **nu este cazul**

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.

În urma realizării construcțiilor, pe terenul rămas liber se vor amenaja platforme betonate în jurul halei, spații verzi perimetral limitei de proprietate, respectiv platforme pietruite pentru depozitarea diverselor materiale în aer liber.

Obiectivul de investiție propus nu generează alte activități față de scopul prevăzut în proiect.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarea, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

Deșeurile rezultate prin procesul tehnologic vor fi

–resturi vegetale/fructiferi

–recipiente de splare ambalaje sticlă

–ambalaje plastic și hartie

–resturi menajere

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate; **nu este cazul**

- planul de gestionare a deșeurilor; **nu este cazul**

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; **nu este cazul**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. **nu este cazul**

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

- **Teren viran prin extrasele CF nr. 51357, 51358, 51359, cu suprafețe de teren 39.200, 24.00 respectiv 10.800 în proprietatea privată al PF Chirla Dan și Sotia Chirla Maria, prin INTABULARE Drept de Superficie pe o perioadă de 15 ANI, pentru SC ALIDAN FRUCT SRL, cota 1/1, din Comuna Avram Iancu, Jud. Bihor.**

- **Teren Intravilan, prin Extras CF nr.50231, cu suprafața de 3150 mp, în proprietatea privată al PF SHAMMAT TATIANA NATALIA prin Contract de Comodat, nr.1/13.03.2018, cu SC ALIDAN FRUCT SRL.**

- **Apa subterană/freatică pentru consum uzual – stropire, spalare.**

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); **nu este cazul**

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

nu este cazul

- mărimea și complexitatea impactului; **nu este.**

- probabilitatea impactului; **nu este cazul**

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; **nu este cazul**

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită studiu de impact asupra mediului.

În urma realizării construcțiilor, pe terenul rămas liber se vor amenaja platforme betonate în jurul halelor spații verzi perimetral limitei de proprietate, respectiv platforme pietruite pentru depozitarea diverselor materiale în aer liber.

- natura transfrontalieră a impactului. **nu este cazul**

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. **nu este cazul**

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). **nu este cazul**

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Pentru CREARE UNITATE PROCESARE SI LIVADA – faza SF

Conform Certificat de Urbanism nr. 383 din 20.04.2018 – teren viran, extravilan, cu destinatie, teren ARABIL. - eliberat de Consiliul Judetean Bihor

Pentru CREARE UNITATE CONDITIONARE SI DESFACERE – faza SF

Conform Certificat de Urbanism nr. 385 din 20.04.2018 – intravilan, teren ARABIL si CURTI-CONSTRUCTII cu destinatie, teren construibil, Locuinte si functiuni adiacente – eliberat de Consiliul Judeten Bihor.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; **Bransare provizorie la rețeaua electrica si amplasarea unei baraci(container tipizat) si W.C. Ecologic**

Pentru zonele de lucru care se află pe carosabil se vor pregăti santiere stradale.

In ceea ce priveste intrarea si iesirea vehiculelor din zonele de lucru, responsabilul cu conducerea lucrărilor, din cadrul firmei executante, va trebui să garanteze siguranta circulatiei stradale.

localizarea organizării de șantier; **adresele imobilului conform proiect**

descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Data fiind tipologia lucrărilor de executat ?i amplasamentul imobilului, se consideră că riscul pe care îl presupun varia?iile extreme de temperatură poate fi exclus.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; **nu este cazul**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. **nu este cazul**

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

-lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; **nu este cazul**

-aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Verificarea Indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajer/uzinal care se evacuează se vor încadra în limitele maxime admise, conf. Normelor.

-aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; **nu este cazul**

-modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

nu este cazul

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); **planse atasate**

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare; **planse atasate**

3. schema-flux a gestionării deșeurilor; **planse atasate**

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele: **nu este cazul**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

CREARE UNITATE PROCESARE SI LIVADA

Nord – est 307823/658159

Nord – vest 307657/658159

Sud – vest 658003/307657

Sud – est 658003/307823, Conform plan de amplasament si delimitare a imobilului

atasat

CREARE UNITATE CONDITIONARE SI DESFACERE

Nord – est 307823/658159

Nord – vest 307657/658159

Sud – vest 658003/307657

Sud – est 658003/307823, Conform plan de amplasament si delimitare a imobilului

atasat

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; **nu este cazul**

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; **nu este cazul**

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; **nu este cazul**

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; **nu este cazul**

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare. **nu este cazul**

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic; terenul care face obiectul prezentului studiu se încadrează în Campia Crisurilor

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral; **nu este cazul**

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. **nu este cazul**

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

nu este cazul

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. **nu este cazul**

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la **Legea nr. 292 / 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

Firma **S.C. ALIDAN FRUCT SRL**

prin SHAMMAT ALI