



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DECIZIE (proiect)**

**Nr. din 14.06.2019**

privind

solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 10666/30.05.2018 în baza Certificatului de Urbanism nr. 802/07.05.2019, eliberat de Consiliul Județean Bihor.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 13.06.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

decide că :

**PLANUL URBANISTIC ZONAL- " PUZ Introducere în intravilan și parcelare teren pentru amplasare locuințe unifamiliale "** – comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. cad. 50616,, județul Bihor

**Titular: COMUNA VIIȘOARA**, cu sediul în comuna Viișoara, sat Viișoara, nr. 227, județul Bihor

**Referitor la:** PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și parcelare.

**Care propune:**

Bilanț teritorial propus:

- Suprafață totală– 40316 mp;
- POT 35%, CUT 1 %, se permite realizarea de locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare
- 47 de loturi destinate locuințelor, cu suprafața minimă de 700 mp;
- 1 lot pentru calea de acces cu destinație stradă;
- 1 lot cu destinația spațiu verde cu acces public;
- Regimul de înălțime propus va fi de S (D) +P+2E;
- Se vor amenaja locuri de parcare minim 1 loc pentru fiecare lot
- Se va asigura spațiu verde de minim 20 % din suprafața terenului



- utilitățile: alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apă va fi asigurată de la rețeaua existentă;
- apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă, apele pluviale vor fi colectate în rețeaua de ape pluviale din apropierea amplasamentului;
- terenul propus pentru construire nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 ;

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a actului de reglementare pentru Planul Urbanistic Zonal, conform legislației specifice în vigoare.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

### **Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ord.MMP nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef Serv. AAA  
Ing. Timea MARE



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588