

---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

---

**DRAFT**

**DECIZIE**

**Nr. din 06.2019**

Ca urmare a notificării adresate de **SIME PAZURIC LUCIAN PAUL și soția SIME PAZURIC DIANA CARMEN**, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr.4, bl.3, ap.36, județul Bihor, privind planul/programul „-PUZ – Parcelare teren pentru locuințe localitatea **Sântandrei, nr. cad. 10390, județul Bihor**, propus a fi amplasat în localitatea Sântandrei, nr. cad. 10390, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 11722 din 18.06.2019, în baza:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.06.2019,
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide**

**Planul/programul „-PUZ – Parcelare teren pentru locuințe localitatea Sântandrei, nr. cad. 10390, județul Bihor**, propus a fi amplasat în localitatea Sântandrei, nr. cad. 10390, județul Bihor, **titular: SIME PAZURIC LUCIAN PAUL și soția SIME PAZURIC DIANA CARMEN**, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Calea Aradului, nr.4, bl.3, ap.36, județul Bihor, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

**Planul propune** : Parcelarea unui teren in suprafață de 4102 mp, intravilan, identificat cu nr. cad. 10390, în 8 loturi cu suprafețe cuprinse între 419 mp și 1124 mp, din care 1 lot va avea destinația drum public de acces.

Conform PUG Sântandrei, terenul este situat in intravilan , zonă cu funcțiune predominantă de locuire cu funcțiuni complementare , conform cu Certificatul de urbanism nr. 259 din 22.04.2019 emis de Comuna Sântandrei.

**Bilanț teritorial propus:**

1. Teren proprietate particulara – 4102 mp, 8 parcele + 1 parcela cedată pentru realizarea acceselor, POT propus: 35%, CUT propus 0,9.
2. Regim de înălțime maxim admis- (S) +P+1E/M.
3. Accesul auto – se va realiza din drum public identificat cu lotul nr. 8.
4. Parcare - se va asigura câte un loc de parcare.

**Utilități:**

- Alimentarea cu apă –se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă a localității.
- Canalizare - evacuarea apelor menajere se va realiza în bazine vidanjabile până la extinderea rețelei de canalizare a localității.
- Alimentarea cu căldură se va realiza cu centrale termice proprii.
- Alimentarea cu energie electrică se va asigura din rețeaua existentă în zonă.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) Planul nu are efect semnificativ asupra factorilor de mediu;
- b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000;

**Obligațiile titularului:**

- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism emis de Comuna Sântandrei.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în cotidianul Jurnalul Bihorean din data de 27.05.2019 și 30.05.2019.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media .....din data ..... și pe site-ul APM în data de .....

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
ing. Sanda Daniela MERCEA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
ing. Timea Mare

Redactat: ing. Mădălina Boros

3 ex.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588