



DRAFT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ORADEA** cu sediul în Mun. Oradea, Gheorghe Dima nr. 5, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 6132 din 19.03.2019, și a completărilor depuse cu nr. 8591/23.04.2019, în baza:

- *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 30.05.2019, că proiectul “**Construire clădire parcaje multietajate, Oradea, zona străzilor Academiei – G. Barițiu**” propus a fi realizat în Mun. Oradea, str George Barițiu nr. 16, nr. cad. 201975, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a). Proiectul se încadrează în prevederile din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 anexa 2, la punctul 10 litera b) – Proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice.* Lucrările propuse a se executa în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;*

1. Caracteristicile proiectului.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Prin proiect se propune: realizarea unor clădiri unitare, alcătuite din două corpuri de clădire. Un corp de clădire cu un regim de înălțime de S+P+2E amplasat la frontalul străzii George Barițiu va adăposti funcțiuni administrative și relații cu publicul pentru serviciul de parcare municipal și clădirea propriu-zisă a parcajului, lipită de aceasta, în spatele ei, având un regim de înălțime de D+P+2E

Amplasament: Mun. Oradea, str George Barițiu nr. 16, nr. cad. 201975, județul Bihor.

Clădirea va avea 336 locuri de parcare (324 pentru autoturisme, 6 pentru handicapați și 6 locuri pentru motociclete), având aria desfășurată de 6.778,95 mp și o clădire de birouri cu un regim de înălțime de S+P+2E (spații administrative, birouri) având S=1575,95 mp.



De asemenea, se prevede demolarea construcțiilor afectate de proiect, realizarea unui drum carosabil de acces, cu $L=128$ m și $l=5,50$ m, între străzile Academiei, George Barițiu; lățirea cu 3,00 m a carosabilului străzii George Barițiu pe o lungime de 38,50 m pentru a crea o bandă de decelerare și bransamente la rețele de utilități de pe str George Barițiu, inclusiv alimentarea cu energie electrică.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face pe amplasament. Pe timpul lucrărilor de construcții și montaj, executantul va asigura curățenia la locul de muncă și va organiza colectarea selectivă și depozitarea temporară a tuturor tipurilor de deșeuri. Se va desemna o zonă specială, care se va dota corespunzător cu recipiente de colectare, containere pentru deșeuri. Prin asigurarea evacuării corespunzătoare a apelor uzate, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare a obiectivului, se va evita poluarea apelor de suprafață sau subterane. Organizarea lucrărilor de șantier se va realiza cu dotări moderne care să reducă emisiile de poluanți în aer. După finalizarea lucrărilor și dezafectarea șantierului se va trece la etapa de refacere a mediului și amenajarea spațiilor verzi din jurul construcției, precum și la evacuarea deșeurilor prin valorificare/eliminare la depozit.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

- Parcarea din spatele Tribunalului, în zona centrală, vis a vis de locuințe;
- Parcarea din Zona de Vest, lângă Spitalul Municipal;
- În construcție: parcajul de pe str Independenței din dreptul Complexului Vulturul Negru;
- În proiectare: în curtea clădirii primăriei, în curtea Spitalului Militar.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Alimentarea instalației sanitare interioare și a rezervorului de apă necesar pentru hidranții de incendiu se va asigura de la rețeaua publică de apă potabilă. Canalizarea menajera se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele provenite de la spălarea pardoselilor se vor colecta prin sifoane de pardoseală și conduse la coloanele de canalizare pluvială aferentă terasei parcării. Apele provenite de la spălarea pardoselii de la nivelul demisol se vor colecta prin sifoane de pardoseală și conduse la un cămin de pompare, de unde prin pompare se vor evacua la canalizarea pluvială de la nivelul parterului. La baza coloanelor se vor monta piese de curățire. Pe colectorul ape pluviale și spălarea pardoseli se va monta un separator de hidrocarburi racordat la căminul de racord. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile de protecție, conform normelor tehnice de securitate pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanți sau lubrifianți pe sol; în perioada de funcționare, respectiv de exploatare a parcării vor fi amenajate platforme, rampe betonate, racordate la rețeaua de canalizare pluvială, respectiv la canalizarea publică.

Producția de deșeuri;

Se vor gestiona selectiv de către titular; deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construire/funcționare a obiectivului se vor colecta selectiv și vor fi predate firmelor autorizate spre valorificare/eliminare la depozitul de deșeuri municipal. Întreținerea și reparațiile la utilajele și mijloacele transport auto utilizate la construcția obiectivului se vor efectua la ateliere specializate autorizate. Pentru a nu perturba zonele învecinate,



transportul molozului se va face periodic , organizat cu o firmă specializată în baza unui contract.

Emisiile poluante inclusiv zgomotul , vibrații, alte surse de disconfort;

În faza de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt produse de lucrările propriu zise și de traficul auto din zona de lucru care au un caracter discontinuu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei. Se vor folosi utilaje și mijloace de transport auto silențioase, respectându-se instrucțiunile de lucru specifice pentru a reduce la minim riscul de poluare și zgomotul produs de aceste utilaje.

În perioada de execuție emisiile din sursele mobile vor fi dispersate în zona de execuție a lucrărilor și vor avea caracter temporar. Sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice obiectivului studiat sunt surse la sol sau în apropierea solului, deschise și mobile, surse libere, deschise, nedirijate (cele provenite din trafic). Impactul emisiilor de poluanți în perioada de funcționare se poate aprecia ca fiind nesemnificativă, având în vedere măsurile constructive prevăzute în proiect pentru reducerea acestor emisii. Astfel, se poate aprecia că gradul de poluare a aerului din zonă, datorat traficului auto din parcare colectivă, nu va crește față de situația existentă la ora actuală (traficul auto pe străzile învecinate și parcare autovehiculelor direct la sol). Pentru protecția aerului, în perioada de execuție a lucrărilor, se vor respecta normele în vigoare. Pentru perioada de funcționare s-au prevăzut măsuri constructive pentru reducerea emisiilor de pe amplasamentul parcării.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru.

Riscurile pentru sănătatea umană ; Deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr. 186/II.A/01.04.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor.

2.Amplasarea proiectelor.

(a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor; prevăzut prin PUZ/PUD .

(b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia: Alimentarea instalației sanitare interioare și a rezervorului de apă necesar pentru hidranții de incendiu se va asigura de la rețeaua publică de apă potabilă. Canalizarea menajera se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă în zonă. Apele provenite de la spălarea pardoselilor se vor colecta prin sifoane de pardoseală și conduse la coloanele de canalizare pluvială aferentă terasei parcării.Apele provenite de la spălarea pardoselii de la nivelul demisol se vor colecta prin sifoane de pardoseală și conduse la un cămin de pompare, de unde prin pompare se vor evacua la canalizarea pluvială de la nivelul parterului.La baza coloanelor se vor monta piese de curățire. Pe colectorul ape pluviale și spălare pardoseli se va monta un separator de hidrocarburi racordat la căminul de racord. În perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile de protecție, conform normelor tehnice de securitate pentru evitarea scurgerilor accidentale de carburanți sau lubrifianți pe sol;în perioada de funcționare, respectiv de exploatare a parcării vor fi amenajate platforme, rampe betonate, racordate la rețeaua de canalizare pluvială, respectiv la canalizarea publică .



(c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;Nu este cazul.*
- (ii) zone costiere și mediul marin;Nu este cazul.*
- (iii) zonele montane și forestiere - Nu este cazul.*
- (iv) rezervații și parcuri naturale; - Nu este cazul.*
- (v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE; Nu este cazul.*
- (vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; Nu este cazul.*
- (vii) zonele cu o densitate mare a populației; Nu este cazul.*
- (viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic, Amplasamentul este situat în interiorul ansamblului urban Centru Istoric Oradea.*

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- (a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);Nu este cazul;*
- (b) natura impactului; Redus în timpul lucrărilor*
- (c) natura transfrontalieră a impactului; Nu este cazul.*
- (d) intensitatea și complexitatea impactului; Impact limitat și se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului.*
- (e) probabilitatea impactului; Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul pozitiv.*
- (f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; Impact temporar, variabil, reversibil , pozitiv.*
- (g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; Nu este cazul.*
- (h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.*

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare.

- (i) impactul asupra climei.*
Nu este cazul.

4. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă



orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor ;
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- Deșeurile vor fi depozitate în spațiile special amenajate;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului și întocmirii listei de control, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr.505 / 05.02.2019, emis de Primăria Mun. Oradea;
- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului;
- În perioada de execuție, se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare, se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002 / 2005 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările din HG nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;
- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

Conform legislației în vigoare, Legea nr. 211/2011 (*republicată*) privind regimul deșeurilor, Anexa nr. 6, agenții economice au următoarele obligații:

Obligații anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

deșuri pentru a înlocui alte materiale, ale persoanelor juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție/desființare:

- a) minimum 45% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcții în anul 2018;
- b) minimum 55% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcții în anul 2019;
- c) minimum 70% din cantitatea de deșuri provenite din activitățile de construcții în anul 2020;

Obligațiile anuale se calculează pe baza cantităților de deșuri generate în anul respectiv.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Decizie Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului;
- publicate de titular în mass media – cotidianul Jurnal Bihorean;
- afișate la sediul titularului.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, completarea listei de control pentru etapa de încadrare conform *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

1. Proiectul propus **nu intră sub incidența** art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație.

III.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

1. Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă .

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării



publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Loredana TIRB



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588