

Memoriu de prezentare

01. Denumirea proiectului:

Construire bloc de locuinte C4 in regim de inaltime P+5-8E, etapa 1, conform HCL nr.803 din 2018, organizare santier, sistematizare pe verticala, imprejmire, bransamente.

02. Titular:

S.C. Grand Hill Residence S.R.L. Reprezentat prin Timofte Iulian-Florin

- numele companiei: **S.C. Grand Hill Residence S.R.L. rep. Prin Timofte Iulian-Florin**
- adresa postala: **Str. Taietura Turcului, Nr. 47, judetul Cluj, mun. Cluj-Napoca.**
- adresa de e-mail: **adrian.peredercu@ymail.com**
- numele persoanelor de contact: **arh. Adrian Peredercu**
- numar telefon: **0771 124 492**
- administrator: **Timofte Iulian-Florin**

03. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

La comanda beneficiarului, s-a intocmit prezenta documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire, conform Certificat de Urbanism nr. 2642 din 13.05.2019, eliberat de Primaria Oradea pentru proiect: Construire bloc de locuinte C4 in regim de inaltime P+5-8E, etapa 1, conform HCL nr.803 din 2018, organizare santier, sistematizare pe verticala, imprejmuire, bransamente.

Zona studiata este amplasata in sud-estul orasului Oradea, in imediata vecinatate a centrului comercial Lotus Center, a parcului public Salca si a cartierului rezidential Prima Nufarul.

Acesta a fost studiat prin PUZ de reconversie functionala din zona **ET** (zona de activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni – big box, mall, showroom) in zona **M3** (zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic) aprobat prin **HCL 803** din 2018.

Amplasamentul studiat pentru etapa 1 de implementare a ansamblului rezidential prin construirea blocului de locuinte C4 in regim de inaltime

P+5-8E, conform etapizarii din PUZ aprobat are o suprafata totala de 4928mp, este liber de constructii, plan din punct de vedere topografic si este compus din 4 numere cadastrale: 202779; 202780; 202781 si 202782.

Accesul pe amplasament pentru etapa 1, se realizeaza din strada Eforiei, acces existent respectiv un acces nou propus din str. Constantin Noica.

Caracteristicile constructiei propuse:

S. teren:	- 4928mp
S. construita propusa:	- 686.40mp
S. construita desfasurata propusa:	- 7623.40mp
S. circulatii auto propuse:	- 1001.00mp
S. drumuri de incinta:	- 277.38mp
S. circulatii pietonale propuse:	- 597.92mp
S. parcare auto propuse:	- 837.25mp
S. parcare dale inierbate propuse:	- 410.00mp (4.15%)
S. spatii verzi propuse:	- 1107.36mp (22.47%)
Procentaj spatii verzi (sp verzi+50%dale inierbate):	- 26.62%
P.o.t. Propus etapa 1:	- 17.58%
C.ut. Propus etapa 1:	- 1.95
Locuri parcare propuse etapa 1:	- 103
Dimensiunile maximale bloc C4:	- 41.00m X 34.20m
Regim de inaltime:	- P+5-8E
H. MAXIM ATIC:	- 30.00m
Categoria de importanta:	- C
Clasa de importanta:	- III
Funciunea propusa: la	- Locuinte colective cu dotari publice parter

b) justificarea necesitatii proiectului:

Proiectul propus este etapa 1 dintr-un ansamblu rezidential complex pentru dezvoltarea zonei si a calitatii vietii in oras.

Cartierul propus, aduce ca oportunitate reconfigurarea unei zone cu aspect industrial, dintr-o zona in plina dezvoltare.

Activitatile propuse sunt de locuire iar in zona parterului vor fi propuse servicii complementare si spatii comerciale.

c) valoarea investitiei:

Investitia se realizeaza etapizat din fonduri proprii si imprumuturi bancare, conform calcului de impozitare impus de Primaria Oradea, costul implementarii etapei 1 va fi in valoare de: 7 623 400lei

d)perioada de implementare propusa:

Data estimata demararii investitiei este 15.07.2019, data estimativa pentru demararea activitatilor de pregatire a procedurilor de implementare necesare pentru realizarea proiectului.

Data finalizarii investitiei este 31.12.2020.

e)planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

Nr.	Denumire planse	Scara redactare	Nr. de plansa
1	Plan de incadrare	1_5000	A01
2	Plan situatie existent	1_1000	A02
3	Plan de situatie propus	1_1000	A03
4	Plan de etapizare propus et 1.	1_1000	A04

f)o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele):

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatile de productie: Nu este cazul, obiectul de investitii propus nu va genera activitati de productie.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament(dupa caz): materii prime, energie si combustibili utilizati, modul de asigurare a acestora: Nu este cazul.

- racordarea la terele utilitare existente in zona, Se va realiza racordarea la reseaua de apa, energie electrica, energie termica si canalizare menajera existenta.

- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei: Implementarea proiectului va presupune

o sistematizare integrala a terenului ce va cuprinde zona carosabila, parcari, si spatii verzi.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: Proiectul presupune pastrarea accesului existent si realizarea unui nou acces, din conform planșelor anexate.
- resurse naturale folosite in constructie si functionare: In perioada de implementare a proiectului se vor folosi cantitatile necesare, calculate prin proiect, de nisip si pietris, aciztionate de la furnizori autorizati. Se va folosi apa pentru umezirea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde. In perioadele de functionare se va utiliza apa in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare.
- metode folosite in constructie/demolare: metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile de locuit si implica utilizarea de betoane, mortare, ciment, fier beton, elemente de structura prefabricate (BCA /caramida), diertie sorturi de nisip si pietris, etc.
- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara: Se va realiza conform grafic de executie lucrari.
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate: Proiectul este realizat pe baza Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 803 din 2019: PUZ – Reconvertie functionala din zona de activitati economice – ET in zona mixta – M3, construire ansamblu de locuinte colective, str. Eforiei, nr.3-5.
- Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului. Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, agreabile din punct de vedere estetic, solutii utilizate la majoritatea dezvoltarilor ansamblurilor rezidentiale din oras. Solutiile de racordare la utilitati au fost relativ simplu de adoptat si fara necesitatea studierii unor alternative, dat fiind prezenta in zona a retelelor hidroedilitare.
- Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu,

extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor); Implementarea proiectului va creste gradul de atractivitate a zonei si a cartierului in care se implementeaza ansamblul rezidential.

– Alte autorizatii cerute pentru proiect. Prin certificatul de urbanism s-au solicitat avizele ale detinatorilor de retele din zona, avizele de institutiile publice ce gestioneaza aspectele de sanatate publica si securitate la incendiu.

04. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

05. Descrierea amplasarii proiectului:

Zona studiata este amplasata in sud-estul orasului Oradea, in imediata vecinatate a centrului comercial Lotus Center, a parcului public Salca si a cartierului rezidential Prima Nufarul.

Acesta a fost studiat prin PUZ de reconversie functionala din zona **ET** (zona de activitati economice cu caracter tertiar si de tip comercial desfasurate in unitati de mari dimensiuni – big box, mall, showroom) in zona **M3** (zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic) aprobat prin **HCL** 803 din 2018.

Amplasamentul studiat pentru etapa 1 de implementare a ansamblului rezidential prin construirea blocului de locuinte C4 in regim de inaltime P+5-8E, conform etapizarii din PUZ aprobat are o suprafata totala de 4928mp, este liber de constructii, plan din punct de vedere topografic si este compus din 4 numere cadastrale: 202779; 202780; 202781 si 202782.

Accesul pe amplasament pentru etapa 1, se realizeaza din strada Eforiei, acces existent respectiv un acces nou propus din str. Constantin Noica. Terenul este liber de constructii.

– distantele fata de granitele pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontaliera, adoptata la Espoo la 25.02.1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001, cu completarile ulterioare; - proiectul nu este sub incidenta conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context

transflontarier Legea 22/2001): Nu este cazul.

– localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2.314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriul arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zona de interes national, republicata cu modificarile si completarile ulterioare: Nu este cazul.

– harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii: Conform planselor anexate la documentatie.

– folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; folosinta actuala a terenului este de curti constructii conform CF:

Incinta ansamblului rezidential se invecineaza cu:

- **NE** – proprietati private; punct termic
- **SE** – locuinte colective P+4 (str. C. Noica)
- **SV** – domeniu public – Parc public
- **NV** – proprietate privata liber de constructii
- politici de zonare si de folosire a terenului: terenul va fi utilizat pentru amplasarea imobilului, a locurilor de parcare si pentru amenajarea spatiului verde conform planurilor anexate;
- areale sensibile: amplasarea proiectului este in afara ariilor naturale protejate.
- coordonate amplasament etapa 1:

Nr punct	X	Y
241	619524.93	268674.68
1222	619522.39	268669.24
1137	619550.53	268731.09
215	619531.07	268688.38
216	619533.56	268693.84

205	619574.22	268650.56
204	619579.6	268647.92
1221	619571.58	268645.17
1060	619591.03	268708.47
1062	619598.15	268705.15
1088	619599.85	268726.87
1090	619590.97	268731.47
1101	619584.2	268734.02
1102	619583.25	268735.06
1103	619583.04	268734.65
1106	619577.87	268734.14
1113	619568.72	268738.68
1144	619568.33	268741.99
1232	619579.35	268736.9
236	619585.82	268733.41
201	619591.43	268731.23
191	619604.54	268695.56
237	619601.25	268688.84
238	619600.37	268688.45
239	619599.58	268687.87
240	619598.91	268687.16
203	619598.4	268686.32
202	619607.07	268700.73
1141	619557.62	268747.15

– detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare: Nu este cazul.

–

06. Descrierea tuturor efectelor semnificative asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

a) Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul: In perioada de functionare a imobilului, apele uzate generate in cadrul obiectivului propus sunt de tip menajer; evacuarea se va realiza in reseaua centralizata a orasului, nu se vor descarca ape uzate in emisar natural. In perioada de implementare apele uzate de pe santier vor proveni de la facilitatile igienico-sanitare amenajate pentru muncitori si de la instalatia de spalare a rotilor autovehiculelor la iseirea de pe santier.
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute: Nu sunt prevazute astfel de instalatii.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri: Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari.
- Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (Nox, Sox, CO, pulberi, metale grele, etc. Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.
De asemenea, operatiile de transport, manipulare, depozitare a materialelor pot genera o crestere a concentratiilor de pulberi, in suspensie sau sedimentabile, dupa caz, in zona afectata de lucrari. In acest mod, din activitatile de excavare a solului, manipulare a pamantului rezultat din excavare, precum si descarcarea si imprastierea pamantului pot rezulta pulberi.
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: Se va face conform normelor in vigoare.

c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii: in perioada de implementare a proiectului, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de utilajele ce vor functiona in cadrul organizarii de santier. Activitatile generatoare de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatile de excavare pentru fundatii, pregatirea drumurilor, transporturile de materiale. In perioada de functionare principala sursa de zgomot va fi traficul auto.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: Nu este accesibila in faza de realizare a obiectivului optiunea de reducerea zgomotului prin carcasarea sursei de zgomot, tinand cont ca este vorba de utilaje si autovehicule.

d) protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii: Nu este cazul.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor; nu este cazul.

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adancime: In perioada de implementare sursele de poluare a solului pot fi scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse materiale de constructii sau de la utilajele, echipamentele folosite pentru realizarea lucrarilor de amenajare, precum si depozitarea necontrolata a materialelor folosite si a deeurilor rezultate, direct pe sol, in recipienti neetansati sau in spatii amenajate necorespunzator. In caz de accident, poluantii se pot transfera catre subsol si apa freatica.
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului: Se vor amenaja zone de parcare pentru autovehicule si se vor realiza spatii verzi in incinta amplasamentului.

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: Nu este cazul.
- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate: Nu este cazul.

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele: In zona nu sunt prezente obiective de interes public (cu exceptia zonelor rezidentiale adiacente) cu care prezentul proiect se interfereze in mod direct).

– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public: dotarile pentru protectia factorilor de mediu aer, apa, protectia impotriva zgomotului au rol si in protectia asezarilor umane.

– Imobilul este situat in Situl Arheologic de la Oradea punct Salca, cod RAN: 26573.36, conform reglementarilor juridice in domeniul protejarii patrimoniului arheologic, se impune o cercetare arheologica preventiva de teren. Cu o institutie de specialitate de profil muzeal, de cercetare sau de invatamant superior) pe baza de contract, prin arheologii inscrisi in Registrul arheologilor.

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Deseurile generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta organizarii de santier.

Deseurile rezultate in urma activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sun urmatoarele: Din punct de vedere statistic, cca 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

– lista deseurilor (clasificate si codificate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile). Cantitati de deseuri genarate:

Denumirea deseului	Starea fizica (solid-S, lichid-L, Semisolid - SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specifice la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari de excavare	Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Eliminarea in depozit deseuri inerte
Deseuri metalice (fier si otel)	S	17 04 05	Lucrari de construire (de la armaturi)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate

Cabluri	S	17 04 11	Lucrari de racord si retele electrice	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura de rezistenta), resturi de bca	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc. Altele decat cele specifice la 17 01 06	S	17 01 07	Lucrari de constructie si amenajari interioare (tencuieli, sparturi gresie, faianta, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Depozit de deseuri inerte sau valorificare conform ghidurilor in materie
Lemn	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc.)	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisajele si amenajarile interioare (produse ceramice, corpuri iluminat, etc)	Cca. 05-1mc/zi	Eliminare prin depozitare in depozit de deseuri
Deseuri de hartie/carton	S	20 01 01	Activitatile personalului ce va deservi organizarea de santier	Nu se pot estima la aceasta faza	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri de la curatarea rampei de spalare roti	SS	20 03 04	Rampa spalare roti autovehicule la iesire din santier	Cantitati variabile, functie de traficul de autovehicule	Eliminare prin unitati specializate

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate:
 - planul de gestionare a deseurilor:
Prin masurare cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:
- evacuarea ritimica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestioanre si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Evacuarea deseurilor menajere:

- deseurile menajere se sorteaza separat la locul de productie in saci de plastic respectand coduri de culoare dupa care se transporta si se depoziteaza la sfarsitul fiecarei ture la depozitul de gunoi menajer. Din acest spatiu este preluat de o firma autorizata odata la 48 de ore.
- Colectarea la sursa a deseurilor menajere se face separat.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase: - substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei: Nu este cazul.
- Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii: In perioada de implementare a proiectului se vor utiliza, din cadrul resurselor naturale, nisip si diferite sorturi de pietris,

precum si apa. In perioada de functionare a obiectivului se vor utiliza: apa din reseaua publica existenta.

07. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

In zona existenta conducta de alimentare cu apa. Apa se va folosi in scop menajer, pentru facilitatile igienico-sanitare.

Nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta sursa.

Probabilitatea aparitiei unui impact asupra factorului de mediu ca urmare a implementarii proiectului propus este nesemnificativa.

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate in perioada de functionare (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de impusi de NTPA 002/2005/ Astfel prin implementarea proiectului in conditiile specificate anterior si tinand cont de caracteristicile zonei de amplasare, nu se estimeaza inregistrarea unui impact negativ, direct sau indirect, din punct de vedere cantitativ sau calitativ, asupra resurselor de apa la nivel local.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra infulenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a traficului generat de utilaje si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluant caracteristici arderii combustibililor in motoare (Nox, Sox, CO, pulberi, metale grele, etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

De asemenea, in ambele etape de dezvoltare a proiectului va exista presiune urmare a traficului generat. Potentialul si riscul de cumulare vor

fi determinate de conditiile atmosferice.

In cazul proiectului propus, nu se preconizeaza ca aceasta sa se constituie, prin natura lui si tipurile de emisii in aer care ii sunt asociate in cele doua faze de dezvoltare (implementare si functionare), intr-un factor de risc ce poate fi evaluat la o scara atat de redusa si sa fie cuantificabil pentru sanatatea populatiei din zona.

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimalizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Factor de mediu biodiversitate:

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, aceasta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ. Nu s-au identificat cai de manifestare a impactului de orice fel (direct, indirect, cumulativ) asupra acestei zone urmare a implementarii proiectului propus.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, nu se prognozeaza un impact negativ cuantificabil asupra calitatii biodiversitatii din zona invecinata.

Se vor amenaja spatii verzi in interiorul amplasamentului.

Peisajul:

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizare de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de implementare a proiectului. Impactul va fi cel al unui santier cald de constructii si se va mentine pe toata durata de edificare a cladirii.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilului propus.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona. Efectele vizuale vor varia in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un tip de folosinta care sa determine schimbari majore in modul in care receptorii, in special localnicii ce acceseaza zona, percep amplasamentul.

Mediul social si economic, sanatate umana:

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor geografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari importante de populatie in zona.

Masurile propuse pentru protectia calitatii factorilor de mediu aer, apa, sol, vor avea impact pozitiv si asupra conservarii sanatatii populatiei.

In perioada executarii lucrarilor de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

08. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Pe perioada de implemenare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

Pe perioada de functionare nu sunt necesare activitati de monitorizare a mediului.

09. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul.

10. Lucrari necesare organizarii de santier:

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctului de vedere se va executa conform normelor in vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate si semnalizate corespunzator.

Zona OS va fi imprejmuita temporar cu panouri. Platforma OS va fi pietruită. In cadrul OS se vor amplasa doua containere C1 si C2 pentru birouri si vestiare, doua toalete ecologice, o cabina paza. Se vor amenaja doua zone, una pentru depozitarea materialelor de constructii si una pentru depozitarea temporara a deseurilor. Se vor amenaja si o zona pentru parcare auto si parcare utilaje.

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, amplasamentul organizarii de santier va fi eliberat de toate materialele si se vor amenaja parcuri si spatiu verde.

11. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care

aceste informatii sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la ifnalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Dupa finalizarea lucrarilor de construire zona ce va necesita refacere este zona organizarii de santier. Aceasta va fi eliberata de echipamente, utliaje, alte dotari, se va salubrizza si dupa finalizarea perioadei de exploatare a oibectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului. Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similara cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

12. Anexe – piese desenate:

Nr.	Denumire planse	Scara redactare	Nr. de plansa
1	Plan de incadrare	1_5000	A01
2	Plan situatie existent	1_1000	A02
3	Plan de situatie propus	1_1000	A03
4	Plan de etapizare propus et 1.	1_1000	A04

Intocmit:

Arh. Adrian Perederacu

Sef Proiect:

Arh. Ovidiu Benta