

D.T.A.C. +

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA,  
ATELIER DE MICA PRODUCTIE  
PUBLICITARA SI IMPREJMUIRE TEREN

Judetul Bihor, Municipiul Oradea, str. Plaiului nr. 18B, nr. cad. 202743

Beneficiar:

**S.C. EMBLEMA DECOR SRL -**  
**reprezentata prin Kapas Noemi Rebeca Sara**

Oradea, iunie 2019

**PROIECTANT ARHITECTURĂ:**

**S.C. DE DOI ARHITECTI S.R.L.**

C.U.I.: 37475823 | Nr. Reg. Comerț.: J5/993/2017 | județul Bihor, municipiul Oradea, blv. Dacia

Tel: 0744857133 – arh. Costea Tudor

e-mail: [arh.tudorcostea@gmail.com](mailto:arh.tudorcostea@gmail.com) | [dedoiarkitecti@gmail.com](mailto:dedoiarkitecti@gmail.com)

---

## .MEMORIU DE PREZENTARE

conform anexa nr.5E a legii 292 din 2018

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

- **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ATELIER DE MICĂ PRODUCȚIE PUBLICITARĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**
- Amplasament: Județul Bihor, municipiul Oradea, str. Plaiului nr. 18 B, nr. cad. 202743

### II. TITULAR:

- Numele companiei: S.C. EMBLEMA DECOR S.R.L.
- Adresa poștală: Municipiul Oradea, P-ța 1 Decembrie, Nr. 5, Județul Bihor
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0742792211, petikap@yahoo.com, www.emblema-oradea.ro
- Numele persoanelor de contact: reprezentant legal Kapas Naomi-Rebeca-Sara – asociat unic și administrator
- Responsabil pentru protecția mediului: nu este cazul

### III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT:

#### a) Rezumatul proiectului:

În urma consultărilor, beneficiarul prezentei documentații, și anume societatea comercială EMBLEMA DECOR SRL – reprezentată legal prin Kapas Noemi Rebeca Sara, în calitate de persoană juridică, solicită posibilitatea emiterii autorizației de construire în vederea construirii unei **locuințe familiale, a unui atelier de mică producție publicitară și împrejmuirea terenului** pe amplasamentul studiat.

Zona studiată se situează în intravilanul municipiului Oradea, la periferia orașului, pe strada Plaiului nr. 18B, la numărul cadastral **202743**, conform documentației cadastrale anexate.

Conform certificatului de urbanism emis de Primăria Municipiului Oradea, terenul este amplasat conform P.U.G. Oradea în vigoare, în zona Lil – locuințe cu regim redus de înălțime dispus în zone cu livezi și vii. De asemenea, prin documentația de oportunitate nr. 584/2019, s-au aprobat următoarele reglementări fără necesitatea întocmirii unei documentații de urbanism: categoria funcțională – locuință familială și atelier de mică producție publicitară; P.O.T. maxim 35% - P.O.T. propus 17%; C.U.T. maxim 0.9 – C.U.T. propus 0.25; Regim de înălțime maxim admin S+P+E+M/R

(Regim de înălțime atelier Parter + Regim de înălțime locuință – Demisol+Parter+Etaj); lărgirea profilului stradal la 12m în dreptul amplasamentului propus; amenajarea a 2 locuri de parcare spre stradă și un loc de parcare pentru autovehicul de mic tonaj + 2 locuri de parcare pentru locuință din care unul incorporat în clădire; Limita de implantare gard min. 6,00m din axul str. Plaiului; Amplasarea atelierului la 7,00m față de aliniamentul str. Plaiului și 3,00m față de mejdiile laterale; Amplasarea locuinței se va face în frontul 2 la 3,00m față de mejdiile laterale și 50,00m față de mejdia posterioară.

Din punct de vedere juridic, proprietarul parcelei în discuție este doamna Orban Maria, conform extrasului de Carte Funciară nr. 202743. În baza contractului de constituire a dreptului de suprafață, beneficiarul prezentei documentații, societatea comercială EMBLEMA DECOR SRL, reprezentată legal prin Kapas Neomi Rebeca Sara, a obținut dreptul de utilizare a proprietății cu numărul cadastral 202743.

Parcela are o formă dreptunghiulară, fiind limitată de terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice și/sau juridice. Suprafața totală a acesteia este de 2000,00 mp conform planului cadastral vizat de O.N.C.G.C., și are un front la stradă de 14.57m lățime. Proprietatea se învecinează la stânga cu un drum de servitute în favoarea terenului cu nr. cad 202742, la dreapta cu o parcelă liberă de construcții, iar spre limita posterioară cu o locuință familială desfășurată pe un singur nivel suprateran.

Amplasamentul în discuție se situează totodată adiacent unei străzi publice și anume strada Plaiului. În condițiile actuale accesul auto și pietonal se realizează direct din acesta. Din punct de vedere al circulațiilor publice, str. Plaiului nu asigură lățimea necesară relizării profilului stradal, conform P.U.G. În acest sens, prin documentațiile avizate în prealabil, investitorul va ceda o suprafață din proprietatea în discuție în vederea realizării secțiunii stradale în lățime totală de 12m. Datorită necesității lărgirii profilului stradal în dreptul proprietății studiate, conform avizului de oportunitate, terenul studiat va suferi modificări cu privire la dimensiunile acestuia. În acest sens suprafața rezultată va avea 1932,00 mp, iar lungimile laturilor rezultate vor avea următoarele caracteristici: Latura dispusă spre nord-vest (mejdia poziționată în stânga) va avea lungimea de 129,21m, latura dispusă spre sud-est (mejdia poziționată în dreapta) va avea lungimea de 130,29m, iar latura orientată spre nord (mejdia posterioară) va avea lungimea de 15,25m. Toate calculele privind amplasarea construcțiilor pe teren și P.O.T., respectiv C.U.T. sunt realizate în raport cu dimensiunile și suprafețele rezultate în urma cedării.

În prezent, terenul este liber de construcții, astfel că amplasarea viitoarelor clădiri se poate face fără restricții, urmărindu-se exploatarea cât mai eficientă a resurselor naturale oferite de soare. Din punct de vedere topografic, terenul este variabil, identificându-se o pantă de aproximativ 14%, cu 2 platouri drepte succesive situate în a doua parte a terenului, la aproximativ 80m față de mejdia la stradă, conform ridicării topografice.

Din punct de vedere urbanistic, în vecinătatea terenului există construcții relativ noi cu funcțiuni de locuire, având regimul de înălțime redus, preponderent parter + etaj sau mansardă, care dispun de utilitățile specifice. Analizând fondul construit, se poate observa că specificul zonei este caracterizat prin construcții de locuințe amplasate cu retrageri variabile față de aliniamentul

stradal, existând situații în care construcțiile de locuințe sunt amplasate în a doua parte a proprietăților la aproximativ 80m față de limita proprietății la stradă. Totodată în urma analizei, se poate observa că retragerile laterale ale construcțiilor de pe aceeași stradă față de mejdiile laterale a proprietăților pe care sunt amplasate sunt minime, cu respectarea Codului Civil.

În vecinătatea amplasamentului există în prezent rețele de utilități, precum apă, canalizarea, energie electrică, și rețea de gaz. În acest sens construcțiile propuse prin prezenta documentație vor dispune de utilități, prin branșamente la rețelele existente. Astfel, racordul la rețeaua de apă potabilă, curent electric și rețeaua de evacuare a apelor uzate se va asigura prin grija beneficiarului, în baza proiectelor de branșament realizate de societăți comerciale autorizate în acest sens.

Pe baza temei de proiectare întocmită împreună cu beneficiarul și în urma analizei posibilităților de amplasare, respectând tipologia, relieful terenului și caracteristicile urbanistice rezultate din analiza zonei, se propune realizarea unei locuințe familiale și a unui atelier de mică producție publicitară, care să fie realizate în două corpuri de clădire separate. S-a propus soluția realizării a două construcții din motive tehnico-economice, prin prisma topografiei terenului. În acest sens realizarea clădirii cu destinația de locuință se propune a se amplasa în a doua parte a proprietății pe suprafața de teren mai dreapta (rezultată din ridicarea topografică), permițând astfel vizibilitatea de la nivelul încăperilor de locuit peste clădirea cu destinația de atelier. Dezvoltarea pe verticală a impus rezolvarea ansamblului în așa fel încât să dispună în egală măsură de o orientare prielnică și de celelalte utilități specifice. Cele două construcții vor avea regimul de înălțime Parter pentru atelierul de producție și Demisol + Parter + Etaj pentru locuință. Structura funcțională a construcțiilor se caracterizează prin activitățile specifice atelierelor de producții publicitare în cadrul atelierului și activității de locuire pentru locuință. Clădirea de locuit compusă din 3 nivele se împarte în trei zone funcționale, unde demisolul asigură necesarul zonelor tehnice, garării unui autovehicul și depozitării. Parterul dispune de o zonă de zi și o zonă privată de noapte. Zona de zi se deschide spre punctele de perspectivă favorabile, prin spații larg vitrate și face legătura cu exteriorul printr-o terasă și un pachet de 2 trepte. În acest fel, clădirea propusă se conformează cu posibilitățile terenului de a oferi iluminat natural tuturor încăperilor pe parcursul zilei. Etajul asigură exclusiv zona privată a imobilului. Circulația pe verticală se face pe o scară situată în imediata vecinătate a intrării principale.

Din punct de vedere constructiv, construcția cu destinația de atelier de mică producție publicitară este compusă din cadre metalice contravântuite cu deschidere unică și 5 travei, conform planșelor de rezistență. Toată suprastructura va fi confecționată din oțel și va avea nodurile sudate. Paneele se vor realiza din profile ușoare tip Z sau C, prinse de structură cu șuruburi. Infrastructura se va alcătui din fundații izolate din beton armat, amplasate conform studiului geotehnic și reacțiunilor rezultate la talpa fundațiilor din calculul static. Structura de rezistență a locuinței este alcătuită din zidărie portantă (cărămidă cu goluri verticale) și planșee din beton armat. Fundațiile se vor realiza conform planșelor de rezistență anexate la prezenta deocumtație.

Accesul pe proprietate se realizează conform planului de situație. În incinta privată a imobilului sunt prevăzute, alei pietonale, pubelă de colectare a deșeurilor și spații verzi amenajate. Se va asigura astfel un necesar de spații verzi în proporție de min. 40%. În vederea asigurării

necesarului de parcaje, rezolvarea accesului auto pe latura dispusă spre stânga proprietății, a permis amplasarea a 2 locuri de parcare în imediata apropiere a intrării, dispuse în fața atelierului de producție. În spatele acestuia s-a amenajat un loc de parcare pentru autovehicule de mic tonaj pentru facilitarea încărcării/descărcării materialelor și a produselor realizate. Pentru locuință s-au prevăzut 2 locuri de parcare, unul situat lângă intrarea în casă și cel de-al doilea incorporat în volumul construcție într-un spațiu interior cu funcțiunea de garaj.

<u>Înălțimi maxime atelier mică producție</u> (în raport cu cota de referință trotuar perimetral atelier)		<u>Înălțimi maxime locuință</u> (în raport cu cota de referință teren amenajat perimetral casă)	
H. max. cornișă(streașină)	H. max. coamă	H. max. cornișă(streașină)	H. max. coamă
<b>3.50m</b> (+3,40m cotă sistematizare)	<b>4.80m</b> (+4,70m cotă sistematizare)	<b>6.35m</b> (+12,15m cotă sistematizare)	<b>9.05m</b> (+14,85m cotă sistematizare)

<u>Indici urbanistici</u>			
P.O.T. existent	P.O.T. propus	C.U.T. existent	C.U.T. propus
<b>0,00 %</b>	<b>17,00 %</b>	<b>0,00</b>	<b>0,26</b>

<u>Suprafețe</u>					
Suprafață construită atelier	Suprafață desfășurată atelier	Suprafață construită locuință	Suprafață desfășurată locuință	Suprafață construită toală	Suprafață desfășurată totală
<b>165,00 mp</b>	<b>165,00 mp</b>	<b>160,00 mp</b>	<b>336,00 mp</b>	<b>325,00 mp</b>	<b>501,00 mp</b>

Construcțiile proiectate se încadrează la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTĂ** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA „III” DE IMPORTANTĂ** (conform codului de proiectare seismică P100/1-2006).

**b) Justificarea necesității proiectului:**

Inițiativa beneficiarului a avut la bază dorința acestuia de construire a unei locuințe familiale și a unui atelier care să îi asigure spațiul necesar manufacturării de reclame și administrării afacerii. Necesitatea și oportunitatea investiției se datorează tipului de activitate prestată. Marea majoritate a comenzilor primite de către Beneficiar sunt de regulă emise de către firme intermediare, care apelează la serviciile acestuia doar pentru realizarea panourilor de reclamă. Din acest motiv, relocarea activității în apropierea locuinței personale, va permite Investitorului o administrare mai facilă a afacerii.

**c) Valoarea investiției:**

Investiția se va realiza din fonduri proprii, estimându-se o valoare de 535.000,00 lei.

**d) Perioada de implementare propusă:**

Beneficiarul dorește demararea lucrărilor în toamna anului 2019, estimându-se 2 ani până la finalizarea investiției.

**e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

Conform datelor prezentate în planșele desenate, obiectul studiat se va înscrie în limitele cadastrale ale parcelei studiate. Planșele reprezentând limitele amplasamentului sunt anexate prezentei documentații.

**f) Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Pentru realizarea obiectivului se preconizează la faza de construire utilizarea materialelor convenționale și eficiente specifice activităților de manufactură/mică producție.

▪ **Profilul și capacitatea de producție:**

Obiectivul situat la intrarea pe proprietate, construcția cu funcțiunea de atelier de mică producție publicitare va asigura o activitate de manufactură/confecționare a diferitelor articole de publicitate. Articolele publicitare realizate de către personalul Investitorului, au dimensiuni reduse și sunt comandate de către diferite societăți comerciale pentru a fi montate pe fațada clădirilor în scop publicitar. Se exemplifică astfel unele produse realizate: panouri de reclamă montate deasupra intrărilor unor instituții bancare sau afișe publicitare sub formă de desene sau fotografii imprimate montate pe un suport din plastic rigid cu indicații privind activitatea desfășurată într-un spațiu. Din punct de vedere tehnologic, activitatea presupune un număr redus de angajați și a unui număr redus de materiale utilizate, rezultând deșeuri foarte puține, făcând astfel posibilă colectarea acestora în saci de plastic și pubele. Construcția dispune de asemenea de anexele specifice și anume vestiarele pe sexe pentru personalul angajat, o chicinetă, circulații/hol și de un w.c. pentru clienți.

▪ **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Conform documentațiilor atașate, terenul este liber de construcții, investiția propusă urmând a se demara doar după obținerea autorizației de construire. În aceste condiții, pe amplasament nu există la data redactării prezentei documentații, instalații sau fluxuri tehnologice.

▪ **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Ca ordine a desfășurării procesului de manufactură, activitatea demarează cu munca de birou, unde personalul, în număr de 2 angajați, realizează pe calculator în format digital diferite modele de reclame, bannere, schițe, ilustrații, etc., elemente pe care le prezintă clienților în format digital. Dacă propunerea prezentată este acceptată de client, etapa imediat următoare presupune imprimarea desenului realizat. Imprimarea se face prin utilizarea celor 3 imprimante specializate, prevăzute cu cartușe reîncărcabile. Reîncărcarea acestora se face aproximativ 1 dată

pe lună cu cerneală ecologică de tip eco-solvent, cerneală furnizată în recipiente de plastic de 1L. Această cerneală este consumată în totalitate în timpul imprimării, astfel că reziduurile rezultate în timpul imprimării sunt doar sub formă de deșeuri mărunte precum hârtie, autocolant sau hârtia din P.V.C. Furnizarea cernelii se face în recipiente sigilate în ambalaje de 1L sau mai mici, fiind comandate de la societăți comerciale specializate. În general stocurile de cerneală în activitatea propusă nu depășesc 8 bidoane de 1L sigilate, și sunt depozitate în dulapuri de interior, nefiind dăunătoare mediului (fără compuși volatili, Nichel sau alte substanțe dăunătoare). Imediat după imprimarea desenelor pe diferite suporturi fizice precum hârtia, autocolantul, sau hârtia PVC, planșele tipărite sunt relocate în atelierul de decorare și depozitate temporar pe masa de lucru. În această încăpere lucrează în general o persoană, activitatea de bază prestată fiind manufacturarea unor elemente de decor precum decuparea și lipirea desenului imprimat pe o placă de plastic, rezultând astfel un panou de reclamă pregătit de livrare. În strânsă legătură cu atelierul de decorare, activitatea din cadrul celei de-a 3 încăperi, presupune poziționarea unor utilaje automatizate de decupare/debitare, precum utilajul CNC cu freză (sistem cu comandă numerică computerizată prevăzut cu freză metalică) sau utilajul de decupare/debitare pe bază de CNC laser. Cele două utilaje sunt operate de câte un angajat permanent la locul de muncă pe perioada funcționării utilajului, operarea lor constând în poziționarea unei plăci de P.V.C., Pal, placaj, Alucobond sau Plexiglass pe suportul utilajului și introducerea datelor de taiere în calculatorul acestuia. După introducerea datelor, fiecare utilaj realizează un decupaj fin al plăcilor așezate în prealabil. Reziduurile rezultate sunt colectate automat de utilaj și depozitate în recipiente. Cantitatea de reziduuri rezultată este foarte mică și se va evacua în saci de plastic sigilați, prin intermediul firmei de salubritate autorizate cu care Investitorul va avea încheiat un contract. Cantitatea de materie primă pentru cele două utilaje se esimează la un aproximativ 10 coli de P.V.C + Plexiglass și aproximativ 10 coli de Alucobond și Placaj/Pal pentru o lună de activitate, aprovizionarea făcându-se odată pe lună sau mai des, iar depozitarea temporară până la momentul punerii în operă realizându-se în atelierul de prelucrare. Din aceste plăci se confecționează cu ajutorul utilajelor de debitare, diferite elemente decorative precum litere volumetrice, însemne, desene 3D. Elementele confecționate aici sunt repositionate în atelierul de decorare, unde sunt manual lipite pe un suport din plastic, rezultând astfel un alt tip de reclamă, pregătită pentru livrare. Prelucrarea sau decorarea presupune de asemenea montajul elementelor tipărite pe diferite structuri ușoare portabile confecționate din plastic. Utilajele de prelucrare CNC freză și CNC laser vor avea o perioadă de funcționare de aproximativ 4 ore/zi în timpul programului de lucru.

Descrierea fluxului tehnologic:

- aprovizionarea cu materie primă și materiale auxiliare/consumabile
- imprimarea desenelor pe suportul aferent (hârtie, plastic, PVC, după caz)
- debitarea/decuparea plăcilor de plastic, pal, lemn, plexiglass
- confecționarea elementelor decorative
- ansamblarea panourilor de reclamă
- livrarea
- sortarea/valorificarea/eliminarea deșeurilor rezultate

În funcție de comenzile și contractele pe care Titularul le va obține, produsele obținute variază în dimensiuni, livrarea acestora realizându-se imediat după producția unui lot.

Pentru desfășurarea activității propuse, se estimează un număr de 5 angajați care vor ocupa diferitele posturi din incinta atelierului.

▪ **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materia primă utilizată în procesul de manufacturizare, se achiziționează de la furnizori autorizați sub forma unor bidoane sigilate de max. 1L volum pentru cerneala utilizată de către imprimante și sub forma unor plăci de aproximativ 3m x 2m din diferite materiale precum plexiglass (plastic transparent), lemn/pal (plăci aglomerate din rumeguș), plastic opac, Alucobond (plăci compozit realizare din metal+plastic) ambalate corespunzător de către producător. Cantitatea de materie primă achiziționată lunar se estimează la aproximativ 20 coli în total (aproximativ 6mp/coală), depozitate temporar în atelierul de prelucrare până la punerea în operă. Fluxul procesului tehnologic este asigurat de utilajele de debitare/tăiere, acestea asigurând o perioadă de funcționare de aproximativ 4 ore /zi și de personalul angajat pentru partea de manufacturizare.

▪ **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Asigurarea utilităților se va realiza astfel: alimentarea cu apă, canalizarea și energia electrică se vor asigura prin branșamente la rețelele existente în zonă. Apele meteorice se vor dirija către rețeaua de canalizarea pluvială existentă. Alimentarea cu energie termică se va realiza în sistem individual.

▪ **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

Lucrările de refacere a amplasamentului se vor executa la zonele afectate de organizarea de șantier, construcții provizorii, depozități și accese utilaje. După execuția imobilelor, prin grija Antreprenorului General, construcțiile provizorii și spațiile de depozitare se vor îndepărta, luându-se măsuri de igienizare a incintei și de evacuare a resturilor și deșeurilor specifice șantierului cu respectarea legislației în vigoare. Suprafețele de teren, rămase libere, se vor reface la starea inițială, prin aducerea terenului la cota terenului vegetal și plantarea cu vegetație și plante perene, conform planului de situație autorizat.

▪ **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Amplasamentul în discuție se situează adiacent unei străzi publice și anume strada Plaiului. În aceste condiții accesul auto și pietonal se poate realiza din aceasta. Conform, documentației atașate, Investitorul va ceda o suprafață din proprietatea în discuție în vederea realizării secțiunii stradale în lățime totală de 12m. Datorită necesității lărgirii profilului stradal în dreptul proprietății studiate, conform avizului de oportunitate, terenul studiat va suferi modificări cu privire la dimensiunile acestuia. În acest sens suprafața rezultată va avea 1932,00 mp, iar lungimile laturilor rezultate vor avea următoarele caracteristici: Latura dispusă spre nord-vest (mejdia poziționată în stânga) va avea lungimea de 129,21m, latura dispusă spre sud-est (mejdia poziționată în dreapta) va avea lungimea de 130,29m, iar latura orientată spre nord (mejdia



posterioră) va avea lungimea de 15,25m. Accesul auto și pietonal se va realiza astfel din drumul public lărgit la 12m, prin platforme betonate conform planului de situație anexat.

▪ **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pe perioada execuției nu sunt preconizate utilizări ale resurselor naturale, toate materialele folosite vor fi procurate de la furnizori autorizați.

▪ **Metode folosite în construcție:**

În procesul de execuție se vor utiliza metodele specifice, majoritatea lucrărilor realizându-se mecanizat, iar acolo unde este cazul se vor realiza manual.

▪ **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:**

Lucrările vor demara după obținerea Autorizației de Construire. Pentru organizarea de șantier se vor folosi încăperi și dotări puse la dispoziție de executant, iar apa și curentul electric – vor fi puse la dispoziție de asemenea de executant.

- **Căile de acces provizorii:** Accesul la amplasament se face dintr-o singură direcție; acces carosabil și pietonal prin limita proprietății la stradă
- **Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon pentru organizarea de șantier:** Pentru organizarea de șantier, executantul se va racorda la rețeaua locală de energie electrică și apă existentă în vecinătatea amplasamentului. De asemenea, se vor putea folosi telefoanele mobile proprii.
- **Căile de acces, căile de comunicații:** Accesul definitiv la amplasament va fi preponderent carosabil cu mașini pe pneuri.
- **Programul de execuție a lucrărilor, grafice de lucru, program de recepție:** Antreprenorul General va elabora un program de execuție a lucrărilor respectând programul de recepție a lucrărilor pe faze de lucrări ale documentațiilor autorizate.
- **Trasarea lucrărilor:** se va face în prezența beneficiarului
- **Protejarea lucrărilor:** până la recepția lucrărilor cade în sarcina executantului
- **Laboratoarele contractantului și teste:** Conform program de control
- **Curățenia în șantier:** Această sarcină aparține executantului
- **Servicii sanitare:** Aceste servicii se vor asigura de către Antreprenorul General la fața locului prin amplasarea unor toalete ecologice și vor fi puse la dispoziția executantului
- **Relațiile dintre contractanți:** Conform contractelor dintre părți.

▪ **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Propunerile s-au făcut cu respectarea Planurilor Urbanistice Generale ale municipiului Oradea și a avizului de oportunitate favorabil nr. 584/2019.

▪ **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Datorită specificului serviciilor prestate (comenzile sunt de obicei preluate online prin e-mail) și a faptului că activitatea propusă este preponderent prestată de către locuitorii

casei ce se va construi pe aceeași parcelă, poziția amplasamentului s-a considerat astfel a fi oportună pentru Investitor, neluându-se în calcul analizele unor alternative de amplasament.

- Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu se cunosc la acest moment alte activități care ar putea să apară ca urmare a implementării proiectului. Deșeurile rezultate în urma producției se vor colecta în recipiente conforme și se vor depozita provizoriu în pubelele prevăzute în incinta proprietății. Titularul proiectului va asigura evacuarea periodică a acestora, prin intermediul unui operator autorizat. De asemenea, deșeurile rezultate în urma activităților de manufactură se vor colecta selectiv, în vederea reciclării sau valorificării acestora acolo unde este posibil.

- Alte autorizații cerute pentru proiect.

Până la momentul depunerii prezentei documentații s-au solicitat doar avizele și acordurile menționate în Certificatul de Urbanism.

## **IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

- Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului: nu este cazul
- Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului: nu este cazul
- Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz: nu este cazul
- Metode folosite în demolare: nu este cazul
- Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare: nu este cazul
- Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării: nu este cazul

## **V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

Localizarea proiectului: Amplasamentul se situează în intravilanul municipiului Oradea, la periferia orașului, pe strada Plaiului nr. 18B, la numărul cadastral **202743**, conform actelor anexate.

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:

Distanța rutieră față de granița cu Ungaria este de aproximativ 15km.

- Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:  
Nu este cazul.
  
- Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
  - **Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** La momentul actual terenul nu este utilizat, iar zonele adiacente sunt foarte puțin utilizate, remarcându-se doar proprietatea din stânga terenului ca fiind ocupată de o construcție cu funcțiunea de locuință. Conform planșelor desenate anexate se remarcă faptul că terenul studiat este amplasat în zonă preponderentă de locuințe unde conform Regulamentului de Urbanism sunt acceptate activități de mică producție întreprinse de locuitori.
  - **Politici de zonare și de folosire a terenului:** Conform avizului de oportunitate favorabil, atașat prezentei documentații, terenul studiat respectă zonarea aprobată.
  - **Arealele sensibile:** Activitatea propusă pentru obiectul studiat respectă caracterul zonei întrucât terenul studiat se conformează cu activitățile acceptate prin Regulamentul de Urbanism al Planului Urbanistic General.
  
- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:  
Atașate prezentei documentații
  
- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: Datorită facilităților pe care Investitorul le are din moment ce se va reloca și cu reședința pe aceeași parcelă, nu s-a pus problema analizei unor alternative de amplasament.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** Nu este cazul. Procesul tehnologic nu presupune utilizarea apei.

○ **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:** Nu este cazul. Apele uzate evacuate sunt de tip menajer rezultate în urma utilizării grupurilor sanitare sau a chiuvetei din incinta sălii de mese. Apele pluviale colectate de pe platformele exterioare betonate se vor colecta și direcționa spre sistemul de canalizare.

## **2. Protecția aerului:**

Protecția atmosferei are ca scop prevenirea, limitarea deteriorării și ameliorarea calității acesteia pentru a evita eventualele efecte negative. Obiectivul propus nu afectează calitatea aerului.

○ **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:** Activitatea desfășurată nu produce impact negativ asupra factorului de mediu aer, deoarece specificul activității nu presupune eliminări de particule solide sau gaze.

○ **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** Nu este cazul

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

○ **Sursele de zgomot și de vibrații:** La momentul redactării prezentei documentații, s-a stabilit că activitatea propusă nu înregistrează zgomote sau vibrații care pot să deterioreze mediul înconjurător sau vecinătățile. În cazul în care aceasă măsură nu se va putea menține pe durata exploatării construcției, în vederea asigurării confortului acustic al celor care își vor desfășura activitatea în incintă sau al unor posibili vizitatori, se vor lua măsurile de protecție în conformitate cu legislația în vigoare, prin grija beneficiarului.

○ **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** Nu este cazul.

## **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

○ **Sursele de radiații:** Nu este cazul.

○ **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** Nu este cazul.

## **5. Protecția solului și a subsolului:**

○ **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice și de adâncime:** Nu este cazul.

○ **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** Platformele betonate exterioare vor avea pante de scurgere către rigole astfel încât colectarea și conducerea apelor pluviale către rețeaua publică de colectare să se realizeze controlat. Pe parcursul execuției se vor lua măsuri de protejare a solului, iar după finalizarea lucrărilor de construire, investitorul va asigura eliberarea terenului de resturile de materiale de construcție și va realiza înierbarea cu specii componente ale asociației vegetale din flora pășunilor naturale aflate în vecinătate.

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

În vederea protejării vegetației și faunei existente se propun următoarele măsuri: plantarea speciilor de plante lemnoase și ierboase specifice zonei studiate, realizarea de spații verzi, managementul adecvat al deșeurilor.

○ **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:** Prin activitatea propusă nu există riscul deteriorării ecosistemelor. În zona studiată nu există monumente ale naturii, parcuri naționale sau rezervații naturale. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protejarea ecosistemelor.

○ **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** Nu este cazul.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

○ **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:** Amplasamentul studiat se situează într-o zonă în care sunt permise activități de mică producție conform Regulamentului de Urbanism al Planului Urbanistic General și nu există în imediata apropiere vreun monument istoric sau de arhitectură.

○ **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** Nu este cazul.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

○ **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:** Pe perioada execuției lucrărilor pentru ambele clădiri vor rezulta deșeuri specifice (piese de metal neutilizabile, lemn rezultat din cofraje, saci de hârtie, etc.). Acestea se vor depozita în incinta proprietății pe platforme special amenajate și îngrădite corespunzător până la evacuarea în totalitate prin intermediul unei firme specializate. Se estimează următoarele tipuri de deșeuri rezultate în urma execuției lucrărilor:

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01	<b>beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice</b>	<b>8.2</b>
17 01 01	Beton	4
17 01 02	Cărămizi	3
17 01 03	țigle și produse ceramice	0.7
17 01 06*	amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea	-
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	0.5
17 02	<b>lemn, sticlă și materiale plastice</b>	<b>3.6</b>
17 02 01	Lemn	3
17 02 02	Sticlă	-

**PROIECTANT ARHITECTURĂ:****S.C. DE DOI ARHITECTI S.R.L.**

C.U.I.: 37475823 | Nr. Reg. Comerț.: J5/993/2017 | județul Bihor, municipiul Oradea, blv. Dacia

Tel: 0744857133 – arh. Costea Tudor

e-mail: arh.tudorcostea@gmail.com | dedoiarkitecti@gmail.com

17 02 03	Materiale plastice	1
17 02 04*	sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase	-
17 03	<b>amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate</b>	-
17 03 01*	asfalturi cu conținut de gudron de ulei	-
17 03 02	asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	-
17 03 03*	gudron de ulei și produse gudronate	-
17 04	<b>metale (inclusiv aliajele lor)</b>	<b>0.6</b>
17 04 01	cupru, bronz, alamă	-
17 04 02	Aluminiu	0.05
17 04 03	Plumb	-
17 04 04	Zinc	-
17 04 05	Fier și oțel	0.5
17 04 06	Staniu	-
17 04 07	Amestecuri metalice	-
17 04 09*	deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase	-
17 04 10*	cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase	-
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0.05
17 05	<b>pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare</b>	<b>80.2</b>
17 05 03*	pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	80
17 05 05*	nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 06	nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05	-
17 05 07*	resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase	-
17 05 08	resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07	0.2
17 06	<b>materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest</b>	-
17 06 01*	materiale izolante cu conținut de azbest	-
17 06 03*	alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase	-
17 06 04	materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	-
17 06 05*	materiale de construcție cu conținut de azbest	-
17 08	<b>materiale de construcții pe bază de ghips</b>	<b>0.3</b>
17 08 01*	materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase	-
17 08 02	materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01	0.3
17 09	<b>alte deșeuri de la construcții și demolări</b>	<b>2.8</b>
17 09 01*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur	-
17 09 02*	deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)	-
17 09 03*	alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase	-
17 09 04	deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	2.8

Pe perioada de funcționare vor rezulta deșeuri menajere și deșeuri reciclabile colectate în saci de plastic și evacuate periodic de către o firmă specializată cu care Beneficiarul va avea încheiat un contract.

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:** Deșeurile rezultate în urma activităților de construire și amenajare a amplasamentului se vor colecta selectiv, în vederea reciclării sau revalorificării acestora. De asemenea deșeurile menajere se vor colecta în pubele de gunoi și vor fi evacuate periodic, prin intermediul operatorului de salubritate din zonă, la rampa ecologică la care este arondată localitatea. Deșeurile rezultate în urma producției se vor colecta în recipiente conforme și se vor depozita provizoriu în pubelele de deșeuri prevăzute în incinta proprietății. Titularul proiectului va asigura evacuarea periodică a acestora, prin intermediul unui operator autorizat. De asemenea deșeurile rezultate în urma activităților de producție se vor colecta selectiv, în vederea reciclării sau valorificării acestora acolo unde este posibil.

- **Planul de gestionare a deșeurilor:** deșeurile reciclabile – plastic, lemn, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profil; cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat; Beneficiarul lucrării delegă executantului investiției responsabilitatea gestionării deșeurilor rezultate din investiție, acesta fiind obligat să respecte prevederile Planului de eliminare a deșeurilor întocmit de beneficiar și să încheie contract cu un operator economic autorizat pentru colectarea, transportul și depozitarea/incinerarea (dacă e cazul) deșeurilor rezultate din lucrare.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** Nu există substanțe chimice periculoase produse în urma procesului tehnologic.

- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:** La momentul întocmirii prezentei documentații nu sunt prevăzute substanțe periculoase în procesul tehnologic. În cazul în care ulterior, în procesul tehnologic vor fi incluse produse care ar putea fi incluse în categoria deșeurilor periculoase se vor respecta cu strictețe prevederile Legii 360/2003 cu modificările și completările ulterioare privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** Nu este cazul.

## VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ): Obiectivul propus va produce un impact pozitiv asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă. Datorită poziționării într-o zonă, care, din punct de vedere urbanistic este reglementat ca zonă funcțională cu activități manufacturiere prestate de locuitorii acesteia, se poate constata că nu se va produce nici un fel de deranj atât în perioada de execuție cât nici pe perioada de exploatare, asupra populației. De asemenea implementarea investiției propuse nu afectează sănătatea umană, calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului sau a climei. Viitoarea construcție va respecta și se va integra în peisajul și mediul vizual prin materialele utilizate și funcțiunea propusă.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate): Nu este cazul
- magnitudinea și complexitatea impactului: Nu este cazul
- probabilitatea impactului: Nu este cazul
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: Nu este cazul
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Nu este cazul
- natura transfrontalieră a impactului: Nu este cazul

## VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnice aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă: Nu este cazul



## **IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația uniunii europene (directiva 2010/75/ue (ied) a parlamentului european și a consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), directiva 2012/18/ue a parlamentului european și a consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a directivei 96/82/ce a consiliului, directiva 2000/60/ce a parlamentului european și a consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, directiva-cadru aer 2008/50/ce a parlamentului european și a consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru europa, directiva 2008/98/ce a parlamentului european și a consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele):

Proiectul pentru care se solicită acord de mediu nu intră sub incidența nici unei directive europene din tratatul de aderare, respectiv din directivele menționate mai sus.

**B.** Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

## **X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:**

- **Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

În incinta proprietății studiate se va amenaja o baracă care poate să deservească funcțiunii de vestiar pentru muncitori și se va delimita un perimetru pentru amplasarea și securizarea materialelor. Activitatea de organizare de șantier, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea O.U.G. nr. 195/2005 cu modificările ulterioare și Legea nr. 265/2006 republicată privind Protecția Mediului. Organizarea de șantier va cuprinde căi de acces, birouri de șantier pentru personal, surse de energie, echipamente electrice, spații de depozitare unelte, scule, dispozitive, utilaje necesare, pichet PSI, organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsuri specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și evitarea degradărilor, magazii provizorii cu rol de depozitare materiale, depozitare scule, vestiar muncitori, grup sanitar, toalete ecologice, spații de depozitare temporare a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor, racordarea barărilor la rețeaua electrică, asigurarea apei potabile.

- **Localizarea organizării de șantier:**

Pentru organizarea de șantier suprafața terenului studiat este suficientă, nemafiind necesare alte suprafețe de teren.

- **Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul generat de organizarea de șantier este unul temporar și este produs prin zgomotul produs de utilaje și praful emanat în urma activităților de construire. Deșeurile rezultate la faza de construire vor fi în cantitate redusă și vor consta în mare parte în resturi de metal și lemn rezultat în urma defacerii cofrajelor. Acestea se vor depozita provizoriu într-un perimetru îngrădit și se vor evacua prin firme specializate.

- **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Utilajele și vehiculele folosite la transportul materialelor și a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații. Lucrările ce se vor executa nu constituie surse de poluare pentru ape, aer, sol. De asemenea în activitatea de construire nu se vor evacua substanțe reziduale sau toxice, care să altereze calitatea mediului.

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

S-au prevăzut următoarele măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: amenajarea grupurilor sanitare ecologice pentru muncitori, constructorul având obligația întreținerii toaletei ecologice prin contracte cu firme specializate autorizate; amenajarea utilităților pentru organizarea de șantier respectiv alimentarea cu apă potabilă, energie electrică; betoanele se vor prelua de la stațiile de preparare betoane specifice și autorizate; deșeurile rezultate în urma activității de construire vor consta în mare parte în resturi de metal și lemn rezultat în urma defacerii cofrajelor și se vor depozita provizoriu într-un perimetru îngrădit urmând a fi evacuate periodic prin firme specializate; deșeurile menajere se vor colecta în europubele și se vor transporta la o rampă de deșeuri autorizată.

## **XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:**

- **Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Prin contract, Titularul se va asigura că la finalizarea investiției Antreprenorul General să evacueze toate deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:**

Cu respectarea legislației în vigoare.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:**

Nu este cazul

- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:**

Aceste lucrări constau în transportul materialelor rezultate din demontarea construcțiilor organizării de șantier și din transportul pământului excavat pentru amenajările terenului.

## **XII. ANEXE – PIESE DESENATE:**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor:

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Proiectant:

**Arh. COSTEA TUDOR**