

Memoriu de prezentare

I. **Denumirea proiectului:** "Construire baza de agrement – piscine, vestiare, grupuri sanitare, dusuri, pavarea zonei exterioare, zona bar acoperit, zona sezlonguri, imprejmuire", situat in loc. Haieu/Baile Felix, comuna Sinmartin, nr. Cad. 65145, jud. Bihor

II. Titular:

Numele: S.C. AMEDI & SONS S.R.L. , C.U.I. 36850169, prin Birta Valentina-Delia
Adresa postala: strada Barcaului, nr. 98, municipiul Oradea, judetul Bihor
Numar de telefon: 0746593914/0745267290
Numele persoanelor de contact: Bojan Tudor
Director/manager/administrator
Responsabil pentru protectia mediului

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Scopul proiectului este construirea unei baze de agrement pentru 70 de persoane in apropierea unui hotel existent in statiunea balneara Baile Felix.

Constructia se va realiza pe un teren proprietate privata, amplasat in intravilanul localitatii Haieu/Baile Felix.

Destinatia terenului: Haieu UTR1 Servicii turism , POT max 40% CUT max 1.00

Baza de agrement consta in principal in piscine neacoperita si anexele necesare acestora: camera tehnica: pompe, filtre, incalzitoare, etc., vestiare, grupuri sanitare, dusuri, zone de bar acoperite, zone de sezlonguri si imprejmuire.

Suprafata interventiei este de 1000 mp.

Din aceasta suprafata :

Ac=Ad zona vestiarelor si grupurilor sanitare = 55.00mp

Ac=Ad camera tehnica existenta = 26.00 mp

Ac=Ad zona bar acoperit = 28.00mp+ 32.00mp = 60.00mp

Ac=Ad camera tehnica = aproximativ 70-80 mp

Ac=Ad zona acoperita baldachine – aproximativ 120 mp

Ac=Ad piscina copii = 65.50mp

Ac=Ad piscina adulti= 266.60 mp

Restul suprafetei de interventie e ocupata de circulatii pietonale si zone de loisir neacoperite.

Suprafata terenului = 17199 mp

Arie construita EXISTENTA pe teren = 587.00 mp

Arie construita PROPUSA pe teren = 587.00+ 1000 mp = 1587.00 mp

Arie desfasurata EXISTENTA pe teren = 2652.42 mp

Arie desfasurata PROPUSA pe teren = 3652.42 mp

P.O.T. existent = 3.40%

P.O.T. propus = 9.22%

C.U.T. existent = 0.15

C.U.T. propus = 0.21

Locurile de parcare vor fi amenajate in fata hotelului, la aproximativ 60m de zona piscinelor- 7-10 locuri de parcare.

b) Justificarea necesitatii proiectului:

Necesitatea unei zone de agrement in apropierea hotelului si statiunii balneare Baile Felix. Utilitatea publica a investitiei consta in atragerea de turisti in zona pentru turism balnear, tratament si agrement, crestere si diversificarea serviciilor, nivelul calitativ al acestora, cresterea bazei tehnico – materiale in alegerea destinatiilor turistice, precum si relansare pe plan mondial al turismului romanesc.

c) Valoarea investitiei:

Este estimata la cca. 250.000 Euro

d) Perioada de imprementare propusa:

Noiembrie 2019- Noiembrie 2022

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

Planul de incadrare A01, Planul de situatie A02, Schita cadastrala si C.F. sunt atasate documentatiei depuse

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele).

Conform plansei A02

Vestiarele, grupurile sanitare (5.35x 10.35) au ca sistem constructiv fundatii continue din beton armat, si pereti din B.C.A. sau blocuri ceramice cu goluri verticale 15,25 cm, cu planseu din beton armat peste parter:

Zona acoperita a barurilor, a baldachinelor au ca sistem constructiv fundatii continue din beton armat, cadre de beton armat si planeu din beton armat peste parter,

Piscinele sunt formate din radier si pereti din beton armat, hidroizolati si placari cu corpuri ceramice.

- **profilul si capacitatile de productie;** NU ESTE CAZUL

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

NU ESTE CAZUL

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, în functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

NU ESTE CAZUL

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Apa folosita pentru piscina se va prelua din reseaua existenta de apa potabila publica.

Este incalzita si recirculata cu ajutorul incalzitoarelor electrice si a schimbatoarelor de caldura si filtrata cu filtre de nisip si clorinata pe baza de sare PH- cu ajutorul electrolizorului.

Apa folosita la dusuri, grupuri sanitare, bar se va prelua din reseaua existenta de apa curenta publica si incalzita cu energie termica de la C.E.T. Oradea – punct tehnic existent

- **racordarea la retelele utilitare existente în zona;**

Pe teren exista bransamente si racorduri la energie electrica, apa curenta, canalizare si sistem pluvial.

Alimentarea cu energie electrica se face din retea publica existenta conform contractului cu S.C. SDEE TRANSILVANIA NORD S.A.

Iluminatul exterior se va realiza utilizand corpuri de iluminat pe stalpi, pentru iluminatul zonelor de acces auto si pietonal.

Alimentarea cu apa in scop potabil si menajer precum si evacuarea apelor uzate menajere provenite din necesitatile igienico- sanitare se vor realiza prin racord la retelele de alimentare cu apa si canalizare, in baza contractului cu S.C. COMPANIA DE APA ORADEA S.A.

Evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperisul cladirii, format din jgeaburi si burlane catre rigole perimetrare, iar cele de pe suprafata terenului prin sistematizare corecta (pante corespunzatoare) si dirijarea acestora spre retea de canalizare pluviala.

Asigurarea colectarii si depozitarii deseurilor se face conf. normelor sanitare in vigoare. Deseurile menajere vor fi colectate in locuri special amenajate, si vor fi predate pe baza de contract catre un operator de salubritate autorizat.

Agentul termic folosit la incalzire este furnizat in baza unui contract de catre S.C. TERMOFICARE ORADEA S.A.

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

In perioada realizarii lucrarilor de constructie, deseurile de materiale de constructii vor fi depozitate in bene specializate si vor fi predate catre firme autorizate in colectarea, transportul si valorificarea/eliminarea fiecarei categorii de deseuri.

Deseurile menajere vor fi colectate in locuri special amenajate, si vor fi predate pe baza de contract catre un operator de salubritate autorizat – existent in localitate.

Se va asigura colectarea si evacuarea eventualelor scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele, echipamentele si mijloacele de transport a materialelor de constructii.

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;

Sunt folosite aceleasi cai de acces

- resursele naturale folosite in constructie si functionare;

Nu este cazul

- metode folosite in constructie/demolare;

Realizare fundatii, diafragme, radiere, plansee, stalpi din beton armat. Zidirea peretilor cu blocuri ceramice cu goluri verticale/ B.C.A. Realizarea hidroizolatiilor, tencuielilor, sapelor, montarea gresiei antiderapante si a faiantei, etc. Realizarea instalatiilor necesare piscinelor si a zonelor conexe.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;

Va fi conform graficului de executie: 36 luni

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate;

Zona de agrement propusa a se realiza va deservi Hotel existent D+P+3E si anexa tehnica existenta in proprietatea S.C. AMEDI & SONS S.R.L.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;

Nu au fost studiate alte alternative, intrucat activitatea propusa se integreaza in folosinta planificata a zonei – zona turistica.

- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);

Nu este cazul

- alte autorizatii cerute pentru proiect.

Aviz Sanatatea populatiei

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare: NU ESTE CAZUL

- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;
- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta **Conventiei** privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin **Legea nr. 22/2001**, cu completarile ulterioare; **NU ESTE CAZUL**
- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor **nr. 2.314/2004**, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului **nr. 43/2000** privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; **NU ESTE CAZUL**
- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât si artificiale, si alte informatii privind: folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât si pe zone adiacente acestuia;

politici de zonare si de folosire a terenului;
arealele sensibile;

CONFORM PLANSELOR ANEXATE

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

CONFORM PLANSELOR ANEXATE

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata în considerare.

CONFORM PLANSELOR ANEXATE

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informatiilor disponibile:

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu:

a) protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;
- Apele uzate din folosirea piscinelor precum si a activitatilor conexe ale acestora vor fi deversate in reseaua publica de canal menajer
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Nu este cazul

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri; **NU ESTE CAZUL**
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosfera; **NU ESTE CAZUL**

c) protectia împotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii; **NU ESTE CAZUL**
- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva zgomotului si vibratiilor; **NU ESTE CAZUL**

d) protectia împotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii; **NU ESTE CAZUL**

- amenajarile si dotarile pentru protectia împotriva radiatiilor; **NU ESTE CAZUL**

e) protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatiche si de adâncime; **NU ESTE CAZUL**

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului; **NU ESTE CAZUL**

f) protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; **NU ESTE CAZUL**

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate; **NU ESTE CAZUL**

g) protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele; **NU ESTE CAZUL**

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public; **NU ESTE CAZUL**

h) prevenirea si gestionarea deseurilor generate pe amplasament în timpul realizarii proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deseurilor (clasificate si codificate în conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate;

Pentru faza de executie, deseurile generate sunt deseuri de materiale de constructii.

- deseuri amestecuri metalice- cod 17 04 07 generate in timpul lucrarii vor fi predate catre unitati autorizate in preluarea acestor deseuri;

- pamantul si pietrele- cod 17 05 04 din sapaturi se va refolosi la sistematizarea incintei;

- lemnul –cod 17 02 01 va fi reutilizat/preluat de unitati autorizate;

- amestecuri din beton- cod 17 01 07 va fi gestionat si depozitat corespunzator .

Pentru faza de functionare, deseurile generate sunt deseuri menajere

15 01 ambalaje (inclusiv deseurile de ambalaje municipale colectate separat)

15 01 01 ambalaje de hârtie si carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 01 04 ambalaje metalice

15 01 06 ambalaje amestecate

15 01 07 ambalaje de sticla

- programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate;

Prin folosirea recipientelor refolosibile.

- planul de gestionare a deseurilor;

Pentru faza de executie, deseurile de materiale de constructii vor fi colectate selectiv, in **bene special destinate si stocate temporar pe amplasament** in vederea predarii operatorilor autorizati pentru valorificare/eliminare.

Vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor. Titularul proiectului va asigura valorificarea sau eliminarea deseurilor prin mijloace proprii sau prin predarea deseurilor unor unitati autorizate; emitentul autorizatiei de construire va indica amplasamentul pentru eliminarea deseurilor din constructii, modalitatea de eliminare si ruta de transport pâna la acesta.

Pentru faza de functionare: depozitarea deseurilor menajere si asimilabile se va realiza pe o platforma betonata, cu acces facil din drumul de acces si care va fi dotata cu pubele cu capacitate 1,1mc. Evacuarea deseurilor de pe amplasament se va realiza in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; **NU ESTE CAZUL**

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației. **NU ESTE CAZUL**

Substanțele folosite la curățarea piscinei sunt nepoluante, clorinarea făcându-se cu ajutorul sării și sunt folosite doar de personal autorizat.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evităare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontalieră a impactului.

NU ESTE CAZUL

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

NU ESTE CAZUL

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Datorită faptului că în unitate nu există factori de poluare nu se impun dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și pentru monitorizarea activităților destinate protecției mediului. Personalul va fi instruit corespunzător. Activitatea se va desfășura cu respectarea

conditiilor impuse de institutiile de avizare. Se va asigura în permanenta colectarea selectiva a deseurilor si valorificarea acestora prin unitati de specialitate.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

La organizarea de santier vor fi luate masuri de imprejmuire a terenului ce formeaza incinta santierului pe un perimetru restrans, cca. 200 mp, in proximitatea obiectivului de investitii, executarea provizoriei drumurilor de acces auto, executarea retelelor de utilitati necesare santierului, amenajarea platformei santierului la cota de proiect, amenajarea platformelor pentru depozitarea materialelor si vor fi amplasate containere pentru gunoi.

- localizarea organizarii de santier;

in incinta, in apropierea cladirii propuse. Este de mentionat ca pe amplasamentul investitiei nu se vor amplasa statii de betoane sau mixturi asfaltice; aprovizionarea cu betoane si mixturi asfaltice se va realiza din statii de preparare autorizate, prin transport cu autovehicule specifice.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier; nesemnificativ

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizarii de santier;

Praful rezultat din activitatile de construire

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii, în masura în care aceste informatii sunt disponibile:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si/sau la încetarea activitatii;

Zonele libere de constructii vor fi ecologizate si readuse la starea initiala, la finalizarea lucrarilor de investitie

Se vor planifica lucrarile de decopertare a solului vegetal si regimul de re folosire a materialelor decopertate;

Se vor amena spatii verzi, alei pietonale pavate, accese carosabile.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;

NU ESTE CAZUL

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

Inchiderea si dezafectarea obiectivului se vor realiza in baza unui plan/proiect de dezafectare/desfiintare, cu respectarea legislatiei in vigoare.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie si altele); planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare;

3. schema-flux a gestionarii deseurilor;

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, memoriul va fi completat cu urmatoarele:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector în format digital cu referinta geografica, în sistem de proiectie nationala Stereo 1970, sau de tabel în format electronic continând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute în legislatia în vigoare.

NU ESTE CAZUL

XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu urmatoarele informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apa: denumirea si codul cadastral;
 - corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod.
 2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.
 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.
- XV.** Criteriile prevazute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau în considerare, daca este cazul, în momentul compilarii informatiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

NU ESTE CAZUL

**Intocmit
Arh. Cretu Nicolae**