



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. din.07.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 12506 din data de 03.07.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 7020 din data de 13.12.2018 și a Avizului de Oportunitate nr. 876 din 11.05.2018 emise de Primăria Municipiului Oradea.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 11.07.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Parcelare teren în 5 loturi - 3 loturi pentru construire locuințe familial S(D)+P+E(M), 1 lot pentru cale de acces privată și 1 lot pentru modernizare drum public”

Titular: CIUCLARU GHEORGHE FĂNICĂ, municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 100, bloc Z3, ap. 5, jud. Bihor;

Referitor la terenul cu nr. cad. 191828, situat în intravilanul municipiului Oradea, județul Bihor, cu o suprafață totală de **2871 mp**. Categoria de folosință actuală este teren cu menționarea categoriei de folosință din CF arabil, zonă de locuințe izolate, cuplate sau înșiruite, cu regim mic de, destinația propusă fiind zonă Liu pentru locuințe.

Care propune:

- parcelarea unui teren în 5 loturi, din care 3 parcele pentru locuințe, cu suprafața minimă a lotului de 350 mp, 1 parcelă pentru drum privat și 1 parcelă pentru modernizare drum.

bilanț teritorial propus:

- suprafața totală a terenului este de **2871 mp**
- POT max. propus : 35 %, CUT max. propus : 0,9
- regimul de înălțime maxim propus va fi : S(D)+P+E+M/R
- spații verzi minim 20 % din suprafața terenului;
- asigurare locuri de parcare: minimum 1 loc de parcare pe unitatea de locuit.



- accesul la viitoarele parcele se va realiza pe o alee carosabilă privată, indirect din breteaua estică a str. Gheorghe Doja.

- **utilitățile:**

• alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de apă existentă în zonă;

• canalizarea se va realiza prin racordare la rețeaua de canalizare existentă în zonă;

• alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Proiectul deține :

Aviz de coexistență nr. 27849 din data de 12.06.2019 emis de SC. COMPANIA DE APĂ ORADEA SA.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data de 20.06.2019 și 24.06.2019.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data de 07.2019 și pe site-ul APM în data de 07.2019

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita

