



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. din.08.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 13284 din data de 16.07.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 79 din data de 07.03.2019 emis de Primăria Comunei Borș.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 25.07.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

decide că :

„PLANUL URBANISTIC ZONAL – Construire 3 hale nepoluante pentru depozitare, birou și împrejmuire”

Titular: PYROTECHNIC INTERNATIONAL SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Matei Corvin, nr. 149, județul Bihor;

Referitor la terenul cu nr. cad. 59722, situat în intravilanul satului Sântion, județul Bihor, cu o suprafață de **3500 mp**. Categoria de folosință actuală este arabil, destinația propusă fiind industrie și depozite nepoluante.

Care propune:

- schimbarea de destinație a terenului în vederea construirii a 3 hale nepoluante pentru depozitare, birou și împrejmuire
- 4 construcții pe parcela studiată: o hală pentru birouri, două depozite pentru materiale pirotehnice și un depozit cu echipamente.

bilanț teritorial propus:

- suprafața totală a terenurilor este de **3500 mp**.
- POT max. propus : 50 %, CUT max. propus: 1,5
- POT. Propus: 20,55%, CUT propus: 0,2
- regimul de înălțime maxim propus va fi : P
- spații verzi minim **20** % din suprafața terenului;
- asigurare locuri de parcare: 15 locuri.



- accesul se va realiza din drumul de exploatare din fața parcelei, pe latura nordică a acesteia

- **utilitățile:**

- alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă existentă a localității
- Evacuarea apelor uzate se va realiza prin racordare la rețeaua de canalizare existentă a localității
- Evacuarea apelor pluviale se va capta prin rigole de scurgere și va fi direcționată spre șanțurile din zonă
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000 și este proprietate privată;

Planul deține următoarele avize:

-

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în eBihoreanul din data de 03.07.2019 și 07.07.2019.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data de .07.2019 și pe site-ul APM în data de.07.2019

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Întocmit
Ing. MAGYAR Brigita

3ex./2 pag



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588