

**ANEXA 5** la metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private – conform Ordinului MMP nr. 135/2010

## **Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**

### **I. Denumirea proiectului:**

CONSTRUIRE UNITATE DE DEPOZITARE CONDITIONARE LEGUME

### **II. Titular**

AGROFROSTA COLECTARE COOPERATIVA AGRICOLA cu sediul in loc. Nojorid, sat Apateu, str. Murelor, nr. 25, jud. Bihor

. Amplasamentul proiectului: intravilanul localitatii Apateu, com. Nojorid, f.n., nr.cad. 60981, jud. BIHOR

- Numele persoanelor de contact: reprezentanți legali/împuterniciți, cu date de identificare: Ilie Ilonta, CI seria XH, nr. 546658, in Oradea, str. Janus Pannonius, nr. 3, Oradea, Bihor

- project manager : Ciprian Popa - tel : 0752/601.272, e-mail : arconcad@gmail.com;

### **III. Descrierea proiectului:**

Obiectul proiectului consta in Construire hala conditionare legume, depozitare, zona administrativa, constructie in regim de inaltime P+1Ep.

In hala se vor depozita legume (mazare, fasole verde, porumb, spanac, broccoli, conopida si radacinoase) pastrate congelate la -25C, in vrac, in containere de metal in depozite frig.

La parterul zonei administrative sunt vestiarele compartimentate pe sexe, dotate cu grupuri sanitare mobilate cu dusuri, lavoare, wc-uri, o sala de mese, un spatiu pt materiale de curatenie si casa scarii care face legatura cu etajul.

La parter mai exista o incapere pt receptie, o incapere de conditionare legume congelate, holul central pe care face legatura cu 6 depozite de congelate, zona de ambalre legume, depozitul de ambalaje, zona de livrare, o zona exterioara doar acoperita unde se vor spala containerele metalice care se folosesc in depozite si doua spatii tehnice pentru pentru aggregate si instalatii necesare.

Constructia va avea un regim de inaltime P+1Ep si o forma dreptunghiulara in plan.

- **justificarea necesității proiectului;**

Datorita aplicarii in Programul PNDR/Submăsura 4.2 - Sprijin pentru investiții în prelucrarea/ comercializarea și/ sau dezvoltarea de produse agricole

- planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Terenul pe care se va executa construcția este liber de construcții și se afla în proprietatea S.C. FRESCOVERDE S.R.L și contract în favoarea Agrofrosta Colectare Cooperativa Agricola

Construcția va fi amplasată conform PLANULUI DE SITUAȚIE din proiectul nr. 42/2018, conform reglementărilor Certificatul de Urbanism.

Terenul propus de a fi folosit pentru realizarea construcției are acces la un drum comunal existent la strada Murelor, conform planșa A/03- Plan de situație.

Construcția va avea un regim de înălțime P+1Ep și are o formă dreptunghiulară în plan..

Categoria de importanță a construcției: "C" conf.HG.261/94.

Clasa de importanță a construcției: "III" conf. P100-1-2013.

Zona zapada:  $S_{0k}=1.5\text{kN/mp}$ ;  $C_e=0.8$  conf. CR 1-1-3-2012;

Zona vant:  $q_{ref}=0.5\text{kPa}$ ; categ. teren III conf. CR 1-1-4-2012;

Cladirea este amplasata in zona seismica  $a_g=0.15g$ ;  $T_c= 0.7$  conf. P100-1-2013

În proiectarea preliminară arhitectural structurală s-a ținut cont de prevederile din Bazele proiectării structurilor în construcții conform CR0-2005 și Codului de proiectare pentru evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.

Conform studiului geotehnic elaborat de S.C. GEONOVA S.R.L., terenul se încadrează în categoria geotehnică 1, risc geotehnic redus, având valoarea de bază a presiunii convenționale  $P_{conv}=293\text{ kPa}$  situat între -0,60 și -2,10m și  $P_{conv}=304\text{ kPa}$  situate între -2,10m și sub -5,20m.

### **Capacități proiectate :**

S teren nr. Cad. 57019	= 11.039 mp
S constr.	= 4.512 mp
S desf.	= 4.674 mp
P.O.T.	= 40,87 %
C.U.T.	= 0,42
S parcuri și circulații	= 3.462 mp ----- 31,36 %
S spații verzi amenajate	= 2.789 mp ----- 25,27 %

Proiectul are un crop de clădire:

- O hală parter+etaj intermediar parțial, cu deschiderea de 42,09m, traveea 6m, înălțimea la streasina +11.205m, respectiv +12.255m la coama, cu dimensiunile maxime în plan 42,09 x 114,91m.

### **Din punct de vedere al structurii de rezistență construcția este alcătuită:**

- Fundațiile izolate prevăzute sub stâlpii metalici sunt realizate din beton de egalizare C8/10, bloc din beton C16/20 și cuzinet din beton armat C25/30. În blocuri se vor poziționa armaturile de ancorare a cuzinetelor și armature aferente acestuia. În

cuzineti se vor monta buloanele de ancorare a stâlpilor metalici, respectiv armaturile din grinzile de fundare.

- Grinzile de fundare (dispuse între fundatii pentru sustinerea inchiderilor) dispuse perimetral sunt din beton armat C25/30. Peste acestea perimetral se va executa un soclu de beton armat C25/30 până la cota: +0.50. Pentru pozitionarea acestora se vor urmări plansele "Plan fundatii" obiectivului aferent.

- Placa suport pardoseala în hala are grosimea de 20cm fiind realizată din beton armat C35/45 în zona deposit de frig, respectiv C25/30 în rest. Placa suport pardoseala va fi armată cu plase sudate #6/100 STNB dispusă atât inferior și superior. Placa se realizează pe umplutura compactată (Proctor 98%), fiind intercalate două straturi de separatie – folie.

- Suprastructura este metalică, realizată din cadre transversale din europrofile oțel S355J0 pe zona halei de frig, respectiv S355JR în rest.

- Longitudinal cadrele sunt legate între ele prin intermediul unor elemente din teava patrata RHS 90\*4 oțel S355JR. Structura este contravantuită în planele peretilor cu contravanturiri din teava patrata RHS120\*4 și RHS oțel S235JR pe zona de hala, respectiv oțel rotund Ø22, oțel S355JR pe zona de anexa.

- Paneele peretilor sunt realizate din profile C200/2.5 tip LINDAB, oțel S350GD+Z (cu rol de bordaj al golurilor), inchiderile făcându-se cu panouri multistrat cu dispunere orizontală (panourile sustinându-și singure greutatea proprie).

- Paneele acoperisului sunt realizate din profile Z200/2 și Z200/2.5 tip LINDAB sau similar, oțel S350GD+Z.

- Structura este contravantuită în cadrul acoperisului cu contravanturiri de oțel rotund Ø22, oțel S355JR, respectiv oțel rotund Ø20, oțel S355JR pe zona de anexa.

- Tensiunea de pretensionare a contravantuirilor din oțel Ø22 este de 200daN/cm<sup>2</sup>.

- Subansamblele structurii sunt îmbinate cu suruburi de calitate superioară

- Invelitoarea și inchiderea laterală a halei se va realiza din panouri portante usoare de tabla profilată cu miez termoizolant, cu poliuretan expandat (cu o față de tabla profilată sau cu două fețe de tabla), montate pe panee metalice. Pereti vor fi din panouri termoizolante cu grosimi de 12 și 18 cm și invelitoare panouri termoizolante cu grosime de de 6 cm. Protecția anticorozivă se face pentru clasa de agresivitate slabă – C3 pentru clasa de agresivitate medie conform GP035-98.

- Pardoseli de beton elicopterizat și etansat cu soluția specială pentru a crește durata de viață a pardoseli și a putea fi întreținută mai ușor.

- Peretii interiori de compartimentare zona administrativă se vor realiza din gipscarton termoizolati cu vată bazaltică, planșeu peste parter din beton armat și șapă de egalizare.

### **Elementele specifice/ caracteristice proiectului propus sunt:**

Profilul unitatii va fi depozitarea legumelor congelate( mazare, fasole, porumb , spanac, broccoli, conopida, și radacinoase) depozitate în box paleti cu capacitate între 400-800 kg/ box palet și stocate temporar, până la livrare în punctele de comercializare ale magazinelor .

### **ZONAREA FUNCTIONALA**

Se vor executa o construcție independentă, va exista următoarea structură a spațiilor propuse astfel:

- **Hala** parter și etaj parțial, cu deschiderea de 42.09m, traveea 6m, înălțimea la streasina +11,205m, respectiv +12,255m la coama,

(Aria construita = 4.512 mp, Aria desfasurata = 4.674 mp, Aria utila totala= 4.463 mp.)

In partea din fata pe mijloc sunt rampe de andocare si zona de livrare legume, in partea dreapta avem spalatorie de ambalaje care este o zona acoperiata, urmeaza in hala depozitul de ambalaje, zona de amabalre legume, spatiu tehnic, zona de agregate tehnice si spatiul receptie legume. In partea stanga avem zona de filtre pentru personal dotate cu vestiare si grupuri sanitare, sala de mese, scara de acces la etaj, o incapere pentru materialele de curatenie, urmeaza zona de conditionare legume si un hol central care face legatura cu depozitele de legume cu temperatura controlata.

#### SPATII SI SUPRAFETE

▪ Livrare	– pardosea beton elicopterizat	- 101,80 mp
▪ Spalat ambalaje	– pardosea beton elicopterizat	- 94,62 mp
▪ Depozit ambalaje	– pardosea beton elicopterizat	- 100,34 mp
▪ Ambalare legume	– pardosea beton elicopterizat	- 447,35 mp
▪ Spatiu tehnic	– pardosea beton elicopterizat	- 17,25 mp
▪ Agregate tehnice	– pardosea beton elicopterizat	- 72,31 mp
▪ Spatiu receptie	– pardosea beton elicopterizat	- 52,01 mp
▪ Materiale curatenie	– pardosea beton elicopterizat	- 12,75 mp
▪ Antreu	– pardosea gresie	- 3,60 mp
▪ Vestiar negru femei	– pardosea gresie	- 16,32 mp
▪ Vestiar negru barbati	– pardosea gresie	- 15,63 mp
▪ Vestiar alb femei	– pardosea gresie	- 21,76 mp
▪ Vestiar alb barbati	– pardosea gresie	- 19,89 mp
▪ Grupur sanitar barbati	– pardosea gresie	- 8,53 mp
▪ Grupur sanitar femei	– pardosea gresie	- 10,44 mp
▪ Filtru vizitatori	– pardosea gresie	- 4,41 mp
▪ Coridor acces	– pardosea gresie	- 11,16 mp
▪ Sala de mese	– pardosea gresie	- 17,90 mp
▪ Casa scarii	– pardosea gresie	- 9,40 mp
▪ Conditionare ambalaje	– pardosea beton elicopterizat	- 203,20 mp
▪ Hol central	– pardosea beton elicopterizat	- 313,78 mp
▪ Depozit legume temperature controlata	– pardosea beton elicopterizat	- 282,80 mp
▪ Depozit legume temperature controlata	– pardosea beton elicopterizat	- 473,24 mp
▪ Depozit legume temperature controlata	– pardosea beton elicopterizat	- 576,58 mp
▪ Depozit legume temperature controlata	– pardosea beton elicopterizat	- 356,76 mp
▪ Depozit legume temperature controlata	– pardosea beton elicopterizat	- 476,88 mp
▪ Depozit legume temperature controlata	– pardosea beton elicopterizat	- 586,79 mp
La etaj se afla:		
▪ Casa scarii+Hol	– pardosea gresie	- 23,45 mp
▪ Etichete si coduri de bare	– pardosea parchet	- 16,94 mp
▪ Birou tehnolog	– pardosea parchet	- 21,17 mp
▪ Sala de mese	– pardosea gresie	- 14,90 mp
▪ Grupur sanitar barbati	– pardosea gresie	- 5,55 mp
▪ Grupur sanitar femei	– pardosea gresie	- 4,80 mp
▪ Depozit materiale productie	– pardosea parchet	- 10,13 mp
▪ Laborator productie	– pardosea parchet	- 46,09 mp

Procesul tehnologic consta in :

- In zona Conditionare legume: se receptioneaza legume congelate si se depoziteaza vrac in box paleti si pastrate in Depozite legume temperatura controlata la -25C.
- In zona de ambalare sunt aduse legumele congelate vrac din depozite si sunt ambalate in pungi de la 100 gr pana la 5Kg, care se vor livra in zona Livrare unde sunt incarcate in masini special echipate cu sistem de frig.
- Alimentarea cu apa de va realiza de la reseaua proprie al proprietarului SC Frescoverde SRL prin intermediul conductelor din teava PEHD D=110. Acesta detine puturi forate in care sunt introduse cate o pompa submersibila cu urmatoarele caracteristici (Q=10 mc/h si H= 100 mca). ). Apa colectata din puturi este trecuta prin filtre si detine buletine de analiza de unde rezulta ca apa filtrata se poate folosi in industria alimentara..
- Apele uzate si separate mecanic de catre utilaje se vor colecta cu ajutorul unei retele de rigole si sifoane de pardoseala, legate la camine de decantare unde se vor separa resturile vegetale daca este cazul. Din camine se vor colecta centralizat la un camin exterior si deversate intr-un bazin vidanjabil.
- Evacuarea apelor uzate de la grupuri sanitare: apele uzate, fecaloid-menajere vor fi colectate prin intermediul unor camine exterioare si deversate intr-un bazin vidanjabil V = 10 mc, care se va goli frecvent pe baza unui contract cu firma specializata in vidanjare.
- Apele pluviale colectate de pe acoperis cu ajutorul streasinelor vor fi colectate prin jgheaburi si burlane, acestea fiind conventional curate se vor deversa pe spatiile verzi, terenul avand o usoara panta spre drumiar prea plinul va fi deversat in canalul de desecare in lungime de 327 ml cu evacuare in Valea Alceu, vale care este in administrarea ANIF Filiala Teritoriala Somes – Cris.
- Apele pluviale colectate de pe platformele circulabile si parcuri vor fi colectate prin intermediul unei retele si camine exterioare urmand a fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si deversate intr-o rigola deschisa cu panta spre canalul de desecare aflat langa drum si care nu se afla in administrarea ANIF Filiala Teritoriala Somes – Cris. Acest canal a fost creat de catre proprietarii locali pentru colectarea apelor pluviale in caz de inundatii.

**Asigurarea agentului termic** – Sistemele de incalzire alese difera in functie de zona si utilizarea spatiilor, astfel:

- Zona de ambalare nu necesita incalzire, in aceasta zona se va mentine o temperatura scazuta pentru a nu se decongela legumele inainte de livrare.
- Spatiile destinate birourilor, vestiarelor, grupurilor sanitare si salii de mese, vor fi incalzite cu ajutorul radiatoarelor din otel. Racordarea corpurilor de încălzire la agentul termic furnizat de o centrala murala in condensatie pe gaz, se realizează prin intermediul unui robinet colțar de închidere cu cap termostatic cu senzor lichid– pentru conducte de tur și a unui robinet colțar de retur (așa numitul detentor) – pentru conducta de retur. Montarea robinetilor de retur (detentori) este obligatorie, fiind impusă de necesități de echilibrare hidraulică a sistemului. Radiatoarele prevăzute se livrează împreună cu consolele de montaj. Montajul radiatoarelor se va face pe console fixate cu dibluri în perete, în pozițiile indicate în partea desenată. Racordarea corpurilor de încălzire la sistemul de distribuție a agentului termic se va face astfel - intrarea la partea superioară și ieșirea pe aceeași parte jos, pentru radiatoare cu lungimea totală de pînă la 1000 mm și pe diagonală pentru radiatoare cu lungime mai mare, astfel încât să se asigure o circulație completă a agentului termic în radiatoare. La partea superioară a fiecărui corp de încălzire se montează cîte un ventil manual de aerisire.

- Zona pentru congelare, va fi dotata cu sistem de încălzire in placa de peste sol pentru protectia acestuia impotriva inghetului. Acesta va fi montat in structura pardoselii cu un pas de 30 cm intre conducte. Aceste circuite vor fi alimentate electric si sunt necesare pentru evitarea inghetului.

## ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Alimentarea cu energie electrica a acestui tablou electric este realizată din punctul de conexiune existent aflat la limita proprietatii cu strada Murelor, se va alimenta postul de transformare nou propus. Cablurile de alimentare ale tabloului electric TGD vor fi de tip pozate ingropat in sapatura la minim 0.8m, protejate cu pat nisip si folie avertizoare. Pe portiunea subtraversarii platformelor carosabile cablurile vor fi protejate in tuburi PVC 160 inglobate in pat beton.

## INSTALAȚIA ELECTRICĂ DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA SUPRA TENSIUNILOR ATMOSFERICE

Se va realiza o instalație de paratrăsnet cu dispozitiv electronic de amorsare (PDA). Elementul de captare va fi montat pe un catarg telescopic din trei tronsoane  $l=6.5m$ . Cota de montare a catargului este de  $hm=13.27m$ , iar cota de montare a elementului de captare este de  $hm=18.51m$ . Pda-ul va fi prevazut cu o tija centrala din material cupru cromat trebuie sa aiba o functionare independenta de conditiile meteo. Dispozitivul electronic de amorsare va avea posibilitatea de verificare cu tester special.

Sunt prevazute 4 coborari, 2 coborari naturale prin structura cladirii si doua coborari aparent pe cladire din conductor rotund de aluminiu de diametru 10mm pana la piesele de separatie. Coborările instalatiei de paratrasnet se vor lega la priza de pământare artificială ( $R_p < 1 \text{ ohm}$ ).

## INSTALATII DE VENTILARE

In zona vestiarelor s-a prevazut o instalatie de ventilatie cu recuperator de caldura si baterie de incalzire.

Instalația de ventilatie proiectată are scopul principal de a asigura puritatea aerului cerută de normele in vigoare. Priza de aer proaspăt s-a amplasat la distanță de orice surse de poluare astfel încât să preia numai aerul curat. Agregatul s-a prevăzut cu un filtru pe partea de aspiratie. Se vor face determinări ale conținutului de bioxid de carbon, monoxid de carbon, pulberi în suspensie etc., iar în caz de neîncadrare în norme se va lua legătura cu proiectantul pentru a stabili măsurile ce se impun pentru îmbunătățirea instalației.

Zona grupurilor sanitare a fost echipata cu un sistem de evacuare a aerului viciat format din valve de extractie si ventilatoare in linie. La evacuarea aerului spre exterior se vor prevedea grile gravitationale

## INSTALATII PENTRU COMBATEREA SI STINGEREA INCENDIILOR

Premisa esențială a proiectului este de a asigura utilitățile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

Conform scenariului de incendiu imobilul nu necesita dotarea cu hidranti interiori.

## **INSTALATII TEHNOLOGICE**

In zona de ambalare , cat si in zonele de depozitare a produselor ce necesita refrigerare se vor monta camere frigorifice speciale care vor avea un sistem propriu de racire prin intermediul vaporizatoarelor. Acestea vor functiona pe baza de freon ecologic neexistand nici un risc in ceea ce priveste poluarea atmosferei. Reglarea camerelor frig se va realiza prin intermediul unor termostate de control al temperaturii interioare in interiorul acestora si care vor mentine permanent temperatura de setata.

Accesele in imobil: o intrare pietonala pt personal la vestiare, acces pietonal la zona administrativa de la etaj, la spatiul tehnic destinat agregatelor si centralelor. Mai sunt prevazute acces pentru aprovizionare cu legume congelate si 3 rampe de andocare pentru livrare.

### **Localizarea proiectului:**

Amplasamentul investitiei se afla la o distanta de aprox. 20 km fata de granita cu tara vecina Ungaria, iar fata de zona locuita a localitatii Apateu se afla la o distanta de aprox. 600m.

In prezent terenul este liber de constructii , iar in urma obtinerea planului de introducere in intravilan , terenul se preteteaza pentru dezvoltarea de activitati de productie. In faza de obtinere a planului , terenul a fost verificat pe baza coordonatelor STEREO 70 privind pozitia fata de ariile naturale protejate.Raspunsul APM Bihor a fost ca proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

## **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **1. Protecția calității apelor:**

- Alimentarea cu apa de va realiza de la reseaua proprie al proprietarului SC Frescoverde SRL prin intermediul conductelor din teava PEHD D=110. Acesta detine puturi forate in care sunt introduse cate o pompa submersibila cu urmatoarele caracteristici (Q=10 mc/h si H= 100 mca). ). Apa colectata din puturi este trecuta prin filtre si detine buletine de analiza de unde rezulta ca apa filtrata se poate folosi in industria alimentara..

- Apele uzate si separate mecanic de catre utilaje se vor colecta cu ajutorul unei retele de rigole si sifoane de pardoseala, legate la camine de decantare unde se vor separa resturile vegetale daca este cazul. Din camine se vor colecta centralizat la un camin exterior si deversate intr-un bazin vidanjabil.

- Evacuarea apelor uzate de la grupuri sanitare: apele uzate, fecaloid-menajere vor fi colectate prin intermediul unor camine exterioare si deversate intr-un bazin vidanjabil V = 10 mc, care se va goli frecvent pe baza unui contract cu firma specializata in vidanjare.

- Apele pluviale colectate de pe acoperis cu ajutorul streasinelor vor fi colectate prin jgheaburi si burlane, acestea fiind conventional curate se vor deversa pe spatiile verzi, terenul avand o usoara panta spre drumiar prea plinul va fi deversat in canalul de desecare in lungime de 327 ml cu evacuare in Valea Alceu, vale care este in administrarea ANIF Filiala Teritoriala Somes – Cris.

- Apele pluviale colectate de pe platformele circulabile si parcarile vor fi colectate prin intermediul unei retele si camine exterioare urmand a fi trecute printr-un separator de hidrocarburi si deversate intr-o rigola deschisa cu panta spre canalul de desecare aflat langa drum si care nu se afla in administrarea ANIF Filiala Teritoriala Someș – Cris. Acest canal a fost creat de catre proprietarii locali pentru colectarea apelor pluviale in caz de inundatii.

## **2. Protecția aerului:**

Asigurarea agentului termic – Centrala termica cu functionare cu gaz, cu putere nominala de 30 kW, va asigura necesarul de apa calda menajera si incalzirea corpului administrativ. Alimentarea cu gaz se va realiza din rețeaua locala de alimentare cu gaz sau dintr-un rezervor suprateran.

Evacuarea gazelor arse de la centrala termica se va face prin cosuri prin tiraj forțat.

## **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Activitățile de procesare, manipulare, încărcare, descărcare se vor face în spații închise în vederea prevenirii disconfortului în zonă.

Pentru instalațiile frigotehnice se vor lua măsuri de reducere a zgomotului la momentul funcționării, în funcție de construcțiile viitoare în vecinătatea amplasamentului.

## **4. Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.**

## **5. Protecția solului și a subsolului:**

- Resturile vegetale și legumele neconforme colectate în remorci sau containere vor fi folosite de către ferme de creștere animale în pregătirea furajelor pentru animale.

- Deșeurile menajere precum și cele rezultate din activități anexe procesului de producție, se vor colecta separat în recipiente adecvate și pe suprafețe betonate, în vederea evitării poluării solului.

- Deșeurile rezultate în timpul și la finalizarea construcției se vor gestiona conform cerințelor în vederea prevenirii poluării solului și subsolului.

## **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nu este cazul.**

## **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

Amplasamentul investiției se află la o distanță de aprox. 20 km față de granița cu țara vecină Ungaria, iar față de zona locuită a localității Apeteu se află la o distanță de aprox. 600m.

În prezent terenul este liber de construcții, iar în urma obținerii planului de introducere în intravilan, terenul se pretinde pentru dezvoltarea de activități de producție. În fața obținerii planului, terenul a fost verificat pe baza coordonatelor STEREO 70 privind poziția față de ariile naturale protejate. Răspunsul APM Bihor a fost că proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

## **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- Deșeuri inerte: din fibra de sticlă, ambalaje de sticlă, beton, cărămidă, țigle și material ceramic, izolatori, sticlă, pământ și pietre fără conținut de substanțe

periculoase si alte deseuri din constructii se transporta si se elimina la un depozit autorizat ;

- Se va prezenta documentele de predare a acestor tipuri de deseuri;
- Deseurile inerte dar cu continut de substante periculoase se vor transporta la incinerator, daca este cazul si se va prezenta documentele de predare a acestora.

### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Pe parcursul executării lucrării, executantul are obligația:

- Sa previna, pe baza reglementarilor in domeniu, deteriorarea calitatii mediului geologic;
- Sa respecte regimul silvic in conformitate cu prevederile legislatiei in domeniul silviculturii si protectiei mediului;
- Sa sesizeze autoritatile competente despre accidente sau activitati care afecteaza ecosistemele sau alte asemenea ecosisteme terestre si in caz de eliminari accidentale de poluanti in mediu sau de accident major;
- Sa depoziteze materialele necesare numai in locurile special amenajate marcate;
- La finalizarea lucrarilor va face nivelarea si tasarea solului, aducand terenul la starea initiala.
- Sa gestioneze deseurile rezultate in urma lucrarilor de constuctie, in conformitate cu cerintele legale priind regimul deseurilor;
- Sa asigure echipamente de protectie si de lucru adecvate operatiunilor aferente gestionarii deseurilor in conditii de securitate a muncii;
- Sa nu genereze fenomene de poluare prin descarcari necontrolate de deseuri in mediu;
- Sa nu abandoneze deseurile, sa le depoziteze in locuri special amenajate;
- Sa separe deseurile inainte de colectare, in vederea valorificarii sau eliminarii acestora;
- Sa gestioneze deseurile si materialele rezultate pana la predarea acestora la achiziutor (pe baza de process verbal de predare-primire) sau la solicitarea acestuia, deseurile industrial reciclabile (metalice feroase, neferoase, hartii, cartoane, mase plastic, cauciuc, textile) se predau la firme autorizate in eliminarea/valorificarea deseurilor (nominalizate de achizitor, in contul achizitorului);

**VI. Justificarea încadrării proiectului**, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.) Nu este cazul.

### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**Organizarea incintei** - Toate lucrarile, amplasarea constructiilor provizorii si depozitarea materialelor de constructie necesare executiei se vor realiza strict pe proprietatea beneficiarului, in limita zonei propuse, fara a impiedica circulatia carosabila si pietonala.

Terenul va fi împrejmuit provizoriu pe toate laturile pe durata executării lucrărilor cu panou de gard bordurat plastifiat, se va desfășura corspunzator desfășurarea șantierului.

Pentru organizarea de șantier nu se necesită demolări de clădiri, devieri sau desființări de rețele. Materialele de construcție cum ar fi, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor depozita pe timpul executiei lucrărilor de construcție în zonele special amenajate, copertine sau magazine provizorii, care se vor amplasa la început..

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii, astfel:

**a.Container pentru organizarea de șantier, sedinte si birou**

**b.Cabina poarta si paza**

**c.Container pt vestiare si sala de mese**

**Modul de amplasare a constructiilor, amenajarilor si depozitelor de materiale :**

Pentru personalul de executie a lucrărilor de construcții se vor închiria și amplasa containere în incinta terenului pt organizarea de șantier, astfel:

- construcții provizorii tip containere metalice modulare cu vestiare + loc de luat masa, dusuri, grupuri sanitare pentru organizarea de șantier;
- construcții provizorii tip containere metalice modulare pentru sala de sedință, birouri, cabina poarta și paza;
- platforme tehnologice, platforme de preasamblare.

**Container pentru organizarea de șantier, sedinte si birou**

- containere modulare metalice, cu închideri realizate din panou sandwich în grosime de 100mm;
- tamplarie PVC alb cu geam termopan, și usa metalică montată în perete;
- container cu  $Sc=45$  mp;  $Su=40,67$ mp cuprinde:
  - sala de sedinte = 27,54mp.
  - birou = 13,13mp.

**Cabina poarta si paza:**

- containere modulare metalice, cu închideri realizate din panou sandwich în grosime de 100mm;
- tamplarie PVC alb cu geam termopan, și usa metalică montată în perete;
- cabina poarta –  $Sc=14,79$ mp;  $Su=13,13$ mp
- cabina paza –  $Sc=5,95$ mp;  $Su=5,02$ mp

**Container pentru vestiare, grupuri sanitare si sala de mese**

- Doua containere modulare metalice, cu închideri realizate din panou sandwich în grosime de 100mm;
- tamplarie PVC alb cu geam termopan, și usa metalică montată în perete;
- container cu  $Sc=45$  mp;  $Su=40,67$ mp cuprinde:
  - vestiare = 27,54mp.
  - grupuri sanitare = 13,13mp.
- container cu  $Sc=45,21$ mp;  $Su=40,67$ mp cuprinde:
  - sala de mese = 27,54mp.
  - oficiu = 13,13mp.

**Indici:**

Suprafața teren = 11.039 mp

Suprafața incinta aferenta organizarii de santier	=	1.710 mp
Suprafața construita containere	=	180 mp
Suprafata depozitare temporara material	=	425 mp

Procentul de ocupare a terenului	P.O.T. = 15,49%
Coeficientul de ocupare a terenului	C.U.T. = 0,15
H coamă containere	+2,92m;

#### **Accese:**

- Accesul la amplasament se face din drumul principal situat in fata terenului.
- Accesul este drum pietruit si asigură desfășurarea activitatilor de organizare de santier si de aprovizionare a santierului, care la finalizarea lucrarilor va fi betonat si va deservii circulatia pe teren.
- Executantul lucrarilor are obligatia de a asigura curatenia in santier pe baza evaluarii incluse in contract.

#### **Alte amenajari :**

- Amenajarea unei platforme temporare de depozitare, in suprafata de 425mp;
- Amenajarea unui spatiu pentru depozitarea deseurilor rezultate in faza de executie a proiectului, dotarea cu pubele si containere adecvate pentru colectarea selectiva a deseurilor.
- Amplasarea unei zone pentru spalarea camioanelor la iesirea din incinta prevazuta cu separator de solide.
- Stalpii de iluminat in numar de 4buc vor fi am plasati in zona propusa pentru organizarea de santier.

#### **Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente;**

Lucrarea va fi deservită de organizarea centralizată a constructorului, astfel că toate materialele se vor aduce pe santier numai pe măsură ce sunt necesare, iar betoanele si mortarele se aduc gata preparate, urmând a fi puse direct în opera. Materialele care necesita depozitare temporara se vor depozita in locuri marcate, dupa terminarea lucrarilor se vor elibera suprafetele ocupate.

#### **Asigurarea utilitatilor in faza de construire :**

- Racordari provizorii din retelele existente pentru asigurarea cu utilitati: energie electrica.
- Apa - se vor monta rezervoare de apa de minim 1.000L/buc care se vor racorda la containere (grupuri sanitare, dusuri si lavoare), cate un rezervor la fiecare container care necesita utilizarea apei.
- Asigurarea cu apa calda si incalzirea pe timpul iernii se va face prin centrala electrica in containerele modulare (ca propunere).
- Apele meteorice de pe containere sunt colectate si preluate de jgheburile si burlanele din tabla zincata si se vor deversa pe spatiile verzi.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la punctul trafo propus.
- Evacuarea apelor menajere se vor colecta la bazin vidanjabil inchis etans si golit periodic.
- Rezidurile menajere sunt colectate într-o pubelă și printr-un contract de prestări servicii, sunt duse la groapa de gunoi a localității

**VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

Terenul afectat de lucrarile de constructii-montaj va fi refacut prin nivelarea surplusului de pamant. Pamantul vegetal se va decoperta si se va conserva in vederea refacerii stratului vegetal in zona in care se vor efecta lucrarile si in zona de circulatie.

Pamantul se compacteaza cu compactorul mecanic pentru a capata consistenta care sa nu permita tasarea in timp. Dupa aducerea la cota se va reamplasa stratul vegetal conservat la faza de decapare, dupa care se va insemanta seminte de gazon si se va intretine periodic prin udare si taiere.

Executantul lucrarii are obligatia aducerii terenului afectat la starea initiala dupa terminarea lucrarilor.

**IX. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor ;
  - Schite : plan de incadrare in zona 1:10.000, plan de situatie, plan de amplasare A3, plan flux tehnologic, plan parter, sectiuni caracteristici, plan etaj partial –, plansa organizare de santier ,scara 1:1.000,

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- Schema flux tehnologic plansa A1, plansa instalatii sanitare plan parter, plansa instalatii sanitare exterioare- plan coordonator retele exterioare, plansa instalatii electrice exterioare,

3. Acte obtinute de la alte autoritati:

- Notificare pentru siguranta alimentelor emisa de DSVSA Bihor.
- Notificare emisa de DSP Bihor.

**X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

Semnătura și ștampila

Beneficiar:  
AGROFROSTA COLECTARE COOPERATIVA AGRICOLA  
Adm. Ilie Ilonta