



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

ANEXA 5

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE BLOC P7 SCARA A SI B, CU SERVICII SI COMERT LA PARTER, PARCARE LA SUBSOL SI ORGANIZARE DE SANTIER, ORADEA, STR. ONESTILOR, NR CAD 196967, 12891

II. Titular

1. Numele companiei: SC COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL, SC PRIMA KAPITAL PROJECT SRL

2. Adresa postala: Jud. Bihor, Mun. Oradea , str. Nucetului, nr.12, parter, Bloc A3

3. Numarul de telefon, adresa paginii de internet: 0726185869

4. Numele persoanelor de contact:

S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-Ianceu Daniel, tel. 0726185869

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) Rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect se propune construirea unui imobil de locuinte S+P+10E+Ep/S+P+11E in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.

Accesul pe parcela imobilului P7 – scara A si B, se face din strada Onestilor si prelungirea strazii Stefan O. Iosif. Accesul in casele scarilor pentru scara A se face atat pe latura de sud a cladirii – din prelungirea strazii Stefan O. Iosif, cat si pe latura de nord – din curte, iar in scara B pe latura de vest – dinspre strada Onestilor cat si cea de est – din curte. Accesele din curte sunt accese secundare.

Aleile pietonale si trotuarul de garda vor fi finisate cu pavaj de dale de beton antiderapante.

Imobilul propune amenajarea a 182 apartamente cu 1, 2, 3 camere. Scara A va avea 74 de apartamente, scara B va avea 108 de apartamente.

Subsolul va deservi intregul obiectiv P7, atat scarile A, B cat si C, D, E. Corpul E va fi autorizat intr-o etapa ulterioara (documentatiile de autorizare sunt impartite astfel : P7 scara A si B, P7 scara C si D, P7 scara E).

Intreg ansamblul (corp A-B, C-D, E) va prevedea 450 de parcaje din care 247 vor fi parcuri supraterane, iar 203 vor fi amenajate in subteran. Din cele 247 parcuri supraterane, 21 vor fi destinate spatiilor de servicii/comert de la parterul imobilului.

Pentru scara A si B sunt prevazute 97 parcaje supraterane si 85 parcaje subterane.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Oradea, Jud. Bihor. Zona studiata este un ex-sit industrial, care in urma documentatiei de PUZ aprobat cu HCL 466/2016 a devenit zona de locuire colectiva cu comerț si servicii si a fost modificat prin PUZ modificator aprobat cu HCL nr. 1320/12.12.2018.

Analiza situatiei existente:

Regimul juridic:

AMPLASAMENT:	Intravilanul mun. Oradea, jud. Bihor, str. Onestilor, nr. Cad. 196967, 12891
IDENTIFICAREA IMOBILULUI:	Prin plan de incadrare in zona, planuri de situatie vizate O.C.P.I. BIHOR, conform extraselor CF, loc. Oradea
IMOBIL:	Teren cu suprafata totala de 12.134,00 mp incadrat in zona studiata
NATURA PROPRIETATII:	Proprietate privata SC COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG, SC PRIMA KAPITAL PROJECT SRL

Regimul economic :

FOLOSINTA ACTUALA:	Categorie de folosinta mentionata in CF
DESTINATIA PROPUSA:	Stabilita prin PUZ aprobat cu HCL nr. 466/2016 si modificat prin PUZ 1320/2018

Regimul tehnic:

Suprafata terenului:	12.134,00 mp, situat intravilanul Mun. Oradea, Jud. Bihor
POT maxim	20%
CUT maxim	2,5

Asa cum s-a aratat terenul este situat in intravilanul municipiului in partea de vest, in zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic – M3, conform P.U.G.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face printr-o retea de alei carosabile, avand un profil stradal de 6m, conform PUZ-ului aprobat. Accesul in ansamblu se realizeaza printr-o retea de alei carosabile din strada Onestilor (in 3 puncte), precum si strazile Stefan Octavian Iosif si Sintezei, prin prelungirea acestora.

Accesul pe parcela imobilului P7 se face din strada Onestilor si prelungirea strazii Stefan O. Iosif.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Imobilul propus face parte din intreg ansamblul de locuinte propus prin PUZ (aprobat cu HCL 466/2016, modificat ulterior prin PUZ aprobat cu HCL 1320/12.12.2018) datorita cererilor de locuinte tot mai mari ale pietei. Prin documentatia de PUZ anterioara s-a stabilit aceasta functiune predominanta ca fiind oportuna si din punct de vedere a pozitionarii intregului ansamblu rezidential. Optiunile sunt favorabile din partea solicitantilor pentru acest tip de program, avand in vedere locatia convenabila si conditiile oferite.

c) **Valoarea investitiei**

18.573.314,48 lei

d) **Perioada de implementare propusa**

Octombrie 2019 – Octombrie 2021

e) **Limitele amplasamentului**

Proiectul de fata face parte din ansamblul de locuinte colective propus prin PUZ aprobat cu HCL nr 466/2016 pentru care s-a obtinut documentatie de PUZ modificator aprobat cu HCL nr 1320/12.12.2018.

Retrageri fata de mejdii:

- minim 12,00 m fata de mejdia nordica;
- minim 11,00 m fata de mejdia sudica (exceptie facand portiunea din vecinatatea magazinului Kaufland);
- minim 14,00 m fata de mejdia sudica;
- limita de implantare fata de strada Onestilor minim 15,00 m.

Pentru amplasarea constructiei propuse s-au respectat retragerile minime obligatorii fata de limitele de proprietate, conform Codului Civil si retragerile impuse prin regulamente de urbanism aprobate in zona prin HCL 466 / 12.07.2016.

- 3,51 m fata de limita de proprietate sudica
- 12,51 m fata de limita estica
- 19,58 m fata de limita vistica

Cota 0.00 a fost stabilita in raport cu elemente fixe din teren, cota trotuarului de protectie fiind stabilita la -0,15 m.

f) **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

Proiectul prevede realizarea unui imobil de locuinte format din 182 de apartamente cu urmatoarea dispozitie functionala pe niveluri:

NR.	SPATIU	PARDOSEALA	SUPRAFATA
SUBSOL , SCARA A/B			
1	Hol scara A + scara	Covor pvc	22,33
2	Incapere tampon	Covor pvc	7,00
3	Depozitare biciclete	Beton elicopterizat cu quarz	9,15
4	Camera generator electric	Beton elicopterizat cu quarz	12,87
5	Rezerva apa sprinklere	Beton elicopterizat cu quarz	43,55
6	Statie pompe	Beton	14,82

		elicopterizat cu quarz	
7	Rezerva hidranti	Beton elicopterizat cu quarz	1,44
8	Depozitare biciclete	Beton elicopterizat cu quarz	7,82
9	Depozitare biciclete	Beton elicopterizat cu quarz	8,02
10	Camera tampon scara B	Covor pvc	8,50
11	Punct termic	Covor pvc	12,66
12	Incapere tampon	Covor pvc	1,83
13	Parcare scara A	Beton elicopterizat cu quarz	445,03
14	Parcare scara B	Beton elicopterizat cu quarz	638,22
15	Parcare A/B	Beton elicopterizat cu quarz	1241,71
TOTAL SUPRAFATA UTILA SUBSOL A/B			2474,95
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL A/B			2588,12

NR.	SPATIU	PARDOSEALA	SUPRAFATA
<u>PARTER , SCARA A</u>			
CASA SCARII A			
1	Terasa access scara A	Gresie exterioara	9,19
2	Hol access scara A	gresie	51,21
3	Hol scara A	gresie	11,91
SPATIU NEAMENAJAT 1 AUTORIZAT INTR-O ETAPA ULTERIOARA			206,48
SPATIU NEAMENAJAT 2 AUTORIZAT INTR-O ETAPA ULTERIOARA			172,61
TOTAL SUPRAFATA UTILA			451,14
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			537,28

PARTER , SCARA B			
CASA SCARII B			
1	Terasa access scara B	Gresie exterioara	11,50
2	Hol access scara B	gresie	69,71
	Asociatie		10,03
SPATIU COMERCIAL B1			
1	Spatiu comercial	gresie	309,34
2	Vestiar	parchet	10,17
3	G.S.	gresie	4,35
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	323,86	
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA	349,73	
SPATIU COMERCIAL B2			
1	Spatiu comercial	gresie	228,75
2	Vestiar	parchet	7,03
3	G.S.	gresie	5,48
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		241,26
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		275,58
ASOCIATIE			
1	Asociatie		gresie
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		656,36
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		744,30
TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER SCARA A-B			1.107,50 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA SCARA A-B			1.281,58 mp
ETAJ 1 , SCARA A			
CASA SCARII A			
	Hol scara Et.1 A	gresie	18,93
	Hol Et. 1	gresie	30,02
APARTAMENT 101A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	6,37
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21

	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,55
APARTAMENT 102A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		9,10
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,53
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		84,56
APARTAMENT 103A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		11,69
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,31
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		87,31
APARTAMENT 104A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON		gresie exterior 9,30
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,10
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		54,40
APARTAMENT 105A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11

	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,75
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		56,14
APARTAMENT 106A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	26,02
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,07
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		114,62
APARTAMENT 107A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,82
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1, SCARA A			605,23
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 1, SCARA A			84,75
ETAJ 1 , SCARA B			
CASA SCARII	Hol scara Et.1 B		21,27
	Hol Et. 1		50,81
APARTAMENT 101B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03

3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,75
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,65
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		50,75
APARTAMENT 102B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,27
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,88
APARTAMENT 103B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,61
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34
APARTAMENT 104B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 105B			
1	Hol	parchet	6,48

2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	6,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,37
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,05
APARTAMENT 106B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	6,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 107B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,16
APARTAMENT 108B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	10,79
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75

	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		83,29
APARTAMENT 109B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,08
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		74,45
APARTAMENT 110B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,71
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1, SCARA B			794,94
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 1, SCARA B			53,50
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1, SCARA A + SCARA B			1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1, SCARA A + SCARA B			1.399,34
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 1, SCARA A + SCARA B			138,12

ETAJ 2 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.2 A	gresie	18,93
	Hol Et. 2	gresie	30,02
APARTAMENT 201A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33

3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 202A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		7,49
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		84,56
APARTAMENT 203A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		11,69
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		87,69
APARTAMENT 204A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,92
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,63
APARTAMENT 205A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de	parchet	23,15

	zi		
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,72
APARTAMENT 206A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	18,31
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		102,51
APARTAMENT 207A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2, SCARA A			585,22
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 2, SCARA A			63,81
ETAJ 2 , SCARA B			
CASA SCARII	Hol scara Et.2 B		21.27
	Hol Et. 2		50.81

APARTAMENT 201B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,66
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		50,38
APARTAMENT 202B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,28
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,88
APARTAMENT 203B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,61
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34
APARTAMENT 204B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14

	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 205B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 206B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	6,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 207B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,27
APARTAMENT 208B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92

5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,22
APARTAMENT 209B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		74,45
APARTAMENT 210B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2, SCARA B			786,03
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 2, SCARA B			53,39
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2, SCARA A + SCARA B			1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2, SCARA A + SCARA B			1.371,25
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 2, SCARA A + SCARA B			117,2

ETAJ 3 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.3 A	gresie	18,93
	Hol Et. 3	gresie	30,02

APARTAMENT 301A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 302A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		8,60
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		84,56
APARTAMENT 303A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		11,69
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		87,69
APARTAMENT 304A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,50
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13

	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,92
APARTAMENT 305A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,46
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,72
APARTAMENT 306A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	18,31
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		102,51
APARTAMENT 307A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3, SCARA A			585,22
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 3, SCARA A			63,81

ETAJ 3 , SCARA B

CASA SCARII	Hol scara Et.3B		21.27
	Hol Et. 3		50.81
APARTAMENT 301B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,66
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		50,38
APARTAMENT 302B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,28
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,88
APARTAMENT 303B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,61
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34
APARTAMENT 304B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52

6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 305B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,05
APARTAMENT 306B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	6,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 307B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,27
APARTAMENT 308B			
1	Hol	parchet	6,76

2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,22
APARTAMENT 309B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		74,45
APARTAMENT 310B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3, SCARA B			785,70
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 2, SCARA B			51,65
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3, SCARA A + SCARA B			1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3, SCARA A + SCARA B			1.370,99
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 3, SCARA A + SCARA B			117,72

ETAJ 4 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.4 A	gresie	18,93
	Hol Et. 4	gresie	30,02
APARTAMENT 401A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 402A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		7,49
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		84,56
APARTAMENT 403A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		11,69
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		87,69
APARTAMENT 404A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99

3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,92
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,63
APARTAMENT 405A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,72
APARTAMENT 406A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	18,31
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		102,51
APARTAMENT 407A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4, SCARA A			418,23

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4, SCARA A			585,28
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 4, SCARA A			63,81
ETAJ 4 , SCARA B			
CASA SCARII		Hol scara Et.4B	21.27
		Hol Et. 4	50.81
APARTAMENT 401B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
SUPRAFTA UTILA BALCON		gresie exterior	4,55
TOTAL SUPRAFATA UTILA			39,66
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			50,38
APARTAMENT 402B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
SUPRAFATA UTILA BALCON		gresie exterior	4,01
TOTAL SUPRAFATA UTILA			39,28
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			49,88
APARTAMENT 403B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
SUPRAFATA UTILA BALCON			4,61
TOTAL SUPRAFATA UTILA			57,51
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			72,34
APARTAMENT 404B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98

3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 405B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	6,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,05
APARTAMENT 406B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	6,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 407B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,27

APARTAMENT 408B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,22
APARTAMENT 409B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		74,45
APARTAMENT 410B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4, SCARA B			785,71
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 4, SCARA B			51,39
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4, SCARA A + SCARA B			1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4, SCARA A + SCARA B			1.370,99
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 4, SCARA A + SCARA B			115,20

ETAJ 5 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.5 A	gresie	18,93
	Hol Et. 5	gresie	30,02
APARTAMENT 501A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 502A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		9,10
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		84,56
APARTAMENT 503A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		12,04
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		87,69
APARTAMENT 504A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de	parchet	21,20

	zi		
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,63
APARTAMENT 505A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	9,19
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		56,36
APARTAMENT 506A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	29,54
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		114,70
APARTAMENT 507A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83

TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5, SCARA A			602,09
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 5, SCARA A			83,11
ETAJ 5 , SCARA B			
CASA SCARII	Hol scara Et.5B		21.27
	Hol Et. 5		50.81
APARTAMENT 501B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,66
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		50,38
APARTAMENT 502B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,28
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,88
APARTAMENT 503B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,36
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34
APARTAMENT 504B			

1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 505B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,05
APARTAMENT 506B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 507B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90

	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		67,89
APARTAMENT 508B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,22
APARTAMENT 509B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		74,45
APARTAMENT 510B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,51
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5, SCARA B			786,18
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 5, SCARA B			52,88
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5, SCARA A + SCARA B			1.017,34

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5, SCARA A + SCARA B	1.388,28
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 5, SCARA A + SCARA B	135,99

ETAJ 6 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.6A	gresie	18,93
	Hol Et. 6	gresie	30,02
APARTAMENT 601A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 602A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		16,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		93,06
APARTAMENT 603A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,07

APARTAMENT 604A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,70
APARTAMENT 605A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,45
APARTAMENT 606A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	23,48
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		108,23
APARTAMENT 607A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18

	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6, SCARA A			
			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 6, SCARA A			591,19
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 6, SCARA A			73,28
ETAJ 6 , SCARA B			
CASA SCARII	Hol scara Et.6B		21.27
	Hol Et. 6		50.81
APARTAMENT 601B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
TOTAL SUPRAFATA UTILA			39,66
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			50,38
APARTAMENT 602B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
TOTAL SUPRAFATA UTILA			39,28
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			49,88
APARTAMENT 603B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,36
TOTAL SUPRAFATA UTILA			57,51
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			72,34

APARTAMENT 604B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 605B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,05
APARTAMENT 606B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,76
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 607B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78

5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		67,89
APARTAMENT 608B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,17
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,27
APARTAMENT 609B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,24
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		74,34
APARTAMENT 610B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,51
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 6, SCARA B			783,32
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 6, SCARA B			52,63

TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6, SCARA A + SCARA B	1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 6, SCARA A + SCARA B	1.380,51
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 6, SCARA A + SCARA B	125,91

ETAJ 7 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.7A	gresie	18,93
	Hol Et. 7	gresie	30,02
APARTAMENT 701A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 702A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		16,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		93,06
APARTAMENT 703A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,70
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33

	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,13
APARTAMENT 704A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,70
APARTAMENT 705A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	9,19
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		56,45
APARTAMENT 706A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	23,48
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		108,12
APARTAMENT 707A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04

4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 7, SCARA A			597,34
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 7, SCARA A			77,55
ETAJ 7 , SCARA B			
CASA SCARII			
	Hol scara Et.7B		21.27
	Hol Et. 7		50.81
APARTAMENT 701B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,66
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		50,38
APARTAMENT 702B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,28
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,88
APARTAMENT 703B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,36

	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34
APARTAMENT 704B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 705B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	8,05
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,05
APARTAMENT 706B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	8,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		71,74
APARTAMENT 707B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57

3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		67,89
APARTAMENT 708B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,79
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,27
APARTAMENT 709B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	8,30
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		78,34
APARTAMENT 710B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,51
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7, SCARA B			599,11

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 7, SCARA B	789,32
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 7, SCARA B	56,60
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7, SCARA A + SCARA B	1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 7, SCARA A + SCARA B	1.386,66
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 7, SCARA A + SCARA B	134,15

ETAJ 8 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.8A	gresie	18,93
	Hol Et. 8	gresie	30,02
APARTAMENT 801A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 802A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		16,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		93,06
APARTAMENT 803A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82

	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,70
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,13
APARTAMENT 804A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,70
APARTAMENT 805A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,45
APARTAMENT 806A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	15,57
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		99,73
APARTAMENT 807A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34

3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 8, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 8, SCARA A			583,18
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 8, SCARA A			65,17
ETAJ 8 , SCARA B			
CASA SCARII			
	Hol scara Et.8B		21.27
	Hol Et. 8		50.81
APARTAMENT 801B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,66
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		50,38
APARTAMENT 802B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		39,28
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,88
APARTAMENT 803B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95

6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,36
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34
APARTAMENT 804B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 805B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	8,30
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,05
APARTAMENT 806B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	12,32
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,51
APARTAMENT 807B			

1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	12,54
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,36
APARTAMENT 808B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,43
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,58
APARTAMENT 809B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,24
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		78,34
APARTAMENT 810B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,51
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43

TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 8, SCARA B	599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 8, SCARA B	803,80
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 8, SCARA B	54,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 8, SCARA A + SCARA B	1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 8, SCARA A + SCARA B	1.386,66
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 8, SCARA A + SCARA B	120

ETAJ 9 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.9A	gresie	18,93
	Hol Et. 9	gresie	30,02
APARTAMENT 901A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 902A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		16,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		93,06
APARTAMENT 903A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00

5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,70
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,13
APARTAMENT 904A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,70
APARTAMENT 905A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,45
APARTAMENT 906A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	15,57
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		99,73
APARTAMENT 907A			

1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34
3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 9, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 9, SCARA A			583,18
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 9, SCARA A			65,17
ETAJ 9 , SCARA B			
CASA SCARII		Hol scara Et.9B	21.27
		Hol Et. 9	50.81
APARTAMENT 901B			
1	Hol/ Camera de zi	parchet	25,33
2	Bucatarie	gresie	9,07
3	Dormitor	parchet	10,00
4	Dormitor	parchet	12,49
5	Dressing	parchet	7,68
6	Baie	gresie	6,76
7	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		78,71
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		100,27
APARTAMENT 902B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,36

	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34
APARTAMENT 903B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 904B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,75
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,25
APARTAMENT 905B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,75
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,25
APARTAMENT 906B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57

3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		67,89
APARTAMENT 907B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,17
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,58
APARTAMENT 908B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,24
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		78,34
APARTAMENT 909B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,51
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 9, SCARA B			599,11

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 9, SCARA B	782,67
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 9, SCARA B	48,36
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 9, SCARA A + SCARA B	1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 9, SCARA A + SCARA B	1.365,86
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 9, SCARA A + SCARA B	113,53

ETAJ 10 , SCARA A

CASA SCARII A	Hol scara Et.10A	gresie	18,93
	Hol Et. 10	gresie	30,02
APARTAMENT 1001A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,34
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,10
APARTAMENT 1002A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	gresie	13,32
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	27,75
5	Dormitor 2	parchet	10,72
6	Baie 2	gresie exterior	1,82
	SUPRAFATA UTILA BALCON		16,93
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,38
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		93,06
APARTAMENT 1003A			
1	Hol	parchet	6,38
2	Baie 1	gresie	4,53
3	Dormitor 1	parchet	13,15
4	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	28,00
5	Dormitor 2	parchet	10,42
6	Baie 2	gresie exterior	1,82

	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,70
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,33
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,13
APARTAMENT 1004A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,20
2	Dormitor	parchet	12,99
3	Baie	gresie	3,91
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		38,13
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		49,70
APARTAMENT 1005A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,15
2	Dormitor	parchet	12,97
3	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	3,89
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,72
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		40,11
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		51,45
APARTAMENT 1006A			
1	Hol	parchet	8,75
2	Baie 1	gresie	4,30
3	Dormitor 1	parchet	12,60
4	Bucatarie	gresie	8,93
5	Camera de zi	parchet	21,82
6	Dormitor 2	parchet	11,95
7	Baie 2	gresie	2,72
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	15,57
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		71,23
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		99,73
APARTAMENT 1007A			
1	Hol	gresie	5,84
2	Baie	gresie	4,34

3	Camera de zi/ Bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	14,18
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		52,81
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		76,83
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 10, SCARA A			418,23
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 10, SCARA A			583,18
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 10, SCARA A			65,17
ETAJ 10 , SCARA B			
CASA SCARII	Hol scara Et.9B		21.27
	Hol Et. 9		50.81
APARTAMENT 1001B			
1	Hol/ Camera de zi	parchet	25,33
2	Bucatarie	gresie	9,07
3	Dormitor	parchet	10,00
4	Dormitor	parchet	12,49
5	Dressing	parchet	7,68
6	Baie	gresie	6,76
7	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		78,71
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		100,27
APARTAMENT 1002B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,36
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,34

APARTAMENT 1003B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 1004B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,75
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,25
APARTAMENT 1005B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,75
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,25
APARTAMENT 1006B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78

5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		67,89
APARTAMENT 1007B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,79
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,58
APARTAMENT 1008B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	8,30
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		78,34
APARTAMENT 1009B			
1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,51
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 10, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 10, SCARA B			782,67
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 10, SCARA B			50,04

TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 10, SCARA A + SCARA B	1.017,34
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 10, SCARA A + SCARA B	1.365,85
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 10, SCARA A + SCARA B	115,21

ETAJ 11, SCARA A

CASA SCARII	Hol scara Et.11 A	gresie	18,93
	Hol Et. 11	gresie	16,20
APARTAMENT 1101A			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	21,46
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	4,42
	SUPRAFTA UTILA BALCON	gresie exterior	7,76
TOTAL SUPRAFATA UTILA			38,21
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			53,19
APARTAMENT 1102A			
1	Hol	parchet	8,71
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	31,42
3	Baie 1	gresie	4,53
4	Baie 2	gresie	2,72
5	Dormitor 1	parchet	18,11
6	Dormitor 2	parchet	14,20
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	40,10+5,16
TOTAL SUPRAFATA UTILA			79,69
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			146,11
APARTAMENT 1103A			
1	Hol	parchet	11,31
2	Bucatarie/loc de luat masa	parchet	16,85
3	Camera de zi	parchet	20,71
4	Baie	gresie	3,96
5	Dormitor	parchet	17,36
	SUPRAFATA UTILA BALCON		7,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA			70,19
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			92,65

APARTAMENT 1104A			
1	Hol	parchet	8,02
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	49,48
3	Baie 1	gresie	5,91
4	Baie 2	gresie	4,83
5	Dormitor 1	parchet	19,60
6	Dormitor 2	parchet	22,54
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	33,79+14,18
TOTAL SUPRAFATA UTILA			110,38
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			182,62
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 11, SCARA A			333,60
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 11, SCARA A			543,65
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 11, SCARA A			108,42

ETAJ 11 , SCARA B

CASA SCARII			
	Hol scara Et.11B		21.27
	Hol Et. 11		50.81
APARTAMENT 1101B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,55
TOTAL SUPRAFATA UTILA			39,66
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			50,38
APARTAMENT 1102B			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,90
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,01
TOTAL SUPRAFATA UTILA			39,28
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA			49,88

APARTAMENT 1103B			
1	Hol	parchet	6,69
2	Depozitare	parchet	1,28
3	Baie 1	gresie	4,04
4	Dormitor	parchet	13,83
5	Bucatarie	gresie	9,95
6	Camera de zi	parchet	21,71
	SUPRAFATA UTILA BALCON		4,36
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		57,51
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		72,07
APARTAMENT 1104B			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,98
3	Dormitor1	parchet	12,78
4	Dormitor2	parchet	11,20
5	Baie 1	gresie	4,52
6	Baie 2	gresie	3,34
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	5,11
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		64,14
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		80,41
APARTAMENT 1105B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,37
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,75
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,44
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,25
APARTAMENT 1106B			
1	Hol	parchet	6,48
2	Camera de zi	parchet	20,91
3	Bucatarie	gresie	10,13
4	Dormitor	parchet	12,97

5	Baie	gresie	4,11
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,75
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,60
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		68,25
APARTAMENT 1107B			
1	Hol	parchet	5,48
2	Camera de zi	parchet	20,57
3	Bucatarie	gresie	10,39
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,90
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		54,21
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		67,89
APARTAMENT 1108B			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	23,67
3	Dormitor 1	gresie	12,96
4	Dormitor 2	parchet	9,92
5	Baie 1	gresie	4,04
6	Baie 2	gresie	2,40
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,43
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,75
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		75,58
APARTAMENT 1109B			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie /Camera de zi	parchet	24,59
3	Dormitor 1	gresie	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	7,24
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		59,46
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		78,34
APARTAMENT 1110B			

1	Hol/ Bucatarie /Camera de zi	parchet	26,95
2	Dormitor	gresie	12,70
3	Baie	parchet	4,43
	SUPRAFATA UTILA BALCON	gresie exterior	4,51
	TOTAL SUPRAFATA UTILA		44,08
	TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA		55,43
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 11, SCARA B			599,11
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 11, SCARA B			782,25
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 11, SCARA B			48,62
TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 11, SCARA A + SCARA B			1.142,22
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 11, SCARA A + SCARA B			1.325,90
TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 11, SCARA A + SCARA B			157,04

SUPRAFATA CONSTRUITA : 1281,58 MP

SUPRAFATA DESFASURATA : 18981,99 MP

SUPRAFATA DESFASURATA PENTRU CALCUL CUT : 14607,96 MP

Cota +0,00 in valoare absoluta fata de nivelul Marii Negre :+121,60 cm

Bilanțul teritorial

TEREN AFERENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	12562,00 MP	18,96
SPATII VERZI	20473,05 MP	30,90
PLATFORME (PLATFORME DALE INIERBATE)	33199,95 MP	50,14
TOTAL	66235,00 MP	100,00

POT = 20%

CUT = 2.5

- P.O.T. = Prin proiectul propus nu se va interveni asupra procentului de ocupare a terenului
- C.U.T. = Prin proiectul propus nu se va interveni asupra coeficientului de utilizare a terenului

Suprafata spatiilor verzi pe intregul amplasament de locuinte este de 20.473,05 mp, reprezentand un procent de 30,90 %. Pe terenul aferent imobilului P7 -AB (nr. cad. 196967, 12891) se prevede o suprafata verde de 2681,61 mp.

Se propune amenajarea in incinta si a unui spatiu de joaca pentru copii care va deservi si celelalte imobile de locuire colectiva din ansamblul rezidential.

Proiectul are ca functiune **locuire colectiva cu servicii/comert** - pe zona de parter.

- **Profilul si capacitatile de productie**

Nu este cazul.

- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu este cazul.

- **Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata prin racordul existent la reseaua publica de alimentare cu apa potabila.

Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: - nu e cazul.

Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - nu e cazul.

Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoierului menajer:

- apele pluviale vor fi colectate prin drenaje si dirijate spre reseaua existenta;

- apele menajere vor fi canalizate prin racord la reseaua de canalizare publica existenta in zona.

- deseurile vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma de gunoi amenajata. De aici, pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Asigurarea de anexe sanitare: vor fi asigurate grupuri sanitare conform normelor in vigoare.

Ventilatia – spatiilor se va realiza in mod natural prin usi si ferestre, sau mecanic cu ajutorul instalatiei proprii de ventilatie, conform planselor anexate.

Iluminatul – spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intreruptoarelor.

Pentru iluminatul exterior ornamental se vor utiliza corpuri de iluminat specifice.

- **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (molozi) la o zona de depozitare autorizata.

- **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Terenul este situat de-alungul strazii Onestilor, artera cu trafic accentuat.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal va realiza din strada Onestilor si strada Sintezei. Se realizeaza noi cai de comunicatie si legatura cu cartierul Iosia, strada Onestilor si cartierul Xenopol.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face printr-o retea de alei carosabile, avand un profil stradal de 7m respectiv 6m.

Terenul este cuprins intre strazile Onestilor (la Vest), Chimiei (la Est), si Simion Barnutiu (la Nord), are o forma neregulata. Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Oradea.

Accesul pe teren se realizeaza printr-o retea de alei carosabile din strada Onestilor(in 3 puncte), strada Chimiei (in 1 punct) si strada ST. O. Iosif (1 punct).

Se vor prevedea profile transversale de circulatii: 2 tipuri de profile transversale – carosabile 7 m latime cu parcaje perpendiculare de 2,5 x 5 m, carosabile de 6 m latime cu parcaje perpendiculare de 2,5 m x 5 m.

Aleile pietonale vor avea latime de 1,5 m.

Strada St. O. Iosif are ampriza stabilita prin P.U.Z. aprobat la 18,00 m.

Proiectarea acestor drumuri si accese in fazele urmatoare de proiectare (SF, PT), se va elabora in conformitate cu tema de proiectare, prevederile Legii 82/1997 pentru aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Norme tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, repararea, administrarea si exploatarea drumurilor publice, Legii 10/1995 privind calitatea lucrarilor de constructie si instalatiei, H.G. 766/1997 modificata de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si a regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiei in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998.

Accesul pe parcela imobilului P7 scara AB se face din strada Onestilor si prelungirea strazii Stefan O. Iosif.

• **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Alimentare cu apa si canalizare:

Din punct de vedere al cooperarii in domeniul edilitar amplasamentul se afla in imediata apropiere a unor retele de apa si canalizare, energie termica si gaze naturale. Asigurarea utilitatilor, precum apa, canalizarea, energia termica se va realiza prin racordul la retelele existente in zona, iar in cazul in care acestea sunt insuficiente, se vor realiza extinderi. Alimentarea cu energie termica a ansamblului se va realiza din reseaua termica centralizata. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Alimentare cu energie electrica, iluminat public, telefonie:

In zona se afla retea electrica, astfel pentru utilitatile de pe teren se vor face racorduri la cele existente.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

Terenul luat in studiu este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de vest a localitatii, de-a lungul strazii Onestilor.

Terenul este compus din urmatoarele numere cadastrale: nr.cad.: 196967. Terenul are o suprafata totala de 10.799,00 mp .

Relationarea si accesibilitatea sunt rezolvate prin legatura zonei Decebal cu strada Onestilor prin prelungirea unor artere secundare.

Proiectul de fata face parte din ansamblul de locuinte colective propus prin PUZ aprobat cu HCL nr 466/2016 pentru care s-a obtinut documentatie de PUZ modificator aprobat cu HCL nr 1320/12.12.2018.

Retrageri fata de mejdii:

- minim 12,00 m fata de mejdia nordica;
- minim 11,00 m fata de mejdia sudica (exceptie facand portiunea din vecinatatea magazinului Kaufland);

- minim 14,00 m fata de mejdia sudica;

Drumurile existente pe teren sunt drumuri de pamant, iar plantatiile sunt vegetatii spontane. Nu sunt semnalate riscuri naturale.

In prezent zona nu prezinta fenomene de poluare.

Cutremure de pamant

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2013 sunt:

- valoarea de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0,15g$, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani

- perioada de control [colt] a spectrului de raspuns $T_c = 0,7s$ pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic [K_s] cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93].

Inundatii

Evacuarea apelor superficiale si amenajarea suprafetei terenului inconjurator cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperis trebuie facuta la rigole impermeabile, special prevazute in acest scop, cu debusee asigurate si, preferabil, direct in reseaua de canalizare. Prin masurile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale la distante mai mici de 10,00 m in jurul fiecarei constructii.

Alunecari de teren

Terenul din acest perimetru, prezinta stabilitate naturala buna, fara a semnala fenomene de instabilitate naturala (alunecari de teren, ruperi, desprinderi sau deplasari locale de teren).

Zone protejate

Amplasamentul studiat nu se afla in zona monumentelor naturale sau istorice.

Lucrarile de terasamente se execută mecanizat, metodele manuale se aplică acolo unde folosirea mijloacelor mecanice nu este economică. Lucrările de terasamente nu vor începe înainte de executarea lucrărilor pregătitoare (vezi cap.2 C169-88). Constructorul are obligația să urmărească stabilitatea masivelor de pământ, ca urmare a lucrărilor executate, sau acțiunii utilajelor folosite, precum și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Lucrările pregătitoare sunt cele necesare a se executa înaintea celor de terasamente propriu zise și constau în special din: defrișări, demolări, amenajarea terenului și platformei. Lucrările pregătitoare se vor executa cu respectarea cap.2 din normativ C169-88.

Trasarea pe teren Trasarea pe teren cuprinde fixarea poziției construcțiilor pe amplasament și marcarea lor conform proiectului. Abaterile admisibile la trasare sunt date în normativ C83-75. Trasarea lucrărilor de terasamente se efectuează pe baza planului de trasare după fixarea poziției construcției pe amplasament. Trasarea pe teren se va face după curățirea și nivelarea amplasamentului.

Executarea săpăturilor, sprijinirilor La executarea săpăturilor trebuie să se aibă în vedere următoarele: - menținerea echilibrului natural al terenului în jurul săpăturii pe o distanță suficient de mare ca să nu se pericliteze instalațiile și construcțiile învecinate; - când turnarea betonului nu se face imediat după executarea săpăturii, aceasta va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cota finală, pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizico-mecanice a terenurilor de fundare. Sprijinirea pereților săpăturii

se face ținând seama de adâncimea săpăturii, natura terenului de fundare, regimul de curgere a apelor subterane, condiții meteorologice și climatice din perioada de execuție, tehnologia de execuție. Se va avea în vedere ca lucrările de epuizamente să nu producă modificări ale stabilității masivelor de pământ din zona lor de influență sau daune datorate afuierilor la clădirile existente. Săpăturile care se execută mecanizat nu trebuie să depășească profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm mai sus decât cota profilului săpăturii, restul se va executa manual. În cazul terenurilor nesensibile la acțiunea apei lucrările de săpături se execută de la început până la cota prevăzută în proiect. În cazul terenurilor sensibile săpăturile se vor executa cu respectarea art.4.8 din normativ C169-88. Modificarea cotei de fundare se va face numai cu acordul proiectantului. Turnarea betonului în fundații se va face imediat după atingerea cotei de fundare sau a unui strat pentru care proiectantul își dă acordul privind posibilitatea de fundare. Executarea săpăturilor deasupra nivelului apelor subterane se poate face cu pereți verticali nesprrijiniți, cu pereți verticali sprrijiniți sau săpături cu pereți în taluz. Executarea lucrărilor de săpături se va face cu respectarea art.4.16 la 4.30 pentru săpăturile executate deasupra nivelului apelor subterane, respectiv 4.31 la 4.36 pentru săpături executate sub nivelul apelor subterane.

Studiu geotehnic [S.G.] se întocmește la solicitarea beneficiarului pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE D+P+11E P7 SACRA A SI B, CU SERVICII SI COMERT LA PARTER, PARCARE LA DEMISOL, PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER".

Prezenta documentatie se întocmește în conformitate cu prevederile:

• Normativul NP 074/2014
• Normativul NP 112 – 2014
• SR EN ISO 14688-1/2004; SR EN ISO 14688-2/2005; SR EN ISO 22476-2/2006

Cercetarea terenului de pe amplasament s-a făcut prin 8 foraje geotehnice conform STAS 1242/4-85, SR EN ISO 22475-1 și SR EN 1997-2, până la adâncimea de 10,00m, notate cu F1÷F8 și 4 penetrări dinamice grele conform SR EN ISO 22476-2/2006, notate cu PDG1÷PDG2. Amplasarea și numărul de lucrări geotehnice executate s-au stabilit în conformitate cu prevederile NP 74/2014 și sunt reprezentate pe planul de situație 02/A anexat la prezenta lucrare.

Forajele geotehnice și penetrarea dinamică grea, s-au executat cu un utilaj marca GEOTOOL-Germania, model LMSR-vk-2007. Din lucrările geotehnice au fost prelevate probe netulburate notate în profilele forajelor cu cifre romane și probe tulburate notate în profilele forajelor cu cifre arabe, care au fost supuse ulterior analizelor și încercărilor de laborator. S-au obținut astfel principalele caracteristici fizice și mecanice precum și indicii de identificare geotehnici, ale straturilor prospectate

Stratificația terenului

În urma executării lucrărilor geotehnice s-au întocmit coloanele stratigrafice, profilele forajelor F1÷F8, diagramele de penetrare dinamice grele PDG1÷PDG2 și profilul geotehnic I-I (pl.1/G).

Din acestea rezulta:

Profilul Geotehnic I-I zona F1÷F4, F5-F8

- La suprafața se află un strat de umplutură cu grosime variabilă de 0,80 – 2,00m;
- Stratul-I-este alcătuit din argila cafenie vartoasa, strat cu o grosime de 0,70m;
- Stratul-II-este alcătuit din argila prafosa nisipoasa cafeniu galbuie vartoasa, strat cu o grosime de 0,70m;

- Stratul-Ib-este alcatuit din nisip fin argilos cenusiu galbui vartos, strat cu o grosime de 1,00m;
- Stratul-II-este alcatuit din pietris mic si mare nisipos cu indesare medie, strat in care s-au oprit lucrarile geotehnice la adancimea de 10,00m fata de cota teren;

Nivelul apei subterane

La data executarii lucrarilor geotehnice, pe amplasament, nivelul freatic a fost interceptat la urmatoarele adancimi [NHs = nivelul hidrostatic, NHd = nivelul hidrodinamic]:

Foraj	NHs	NHd
in zona forajului F1	2,70	2,70
in zona forajului F2	2,70	2,70
in zona forajului F3	2,50	2,50
in zona forajului F4	2,30	2,30

In timpul executarii lucrarilor geotehnice pe amplasamentul studiat nu a fost posibila recoltarea de probe de apa (din cauza stratului de umplutura). La inceperea sapaturilor pentru fundatii se va recolta probe de apa pentru analiza chimica, necesara la alegerea caracteristicilor betoanelor pentru fundatii, conform NE-012-1/2007, in cazul in care fundatiile vor fi in contact direct si permanent cu apa subterana.

Se poate evita contactul direct cu apa freatica prin realizarea unui blocaj din piatra sparta, impanata cu pietris si compactata la 98% conform STAS 1913/13-83 cu acordul proiectantului de specialitate (structurist).

CONCLUZII SI RECOMANDARI DE FUNDARE

In urma cercetarilor efectuate pe teren si in laborator rezulta ca terenul din zona prin caracteristicile geotehnice pe care le poseda are asigurata stabilitatea locala si generala.

Concluzii pentru stratul I [Profilul Geotehnic I-I zona F1÷F4]

Pe baza rezultatelor obtinute in laborator, conform NP 074/2014 stratul I alcatuit din argila cafenie vartoasa, face parte din categoria pamanturilor bune de fundare, (adancimea straului mai mare de 2,00m), cu activitate: scazuta [activitate mica].

Recomandari de fundare

Profilul Geotehnic I-I zona F1÷F4

Fundarea nu se recomanda, pe stratul I, stratul Ia si stratul Ib, alcatuite din argila cafenievartoasa respectiv argila prafoasa nisipoasa galbuie si nisip fin argilos vartos. Deoarece aceste strate au grosime mica si nu sunt uniforme iar conform STAS 1913/12-88 si diagramei de identificare, face parte din categoria pamanturilor dificile de fundare, respectiv pamanturi cu umflari si contractii mari [P.U.C.M.] cu activitate: foarte mare [foarte active], adancimea minima de fundare recomandata de NP 126 – 2010 fiind: $D_f = 2,00$ m (cazul II) fata de cota teren, caz in care se ajunge pe stratul II.

Fundarea se recomanda, pe stratul II alcatuit din pietris mic si mare nisipos cu indesare medie. Conform NP 074/2014 stratul II se incadreaza in categoria terenurilor medii fundare. Adancimile minime de fundare recomandate sunt:

Zona foraj	Df = adancime de fundare	Fata de
F1	Df1 = 2,90 m	cota teren
F2	Df2 = 2,20 m	cota teren
F3	Df3 = 2,70 m	cota teren

F4	Df4 = 2,00 m	cota teren
----	--------------	------------

Terenul de fundare conform Ts -1994 se încadrează în categoria "foarte tare" pentru stratele de argila și în categoria "tare" pentru stratele argiloase-prăfoase-nisipoase și pietris.

Controlul execuției lucrărilor

La solicitarea beneficiarului și constructorului, la faza premergătoare turnării betonului în fundație, se va proceda la identificarea și verificarea naturii terenului de fundare la cotele proiectate, după care se încheie procesul verbal de natură terenului de fundare.

LUCRARI DE EXCAVATII GENERALE

Fazele de lucru pentru excavatii vor cuprinde:

Evacuarea pământului vegetal:

- a) încărcarea materialului evacuat în mijloacele de transport
- b) transportul și depozitarea în depozite temporare
- c) transportul și depozitarea surplusului în afara șantierului, în depozite puse la dispoziție de către constructor, cu acordul scris al proprietarului
- d) manipularea materialului excavat
- e) evacuarea apelor din excavatii.

Excavarea materialului corespunzător:

- a) încărcarea materialului excavat în mijloace de transport
- b) protejarea patului drumului cu material corespunzător și înlăturarea lui ulterioară
- c) înlocuirea materialului care a devenit necorespunzător (ca urmare a acțiunii traficului de șantier)
- d) afanarea sau dislocarea materialului înainte sau în timpul excavatiei
- e) manipularea materialului excavat
- f) evacuarea apei din excavatii
- g) sprijinirea marginilor săpăturii
- i) selectarea și separarea materialului
- j) dislocarea materialului pentru a ajunge la dimensiuni corespunzătoare pentru construcția rambleurilor
- k) formarea și finisarea taluzurilor, a banchetelor și a bermelor sau, în cazul excavatiilor pentru lucrări de artă, finisarea marginilor și a bazei săpăturii
- l) luarea măsurilor de protecție a terenurilor, structurilor, canalelor și a drenurilor
- m) excavatii suplimentare reclamate de constructor pentru spațiul de lucru, schele, cofraje sau alte lucrări temporare, reumplerea lor cu material corespunzător și compactarea.

Excavarea materialului necorespunzător:

- materialul necorespunzător se va depozita în situ, în vederea realizării de probe de sol

- funcție de rezultate, dacă acestea vor fi în normele prevăzute de lege se va utiliza la umpluturi sau dacă nu sunt în limitele admisibile se va trece la contractarea lucrărilor de neutralizare, cu o firmă specializată și agrementată de forurile în domeniu.

Gestionarea deșeurilor:

Toate deșeurile rezultate pe amplasament vor fi predate către firme autorizate, pe baza de contract cu respectarea legislației de mediu.

Mentionam ca terenul a fost achizitionat dupa realizarea demolarilor fostei fabrici SINTEZA si a neutralizarii din punct de vedere al protectiei mediului, dovada fiind anexata la contractul de vanzare-cumparare urmatoarele acte emise de AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI pentru proprietarul de atunci SINTEZA S.A.:

- Actul nr. 16397/SAAA/29.12.2015 privind stabilirea obligatiilor de mediu pt SINTEZA S.A.

- Proces verbal de verificare a amplasamentului in vederea stabilirii indeplinirii obligatiilor de mediu

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de retele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de construire pentru viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

a) Protectia calitatii apelor. Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere care pot aparea de la utilajele folosite la lucrari, in zona organizarii de santier sunt minore, ele disparand complet dupa terminarea lucrarilor.

Cursurile de apa nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrarilor.

b) Protectia aerului. In timpul lucrarilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru sapaturi, nivelari, excavari, transport, etc.

Aceste utilaje in timpul functionarii produc cantitati nesemnificative de poluanti avand in vedere spatiul liber de dispersie, precum si lipsa altor surse similare in zonele invecinate.

c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Principalele surse de zgomot si vibratii in timpul lucrarilor sunt utilajele de sapaturi, excavare, transport.

Avand in vedere specificul lucrarilor nu sunt necesare instalatii si echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrari dau in general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obisnuit.

Pentru limitarea poluarii fonice in zona se recomanda ca lucrarile de executie sa se desfasoare numai pe timpul zilei.

d) Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

e) Protectia solului si a subsolului. In timpul lucrarilor pot aparea poluari ale solului numai prin manipularea neglijenta a uleiurilor, carburantilor care pot fi remediate cu usurinta deoarece constructorul are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa indeparteze toate deseurile si sa refaca suprafetele.

Materialele rezultate din sapaturi vor fi transportate in zone precis determinate si indicate de catre factorii de decizie al Municipiului Oradea.

f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice. Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta

imediat si se va reface cadrul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic.

In apropierea obiectivului proiectat nu se afla rezervatii sau site-uri naturale. In aceste conditii, impactul lucrarilor executate asupra vegetatiei si faunei locale este minor.

g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Conform planului urbanistic general al municipiului Oradea terenul este amplasat in zona M3: zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic.

h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deșeurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil.

i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :

Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la rețeaua orasului.

Apa menajera si pluviala se va canaliza gravitational catre rețeaua de canalizare menajera si pluviala existenta.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

Toate propunerile de ordin urbanistic formulate au tinut cont de respectarea problematiei de mediu si legislatia cu implicatii si in acest domeniu.

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de rețele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de construire pentru viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

Unitatile emitatoare a unor surse de poluare vor fi dotate cu instalatii de retinerea gazelor nocive, a prafului si fumului.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/337/EEC privind protectia mediului

Orice modificari ulterioare la acest proiect (constructie), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

IX. Legatura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:

Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier:

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul apartinand Municipiului Oradea.

- o Legea 90/1996 privind protectia muncii
- o Norme generale de protectie a muncii
- o Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995.
- o Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.
- o Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- o Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- o Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor

Organizarea de santier se va face strict in interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale in afara acestui perimetru este strict interzisa.

Intrarea in incinta santierului se face din strada Corneliu Baba. Accesul va fi prevazut cu rigole pentru scurgerea apei si cu un punct de apa pentru spalarea anvelopelor la iesirea din santier. In dreptul accesului in santier nu se vor depozita materiale.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- o zone de descarcare si depozitare marfa;
- o puncte PSI amplasate in vecinatatea zonelor de depozitare;
- o birou sef santier si birouri dirigitii de santier utilizate cu telefon, fax, internet, masa de scris, dulapuri unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie de santier, etc ;
- o baraci- depozitare echipament;
- o grupuri sanitare ecologice;
- o containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- o zona amenajata pentru masa muncitori;
- o zona delimitata clar pentru fumat;

- iluminarea santierului si a locului de munca;
- amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;
- locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor si utilajelor de constructie tehnologice, si altele;
- pe perioada executiei se va asigura o baraca pentru sedintele saptamanale de comandament la care vor participa reprezentanti ai antreprenorului, beneficiarului, proiectantului si dirigintilor de santier.

Planul final de organizare de santier va fi intocmit de catre antreprenor, discutat cu si aprobat de catre beneficiar si va constitui anexa la contract.

Antreprenorul va organiza serviciu de paza in santier pe toata durata executiei.

REGULI DE MUNCA IN SANTIER

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a constructiei: parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane si terase daca parapetul definitiv nu se executa imediat dupa terminarea terasei.

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate normele de conduita profesionala. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- muncitorii se vor trata intre ei cu respect, fiind strict interzisa folosirea violentei si a unui limbaj neprofesional atat intre muncitori, cat si intre muncitori si vizitatorii de pe santier.
- este strict interzis consumul de bauturi alcoolice in incinta santierului.
- dupa inceperea lucrarilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de munca. Fumatul va fi permis doar in zonele special amenajate.
- managerul de proiect are dreptul sa ceara in numele beneficiarului plecarea definitiva de pe santier a celui muncitor care nu respecta regulile de munca in santier.

Pe intreaga durata a lucrarilor santierul va fi mentinut in stare de curatenie. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- accesele in santier precum si constructiile ridicate vor fi mentinute in stare buna in toate conditiile de vreme astfel incat beneficiarul sa poata vizita santierul cu usurinta si in deplina siguranta pe tot parcursul executiei lucrarilor;
- depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii amenajate, ce intrunesc conditii de depozitare recomandate de producator.
- Este interzisa aruncarea de deseuri alimentare, ambalaje de orice fel in interiorul santierului. Aceste vor fi aruncate doar in containerele si pubelele alocate amplasate in santier in locurile indicate de catre Managerul de proiect. Containerele si pubelele vor fi asigurate de catre antreprenorul general. Modelul / volumul si amplasarea vor fi agreate in prealabil de catre reprezentantii beneficiarului.
- Interiorul constructiilor va fi maturat zilnic.

Materialele ramase si cele rezultate vor fi inlaturate de catre antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate în considerare instructiunile corespunzatoare indepartarii deseurilor speciale. Ingroparea sau arderea pe santier a oricaror materiale este interzisa. La evacuarea deseurilor, a cantitatii de material din demolari si a molozului se vor respecta în mod corespunzator instructiunile respectiv

masurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare si pentru depozitare conform instructiunilor si a dispozitiilor legale.

Nerespectarea acestor reguli atrage dupa sine amendarea contractorului.

Trasarea peretilor, a golurilor de dimensiuni mari si a elementelor de structura, precum si verificarea lucrarilor executate se va face cu aparat topometric de un topometru angajat pe toata durata lucrarilor de catre Antreprenor. Masuratorile se vor inscrie intr-un caiet de masuratori ce se va afla in grija Managerului de proiect.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic.

Materialele necesare lucrarii vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

ORADEA, august 2019

INTOCMIT,
Arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL