



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4  
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

## ANEXA 5

# MEMORIU DE PREZENTARE

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE BLOC P7 SCARA C SI D, CU SERVICII SI COMERT LA PARTER, PARCARE LA SUBSOL SI ORGANIZARE DE SANTIER, ORADEA, STR. ONESTILOR, NR CAD 196967**

### II. Titular

1. **Numele companiei: SC COMPANIA DE CONSTRUCTRII REZIDENTIALE AG S.R.L.**

2. **Adresa postala:** Jud. Bihor, Mun. Oradea , str. Nucetului, nr.12, parter, birou nr.3, Bloc A3

3. **Numarul de telefon, adresa paginii de internet:** 0726185869

4. **Numele persoanelor de contact:**  
S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-Ianceu Daniel, tel. 0726185869

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

#### a) Rezumat al proiectului

Prin prezentul proiect se propune construirea unui imobil de locuinte S+P+10E+Ep in conformitate cu tema de proiectare elaborata de catre beneficiar.

Accesul pe parcela imobilului P7 – scara C si D, se face din strada Onestilor si prelungirea strazii Stefan O. Iosif. Accesul in casele scarilor se va face pentru scara C atat pe latura de vest a cladirii – dinspre strada Onestilor, cat si pe latura de est – din curte, iar in scara D pe latura de nord – acces carosabil perpendicular pe strada Onestilor cat si cea de sud – din curte. Accesele din curte sunt accese secundare.

Aleile pietonale si trotuarul de garda vor fi finisate cu pavaj de dale de beton antiderapante.

Imobilul propune amenajarea a 182 apartamente cu 1, 2, 3 camere. Scara C va avea 108 de apartamente, scara D va avea 74 de apartamente.

Subsolul va deservi intregul obiectiv P7, atat scarile A, B cat si C, D, E. Corpul E va fi autorizat intr-o etapa ulterioara (documentatiile de autorizare sunt impartite astfel : P7 scara A si B, P7 scara C si D, P7 scara E).

Intreg ansamblul (corp A-B, C-D, E) va prevedea 450 de parcaje din care 247 vor fi parcuri supraterane, iar 203 vor fi amenajate in subteran. Din cele 247 parcuri supraterane, 21 vor fi destinate spatiilor de servicii/comert de la parterul imobilului.

Pentru scara C si D sunt prevazute 97 parcaje supraterane si 85 parcaje subterane.

Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Oradea, Jud. Bihor. Zona studiata este un ex-sit industrial, care in urma documentatiei de PUZ aprobat cu

HCL 466/2016 a devenit zona de locuire colectiva cu comerț și servicii și a fost modificat prin PUZ modificator aprobat cu HCL nr. 1320/12.12.2018.

Analiza situației existente:

Regimul juridic:

AMPLASAMENT:	Intravilanul mun. Oradea, jud. Bihor, str. Onestiilor, nr. Cad. 196967
IDENTIFICAREA IMOBILULUI:	Prin plan de încadrare în zona, planuri de situație vizate O.C.P.I. BIHOR, conform extraselor CF, loc. Oradea
IMOBIL:	Teren cu suprafața totală de 10.799,00 mp încadrat în zona studiată
NATURA PROPRIETĂȚII:	Proprietate privată <b>SC COMPANIA DE CONSTRUCȚII REZIDENȚIALE AG</b>

Regimul economic :

FOLOSINTA ACTUALA:	Categorie de folosință menționată în CF
DESTINAȚIA PROPUȘA:	Stabilită prin PUZ aprobat cu HCL nr. 466/2016 și modificat prin PUZ 1320/2018

Regimul tehnic:

Suprafața terenului:	10.799,00 mp, situat în intravilanul Mun. Oradea, Jud. Bihor
POT maxim	20%
CUT maxim	2,5

Asa cum s-a arătat terenul este situat în intravilanul municipiului în partea de vest, în zona mixtă cu regim de construcție deschis, adiacentă principalelor artere de trafic – M3, conform P.U.G.

Atât accesul auto cât și accesul pietonal se vor face printr-o rețea de alei carosabile, având un profil stradal de 6m, conform PUZ-ului aprobat. Accesul în ansamblu se realizează printr-o rețea de alei carosabile din strada Onestiilor (în 3 puncte), precum și străzile Ștefan Octavian Iosif și Sintezei, prin prelungirea acestora.

Accesul pe parcela imobilului P7 se face din strada Onestiilor și prelungirea străzii Ștefan O. Iosif.

#### b) **Justificarea necesității proiectului**

Imobilul propus face parte din întreg ansamblul de locuințe propus prin PUZ (aprobat cu HCL 466/2016, modificat ulterior prin PUZ aprobat cu HCL 1320/12.12.2018) datorită cererilor de locuințe tot mai mari ale pieței. Prin documentația de PUZ anterioară s-a stabilit această funcțiune predominantă ca fiind oportună și din punct de vedere a poziționării întregului ansamblu rezidențial. Opțiunile sunt favorabile din partea solicitanților pentru acest tip de program, având în vedere locația convenabilă și condițiile oferite.

c) **Valoarea investitiei**

18.729.232,91 lei

d) **Perioada de implementare propusa**

Octombrie 2019 – Octombrie 2021

e) **Limitele amplasamentului**

Proiectul de fata face parte din ansamblul de locuinte colective propus prin PUZ aprobat cu HCL nr 466/2016 pentru care s-a obtinut documentatie de PUZ modificator aprobat cu HCL nr 1320/12.12.2018.

Retrageri fata de mejdii:

- minim 12,00 m fata de mejdia nordica;
- minim 11,00 m fata de mejdia sudica (exceptie facand portiunea din vecinatatea magazinului Kaufland);
- minim 14,00 m fata de mejdia sudica;
- limita de implantare fata de strada Onestilor minim 15,00 m.

Pentru amplasarea constructiei propuse s-au respectat retragerile minime obligatorii fata de limitele de proprietate, conform Codului Civil si retragerile impuse prin regulamente de urbanism aprobate in zona prin HCL 466 / 12.07.2016.

- 21,16 m fata de limita de proprietate nordica
  - 2,71 m fata de limita estica
- 19,60 m fata de limita vestica

Cota 0.00 a fost stabilita in raport cu elemente fixe din teren, cota trotuarului de protectie fiind stabilita la -0,15 m.

f) **Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului**

Proiectul prevede realizarea unui imobil de locuinte format din 182 de apartamente cu urmatoarea dispozitie functionala pe niveluri:

NR.	SPATIU	PARDOSEALA	SUPRAFATA
<b>SUBSOL , SCARA C/D</b>			
1	Incapere tampon	Covor pvc	14,36
2	Scara evacuare	Covor pvc	11,93
3	Camera tampon scara C	Covor pvc	8,50
4	Depozitare biciclete	Beton elicoptrizat cu quarz	8,02
5	Depozitare biciclete	Beton elicoptrizat cu quarz	7,82
6	Punct termic	Covor pvc	12,66
7	Incapere tampon	Covor pvc	1,83
8	Hol scara D + scara	Covor pvc	22,34

9	Incapere tampon	Covor pvc	7,00
10	Punct termic	Covor pvc	13,04
11	Incapere tampon	Covor pvc	1,77
12	Parcare C	Beton elicopterizat cu quarz	606,77
13	Parcare D	Beton elicopterizat cu quarz	424,96
14	Parcare C/D	Beton elicopterizat cu quarz	1239,31
<b>ADAPOSTURI ALA</b>		Covor pvc	1,83
1	Camera adapost	Beton elicopterizat cu quarz	137,99
2	SAS	Beton elicopterizat cu quarz	3,60
3	G.S.	Beton elicopterizat cu quarz	7,40
5	iesire	Beton elicopterizat cu quarz	1,00
6	Camera adapost	Beton elicopterizat cu quarz	138,22
7	SAS	Beton elicopterizat cu quarz	3,60
8	G.S.	Beton elicopterizat cu quarz	7,40
9	iesire	Beton elicopterizat cu quarz	1,00
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA SUBSOL C/D</b>			2680,52
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA SUBSOL C/D</b>			2847,37

NR.	SPATIU	PARDOSEALA	SUPRAFATA
<b>PARTER , SCARA C</b>			

<b>CASA SCARII C</b>			
1	Terasa access scara C	Gresie exterioara	11,50
2	Hol access scara C	gresie	69,71
3	Hol scara evacuare	gresie	14,35
<b>SPATIU COMERCIAL C1</b>			
1	Spatiu comercial	gresie	216,34
2	Vestiar	parchet	7,34
3	G.S.	gresie	4,12
		<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>	227,80
		<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	276,12
<b>SPATIU COMERCIAL C2</b>			
1	Spatiu comercial	gresie	309,49
2	Vestiar	parchet	9,98
3	G.S.	gresie	4,23
		<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>	323,70
		<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	350,15
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			674,06
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			744,29
<b>PARTER , SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII D</b>			
1	Terasa access scara D	Gresie exterioara	9,40
2	Hol access scara D	gresie	49,78
	Hol scara D	gresie	11,91
<b>SPATIU COMERCIAL D1</b>			
1	Spatiu comercial	gresie	197,17
2	Vestiar	parchet	3,89
3	G.S.	gresie	3,75
		<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>	204,81
		<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>	224,04
<b>SPATIU COMERCIAL D2</b>			
1	Spatiu comercial	gresie	164,34
2	Vestiar	parchet	5,63

3	G.S.	gresie	3,68
	<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>		173,65
	<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>		189,26
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			449,55
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			553,14
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER SCARA C/D</b>			1.123,61 mp
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA SCARA C/D</b>			1.297,43 mp

### **ETAJ 1 , SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.1 C	gresie	21,27
	Hol Et. 1	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 101C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,30
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			39,65
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			50,76
<b>APARTAMENT 102C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		3,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 103C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28

	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,54
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,76</b>
<b>APARTAMENT 104C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	11,40
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>89,37</b>
<b>APARTAMENT 105C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,72
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,50</b>
<b>APARTAMENT 106C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,58
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,31</b>
<b>APARTAMENT 107C</b>			
1	Hol	parchet	6,48

2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,87
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,33</b>
<b>APARTAMENT 108C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,66
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>83,14</b>
<b>APARTAMENT 109C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,50
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,98</b>
<b>APARTAMENT 110C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	3,59
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1, SCARA C</b>			<b>595,01</b>



<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1, SCARA C</b>			<b>825,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 1, SCARA C</b>			<b>76,78</b>
<b>ETAJ 1 , SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.1 D	gresie	18,92
	Hol Et. 1	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 101D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	3,71
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 102D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	3,83
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 103D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		11,79
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>91,06</b>
<b>APARTAMENT 104D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de	parchet	23,53

	zi		
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	8,40
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>56,97</b>
<b>APARTAMENT 105D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,85
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>54,73</b>
<b>APARTAMENT 106D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		12,87
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>99,56</b>
<b>APARTAMENT 107D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1, SCARA D</b>			<b>420,89</b>

<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1, SCARA D</b>	597,29
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 1, SCARA D</b>	62,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1, SCARA C + D</b>	1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1, SCARA C + D</b>	1422,74
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 1, SCARA C + D</b>	139,40

### **ETAJ 2, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.2 C	gresie	21,27
	Hol Et. 2	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 201C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,44
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>
<b>APARTAMENT 202C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,24
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 203C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,71</b>

<b>APARTAMENT 204C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,86
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>80,56</b>
<b>APARTAMENT 205C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 206C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 207C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78

5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>67,74</b>
<b>APARTAMENT 208C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,70</b>
<b>APARTAMENT 209C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	5,42
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,98</b>
<b>APARTAMENT 210C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2, SCARA C</b>			595,01
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2, SCARA C</b>			781,23
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 2, SCARA C</b>			49,65

**ETAJ 2, SCARA D**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.2 D	gresie	18,92
	Hol Et. 2	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 201D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 202D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 203D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		5,00
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,73</b>
<b>APARTAMENT 204D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98

	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>
<b>APARTAMENT 205D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,81
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>54,84</b>
<b>APARTAMENT 206D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		15,57
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>99,56</b>
<b>APARTAMENT 207D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2, SCARA D</b>			576,40
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 2, SCARA D</b>			56,72

<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 2, SCARA C + D</b>	1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2, SCARA C + D</b>	1357,63
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 2, SCARA C + D</b>	106,37

### **ETAJ 3, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.3 C	gresie	21,27
	Hol Et. 3	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 301C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,44
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>
<b>APARTAMENT 302C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		3,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 303C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,54
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,71</b>
<b>APARTAMENT 304C</b>			
1	Hol	parchet	7,32



2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,86
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>80,56</b>
<b>APARTAMENT 305C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 306C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 307C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>

<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>67,74</b>
<b>APARTAMENT 308C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,70</b>
<b>APARTAMENT 309C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	5,42
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,98</b>
<b>APARTAMENT 310C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 1, SCARA C</b>			<b>595,01</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1, SCARA C</b>			<b>781,23</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 1, SCARA C</b>			<b>48,07</b>
<b>ETAJ 3, SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.3 D	gresie	18,92
	Hol Et. 3	gresie	30,00

<b>APARTAMENT 301D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 302D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 303D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		5,00
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 304D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>

<b>APARTAMENT 305D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,81
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>54,84</b>
<b>APARTAMENT 306D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		15,57
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>99,56</b>
<b>APARTAMENT 307D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3, SCARA D</b>			576,37
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 3, SCARA D</b>			56,72
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 3, SCARA C + D</b>			1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 3, SCARA C + D</b>			1357,60
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 3, SCARA C + D</b>			104,79

**ETAJ 4, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.4 C	gresie	21,27
	Hol Et. 4	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 401C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,44
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>
<b>APARTAMENT 402C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		3,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 403C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,54
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,71</b>
<b>APARTAMENT 404C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78

5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,86
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>80,56</b>
<b>APARTAMENT 405C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 406C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 407C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>67,74</b>
<b>APARTAMENT 408C</b>			

1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,70</b>
<b>APARTAMENT 409C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	5,42
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,98</b>
<b>APARTAMENT 410C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4, SCARA C</b>			595,01
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4, SCARA C</b>			781,23
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 4, SCARA C</b>			48,07
<b>ETAJ 4, SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.4 D	gresie	18,92
	Hol Et. 4	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 401D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53

2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 402D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 403D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		5,00
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 404D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 405D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de	parchet	24,24



	zi		
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,81
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>54,84</b>
<b>APARTAMENT 406D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		15,57
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>99,56</b>
<b>APARTAMENT 407D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4, SCARA D</b>			576,27
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 4, SCARA D</b>			56,72
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 4, SCARA C + D</b>			1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 4, SCARA C + D</b>			1357,50
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 4, SCARA C + D</b>			104,79
<b>ETAJ 5, SCARA C</b>			
<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.5 C	gresie	21,27

	Hol Et. 5	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 501C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,69
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>
<b>APARTAMENT 502C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,24
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 503C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,71</b>
<b>APARTAMENT 504C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	12,46

<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>88,29</b>
<b>APARTAMENT 505C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 506C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 507C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>67,74</b>
<b>APARTAMENT 508C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61

4	Dormitor	parchet	12,96	
5	Baie	gresie	4,04	
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,73	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>78,15</b>	
<b>APARTAMENT 509C</b>				
1	Hol	parchet	6,91	
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53	
3	Dormitor 1	parchet	12,76	
4	Dormitor 2	parchet	10,95	
5	Baie	gresie	4,30	
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	5,42	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,98</b>	
<b>APARTAMENT 510C</b>				
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95	
2	Baie	gresie	4,43	
3	Dormitor 1	parchet	12,70	
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5, SCARA C</b>			595,01	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5, SCARA C</b>			794,14	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 5, SCARA C</b>			60,48	
<b>ETAJ 5, SCARA D</b>				
<b>CASA SCARII</b>		Hol scara Et.5 D	gresie	18,92
		Hol Et. 5	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 501D</b>				
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53	
2	Dormitor	parchet	12,34	
3	Baie	gresie	3,98	
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51	

<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 502D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 503D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,75
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 504D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>
<b>APARTAMENT 505D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04

	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,81
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>54,84</b>
<b>APARTAMENT 506D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		15,57
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>99,55</b>
<b>APARTAMENT 507D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5, SCARA D</b>			576,64
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 5, SCARA D</b>			56,47
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 5, SCARA C + D</b>			1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 5, SCARA C + D</b>			1370,78
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 5, SCARA C + D</b>			116,95

#### **ETAJ 6, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.6 C	gresie	21,27
	Hol Et. 6	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 601C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de	parchet	23,71

	zi		
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,69
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>
<b>APARTAMENT 602C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		3,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 603C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,54
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,76</b>
<b>APARTAMENT 604C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,42
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>88,29</b>

<b>APARTAMENT 605C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 606C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 607C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>67,74</b>
<b>APARTAMENT 608C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,52



<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>78,15</b>
<b>APARTAMENT 609C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,50
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>74,98</b>
<b>APARTAMENT 610C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6, SCARA C</b>			<b>595,01</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 6, SCARA C</b>			<b>791,79</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 6, SCARA C</b>			<b>54,97</b>
<b>ETAJ 6, SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.6 D	gresie	18,92
	Hol Et. 6	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 601D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>

<b>APARTAMENT 602D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 603D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		3,88
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 604D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>
<b>APARTAMENT 605D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,81
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>54,84</b>

<b>APARTAMENT 606D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		15,57
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>99,56</b>
<b>APARTAMENT 607D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 6, SCARA D</b>			576,39
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 6, SCARA D</b>			55,60
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 6, SCARA C + D</b>			1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 6, SCARA C + D</b>			1368,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 6, SCARA C + D</b>			110,57

#### **ETAJ 7, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.7 C	gresie	21,27
	Hol Et. 7	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 701C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91

	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,69
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>
<b>APARTAMENT 702C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,40
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 703C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,36
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>72,33</b>
<b>APARTAMENT 704C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	11,96
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>88,29</b>
<b>APARTAMENT 705C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39

3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 706C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 707C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>67,74</b>
<b>APARTAMENT 708C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,48
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>78,15</b>

<b>APARTAMENT 709C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	5,17
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,29</b>
<b>APARTAMENT 710C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7, SCARA C</b>			<b>595,01</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 7, SCARA C</b>			<b>789,89</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 7, SCARA C</b>			<b>56,73</b>
<b>ETAJ 7, SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.7 D	gresie	18,92
	Hol Et. 7	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 701D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 702D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91

3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 703D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,45
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 704D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>
<b>APARTAMENT 705D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,59
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>54,73</b>
<b>APARTAMENT 706D</b>			
1	Hol	parchet	8,75

2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		26,73
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>115,55</b>
<b>APARTAMENT 707D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 7, SCARA D</b>			592,95
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 7, SCARA D</b>			65,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 7, SCARA C + D</b>			1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 7, SCARA C + D</b>			1382,84
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 7, SCARA C + D</b>			122,49

#### **ETAJ 8, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.8 C	gresie	21,27
	Hol Et. 8	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 801C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,69
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>



<b>APARTAMENT 802C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,40
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 803C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,36
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>72,34</b>
<b>APARTAMENT 804C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,67
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>86,61</b>
<b>APARTAMENT 805C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95

	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 806C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 807C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,12</b>
<b>APARTAMENT 808C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,52
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>78,15</b>
<b>APARTAMENT 809C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53

3	Dormitor 1	parchet	12,76	
4	Dormitor 2	parchet	10,95	
5	Baie	gresie	4,30	
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,29</b>	
<b>APARTAMENT 810C</b>				
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95	
2	Baie	gresie	4,43	
3	Dormitor 1	parchet	12,70	
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 8, SCARA C</b>			595,01	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 8, SCARA C</b>			790,34	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 8, SCARA C</b>			54,08	
<b>ETAJ 8, SCARA D</b>				
<b>CASA SCARII</b>		Hol scara Et.8 D	gresie	18,92
		Hol Et. 8	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 801D</b>				
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53	
2	Dormitor	parchet	12,34	
3	Baie	gresie	3,98	
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>	
<b>APARTAMENT 802D</b>				
1	Hol	parchet	7,11	
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91	
3	Baie	gresie	4,52	
4	Dormitor	parchet	12,82	
5	Birou	parchet	11,51	

	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 803D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,14
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 804D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>
<b>APARTAMENT 805D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 806D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53

5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		18,31
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>102,34</b>
<b>APARTAMENT 807D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 8, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 8, SCARA D</b>			575,72
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 8, SCARA D</b>			55,55
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 8, SCARA C + D</b>			1015,90
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 8, SCARA C + D</b>			1366,06
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 8, SCARA C + D</b>			109,63

#### **ETAJ 9, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.9 C	gresie	21,27
	Hol Et. 9	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 901C</b>			
1	Hol	parchet	5,56
2	Camera de zi	parchet	25,33
3	Bucatarie	gresie	7,07
4	Dormitor	parchet	9,86
5	Dormitor/dressing	parchet	20,32
6	Baie 1	gresie	6,76
7	Baie 2	gresie	3,90
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,69+4,40
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>78,80</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>100,56</b>

<b>APARTAMENT 902C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,36
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>72,34</b>
<b>APARTAMENT 903C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,42
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>88,61</b>
<b>APARTAMENT 904C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 905C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91

4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 906C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,12</b>
<b>APARTAMENT 907C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,52
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>78,15</b>
<b>APARTAMENT 908C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,50
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,29</b>
<b>APARTAMENT 909C</b>			

1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 9, SCARA C</b>			598,28
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 9, SCARA C</b>			789,91
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 9, SCARA C</b>			48,81
<b>ETAJ 9, SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII</b>			
	Hol scara Et.9 D	gresie	18,92
	Hol Et. 9	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 901D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 902D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 903D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16



4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		3,88
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 904D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>
<b>APARTAMENT 905D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 906D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		18,31
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>101,64</b>
<b>APARTAMENT 907D</b>			

1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 9, SCARA D</b>			420,89
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 9, SCARA D</b>			575,70
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 9, SCARA D</b>			41,11
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 9, SCARA C + D</b>			1019,17
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 9, SCARA C + D</b>			1365,61
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 9, SCARA C + D</b>			89,92

#### **ETAJ 10, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>		Hol scara Et.10 C	gresie	21,27
		Hol Et. 10	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 1001C</b>				
1	Hol	parchet	5,56	
2	Camera de zi	parchet	25,33	
3	Bucatarie	gresie	7,07	
4	Dormitor	parchet	9,86	
5	Dormitor/dressing	parchet	20,32	
6	Baie 1	gresie	6,76	
7	Baie 2	gresie	3,90	
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,69+4,40	
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>78,80</b>	
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>100,56</b>	
<b>APARTAMENT 1002C</b>				
1	Hol	parchet	6,69	
2	Baie	gresie	4,03	
3	Dormitor	parchet	13,85	
4	Bucatarie	gresie	9,95	
5	Camera de zi	parchet	21,71	
6	Depozitare	gresie	1,28	

	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,36
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>72,34</b>
<b>APARTAMENT 1003C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	11,96
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>88,61</b>
<b>APARTAMENT 1004C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 1005C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 1006C</b>			
1	Hol	parchet	6,48

2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78
5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,12</b>
<b>APARTAMENT 1007C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	7,48
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>78,15</b>
<b>APARTAMENT 1008C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	5,02
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,29</b>
<b>APARTAMENT 1009C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 10, SCARA C</b>			<b>598,28</b>

<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 10, SCARA C</b>			789,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 10, SCARA C</b>			56,59
<b>ETAJ 10, SCARA D</b>			
<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.10 D	gresie	18,92
	Hol Et. 10	gresie	30,00
<b>APARTAMENT 901D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,34
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,51
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,85</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 1002D</b>			
1	Hol	parchet	7,11
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	25,91
3	Baie	gresie	4,52
4	Dormitor	parchet	12,82
5	Birou	parchet	11,51
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,90
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>61,87</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,78</b>
<b>APARTAMENT 1003D</b>			
1	Hol	parchet	6,92
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	26,18
3	Baie 1	gresie	4,16
4	Baie 2	gresie	3,49
5	Dormitor 1	parchet	13,32
6	Dormitor 2	parchet	11,76
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,45
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>65,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>81,78</b>
<b>APARTAMENT 1004D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de	parchet	23,53

	zi		
2	Dormitor	parchet	12,37
3	Baie	gresie	3,98
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,88</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,31</b>
<b>APARTAMENT 1005D</b>			
1	Hol/bucatarie/Camera de zi	parchet	24,24
2	Dormitor	parchet	12,13
3	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>40,41</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,30</b>
<b>APARTAMENT 1006D</b>			
1	Hol	parchet	8,75
2	Camera de zi	parchet	22,11
3	Bucatarie	gresie	8,93
4	Dormitor 1	parchet	12,53
5	Baie 1	gresie	4,30
6	Dormitor 2	parchet	11,97
7	Baie 2	gresie	2,72
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		18,31
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>71,31</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>101,64</b>
<b>APARTAMENT 1007D</b>			
1	Hol	parchet	5,84
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	29,60
3	Dormitor	parchet	13,04
4	Baie	gresie	4,34
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		14,18
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>52,82</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>76,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 10, SCARA D</b>			<b>420,89</b>

<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 10, SCARA D</b>	575,71
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 10, SCARA D</b>	55,87
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 10, SCARA C + D</b>	1019,17
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 10, SCARA C + D</b>	1365,41
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 10, SCARA C + D</b>	112,46

### **ETAJ 11, SCARA C**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.11 C	gresie	21,27
	Hol Et. 11	gresie	50,81
<b>APARTAMENT 1101C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,71
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,69
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,65</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,53</b>
<b>APARTAMENT 1102C</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,34
2	Dormitor	parchet	12,03
3	Baie	gresie	3,91
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		4,40
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,28</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>50,03</b>
<b>APARTAMENT 1103C</b>			
1	Hol	parchet	6,69
2	Baie	gresie	4,03
3	Dormitor	parchet	13,85
4	Bucatarie	gresie	9,95
5	Camera de zi	parchet	21,71
6	Depozitare	gresie	1,28
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,36
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,51</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>72,34</b>

<b>APARTAMENT 1104C</b>			
1	Hol	parchet	7,32
2	Bucatarie/ Camera de zi	parchet	24,96
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Dormitor 1	parchet	12,78
5	Baie 2	gresie	3,34
6	Dormitor 2	parchet	11,20
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	10,68
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>64,12</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>86,61</b>
<b>APARTAMENT 1105C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,37
4	Dormitor	parchet	13,18
5	Baie	gresie	3,95
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,37</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 1106C</b>			
1	Hol	parchet	6,46
2	Bucatarie	parchet	10,13
3	Camera de zi	parchet	20,91
4	Dormitor	parchet	12,97
5	Baie	gresie	4,11
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,65
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,58</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,14</b>
<b>APARTAMENT 1107C</b>			
1	Hol	parchet	6,48
2	Bucatarie	parchet	10,39
3	Camera de zi	parchet	20,57
4	Dormitor	parchet	12,78



5	Baie	gresie	3,99
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,76
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>54,21</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>68,12</b>
<b>APARTAMENT 1108C</b>			
1	Hol	parchet	6,76
2	Bucatarie	parchet	9,92
3	Camera de zi	parchet	23,61
4	Dormitor	parchet	12,96
5	Baie	gresie	4,04
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	6,52
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>57,29</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>78,15</b>
<b>APARTAMENT 1109C</b>			
1	Hol	parchet	6,91
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	24,53
3	Dormitor 1	parchet	12,76
4	Dormitor 2	parchet	10,95
5	Baie	gresie	4,30
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,50
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>59,45</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>75,29</b>
<b>APARTAMENT 1110C</b>			
1	Hol/bucatarie/camera de zi	parchet	26,95
2	Baie	gresie	4,43
3	Dormitor 1	parchet	12,70
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,62
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>44,08</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>55,76</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 11, SCARA C</b>			595,01
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 11, SCARA C</b>			789,91
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 11, SCARA C</b>			53,83

**ETAJ 11, SCARA D**

<b>CASA SCARII</b>	Hol scara Et.11 D	gresie	18,92
	Hol Et. 11	gresie	17,02
<b>APARTAMENT 1101D</b>			
1	Hol/ Bucatarie/ Camera de zi	parchet	23,53
2	Dormitor	parchet	12,33
3	Baie	gresie	3,97
	<b>SUPRAFTA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	4,43
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>39,83</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>51,21</b>
<b>APARTAMENT 1102D</b>			
1	Hol	parchet	9,46
2	Bucatarie/camera de zi	parchet	44,05
3	Baie 1	gresie	4,52
4	Baie 2	gresie	3,66
5	Dormitor 1	parchet	14,45
6	Dormitor 2	parchet	13,43
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	22,61+16,70
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>89,57</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>153,06</b>
<b>APARTAMENT 1103D</b>			
1	Hol 1	parchet	5,23
2	Hol 2	parchet	7,12
3	Bucatarie/camera de zi	parchet	33,40
4	Baie	gresie	3,93
5	Dormitor	parchet	12,00
6	Birou	parchet	10,68
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>		8,12
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>72,36</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>94,95</b>
<b>APARTAMENT 1104D</b>			
1	Hol	parchet	7,58
2	Camera de zi/bucatarie	parchet	49,48
3	Baie 1	gresie	4,96

4	Baie 2	gresie	4,83
5	Dormitor 1	parchet	19,37
6	Dormitor 2	parchet	22,67
	<b>SUPRAFATA UTILA BALCON</b>	gresie exterior	14,18+33,10
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>			<b>108,89</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA</b>			<b>179,80</b>
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 11, SCARA D</b>			350,82
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 11, SCARA D</b>			551,69
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 11, SCARA D</b>			99,14
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ 11, SCARA C + D</b>			945,83
<b>TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 11, SCARA C + D</b>			1341,60
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA BALCOANE ETAJ 11, SCARA C + D</b>			152,97

**SUPRAFATA CONSTRUITA : 1297,43 MP**

**SUPRAFATA DESFASURATA : 19200,72 MP**

**SUPRAFATA DESFASURATA PENTRU CALCUL CUT : 14857,27 MP**

**Cota +0,00 in valoare absoluta fata de nivelul Marii Negre :+121,60 cm**

#### **Bilanțul teritorial**

<b>TEREN AFERENT</b>	<b>PROBUS</b>	<b>%</b>
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	<b>12562,00 MP</b>	18,96
SPATII VERZI	<b>20473,05 MP</b>	30,90
PLATFORME (PLATFORME DALE INIERBATE)	<b>33199,95 MP</b>	50,14
<b>TOTAL</b>	<b>66235,00 MP</b>	<b>100,00</b>

POT = 20%

CUT = 2.5

- P.O.T. = Prin proiectul propus nu se va interveni asupra procentului de ocupare a terenului
- C.U.T. = Prin proiectul propus nu se va interveni asupra coeficientului de utilizare a terenului

Suprafata spatiilor verzi pe intregul amplasament de locuinte este de 20.473,05 mp, reprezentand un procent de 30,90 %. Pe terenul aferent imobilului P7 -CD (nr. cad. 196967) se prevede o suprafata verde de 2409,06 mp.

Se propune amenajarea in incinta si a unui spatiu de joaca pentru copii care va deservi si celelalte imobile de locuire colectiva din ansamblul rezidential.

Proiectul are ca functiune **locuire colectiva cu servicii/comert** - pe zona de parter.

- **Profilul si capacitatile de productie**  
Nu este cazul.
- **Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament**

**(dupa caz);**

Nu este cazul.

• **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

• **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Nu este cazul.

• **Racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

Modul de asigurare si distribuire a apei: alimentarea cu apa va fi asigurata prin racordul existent la reseaua publica de alimentare cu apa potabila.

Natura de reziduuri gazoase, lichide si solide rezultate din procesele tehnologice: - nu e cazul.

Modalitatile de colectare, neutralizare si indepartare a reziduurilor: - nu e cazul.

Modul de rezolvare a colectarii si indepartarii apelor uzate si a gunoiului menajer:

- apele pluviale vor fi colectate prin drenaje si dirijate spre reseaua existenta;

- apele menajere vor fi canalizate prin racord la reseaua de canalizare publica existenta in zona.

- deseurile vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma de gunoi amenajata. De aici, pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Asigurarea de anexe sanitare: vor fi asigurate grupuri sanitare conform normelor in vigoare.

Ventilatia – spatiilor se va realiza in mod natural prin usi si ferestre, sau mecanic cu ajutorul instalatiei proprii de ventilatie, conform planselor anexate.

Iluminatul – spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intreruptoarelor.

Pentru iluminatul exterior ornamental se vor utiliza corpuri de iluminat specifice.

• **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (moloz) la o zona de depozitare autorizata.

• **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.**

Terenul este situat de-alungul strazii Onestilor, artera cu trafic accentuat.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal va realiza din strada Onestilor si strada Sintzei. Se realizeaza noi cai de comunicatie si legatura cu cartierul Iosia, strada Onestilor si cartierul Xenopol.

Atat accesul auto cat si accesul pietonal se vor face printr-o retea de alei carosabile, avand un profil stradal de 7m respectiv 6m.

Terenul este cuprins intre strazile Onestilor (la Vest), Chimiei (la Est), si Simion Barnutiu (la Nord), are o forma neregulata. Amplasamentul este situat in intravilanul municipiului Oradea.

Accesul pe teren se realizeaza printr-o retea de alei carosabile din strada Onestilor ( in 3 puncte), strada Chimiei (in 1 punct) si strada ST. O. Iosif (1 punct).

Se vor prevedea profile transversale de circulatii: 2 tipuri de profile transversale – carosabile 7 m latime cu parcaje perpendiculare de 2,5 x 5 m, carosabile de 6 m latime cu parcaje perpendiculare de 2,5 m x 5 m.

Aleile pietonale vor avea latime de 1,5 m.

Strada St. O. Iosif are ampriza stabilita prin P.U.Z. aprobat la 18,00 m.

Proiectarea acestor drumuri si accese in fazele urmatoare de proiectare (SF, PT), se va elabora in conformitate cu tema de proiectare, prevederile Legii 82/1997 pentru aprobarea O.G. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor si Norme tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, repararea, administrarea si exploatarea drumurilor publice, Legii 10/1995 privind calitatea lucrarilor de constructie si instalatiei, H.G. 766/1997 modificata de H.G. 765/2002 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii si a regulamentului pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiei in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 49/1998.

Accesul pe parcela imobilului P7 scara AB se face din strada Onestilor si prelungirea strazii Stefan O. Iosif.

#### • **Resursele naturale folosite in constructie si functionare**

Alimentare cu apa si canalizare:

Din punct de vedere al cooperarii in domeniul edilitar amplasamentul se afla in imediata apropiere a unor retele de apa si canalizare, energie termica si gaze naturale. Asigurarea utilitatilor, precum apa, canalizarea, energia termica se va realiza prin racordul la retelele existente in zona, iar in cazul in care acestea sunt insuficiente, se vor realiza extinderi. Alimentarea cu energie termica a ansamblului se va realiza din reseaua termica centralizata. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Alimentare cu energie electrica, iluminat public, telefonie:

In zona se afla retea electrica, astfel pentru utilitatile de pe teren se vor face racorduri la cele existente.

#### **IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Nu este cazul.

#### **V. Descrierea amplasarii proiectului:**

Terenul luat in studiu este situat in intravilanul municipiului Oradea, in partea de vest a localitatii, de-a lungul strazii Onestilor.

Terenul este compus din urmatoarele numere cadastrale: nr.cad.: 196967. Terenul are o suprafata totala de 10.799,00 mp .

Relationarea si accesibilitatea sunt rezolvate prin legatura zonei Decebal cu strada Onestilor prin prelungirea unor artere secundare.

Proiectul de fata face parte din ansamblul de locuinte colective propus prin PUZ aprobat cu HCL nr 466/2016 pentru care s-a obtinut documentatie de PUZ modificator aprobat cu HCL nr 1320/12.12.2018.

Retrageri fata de mejdii:

- minim 12,00 m fata de mejdia nordica;
- minim 11,00 m fata de mejdia sudica (exceptie facand portiunea din vecinatatea magazinului Kaufland);
- minim 14,00 m fata de mejdia sudica;

Drumurile existente pe teren sunt drumuri de pamant, iar plantatiile sunt vegetatii spontane. Nu sunt semnalate riscuri naturale.

In prezent zona nu prezinta fenomene de poluare.

#### *Cutremure de pamant*

Caracteristicile geofizice ale terenului de pe amplasament, conform normativului P100/2013 sunt:

- valoarea de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g = 0,15g$ , pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta  $IMR = 225$  ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani

- perioada de control [colt] a spectrului de raspuns  $T_c = 0,7s$  pentru componentele orizontale ale miscarii seismice, corespunzand conform echivalenței dupa coeficientul seismic  $[K_s]$  cu gradul VI al intensitatii cutremurelor, scara MSK [SR -11100-93].

#### *Inundatii*

Evacuarea apelor superficiale si amenajarea suprafetei terenului inconjurator cu pante de scurgere spre exterior. Evacuarea prin burlane a apelor de pe acoperis trebuie facuta la rigole impermeabile, special prevazute in acest scop, cu debusee asigurate si, preferabil, direct in reseaua de canalizare. Prin masurile de sistematizare verticala trebuie sa se evite stagnarea apelor superficiale la distante mai mici de 10,00 m in jurul fiecărei constructii.

#### *Alunecari de teren*

Terenul din acest perimetru, prezinta stabilitate naturala buna, fara a semnalati fenomene de instabilitate naturala (alunecari de teren, ruperi, desprinderi sau deplasari locale de teren).

#### *Zone protejate*

Amplasamentul studiat nu se afla in zona monumentelor naturale sau istorice.

Lucrarile de terasamente se execută mecanizat, metodele manuale se aplică acolo unde folosirea mijloacelor mecanice nu este economica. Lucrările de terasamente nu vor începe înainte de executarea lucrărilor pregătitoare (vezi cap.2 C169-88). Constructorul are obligația să urmărească stabilitatea masivelor de pământ, ca urmare a lucrărilor executate, sau acțiunii utilajelor folosite, precum și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Lucrările pregătitoare sunt cele necesare a se executa înaintea celor de terasamente propriu zise și constau în special din: defrișări, demolări, amenajarea terenului și platformei. Lucrările pregătitoare se vor executa cu respectarea cap.2 din normativ C169-88.

Trasarea pe teren Trasarea pe teren cuprinde fixarea poziției construcțiilor pe amplasament și marcarea lor conform proiectului. Abaterile admisibile la trasare sunt date în normativ C83-75. Trasarea lucrărilor de terasamente se efectuează pe baza planului de trasare după fixarea poziției construcției pe amplasament. Trasarea pe teren se va face după curățirea și nivelarea amplasamentului.

Executarea săpăturilor, sprijinirilor La executarea săpăturilor trebuie să se aibă în vedere următoarele: - menținerea echilibrului natural al terenului în jurul săpăturii pe o distanță suficient de mare ca să nu se pericliteze instalațiile și construcțiile învecinate; - când turnarea betonului nu se face imediat după executarea săpăturii, aceasta va fi oprită la o cotă mai ridicată decât cota finală, pentru a împiedica modificarea caracteristicilor fizico-mecanice a terenurilor de fundare. Sprijinirea pereților săpăturii se face ținând seama de adâncimea săpăturii, natura terenului de fundare, regimul

de curgere a apelor subterane, condiții meteorologice și climatice din perioada de execuție, tehnologia de execuție. Se va avea în vedere ca lucrările de epuizante să nu producă modificări ale stabilității masivelor de pământ din zona lor de influență sau daune datorate afuierilor la clădirile existente. Săpăturile care se execută mecanizat nu trebuie să depășească profilul proiectat al săpăturii. În acest scop săpătura se va opri cu 20-30 cm mai sus decât cota profilului săpăturii, restul se va executa manual. În cazul terenurilor nesensibile la acțiunea apei lucrările de săpături se execută de la început până la cota prevăzută în proiect. În cazul terenurilor sensibile săpăturile se vor executa cu respectarea art.4.8 din normativ C169-88. Modificarea cotei de fundare se va face numai cu acordul proiectantului. Turnarea betonului în fundații se va face imediat după atingerea cotei de fundare sau a unui strat pentru care proiectantul își dă acordul privind posibilitatea de fundare. Executarea săpăturilor deasupra nivelului apelor subterane se poate face cu pereți verticali nesprizinați, cu pereți verticali sprizinați sau săpături cu pereți în taluz. Executarea lucrărilor de săpături se va face cu respectarea art.4.16 la 4.30 pentru săpăturile executate deasupra nivelului apelor subterane, respectiv 4.31 la 4.36 pentru săpături executate sub nivelul apelor subterane.

Studiu geotehnic [S.G.] se întocmește la solicitarea beneficiarului pentru: "CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE D+P+11E P7 SACRA A SI B, CU SERVICII SI COMERT LA PARTER, PARCARE LA DEMISOL, PARCARE SI ORGANIZARE DE SANTIER".

Prezenta documentație se întocmește în conformitate cu prevederile:

• Normativul NP 074/2014
• Normativul NP 112 – 2014
• SR EN ISO 14688-1/2004; SR EN ISO 14688-2/2005; SR EN ISO 22476-2/2006

Cercetarea terenului de pe amplasament s-a făcut prin 8 foraje geotehnice conform STAS 1242/4-85, SR EN ISO 22475-1 și SR EN 1997-2, până la adâncimea de 10,00m, notate cu F1÷F8 și 4 penetrări dinamice grele conform SR EN ISO 22476-2/2006, notate cu PDG1÷PDG2. Amplasarea și numărul de lucrări geotehnice executate s-au stabilit în conformitate cu prevederile NP 74/2014 și sunt reprezentate pe planul de situație 02/A anexat la prezenta lucrare.

Forajele geotehnice și penetrarea dinamică grea, s-au executat cu un utilaj marca GEOTOOL-Germania, model LMSR-vk-2007. Din lucrările geotehnice au fost prelevate probe netulburate notate în profilele forajelor cu cifre romane și probe tulburate notate în profilele forajelor cu cifre arabe, care au fost supuse ulterior analizelor și încercărilor de laborator. S-au obținut astfel principalele caracteristici fizice și mecanice precum și indicii de identificare geotehnici, ale straturilor prospectate

Stratificația terenului

În urma executării lucrărilor geotehnice s-au întocmit coloanele stratigrafice, profilele forajelor F1÷F8, diagramele de penetrare dinamice grele PDG1÷PDG2 și profilul geotehnic I-I (pl.1/G).

Din acestea rezulta:

Profilul Geotehnic I-I zona F1÷F4, F5-F8

- La suprafața se află un strat de umplutură cu grosime variabilă de 0,80 – 2,00m;
- Stratul-I-este alcătuit din argila cafenie vartoasă, strat cu o grosime de 0,70m;
- Stratul-Ia-este alcătuit din argila prăfoasă nisipoasă cafeniu galbuie vartoasă, strat cu o grosime de 0,70m;
- Stratul-Ib-este alcătuit din nisip fin argilos cenușiu galbui vartos, strat cu o grosime de 1,00m;

➤ Stratul-II-este alcatuit din pietris mic si mare nisipos cu indesare medie, strat in care s-au oprit lucrarile geotehnice la adancimea de 10,00m fata de cota teren;

Nivelul apei subterane

La data executarii lucrarilor geotehnice, pe amplasament, nivelul freatic a fost interceptat la urmatoarele adancimi [NHs = nivelul hidrostatic, NHd = nivelul hidrodinamic]:

Foraj	NHs	NHd
in zona forajului F1	2,70	2,70
in zona forajului F2	2,70	2,70
in zona forajului F3	2,50	2,50
in zona forajului F4	2,30	2,30

In timpul executarii lucrarilor geotehnice pe amplasamentul studiat nu a fost posibila recoltarea de probe de apa (din cauza stratului de umplutura). La inceperea sapaturilor pentru fundatii se va recolta probe de apa pentru analiza chimica, necesara la alegerea caracteristicilor betoanelor pentru fundatii, conform NE-012-1/2007, in cazul in care fundatiile vor fi in contact direct si permanent cu apa subterana.

Se poate evita contactul direct cu apa freatica prin realizarea unui blocaj din piatra sparta, impanata cu pietris si compactata la 98% conform STAS 1913/13-83 cu acordul proiectantului de specialitate (structurist).

## CONCLUZII SI RECOMANDARI DE FUNDARE

In urma cercetarilor efectuate pe teren si in laborator rezulta ca terenul din zona prin caracteristicile geotehnice pe care le poseda are asigurata stabilitatea locala si generala.

Concluzii pentru stratul I [Profilul Geotehnic I-I zona F1÷F4]

Pe baza rezultatelor obtinute in laborator, conform NP 074/2014 stratul I alcatuit din argila cafenie vartoasa, face parte din categoria pamanturilor bune de fundare, (adancimea straului mai mare de 2,00m), cu activitate: scazuta [activitate mica].

Recomandari de fundare

Profilul Geotehnic I-I zona F1÷F4

Fundarea nu se recomanda, pe stratul I, stratul Ia si stratul Ib, alcatuite din argila cafenievartoasa respectiv argila prafoasa nisipoasa galbuie si nisip fin argilos vartos. Deoarece aceste strate au grosime mica si nu sunt uniforme iar conform STAS 1913/12-88 si diagramei de identificare, face parte din categoria pamanturilor dificile de fundare, respectiv pamanturi cu umflari si contractii mari [P.U.C.M.] cu activitate: foarte mare [foarte active], adancimea minima de fundare recomandata de NP 126 – 2010 fiind:  $D_f = 2,00$  m (cazul II) fata de cota teren, caz in care se ajunge pe stratul II.

Fundarea se recomanda, pe stratul II alcatuit din pietris mic si mare nisipos cu indesare medie. Conform NP 074/2014 stratul II se incadreaza in categoria terenurilor medii fundare. Adancimile minime de fundare recomandate sunt:

Zona foraj	Df = adancime de fundare	Fata de
F1	Df1 = 2,90 m	cota teren
F2	Df2 = 2,20 m	cota teren
F3	Df3 = 2,70 m	cota teren
F4	Df4 = 2,00 m	cota teren



Terenul de fundare conform Ts -1994 se încadrează în categoria "foarte tare" pentru stratele de argila și în categoria "tare" pentru stratele argiloase-prăfoase-nisipoase și pietris.

Controlul execuției lucrărilor

La solicitarea beneficiarului și constructorului, la faza premergătoare turnării betonului în fundație, se va proceda la identificarea și verificarea naturii terenului de fundare la cotele proiectate, după care se încheie procesul verbal de natură terenului de fundare.

## LUCRARI DE EXCAVATII GENERALE

Fazele de lucru pentru excavatii vor cuprinde:

Evacuarea pământului vegetal:

- a) încărcarea materialului evacuat în mijloacele de transport
- b) transportul și depozitarea în depozite temporare
- c) transportul și depozitarea surplusului în afara șantierului, în depozite puse la dispoziție de către constructor, cu acordul scris al proprietarului
- d) manipularea materialului excavat
- e) evacuarea apelor din excavatii.

Excavarea materialului corespunzător:

- a) încărcarea materialului excavat în mijloace de transport
- b) protejarea patului drumului cu material corespunzător și înlăturarea lui ulterioară
- c) înlocuirea materialului care a devenit necorespunzător (ca urmare a acțiunii traficului de șantier)
- d) afanarea sau dislocarea materialului înainte sau în timpul excavatiei
- e) manipularea materialului excavat
- f) evacuarea apei din excavatii
- g) sprijinirea marginilor săpăturii
- i) selectarea și separarea materialului
- j) dislocarea materialului pentru a ajunge la dimensiuni corespunzătoare pentru construcția rambleurilor
- k) formarea și finisarea taluzurilor, a banchetelor și a bermelor sau, în cazul excavatiilor pentru lucrări de artă, finisarea marginilor și a bazei săpăturii
- l) luarea măsurilor de protecție a terenurilor, structurilor, canalelor și a drenurilor
- m) excavatii suplimentare reclamate de constructor pentru spațiul de lucru, schele, cofraje sau alte lucrări temporare, reumplerea lor cu material corespunzător și compactarea.

Excavarea materialului necorespunzător:

- materialul necorespunzător se va depozita în situ, în vederea realizării de probe de sol
- funcție de rezultate, dacă acestea vor fi în normele prevăzute de lege se va utiliza la umpluturi sau dacă nu sunt în limitele admisibile se va trece la contractarea lucrărilor de neutralizare, cu o firmă specializată și agrementată de forurile în domeniu.

Gestionarea deșeurilor:

Toate deșeurile rezultate pe amplasament vor fi predate către firme autorizate, pe baza de contract cu respectarea legislației de mediu.

Mentionam ca terenul a fost achizitionat dupa realizarea demolarilor fostei fabrici SINTEZA si a neutralizarii din punct de vedere al protectiei mediului, dovada fiind anexata la contractul de vanzare-cumparare urmatoarele acte emise de AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI pentru proprietarul de atunci SINTEZA S.A.:

- Actul nr. 16397/SAAA/29.12.2015 privind stabilirea obligatiilor de mediu pt SINTEZA S.A.

- Proces verbal de verificare a amplasamentului in vederea stabilirii indeplinirii obligatiilor de mediu

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului:**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de retele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de construire pentru viitoarele obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

**a) Protectia calitatii apelor.** Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere care pot aparea de la utilajele folosite la lucrari, in zona organizarii de santier sunt minore, ele disparand complet dupa terminarea lucrarilor.

Cursurile de apa nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrarilor.

**b) Protectia aerului.** In timpul lucrarilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru sapaturi, nivelari, excavari, transport, etc.

Aceste utilaje in timpul functionarii produc cantitati nesemnificative de poluanti avand in vedere spatiul liber de dispersie, precum si lipsa altor surse similare in zonele invecinate.

#### **c) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

Principalele surse de zgomot si vibratii in timpul lucrarilor sunt utilajele de sapaturi, excavare, transport.

Avand in vedere specificul lucrarilor nu sunt necesare instalatii si echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrari dau in general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obisnuit.

Pentru limitarea poluarii fonice in zona se recomanda ca lucrarile de executie sa se desfasoare numai pe timpul zilei.

#### **d) Protectia impotriva radiatiilor.** Nu este cazul.

**e) Protectia solului si a subsolului.** In timpul lucrarilor pot aparea poluari ale solului numai prin manipularea neglijenta a uleiurilor, carburantilor care pot fi remediate cu usurinta deoarece constructorul are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa indeparteze toate deseurile si sa refaca suprafetele.

Materialele rezultate din sapaturi vor fi transportate in zone precis determinate si indicate de catre factorii de decizie al Municipiului Oradea.

**f) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice.** Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta

imediat si se va reface cadrul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic.

In apropierea obiectivului proiectat nu se afla rezervatii sau site-uri naturale. In aceste conditii, impactul lucrarilor executate asupra vegetatiei si faunei locale este minor.

**g). Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.**

Conform planului urbanistic general al municipiului Oradea terenul este amplasat in zona M3: zona mixta cu regim de construire deschis, adiacenta principalelor artere de trafic.

**h). Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrării vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deșeurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil.

**i). Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase.**

Nu este cazul.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității :**

Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face de la rețeaua orasului.

Apa menajera si pluviala se va canaliza gravitational catre rețeaua de canalizare menajera si pluviala existenta.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Toate propunerile de ordin urbanistic formulate au tinut cont de respectarea problematiei de mediu si legislatia cu implicatii si in acest domeniu.

Toate constructiile existente si propuse vor beneficia de rețele de utilitati tehnico-edilitare care vor functiona in sistem centralizat potrivit normelor tehnice si sanitare adecvate. Autorizarea lucrarilor de constructie pentru viitoare obiective se va efectua cu avizul prealabil al Agentiei judetene pentru protectia mediului care va monitoriza functionarea in parametrii normali ai tuturor activitatilor, cu respectarea prevederilor specifice.

Unitatile emitatoare a unor surse de poluare vor fi dotate cu instalatii de retinerea gazelor nocive, a prafului si fumului.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/337/EEC privind protectia mediului

Orice modificari ulterioare la acest proiect (constructie), se vor putea face doar cu acordul preliminar al proiectantului.

#### **IX. Legatura cu alte acte normative și / sau planuri / programe / strategii / documente de planificare:**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul apartinand Municipiului Oradea.

- o Legea 90/1996 privind protectia muncii
- o Norme generale de protectie a muncii
- o Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995.
- o Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.
- o Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- o Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- o Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor

Organizarea de santier se va face strict in interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren, cu gard temporar. Depozitarea de materiale in afara acestui perimetru este strict interzisa.

Intrarea in incinta santierului se face din strada Corneliu Baba. Accesul va fi prevazut cu rigole pentru scurgerea apei si cu un punct de apa pentru spalarea anvelopelor la iesirea din santier. In dreptul accesului in santier nu se vor depozita materiale.

In incinta santierului, vor fi organizate minimum urmatoarele:

- o zone de descarcare si depozitare marfa;
- o puncte PSI amplasate in vecinatatea zonelor de depozitare;
- o birou sef santier si birouri dirigitii de santier utilizate cu telefon, fax, internet, masa de scris, dulapuri unde vor fi pastrate desenele de executie, caietele de observatie de santier, etc ;
- o baraci- depozitare echipament;
- o grupuri sanitare ecologice;
- o containere gunoi (ambalaje, materiale de constructii) si pubele inchise pentru resturi alimentare si gunoi menajer;
- o zona amenajata pentru masa muncitori;
- o zona delimitata clar pentru fumat;

- iluminarea santierului si a locului de munca;
- amenajari pentru protectia constructiei pe timp de iarna;
- locuri de premontare, locuri de munca pentru amenajare dispozitivelor si utilajelor de constructie tehnologice, si altele;
- pe perioada executiei se va asigura o baraca pentru sedintele saptamanale de comandament la care vor participa reprezentanti ai antreprenorului, beneficiarului, proiectantului si dirigintilor de santier.

Planul final de organizare de santier va fi intocmit de catre antreprenor, discutat cu si aprobat de catre beneficiar si va constitui anexa la contract.

Antreprenorul va organiza serviciu de paza in santier pe toata durata executiei.

## **REGULI DE MUNCA IN SANTIER**

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate toate normele de protectie a muncii. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- Muncitorii vor fi echipati cu echipamente de protectie (casti, ochelari, centuri de siguranta pentru lucru la inaltime, etc.);
- Starea sculelor (inclusiv a manerelor) si a aparatelor electrice va fi verificata periodic conform legislatiei in vigoare;
- Pe parcursul executiei vor fi prevazute elemente de siguranta a constructiei: parapete temporare la toate scarile, la golurile mai mari de 20x20 cm, la balcoane si terase daca parapetul definitiv nu se executa imediat dupa terminarea terasei.

Pe intreaga durata a lucrarilor vor fi respectate normele de conduita profesionala. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- muncitorii se vor trata intre ei cu respect, fiind strict interzisa folosirea violentei si a unui limbaj neprofesional atat intre muncitori, cat si intre muncitori si vizitatorii de pe santier.
- este strict interzis consumul de bauturi alcoolice in incinta santierului.
- dupa inceperea lucrarilor de finisaje interioare este strict interzis fumatul la locul de munca. Fumatul va fi permis doar in zonele special amenajate.
- managerul de proiect are dreptul sa ceara in numele beneficiarului plecarea definitiva de pe santier a acelui muncitor care nu respecta regulile de munca in santier.

Pe intreaga durata a lucrarilor santierul va fi mentinut in stare de curatenie. Se atrage atentia in mod special asupra urmatoarelor:

- accesele in santier precum si constructiile ridicate vor fi mentinute in stare buna in toate conditiile de vreme astfel incat beneficiarul sa poata vizita santierul cu usurinta si in deplina siguranta pe tot parcursul executiei lucrarilor;
- depozitarea materialelor de constructii se va face in spatii amenajate, ce intrunesc conditii de depozitare recomandate de producator.
- Este interzisa aruncarea de deseuri alimentare, ambalaje de orice fel in interiorul santierului. Aceste vor fi aruncate doar in containerele si pubelele alocate amplasate in santier in locurile indicate de catre Managerul de proiect. Containerele si pubelele vor fi asigurate de catre antreprenorul general. Modelul / volumul si amplasarea vor fi agreate in prealabil de catre reprezentantii beneficiarului.
- Interiorul constructiilor va fi maturat zilnic.

Materialele ramase si cele rezultate vor fi inlaturate de catre antreprenor pe cheltuiala proprie. Trebuie luate în considerare instructiunile corespunzatoare indepartarii deseurilor speciale. Ingroparea sau arderea pe santier a oricaror materiale este interzisa. La evacuarea deseurilor, a cantitatii de material din demolari si a molozului se vor respecta în mod corespunzator instructiunile respectiv

masurile necesare pentru colectare, pentru transport, pentru tratare si pentru depozitare conform instructiunilor si a dispozitiilor legale.

Nerespectarea acestor reguli atrage dupa sine amendarea contractorului.

Trasarea peretilor, a golurilor de dimensiuni mari si a elementelor de structura, precum si verificarea lucrarilor executate se va face cu aparat topometric de un topometru angajat pe toata durata lucrarilor de catre Antreprenor. Masuratorile se vor inscrie intr-un caiet de masuratori ce se va afla in grija Managerului de proiect.

#### **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei**

Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic.

Materialele necesare lucrarii vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier (molozi) la o zona de depozitare autorizata.

ORADEA, august 2019

INTOCMIT,  
Arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL