



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIE

Nr. din.09.2019

Privind solicitarea de emitere a avizului de mediu înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr. 8753 din data de 25.04.2019, în baza Certificatului de Urbanism nr. 357 din data de 17.10.2018 emis de Primăria Comunei Nojorid.

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 22.08.2019, organizat la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea acestuia,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

decide că :

**„Elaborare PLANUL URBANISTIC ZONAL – Introducere în intravilan și parcelare pentru locuințe”**

**Titular:** SUCIU CRISTIAN ALEXANDRU, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Liszt Ferenc, nr. 22, bloc PB60, ap. 5, județul Bihor;

**Referitor** la terenurile cu nr. cad. 59148, 59151-59153, 60408, 60409, 60411, 60412, 61015 - 61026, situate în extravilanul/intravilan comunei Nojorid, sat Livada de Bihor, județul Bihor, cu o suprafață totală de **15000 mp**. Categoria de folosință actuală este teren arabil, destinația propusă fiind curți construcții.

**Care propune:**

- **determinarea condițiilor de amplasare a unei zone de parcele destinate construcției de locuințe individuale și introducerea terenurilor în intravilan, în vederea autorizării construcțiilor.**

- **parcelarea unui teren în 19 parcele pentru locuințe individuale, suprafața minimă a lotului fiind de 500 mp și realizarea a unei alei carosabile**

**bilanț teritorial propus:**

- suprafața totală a terenului este de **15000 mp**
- POT max. propus : 35 %, CUT max. propus : 0,9
- regimul de înălțime maxim propus va fi : S/(D)+P+E/(M)
- spații verzi minim 20 % din suprafața terenului;
- asigurare **locuri de parcare** în interiorul parcelei : 1 loc de parcare la 80 mp.
- zona studiată are acces carosabil din drumul comunal DC 77.



- **utilitățile:**

- alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea rețelei de alimentare cu apă existentă în zonă.
- Apele uzate menajere vor fi evacuate în bazin vidanjabil impermeabilizat, până la realizarea rețelei de canalizare.
- Apele pluviale colectate de pe acoperișuri, drumuri și spații verzi vor fi preluate și conduse în șanțul colector de alungul drumului existent.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la rețeaua electrică existentă în zonă;

Terenul propus pentru parcelare, este situat în interiorul ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSPA0103 Valea Alceului și este proprietate privată;

Planul deține următoarele avize:

- Aviz nr. 216 / 14.08.2019, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- pentru declanșarea etapei de încadrare anunț public în cotidianul CRIȘANA din data de 05.04.2019 și 09.05.2019.
- pentru decizia etapei de încadrare anunț public în mass media locală din data de .08.2019 și pe site-ul APM în data de .08.2019

Nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a Planului Urbanistic Zonal.

Nu necesită evaluare de mediu, deoarece implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației.

**Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

*Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr, 554/2004, modificată și completată prin legea 262/2007.*

*Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.*

*Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului prezentat.*

*Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*

**Director executiv  
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Ing. Timea MARE

Întocmit  
Ing. MAGYAR Brigita

3ex./2 pag



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*