



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

PROIECT DECIZIE din 12.08.2019

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 9531 / 14.05.2019,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 08.08.2019, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 380 din 18.11.2018 emis de Comuna Nojorid,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

Plan Urbanistic Zonal – “Introducere în intravilan și parcelare pentru locuințe”

Amplasament : intravilan sat Livada de Bihor, nr.cad. 58897, CF nr. 58897, comuna Nojorid, județul Bihor,

Titular: HERLAȘ FLORIN - ALIN, cu domiciliul în municipiul Oradea, str. Teiului, nr. 21, județul Bihor,

referitor la o suprafață de teren de 17265 mp, proprietatea titularului Herlaș Florin - Alin, și soția Herlaș Denisa – Daisy, conform extrasului C.F. pentru informare, situată în intravilanul satului Livada de Bihor, comuna Nojorid, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: arabil, folosința propusă prin PUZ: zonă de locuințe individuale sau colective mici cu maxim P+2 nivele, cu fronturi bine constituite, izolate, cuplate sau înșiruite,

care propune: reglementarea din punct de vedere urbanistic, în vederea parcelării terenului pentru construirea de locuințe – 24 parcele;

- Pentru asigurarea accesul la parcele se propune reglementarea drumului pietruit (de pe nr. cad. 61303) la profil de 13 m prin trecerea în domeniul public a unei suprafețe de 641,63 mp din partea nord –estică a terenului propus pentru parcelare;
- Bilant teritorial:
 - S teren = 17265 mp, 24 parcele; S parcelă = 692,64 mp, regim de înălțime propus P+2 (10 m), spații verzi minim 20 % din suprafața parcele, minim 1 loc de parcare pe parcelă, POT maxim – 35 %, CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,6 mp ADC / mp teren, CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 0,9 mp ADC / mp teren,



- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop menajer și igienico – sanitar se va asigura din sursă proprie: puț forat individual până la realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
 - Colectarea apelor uzate menajere se va face în bazine vidanjabile proprii, impermeabilizate, care se vor vidanja periodic cu firmă autorizată, până la realizarea rețelei de canalizare;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
 - Energia termică se va asigura cu centrale individuale proprii.

Planul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări prin Legea nr. 49 / 2011, cu modificările și completările ulterioare, deoarece amplasamentul planului este situat în interiorul ariei naturale protejate sit Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului, administrat de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.

Pe amplasament nu au fost identificate specii și habitate de interes comunitar.

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate a emis un punct de vedere pentru plan, înregistrat la A.P.M. Bihor cu nr. 14278 / 05.08.2019, pe baza documentației depuse de către titularul planului, care concluzionează că planul nu afectează, în mod esențial, habitatul și speciile pentru care a fost desemnată aria protejată.

Pentru monitorizarea respectării măsurilor de protecție a mediului, titularul planului va comunica, de urgență, ANANP-ST Bihor dacă pe suprafața destinată parcelării se vor identifica la sol sau în arborii de pe marginea parcelei și a drumului de acces cuiburi de păsări, fără a se atinge, sub nici o formă, acestea până la sosirea organelor ANANP-ST Bihor. Alte condiții vor fi impuse prin avizul ANANP;

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat nu este necesar pentru managementul conservării sitului Natura 2000 ROSPA 0103 Valea Alceului, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului, nu afectează, în mod esențial, habitatul și speciile pentru care a fost desemnată aria protejată și nu prezintă risc pentru sănătatea populației. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.



Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Director Executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

