



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

PROIECT DECIZIE din 13.08.2019

privind solicitarea de eliberare a avizului de mediu, înregistrată la APM Bihor cu nr. 12465 / 02.07.2019,

În urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG 1076 / 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a consultării Comitetului Special Constituit în ședința din data de 08.08.2019, organizată la sediul APM Bihor, a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa oricărui comentariu din partea publicului, în baza Certificatului de urbanism nr. 260 din 22.04.2019 emis de Comuna Sântandrei,

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide că:

***Plan Urbanistic Zonal* – “Reglementare teren pentru amplasare construcții industriale, inițiat pentru terenul identificat cu nr. cad. 57997, loc Sântandrei, județul Bihor”**

Amplasament : intravilan sat Sântandrei, nr. 180, nr.cad. 57997, CF nr. 57997, comuna Sântandrei, județul Bihor,

Titular: firma VERNICOLOR S.A., cu sediul social în sat Palota, nr. 180, comuna Sântandrei, județul Bihor,

referitor la o suprafață de teren de 32337 mp, proprietatea firmei Vernicolor S.A., conform extrasului C.F. pentru informare, situată în intravilanul satului Sântandrei, nr. 180, comuna Sântandrei, județul Bihor, categoria de folosință actuală este: teren cu construcții industriale și edilitare, folosința propusă prin PUZ: aceeași,

care propune: parcelarea și reglementarea terenului în vederea formării unui parc industrial pentru activități industriale diverse și de depozitare; modificarea/reglementarea profilului stradal existent; stabilirea statutului juridic al drumului de acces, delimitat cadastral; organizarea tramei stradale de legătură cu posibilitate de formare; reglementarea loturilor nou formate.

Pe terenul studiat se regăsesc 8 corpuri de clădire cu funcțiuni de producție / prelucrare mase plastice și de depozitare materii prime și produse finite. Se dorește amplasarea a două hale industriale noi cu $S_c = 5200$ mp și $S_c = 2985,25$ mp, cu regim de înălțime S+P+4, amenajarea de parcaje asfaltate și trotuare pietonale.



- Pentru asigurarea accesul la parcele se propune formarea unor rețele de drumuri noi cu profil de 10 și 9 m, care se vor conecta la drumurile existente în incintă, amenajarea de trotuare pietonale și de gardă în jurul construcțiilor existente ;
- Bilant teritorial:
 - $S_{\text{teren}} = 32337 \text{ mp}$, $S_c \text{ existentă} = 5977 \text{ mp}$, $S_c \text{ propusă} = 8185,25 \text{ mp}$ (25,31 %), regim de înălțime propus S+P+4, spații verzi propuse 23,68 % , 107 locuri de parcare propuse pentru autoturisme (14,33 %) și 10 locuri de parcare pentru autotrenuri (18 m), din care 6 locuri reprezintă docurile de încărcare, $POT_{(\text{existent}+\text{propus})} = 43,79 \%$, $CUT = 0,47$, $POT \text{ maxim} = 50 \%$, $CUT \text{ maxim} = 1,5$.
- Asigurarea utilităților :
 - Alimentarea cu apă în scop menajer, igienico – sanitar și tehnologic se va asigura din rețelei de alimentare cu apă potabilă a localității Sântandrei;
 - Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare existentă în zonă;
 - Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua hidrografică locală;
 - Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
 - Energia termică se va asigura cu centrale individuale proprii.

Terenul este amplasat în afara ariilor naturale protejate sau siturilor Natura 2000.

nu necesită evaluare de mediu deoarece terenul studiat este amplasat în afara ariilor naturale protejate, implementarea planului nu propune activități cu impact semnificativ asupra mediului și nu prezintă risc pentru sănătatea populației. Planul urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004, cu modificari si completari ulterioare.

**Director Executiv
Ing. Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Ing. Timea MARE**

**Intocmit
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior**

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679