



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. număr din 20.04.2016

....

Ca urmare a notificării adresate de **SC DEZMA AUTO SRL**, cu sediul în Str. BULEVARDUL FELIX, Nr. 81, Sânmartin, Județul Bihor, prin Bungău Florin - Marius, privind planul **PUZ-„Reconversie funcțională din zona de locuințe în zona de servicii generale de tip C8.”**, înregistrată la APM Bihor cu nr. 5299/04.04.2016 , în baza:

- ⊕ *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- ⊕ *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- ⊕ *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ⊕ *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- ⊕ *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- ⊕ *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- ⊕ *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Bihor:

- ☛ ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.04.2016 , a completărilor depuse la documentație;
- ☛ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ☛ în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul PUZ–„Reconversie funcțională din zona de locuințe în zona de servicii generale de tip C8.”, titular SC DEZMA AUTO SRL, prin Bungău Florin - Marius, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *Planul prevede schimbarea funcțiunii zonei situată în intravilanul municipiului Oradea, str. Nojoridului, nr. 171, nr. cad. 190464, 192360, CF nr. 190464, 192360 din zonă de locuințe R2 în zonă de servicii generale de tip C8 (depozitare și vânzare piese auto); S = 10000 mp, proprietatea titularului, precum și a zonei identificate cu nr. cad. 187770, 192361, teren proprietate privată în afara beneficiarului, organizarea accesului și a circulației în zonă ;*

Bilanț teritorial pentru titular: $S_t = 10000$ mp; S_c birouri și depozit = 1697,5 mp; S_d birouri și depozit = 1913,5 mp; Regim maxim de înălțime: $(1-3S)+P+5E+R$; P.O.T. maxim propus = 40%; C.U.T. maxim propus = 2,2, S zonă verde min. 20%, minim 8 locuri de parcare în incintă;

In partea sudică a amplasamentului studiat prin plan, pe toată lungimea, se va amenaja o zonă verde cu o lățime de minim 6 m, care va delimita zona de servicii generale de zona rezidențială.

b) *Propunerile prezentului plan corespund cu prevederile P.U.G. și cu politicile de dezvoltare ale municipiului Oradea, amplasamentul fiind situat în zona platformei industriale de vest, la o distanță de 2 km față de actualul cartier de locuințe Grigorescu;*

c) *Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare armonioasă a zonei cu respectarea principiilor dezvoltării durabile;*

d) *Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă existentă;*

Evacuarea apelor uzate fecaloid - menajere se va realiza în rețeaua publică de canalizare a localității;

Apele pluviale, convențional curate, de pe amplasament, se vor evacua în rețeaua de canalizare pluvială;

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă ;

Energia termică necesară încălzirii spațiilor se va asigura în sistem propriu.

e) *Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *Planul nu are un efect semnificativ asupra factorilor de mediu;*

b) *Planul nu prezintă risc pentru sănătatea populației;*

c) *Planul nu are efecte transfrontaliere ;*

d) *Planul nu are efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional deoarece amplasamentul studiat este situat în afara acestora;*

g) *Decizia de încadrare a planului luată de APM Bihor se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect al implementării planului, consultarea autorităților și cetățenilor posibil a fi afectați de implementarea planului.*

Obligațiile titularului:

☛ Respectarea legislației de mediu în vigoare:

🌐 Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia, Nr. 25/A, Oradea, Cod 410464,

E-mail office@apmbh.anpm.ro, Tel.0259.444.590, Fax 0259.406.588

- 🌐 Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- 🌐 Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- 🌐 Legea nr. 211 din 2011 privind regimul deșeurilor;

- ☂ Respectarea prevederilor din avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 656 din 19.02.2016 emis de Primăria Municipiului Oradea și Avizul favorabil nr. 390 / 02.03.2016 emis de Comisia Municipală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a municipiului Oradea.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- 🌐 Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare publicate în cotidianul „Jurnal Bihorean” din data de: 24.03.2016 și 28.03.2016;
- 🌐 Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat pe site-ul APM Bihor în data de 20.04.2016;
- 🌐 Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în :

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform Ordinului MMP nr. 135 / 2010 pentru aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu A.A.A.
Ing. Timea MARE

Întocmit,
Ing. Felicia ENACHE
Consilier superior

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR
B-dul Dacia, Nr. 25/A, Oradea, Cod 410464,
E-mail office@apmbh.anpm.ro, Tel.0259.444.590, Fax 0259.406.588
