



RO 410102, ORADEA, STR. LUNGA NR. 4
TEL. 0359 191 402, 0726 185 869
CUI RO11493800, J05/130/1999

SC POLIART SRL

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI: CONSTRUIRE UNITATE DEPOZITARE CEREALE

II. TITULAR

1. **Numele companiei:** S.C. GRUP DE PRODUCATORI SEMCEREAL S.R.L.

Adresa postala: Comuna Salard, Localitatea Salard,
Nr. Cad. 54834, Jud. Bihor

2. **Numarul de telefon, adresa paginii de internet:** 0726185869

3. **Numele persoanelor de contact:**

S.C. POLIART S.R.L., arh. Tivadar-lanceu Daniel, tel. 0726185869

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

1. Amplasament

Teritoriul luat in studiu pentru construirea obiectivului este amplasat in zona intravilan a localitatii Salard, avand front de 288,61 m la drumul DC 25.

Terenul cu nr. cad. 54834 este proprietatea particulara S.C. SEMCEREAL S.R.L., conform extras CF nr. 54834, Salard, avand o suprafata de 61.545,00 mp.

Terenul luat in studiu are o forma neregulata, fiind marginit de proprietati private, iar pe latura vestica de drumul communal DC 25.

Accesul auto si pietonal principal pe parcela se propune a se realiza pe latura de vest, din DC 25, drum cu profil transversal de 16,65 m.

Terenul studiat este plat, si este in prezent liber de constructii.

Pentru stabilirea adancimii apelor subterane si a naturii terenurilor, necesare pentru stabilirea cotelor de fundare, inainte de elaborarea proiectelor de executie a obiectivelor propuse in cadrul acestui studiu, s-a intocmit studiu geotehnic.

Date generale despre amplasament:

Situl studiat este amplasat in zona intravilan a localitatii Salard.

Terenul cu nr. cad. 54834 este proprietatea particulara S.C. SEMCEREAL S.R.L., conform extras CF nr. 54834, Salard, avand o suprafata de 61.545,00 mp.

Terenul luat in studiu are o forma neregulata, fiind marginit de proprietati private, iar pe latura vestica de drumul communal DC 25.

Accesul auto si pietonal principal pe parcela se propune a se realiza pe latura de vest, din DC 25, drum cu profil transversal de 16,65 m.

Terenul studiat este plat, si este in prezent liber de constructii.

Pentru stabilirea adancimii apelor subterane si a naturii terenurilor, necesare pentru stabilirea cotelor de fundare, inainte de elaborarea proiectelor de executie a obiectivelor propuse in cadrul acestui studiu, s-a intocmit studiu geotehnic.

2. Caracteristicile cladirilor propuse

1	Funcțiunea	C1, C2, C3, C4 : Hala depozitare cereale C5 : Hala depozitare temporara C6 : Sopron depozitare temporara C7 : Grup social C8 : Birou/ Laborator C9 : Atelier de reparatii
2	Dimensiunile maxime ale constructiei	C1, C2, C3, C4 : 20,35m x 75,40m C5 : 10,00m x 30,00m C6 : 10,00m x 30,00m C7 : 6,30m x 12,00m C8 : 5,00m x 3,00m C9 : 6,30m x 12,00 m
3	Regim de inaltime	C1, C2, C3, C4 : P C5 : P C6 : P C7 : P C8 : P C9 : P
4	Suprafata construita	C1, C2, C3, C4 : 1542,95 mp x 4 = 6171,80 mp C5 : 300,00 mp C6 : 300,00 mp C7 : 75,60 mp C8 : 15,00 mp C9 : 75,60 mp
5	Suprafata desfasurata	C1, C2, C3, C4 : 1534,39 mp x 4 = 6171,80 mp C5 : 300,00 mp C6 : 300,00 mp C7 : 75,60 mp C8 : 15,00 mp C9 : 75,60 mp
6	Suprafata utila totala	C1, C2, C3, C4 : 1474,42 mp x 4 = 5897,68 mp C5 : 283,10 mp C6 : 283,10 mp C7 : 60,98 mp C8 : 10,32 mp C9 : 66,12 mp
7	P.O.T existent	0,00%
8	C.U.T existent	0,00
9	P.O.T propus	11,27%
10	C.U.T propus	0,11

Suprafata construita totala = 6.938,00 mp

Suprafata desfasurata totala = 6.938,00 mp

Suprafata utila totala = 6.601,30 mp

Suprafata totala a terenului = 61.545,00 mp

Cota inaltimei la cornisa C1,C2,C3,C4	+11,15 m
Cota inaltimei totale C1,C2,C3,C4	+11,15 m max.
Volumul constructiei C1,C2,C3,C4	15.532,40 m ³
Cota inaltimei la cornisa C5	+5,19 m
Cota inaltimei totale C5	+5,19 m max.
Volumul constructiei C5	1.507,60 m ³
Cota inaltimei la cornisa C6	+5,19 m
Cota inaltimei totale C6	+5,19 m max.
Volumul constructiei C6	1.507,60 m ³
Cota inaltimei la cornisa C7	+4,30 m
Cota inaltimei totale C7	+4,30 m max.
Volumul constructiei C7	307,70 m ³
Cota inaltimei la cornisa C8	+3,35 m
Cota inaltimei totale C8	+3,35 m max.
Volumul constructiei C8	50,25 m ³
Cota inaltimei la cornisa C9	+5,19 m
Cota inaltimei totale C9	+5,19 m max.
Volumul constructiei C9	601,90 m ³

Constructiile proiectate se incadreaza la categoria de importanta "C" (conform HGR nr. 766/1997) si la clasa de importanta "III" (conform P100/1 – 2006).

3. Elemente de trasare

Pentru amplasarea corpurilor propuse s-au respectat retragerile minime obligatorii fata de limitele de proprietate, conform Codului Civil.

Retragerile minime ale imobilelor propuse fata de limitele terenului sunt:

CORPUL C1

- 14,58 m fata de limita nordica;
- 21,43 m fata de limita estica;
- 96,17 m fata de limita vistica;

CORPUL C2

- 60,05 m fata de limita nordica;
- 20,42 m fata de limita estica;
- 96,51 m fata de limita vistica;

CORPUL C3

- 93,98 m fata de limita nordica;
- 19,89 m fata de limita estica;
- 96,71 m fata de limita vistica;

CORPUL C4

- 129,80 m fata de limita nordica;
- 19,58 m fata de limita estica;
- 97,06 m fata de limita vistica;

CORPUL C5

- 1,00 m fata de limita nordica;

-31,00 m fata de limita vistica;

CORPUL C6

-1,00 m fata de limita nordica;
-1,00 m fata de limita vistica;

CORPUL C7

-3,00 m fata de limita estica;
-77,54 m fata de limita nordica;

CORPUL C8

-20,25 m fata de limita vistica;
-66,94 m fata de limita nordica;

CORPUL C9

-3,00 m fata de limita vistica;
-54,03 m fata de limita nordica;

Amplasarea cladirilor s-a facut cu respectarea prevederilor Codului Civil, Retragera minima este de 1,00 m fata de mejdia nordica si estica a terenului. Conform Ordinului 1430/2005 al Normelor de aplicare a Legii 50/1991 republicata, anexa 2, lit. B4, nu este necesar acordul proprietarilor de mejdie.

4. Descrierea functionala

Prin prezentul proiect se propune:

- Constructia a 4 hale de depozitare cereale cu regim de inaltime P si suprafata construita de 1542,95 mp fiecare.
- Amplasarea unei hale de depozitare temporara si unui sopron de depozitare temporara de 300 mp fiecare.
- Amplasarea unei cladiri cu functiunea birou-laborator avand regim de inaltime P si suprafata construita de 15 mp.
- Amplasarea unui grup social de 75,60 mp si unui atelier de reparatii de 75,60 mp.
- amplasarea unui cantar carosabil de 50-60 tone.
- Amplasarea echipamentelor necesare instalatiei de uscare a cerealelor : pre-curator, siloz de depozitare temporara a produsului umed, uscator de cereale.
- Alimentarea cu gaz se va face prin amplasarea unor rezervoare GPL pentru alimentarea utilajelor.
- Amplasarea unui rezervor de apa pentru incendiu
- Amenajarea unor platforme de manevra pentru operatiunile de incarcare/ descarcare.
- Amenajarea unei parcarii cu 6 locuri pentru autocamioane, precum si a cailor de acces.

Echipamentele folosite pentru uscarea cerealelor vor avea urmatoarele caracteristici:

Uscator prin trecere si recirculare, (executie din aluminiu), celule patrute de uscare, 20 zone de uscare, din care 5 zone de racire, 3 zone de inmagazinare, evacuare MIN 1,0 KW, palnie incorporat, coloana aer cald in legatura directa cu generatorul de aer cald, coloana aer uzat cu racord la ventilator radial cu separator de praf.

Unitate de descarcare cu fanta reglabila, pentru reducerea spaturilor la diferitele tipuri de cereale. Uscatorul are doua moduri de operare: in flux continuu si uscare in sarja. Uscatorul poate usca inclusiv rapita.

- capacitate de umplere cca. 49 t

- capacitate de uscare cca. 17,0 t/h porumb scaderea umiditații de la 25 la 15 %
- 1 buc. Tablou de comanda pentru uscator
- 2 buc. Sensor de plin-gol
- 2 buc. Suport pentru senzori trecere prin acoperiș
- 1 buc. Zona de închidere pentru generatorul de aer cald, incl. ușa
- 1 buc. Podeț accesibil din toate direcțiile
- 1 buc Scara de acces cu crinolina 17 m
- 9 buc. Element de fixare pt. Scara
- 20 buc. Panouri pentru izolarea înspre zonele de uscare, aluminiu, grosime 60mm, h=0,7m, ca.4,0 m²
- 20 buc. Panouri pentru izolarea înspre generatorul de aer cald , aluminiu, grosime 60mm, h=0,7m, ca.5,0 m²
- 1 buc. Generator de aer cald, putere calorica min 3500 kW,
- 1 buc. Ventilator radial, min 90 kW, capaciatet min 90.000 m³/h
- 1 buc. Racord flexibil pentru ventilator radial,
- 1 buc Separator de praf min 90.000 m³/h
- 1 buc Suport pentru separator de praf
- 1 buc Adaptor pentru sac pt. separator de praf
- 1 buc. Gura de insacuire pt. separator de praf
- 1 buc. Ciclon de liniștire circulara pentru separator de praf
- 3 buc. Termostat pentru temperatura cerealelor
- 5 buc. Termostat pentru temperatura aerului

Rezervoare de GPL cu capacitatea de stocare de 5000 litri / rezervor. Totalul va fi de 10.000 litri pentru 2 rezervoare GPL care vor fi amplasate pentru uscarea cerealelor .

Construcțiile vor avea următoarea dispozitie functionala:

C1, C2, C3, C4 : HALA DE DEPOZITARE

01.	Depozit 1	493,55 mp
02.	Depozit 2	487,32 mp
03.	Depozit 3	493,55 mp
	Total suprafata utila	1474,42 mp
	Total suprafata construita	1542,95 mp
	Total suprafata desfasurata	1542,95 mp

C5 : HALA DEPOZITARE TEMPORARA

01.	Depozit temporar	283,10 mp
	Total suprafata utila	283,10 mp
	Total suprafata construita	300,00 mp
	Total suprafata desfasurata	300,00 mp

C6 : SOPRON DEPOZITARE TEMPORARA

01.	Depozit temporar	283,10 mp
	Total suprafata utila	283,10 mp
	Total suprafata construita	300,00 mp
	Total suprafata desfasurata	300,00 mp

C7 : GRUP SOCIAL

01.	Hol	13,00 mp
02.	Sala mese personal	13,76 mp
03.	Vestiar	7,74 mp
04.	Grup sanitar	4,68 mp
05.	Spatiu tehnic	7,60 mp
06.	Birou administrative	14,20 mp
	Total suprafata utila	60,98 mp
	Total suprafata construita	75,60 mp
	Total suprafata desfasurata	75,60 mp

C8 : BIROU / LABORATOR

01.	Birou / laborator	7,44 mp
02.	Grup sanitar	2,88 mp
	Total suprafata utila	10,32 mp
	Total suprafata construita	15,00 mp
	Total suprafata desfasurata	15,00 mp

C9 : ATELIER DE REPARATII

01.	Atelier de reparatii	66,12 mp
	Total suprafata utila	66,12 mp
	Total suprafata construita	75,60 mp
	Total suprafata desfasurata	75,60 mp

Suprafata construita totala = 6.938,00 mp

Suprafata desfasurata totala = 6.938,00 mp

Suprafata utila totala = 6.601,30 mp

Suprafata totala a terenului = 61.545,00 mp

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Cladire C1, C2, C3, C4, C5, C6, C9:

Structura de rezistenta a cladirii se propune a fi realizata astfel: infrastructura din fundatii izolate sub stalpi cu bloc de beton simplu si cuzineti din beton armat; grinzi de fundare de beton armat sub peretii exteriori. Suprastructura presupune stalpi de beton armat si elevatii de beton armat pana la cota +3,00.

Planseul de la cota 0,00 se va realiza din beton armat.

Cladire C7,C8:

Structura cladirii va fi realizata din zidarie portanta de caramida. Fundatiile de beton armat vor fi continuate sub ziduri.

Planseele se vor realiza din beton armat monolit.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Cladire C1, C2, C3, C4, C5, C6, C9:

Inchiderile exterioare la cladirea halei se vor realiza cu elevatii de beton armat pana la cota +3,00, si cu panouri termoizolante de perete peste aceasta cota, tinandu-se cont prin straturile propuse de asigurarea unei termoizolatii si hidroizolatii corespunzatoare. Peretii interiori de compartimentare se vor realiza din elemente prefabricate de beton.

Cladire C7, C8:

Peretii exteriori portanti se vor realiza din zidarie de caramida cu goluri verticale, de 30 cm grosime cu mortar M5 de uz general, prevazuti cu samburi de beton armat. Peretii despartitori interiori se vor realiza din caramida de 10 cm grosime cu mortar M5 de uz general.

FINISAJELE INTERIOARE

La interior se vor folosi finisaje in conformitate cu destinatia spatiilor.

Pardoseli: - beton elicoptrizat in hale de depozitare
- gresie in birou/laborator si grupuri sanitare.

Pereti:

- zugraveli cu vopsea de dispersie, lavabila, cu acoperire completa in birou
- placaj cu faianta la grupuri sanitare pe toata inaltimea.

FINISAJELE EXTERIOARE

Pentru toate ferestrele se vor utiliza solutii imbunatatite de tamplarie exterioara din PVC sau aluminiu, cu geam termoizolant tristrat cu $R'_{min}=0.70m^2K/W$. Se va utiliza exclusiv tamplarie de buna calitate si prevazuta cu garnituri de etansare. La tamplaria exterioara se vor lua masuri de etansare corespunzatoare a rosturilor dintre tocuri si conturul golurilor din pereti. Suprafetele vitrate, luminatoarele si tamplaria fixa vor fi prevazute cu solutii de etansare care sa excluda orice infiltratii.

Glafuri: tabla vopsita in camp electrostatic culoare gri antracit (RAL 7016).

Platformele, aleile exterioare - materiale antiderapante;

Cladire C1, C2, C3, C4, C5, C6, C9:

- tencuiala decorativa de exterior culoare gri (RAL 7040)
- panou termoizolant de perete - tabla cutata de otel, prevopsita culoare alb-gri (RAL 9002)
- usi sectionale industriale culoare alb-gri (RAL 9002)
- panou termoizolant de acoperis - tabla cutata de otel, prevopsita culoare alb-gri (RAL 9002)
- grile metalice aerisire cu plasa de protectie contra insectelor
- jgheaburi si burlane din tabla zincata vopsita

Cladire C7, C8:

- tencuiala decorativa de exterior culoare alb-gri (RAL 9002)
- tamplarie PVC cu geam termopan culoare alb-gri (RAL 9002)
- burlan din tabla vopsita in camp electrostatic
- platformele, aleile exterioare - beton

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Cladire C1, C2, C3, C4, C5, C6, C9:

Structura acoperisului halei de depozitare se va constitui din ferme metalice rezemate pe stalpii de beton armat.

Toate elementele metalice vor fi protejate anticoroziv conform normativelor in vigoare.

Invelitoarea halei se va realiza din panouri tip 'sandwich', tinandu-se cont prin straturile propuse de asigurarea unei termoizolatii si hidroizolatii corespunzatoare, conform detaliilor din proiect.

Cladire C7, C8:

Acoperisul clădirii C8 va fi de tip terasă, iar acoperisul clădirii C7 va fi de tip sarpantă, ținându-se cont prin straturile propuse de asigurarea unei termoizolații și hidroizolații corespunzătoare, conform detaliilor din proiect.

La executarea lucrărilor de sarpantă, betoane, zidărie, dulgherie etc. se vor respecta "Normele de tehnică și securitate de protecția muncii" și "Normele PSI" existente în vigoare la data executiei.

COSURILE DE FUM. Nu este cazul.

6. Amenajări exterioare și sistematizarea pe verticală

O mare importanță se va acorda și amenajărilor exterioare, care vor constitui un factor important pentru asigurarea unei bune funcționări în cadrul incintei.

Accesul principal în incintă atât pietonal cât și auto este propus din drumul communal DC 25, drum cu profil transversal de 16,65 m și un sistem rutier semirigid având ca strat de uzură îmbrăcăminte asfaltică. Accesul în incintă va avea o lățime 20,00 m.

Se mai prevede amenajarea unor platforme de manevră pentru operațiunile de încărcare/descărcare, și a unei parcuri cu 6 locuri pentru autocamioane și 5 locuri pentru autoturisme. Dimensiunile parcarilor sunt de 2.50 x 5.00 m pentru autoturisme și de 4.00 x 16.00 m pentru autocamioane.

Pentru a împiedica poluarea stratului freatic cu produse petroliere scurse de la mijloacele de transport auto, în vederea respectării limitelor prevăzute de normativul NTPA 001/2002, apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale în rigolele carosabile prevăzute în incintă către un separator de nisip și hidrocarburi, iar apoi vor fi evacuate în rezervorul vidanjabil amplasat pe teren.

Spatiile verzi din incintă având o suprafață de 6.068,17 mp se constituie din suprafețe amenajate cu gazon ce vor fi întreținute de beneficiar.

7. Profilul și capacitățile de producție

Nu este cazul.

8. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

9. Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu vor avea loc procese de producție în cadrul proiectului.

10. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu vor avea loc procese de producție care să necesite utilizarea materiei prime.

11. Racordarea la rețelele utilitare existente în zona;

Din punct de vedere al dotărilor edilitare amplasamentul beneficiază de rețele de energie electrică. Pentru alimentarea cu apă menajeră se va realiza un put forat în incintă. Apele menajere se vor colecta și deversa în canalizare publică.

Deseurile menajere vor fi colectate în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platformă special amenajată, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de către firme specializate.

12. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

După terminarea lucrărilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială de sol fertil, prin transportarea deșeurilor de santier (molozi) la o zonă de depozitare autorizată.

13. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto și pietonal principal pe parcelă se propune a se realiza pe latura de vest, din DC 25, drum cu profil transversal de 16,65 m.

14. Resursele naturale folosite in constructie si functionare - Alimentarea constructiei cu apa potabila se va face prin racord la puturile forate amenajate in incinta proprie.

Canalizarea menajera exterioara se va executa din tuburi PVC-KG Dn 110mm, care vor evacua apele uzate menajere provenite de la grupul sanitar de la grupul social (Corp C7) si de la birou/laborator (corp C8). Apele menajere se vor evacua spre rezervorul vidanjabil.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU;

Rețelele existente in zona permit racordarea cladirilor la rețelele pentru alimentarea cu energie electrica si retea apa pluviala.

Pentru buna functionare constructiile propuse si platformele exterioare sunt prevazute cu instalatiile curente necesare conform memoriilor de specialitate.

1. Protectia calitatii apelor. Pentru a nu aparea poluanti in apele de suprafata, in timpul executiei lucrarilor trebuiesc respectate conditiile si masurile specifice de executie ale lucrarilor. Scurgerile de produse petroliere care pot aparea de la utilajele folosite la lucrari, in zona organizarii de santier sunt minore, ele disparand complet dupa terminarea lucrarilor.

Cursurile de apa nu sunt afectate din punct de vedere biologic de executia lucrarilor.

2. Protectia aerului. In timpul lucrarilor sursele de impurificare ale aerului sunt motoarele utilajelor folosite pentru sapaturi, nivelari, excavari, transport, etc.

Aceste utilaje in timpul functionarii produc cantitati nesemnificative de poluanti avand in vedere spatiul liber de dispersie, precum si lipsa altor surse similare in zonele invecinate.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor. Principalele surse de zgomot si vibratii in timpul lucrarilor sunt utilajele de sapaturi, excavare, transport.

Avand in vedere specificul lucrarilor nu sunt necesare instalatii si echipamente pentru eliminarea zgomotului.

Utilajele folosite la lucrari dau in general un nivel de zgomot comparabil cu cel produs de un drum rutier obisnuit.

Pentru limitarea poluarii fonice in zona se recomanda ca lucrarile de executie sa se desfasoare numai pe timpul zilei.

4. Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului. In timpul lucrarilor pot aparea poluari ale solului numai prin manipularea neglijenta a uleiurilor, carburantilor care pot fi remediate cu usurinta deoarece constructorul are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa indeparteze toate deseurile si sa refaca suprafetele.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice. Materialele auxiliare necesare diferitelor faze de lucrari precum si pamantul rezultat din sapaturi se vor indeparta imediat si se va reface cadrulul natural existent fara a produce un dezechilibru ecologic.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Teritoriul luat in studiu pentru construire unitate depozitare cereale este amplasat in teritoriul administrativ al Comunei Salard, in zona sudica, in zona destinata industriei – mica industrie – depozite.

Investitia propusa se incadreaza in aceste reglementari. In apropierea amplasamentului nu exista obiective protejate sau de interes public susceptibile de a fi afectate de obiectivul de investitii.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament. Deseurile menajere vor fi colectate in europubele ecologice inchise care vor fi depozitate pe o platforma special

amenajata, de unde pe baza de contract vor fi transportate periodic de catre firme specializate.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase. Apele pluviale de pe platformele exterioare vor fi dirijate prin intermediul pantelor transversale si longitudinale prin retea de canalizare exterioara spre retea de ape pluviale existenta.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

10. Asigurarea de anexe sanitare. In vederea realizarii unui confort ridicat pentru functiunea propusa au fost prevazute prin proiect grupuri sanitare, in cladirea C7 si C8, conform planurilor anexate.

Vestiarele pentru personal au fost amenajate in cladirea C7.

Constructia a fost dotata cu obiecte sanitare, conform normelor de echipare in vigoare, obiecte ce vor fi alimentate cu apa potabila rece, apa calda menajera si vor fi racordate la canalizare.

Apa potabila este distribuita la consumatorii prin retele din materiale ce pastreaza calitatea de potabilitate a apei, in conformitate cu prevederile STAS 1342.

11. Incalzirea. nu este cazul, hala fiind utilizata doar pe timpul anotimpului cald.

12. Ventilatia spatiilor se va realiza in mod natural prin usi si ferestre.

13. Iluminatul spatiilor se va realiza prin intermediul ferestrelor dar si cu ajutorul corpurilor de iluminat electrice amplasate pe tavane sau inglobate in tavane. Iluminatul propus va fi de tip incandescent si fluorescent, functie de destinatia incaperilor, aprinderea realizandu-se local prin intermediul intreruptoarelor.

VII. ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele incintei proprietatii, iar baracamantul provizoriu necesar executarii lucrarilor va fi amplasat pe terenul beneficiarului.

Pe durata executiei lucrarilor de constructie se vor respecta urmatoarele:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
- Norme generale de protectie a muncii
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii – ed. 1995
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Normativele generale de prevenire si stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998
- Hotararea nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii lucrarilor

Dupa terminarea lucrarilor de santier, terenul liber se va aduce la calitatea initiala de sol fertil, prin transportarea deseurilor de santier la o zona de depozitare autorizata.

14. Lucrari de reconstructie ecologica. Prin lucrarile propuse nu vor fi afectate suprafete de teren care sa necesite a fi reconstruite din punct de vedere ecologic. Pentru organizarea de santier sunt necesare containere pentru depozitarea echipamentului de lucru si a uneltelor, respectiv containere pentru birouri.

Materialele necesare lucrarii vor fi depozitate pe o platforma pietruita, in vecinatatea containerelor. Pana la transportul de pe santier a deseurilor rezultate in urma activitatilor de

constructie, acestea vor fi depozitate adiacent spatiului amenajat pentru depozitarea materialelor de constructii, in apropierea drumului de acces.

15. Protectia mediului. Lucrarile care fac obiectul prezentului proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului, solului, subsolului si nu sunt generatoare de noxe.

La proiectarea lucrarilor se vor avea in vedere toate aspectele conforme cu Directiva U.E. nr. 85/337 privind protectia mediului si cu legislatia romaneasca in vigoare, Legea 137/1995, republicata in 2000 si Ordinul 125/1996 cu modificarile ulterioare. Se va respecta Ordinul nr. 44/1998 pentru aprobarea Normeleor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediu inconjurator si Directiva Consiliului Europei nr. 85/837/EEC privind protectia mediului.

ORADEA, august 2019

INTOCMIT,
Arh. TIVADAR-IANCEU DANIEL