

MEMORIU DE PREZENTARE

*completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 5.E a Legii nr.292 din 3 decembrie 2018
privind evaluarea a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private*

I. DENUMIREA PROIECTULUI

ÎNTOCMIRE STUDIU DE FEZABILITATE - "BLOCURI PENTRU TINERET ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE, REALIZATE PRIN A.N.L. P+3E, 60 APARTAMENTE, STR. PUȘKIN, MUNICIPIUL SALONTA", SISTEMATIZAREA AMPLASAMENTULUI ȘI ASIGURAREA UTILITĂȚILOR
Faza de proiectare: S.F. + D.T.A.C.

II. TITULAR

Nume: MUNICIPIUL SALONTA

Adresa: JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA, 415500, STR. REPUBLICII, NR. 1

Adresa obiectiv de investiție: JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA, COD POȘTAL 415500, STR. A. S. PUSKIN.

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Tel: 0359-409730, 0359-409731, 0259-37324 Fax: 0359-40973

E-mail: arhitectsalonta@gmail.com, primsal@rdslink.ro, primsal3@gmail.com

Numele persoanelor de contact:

- Director/manager/administrator

Török László

- Responsabil pentru protecția mediului

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a) Un rezumat al proiectului

Amplasamentul este situat în județul Bihor, municipiul Salonta, cod poștal 415500, fiind flancat pe cele trei laturi ale sale de str. A. S. Puskin intersecție cu strada Olimpiadei debutând în viitoarea strada Mikes Kelemen aflată la sudul proprietății. Vis a vis de strada Puskin pe latura estică amplasamentul se învecinează cu blocurile ANL existente cu regim de înălțime P+3. Pe latura vestică vecinătatea este formată din locuințe individuale ale caror regim de înălțime depășește P+1E+M. Imobilul este înscris în CF cu nr. 101269 având nr. cadastral 101269. Terenul se află în intravilan și are suprafața de 4105,00 mp, cu drept de proprietate al Municipiului Salonta.

Conform **Certificatului de urbanism nr. 59 din 13.05.2019** emis, proiectul se supune documentației de urbanism nr. 14238/1995 faza PUG, aprobată prin HCLOS nr. 94/1995, cu actualizarea aprobată prin HCLOS nr. 4/2000, prelungit prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și ulterior prin HCLMS nr. 207/2018.

Modul de construcție este de tip continuu (înșiruit) sau discontinuu (izolat sau cuplat). Destinația stabilită prin planuri de urbanism este de locuire, dar sunt permise și funcțiuni de servicii și comerț cu caracter local precum și funcțiuni complementare admise cum ar fi servicii, comerț, recreere.

Accesele auto, parcarile și amenajările spațiilor verzi au fost configurate astfel încât să satisfacă cerințele de funcționalitate pentru zona de locuințe colective conform PUG aprobat. Aspectul exterior urmărește o estetică plăcută, confortabilă, fără accente brutale, ce îmbină finisajele minerale cu elemente vegetale.

Vecinătăți:

Amplasamentul este compus din trei parcele:

- **AL cad. 101269 4.105 mp - arabil**
- Al. cad. 111596 5.416 mp-drum
- Al. cad. 111694 7.265 mp-drum

Suprafața totală este de 16.786 mp din care s-a studiat o suprafață de 10705 mp iar construcțiile vor fi amplasate pe parcele de 4105 mp.

Regim juridic:

Situarea imobilului: intravilan, înscris în CF nr. 101269 Salonta, nr. cadastral 101269; CF nr. 111596 Salonta, nr. cadastral 111596 (strada Mikes Kelemen); CF nr. 111694 Salonta, nr. cadastral 111694 (strada A.S. Puşkin); Este înscris în C.F. nr 113959 Salonta având nr. cadastral 113959 în suprafața de 3 155.00 mp. Dreptul de proprietate: Natura proprietății și titlul de proprietate (conform extras CF pentru informare nr. 101269/28.01.2019, nr. 111596/14.02.2019 și nr. 111694/18.03.2019):

■ Al. Teren, nr. cad. 101269, proprietate publică a Municipiului Salonta, CIF 4593423, cota actuală 1/1, drept de proprietate dobândit prin Lege - HCLMS 192/2009, 1/7

■ Al. Teren, nr. cad. 11 1596. domeniu] public al Municipiului Salonta, CIF 4593423, cota actuală 1/1, drept de proprietate dobândit prin Lege - HG 970/2002, HCLMS 11/2019, Adeverința 1356/2019

■ Al. Teren, nr. cad. 111694, domeniul public al Municipiului Salonta, CIF 4593423, cota actuală 1/1, drept de proprietate dobândit prin Lege - HG 970/2002, HCLMS 23/2019, Adeverința 1897/2019

Prin prezentul proiect se propune construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii în județul Bihor, municipiul Salonta cod poștal 415500, str. A. S. Puskin. Construcția va fi în regim de P+3 un spațiu tehnic sub cota parterului, format din trei tronsoane :

- B1 cu o singura scara insumand un numar de 12 apartamente, si
- B2 si B3 cu doua scari de bloc, A si B insumand un numar de 12 apartamente pe scara, 24 de apartamente pe bloc.

INDICATORI ȘI CARACTERISTICI TEHNICI

1. CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII

NUMĂR TRONSOANE:	3
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+3 cu spațiu tehnic
NUMĂR SCĂRI:	5
NUMĂR APARTAMENTE/SCARĂ:	12
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	C
CLASA DE IMPORTANȚĂ :	III
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC	III
SUPRAFATA TEREN	4105 mp
SUPRAFATA STUDIATA	10705,78 mp
REGIM DE INALTIME	P+3E
H. max.	+ 13,74 m
Hl nivel curent	2.6 m
SUPRAFATA CONSTRUITA BL 1	266,6 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA BL 2	524,3 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA BL 3	524,3 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	1315,2mp
POT	32%
BL 1	
PARTER	236,07 mp
ETAJ 1	231,4 mp
ETAJ 2	231,4 mp
ETAJ 3	218,03 mp
TOTAL BL1	916,9 mp
BL 2	
PARTER	472,07 mp
ETAJ 1	462,75 mp

ETAJ 2	462,75 mp
ETAJ 3	449,62 mp
TOTAL BL2	1847,19 mp
BL 3PARTER	472,07 mp
ETAJ 1	462,75 mp
ETAJ 2	462,75 mp
ETAJ 3	449,62 mp
TOTAL BL3	1847,19 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (SDC)	4611,28 mp
CUT	1.12
TOTAL SUPRAFETE CONSTRUIE PE LOCUINTA (AC)	4092,38 mp
TOTAL SUPRAFETE UTILE APARTAMENTE (AU)	3306,8 mp
AC/AU	1,23
SCD/AU	1,39

2. AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMENAJARI CARASABILE IN INTERIORUL TERENULUI	284,9 mp
AMENAJARI CARASABILE IN EXTERIORUL TERENULUI	4253,22 mp
AMENAJARI PIETONALE IN INTERIORUL TERENULUI	390,3 mp
AMENAJARI PIETONALE IN EXTERIORUL TERENULUI	1347,45 mp
AMENAJARI TROTUARE IN INTERIORUL TERENULUI	347,82 mp
AMENAJARI TROTUARE IN EXTERIORUL TERENULUI	4,04 mp
AMENAJARI SPATII VERZI IN INTERIORUL TERENULUI	1766,78 mp
AMENAJARI SPATII VERZI IN EXTERIORUL TERENULUI	996,07 mp
PROC. SP. VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL TERENULUI	43%
PROC. SP. VERZI AMENAJATE PE SUPRAFATA STUDIATA	26%
PUNCT GOSPODARESC	27.60 mp
PARCARI	60 locuri

Utilități:

Momentan, terenul dispune de utilități de la rețelele publice alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, canalizare menajeră, rețea de distribuție gaze naturale și rețea de telefonie după cum urmează:

Alimentarea cu apă potabilă - la stradă există rețea de alimentare cu apă potabilă de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Alimentarea cu energie electrică – la stradă există rețea de alimentare cu energie electrică de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Alimentarea cu gaze naturale – la stradă există rețea de distribuție gaze naturale de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Canalizarea menajeră - la stradă există rețea de canalizare de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Rețea de telefonie – în localitate există mai mulți operatori de rețele mobile.

b) Justificarea necesității proiectului

Bunastarea locuitorilor si implicit conditiile de locuire constituie un interes pentru orice administratie publica locala deoarece bunastarea locuitorilor unei comunitati este direct proportionala cu dezvoltarea respectivei localitati.

Primăria Municipiului Salonta, în urma unei analize realizate la nivel de UAT a luat decizia de a pune la dispozitie terenul pe care se va construi un bloc de locuințe sociale care sa fie inchiriat catre tineri.

S-a luat aceasta decizie deoarece la nivelul municipiului Salonta desi exista în prezent apartamente pentru tineri, destinate închirierii, numarul acesta este în creștere.Totodata, ajutorul acordat acestei categorii de locuitori va avea un efect pozitiv pe termen scurt si va ajuta la dezvoltarea comunitatii pe termen lung.

Realizarea investitiei propuse in cadrul acestui Studiu de fezabilitate cu titlul "BLOCURI PENTRU TINERET ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE, REALIZATE PRIN A.N.L. P+3E, 60 APARTAMENTE, STR. PUȘKIN, SALONTA." are la baza interesul autoritatilor publice locale de a ajuta persoanele defavorizate si porneste de la premise ca o reducere a diferentelor de natura social-economica dintre cetatenii Municipiului Salonta va contribui la dezvoltarea orasului pe termen lung.

Prin realizarea investitiei propuse, Primaria Municipiului Salonta va pune la dispozitia tinerilor un numar de 60 unități locative spre închiriere.

Beneficii principale:

- asigurarea spațiilor locative pentru tineri
- dezvoltarea infrastructurii de locuințe
- îmbunătățirea fondului locativ al orașului
- dezvoltarea urbană sustenabilă în cadrul unui plan urbanistic bine proporționat
- sistematizarea si organizarea zonei de locuit Puskin intr-un mod ordonat, punand accentul in mod special pe conlucrarea dintre functiunea de locuit si mediul inconjurator. S-a abordat un mod pavilionar de amplasare in sit astfel incat insertia de spatiu construit in spatiul natural sa fie perceptuta ca una delicata, creionand prin aleele de acces la blocurile de locuita un spatiu de recreere si loisir.
- diminuarea surselor de poluare – praf, noroi
- îmbunătățirea condițiilor de viață ale locuitorilor orașului

Investițiile în zonele urbane, respectiv construcția și modernizarea locuințelor, constituie un obiectiv major al strategiilor de dezvoltare locală din zonele urbane.

Obiective specifice ale proiectului :

- stoparea mobilității populației din cauza lipsei locuintelor
- reducerea timpului de transport
- dezvoltarea durabilă si sustenabila a municipiului ;

Proiectul se încadreaza in prioritatile Programului de Dezvoltare a Județului Bihor, Planului Regional de Dezvoltare, respectiv îmbunătățirea infrastructurii locative, prin construcția și modernizarea locuințelor.

Având în vedere nivelul cererii de locuințe la nivel național, este în mod obiectiv necesară executarea blocului pentru tineri din aceasta locație de pe str. Puskin Salonta .

Obiectivele generale ale proiectului :

- asigurarea unor condiții decente de locuire pentru tineri
- confruntarea cu prognoza cererii de locuinte datorată potențialului de dezvoltare a municipiului ;
- reducerea nivelului de expunere la poluarea aerului și sonoră a oamenilor care trăiesc în zona prin amenajarea spațiilor verzi în cartierul blocului de locuințe

Proiectul va avea efecte indirecte asupra ocupării forței de muncă.

c) Valoarea investiției

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

cu TVA	exclusiv TVA
23.903.490,87	20.242.476,17

din care C+M:

cu TVA	exclusiv TVA
19.194.204,30	16.129.583,44

d) Perioada de implementare propusă

Durata de implementare a proiectului este de 30 luni, din care lucrările de execuție se vor derula pe o perioadă de 24 luni.

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Sunt anexate prezentei documentații.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele)

Amplasamentul este situat în județul Bihor, municipiul Salonta, cod poștal 415500, fiind flancat pe cele trei laturi ale sale de str. A. S. Puskin intersecție cu strada Olimpiadei debutând în viitoarea strada Mikes Kelemen aflată la sudul proprietății. Vis a vis de strada Puskin pe latura estică amplasamentul se învecinează cu blocurile ANL existente cu regim de înălțime P+3. Pe latura vestică vecinătatea este formată din locuințe individuale ale caror regim de înălțime depășește P+1E+M. Imobilul este înscris în CF cu nr. 101269 având nr. cadastral 101269. Terenul se află în intravilan și are suprafața de 4105,00 mp, cu drept de proprietate al Municipiului Salonta.

Prin proiect se propune construirea unui ansamblu de locuințe în vederea închirierii tinerilor, prin programul ANL, în județul Bihor, municipiul Salonta, pe strada Puskin. Construcția va fi în regim de P+3 cu spațiu tehnic și adapost ALA formată din trei tronsoane BL1, BL2, BL3, BL1 fiind de o scară, BL2 și BL3 de două scări. Parcela va avea asigurată acces auto cu o parcare de 60 de locuri, un loc de parcare/unitate locativă. Fiecare scară având asigurată acces pietonal

Pentru rezolvarea funcțională a imobilului, gabaritele minimale și dotarea specifică s-a respectat tema de proiectare cadru BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII, elaborată de A.N.L.

Un punct important de care s-a ținut cont a fost coeficientul maximal impus între valorile ariei construite desfășurate a imobilului și suprafața utilă locuibilă a apartamentelor.

Conform legii 114/1996

- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurilor golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprind în suprafața utilă a locuinței.

- Suprafața construită pe locuință, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei - părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, Casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, Casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.

Astfel raportul dintre suprafața construită și suprafața utilă conform legii este:

SCDA/SUA 1,237565018

Dacă la suprafața construită adăugăm și suprafața spațiilor tehnice și suprafața adapostului ALA rezultă un raport

SCDA2/SUA 1,381988629

Raportul dintre suprafața construită desfășurată conform legii 350/2001 și aria utilă a locuinței este :

SCD/SUA 1,394484093

Fiecare scară de bloc conține 12 unități locative de două tipuri, apartament două camere în formă de L și apartament tip bară.

Înălțimea liberă interioară a spațiului locuit va fi de 2.60 m, înălțimea liberă a spațiului tehnic și adapostului ALA este de 2.55 m. Lățimea holurilor și coridoarelor din interiorul locuinței va fi de minim 1.20 m

Accesul la nivelul podului se realizează prin intermediul unui chepeng cu scară metalică fixă montată la perete în casa de scară la etajul 3. Persoanele cu handicap locomotor dispun de un escalator sau elevator până la intrarea în scară după care accesează rampă de acces până la nivelul parterului.

BILANȚUL SUPRAFETELOR:**NUMĂR TRONSOANE:****3****REGIM DE ÎNĂLȚIME:****P+3 cu spațiu tehnic****NUMĂR SCĂRI:****5**

NUMĂR APARTAMENTE/SCARĂ: 12
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ C
 CLASA DE IMPORTANȚĂ : III
 GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III
 SUPRAFATA TEREN 4105 mp

SUPRAFATA STUDIATA 10705,78 mp

REGIM DE INALTIME P+3E

H. max. + 13,74 m

Hl nivel curent 2.6 m

SUPRAFATA CONSTRUITA BL 1 266,6 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA BL 2 524,3 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA BL 3 524,3 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 1315,2mp

POT 32%

BL 1

PARTER 236,07 mp

ETAJ 1 231,4 mp

ETAJ 2 231,4 mp

ETAJ 3 218,03 mp

TOTAL BL1 916,9 mp

BL 2

PARTER 472,07 mp

ETAJ 1 462,75 mp

ETAJ 2 462,75 mp

ETAJ 3 449,62 mp

TOTAL BL2 1847,19 mp

BL 3PARTER 472,07 mp

ETAJ 1 462,75 mp

ETAJ 2 462,75 mp

ETAJ 3 449,62 mp

TOTAL BL3 1847,19 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (SDC) 4611,28 mp

CUT 1.12

TOTAL SUPRAFETE CONSTRUIE PE LOCUINTA (AC) 4092,38 mp

TOTAL SUPRAFETE UTILE APARTAMENTE (AU) 3306,8 mp

AC/AU 1,23

SCD/AU 1,39

2. AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMENAJARI CARASABILE IN INTERIORUL TERENULUI 284,9 mp
 AMENAJARI CARASABILE IN EXTERIORUL TERENULUI 4253,22 mp

AMENAJARI PIETONALE IN INTERIORUL TERENULUI 390,3 mp
 AMENAJARI PIETONALE IN EXTERIORUL TERENULUI 1347,45 mp

AMENAJARI TROTUARE IN INTERIORUL TERENULUI 347,82 mp

AMENAJARI TROTUARE IN EXTERIORUL TERENULUI	4,04 mp
AMENAJARI SPATII VERZI IN INTERIORUL TERENULUI	1766,78 mp
AMENAJARI SPATII VERZI IN EXTERIORUL TERENULUI	996,07 mp
PROC. SP. VERZI AMENAJATE IN INTERIORUL TERENULUI	43%
PROC. SP. VERZI AMENAJATE PE SUPRAFATA STUDIATA	26%
PUNCT GOSPODARESC	27.60 mp
PARCARI	60 locuri

PRINCIPIUL CONSTRUCTIV

Clădirea propusă a se executa are un regim de înălțime Stehnic+P+3E cu structura de rezistență alcătuită din:

- Fundații tip radier general cu grosimea de 50cm.
- Cadre de beton armat alcătuite din stâlpi 40x40cm și grinzi 25x40cm.
- Planșee de beton armat.
- Scări din beton armat.
- Acoperiș de tip șarpantă.

UTILITĂȚI:

Momentan, terenul dispune de utilități de la rețelele publice alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, canalizare menajeră, rețea de distribuție gaze naturale și rețea de telefonie după cum urmează:

Alimentarea cu apă potabilă - la stradă există rețea de alimentare cu apă potabilă de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Alimentarea cu energie electrică – la stradă există rețea de alimentare cu energie electrică de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Alimentarea cu gaze naturale – la stradă există rețea de distribuție gaze naturale de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Canalizarea menajeră - la stradă există rețea de canalizare de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție;

Rețea de telefonie – în localitate există mai mulți operatori de rețele mobile.

Instalații sanitare interioare :

- **Alimentare cu apa potabila a apartamentelor:**
 - alimentarea cu apă potabilă - se va asigura racord la rețeaua de apă publică a orașului prin intermediul unui cămin de vane propus pe terenul beneficiarului;
 - contoarele se vor monta în subsolul clădirilor;
 - Se vor prevedea instalații de alimentare cu apă și canalizare, respectiv fiecare apartament va dispune de o baie utilată cu vas wc, lavoar și vana, iar în zona de bucatarie un spalator. Prepararea apei calde menajere se va asigura de la cazanul în condensatie pe gaz din fiecare apartament;
 - Echiparea și amplasarea obiectelor sanitare se va face conform prevederilor legale în vigoare.
 - Apele menajere de la apartamente se vor colecta într-un sistem de canalizare din teava de PP, în coloane, iar de la bucatarii se vor colecta separat apele menajere tot în coloane
 - În zona de spații tehnice din subsol se vor prelua toate coloanele într-o bară comună de unde se va descarca în caminele de canalizare din exteriorul clădirii.
- **Instalații de stingerea incendiilor – hidranți interiori**
 - Conform P118/2 clădirile nu necesită rețele de hidranți interiori sau exteriori;
 - În zona există o rețea de hidranți exteriori;

Instalații termice interioare :

- Incalzirea apartamentelor se va face prin intermediul cazanelor în condensatie pe combustibil gazos, montate în fiecare apartament;;
- Cazanul va avea în componența chitul de evacuare gaze arse
- Incalzirea încăperilor se va face prin intermediul corpurilor de incalzire tip radiator, dimensionate în funcție de specificul de activitate desfășurat în încăpere, orientare și numărul de ocupanți.
- Tevile de distribuție de la distribuitor până la fiecare corp de incalzire se vor monta în sapa,
- Reglajul temperaturii în încăperi se va face prin intermediul termostatului de camera;

Instalații electrice :

- Imobilul va fi dotat cu instalații electrice pentru asigurarea cerințelor de confort, funcționalitate și siguranță în acord cu tema beneficiarului și cu normele în vigoare.

- **Alimentare cu energie electrică:**

Alimentarea cu energie electrica se va face din rețeaua de distribuție de joasa tensiune, conform Avizului tehnic de racordare emis de Operatorul de distribuție, la cererea beneficiarului. Se va monta la fiecare casa de scara, la parter, cate o firida de bransament tip E2-4 la care se racordeaza o firida de distribuție si contorizare de palier cu contoare monofazate FDCP-14, o firida de distribuție si contorizare de palier cu contoare monofazate FDCP-12 si un bloc de masura si protecție trifazic BMPT.

Tablourile FDCP-14 si FDCP-12 au rolul de alimentare cu energie electrica, protecție la suprasarcina, scurtcircuit si supratensiune si masurarea consumului de energie electrica a tablourilor de apartament T1 – T52.

Din BMPT se alimenteaza tabloul de distribuție pentru spatiile comune TDSC.

Punctul de delimitare a instalației de utilizare de bransament sunt bornele de ieșire din contorul de energie electrica

- **Instalații electrice de putere - tablouri electrice**

Tablourile electrice de apartament **T1 – T52** se alimenteaza cu energie electrica prin coloane monofazate realizate cu conductor 3 FY 10 mmp in tub de protecție IPEY 32.

Tablourile de apartament se monteaza aparent, au grad de protecție IP 40 si se echepeaza cu disjunctoare automate conform schemei monofilare. In tabloul de apartament se monteaza si o sonerie.

Distribuția interioara este radiala si se face cu circuite separate pentru fiecare categorie de receptoare conform destinației.

In fiecare casa de scara, la parter, se monteaza cate un tablou electric pentru spatii comune **TDSC**. La aceste tablouri se racordează aparatele de iluminat din spatiile comune (casa scarii si canal tehnic), tablourilor de curenti slabi, tablourile lifturilor si tablourile de distribuție camere tehnice (statiile de hidrofor).

Protecția circuitelor de lumina se face cu disjunctoare automate iar a circuitelor de prize cu disjunctoare automate cu protecție diferentiala de 30 mA.

- **Instalații interioare de iluminat si prize**

Instalația electrica de iluminat asigura cerințele atât cantitative (nivel de iluminare) cât si calitative (distribuție, culoare, grad de protecție) impuse de prescripțiile tehnice in vigoare pentru aceasta categorie de clădiri.

Niveluri de iluminare recomandate, conform NP 057-02:

- Camera de zi	50 - 100 lux
- Dormitoare	50 lux
- Bucătărie	100 lux
- Hol, coridoare	75 - 100 lux
- Baie (la oglinda)	100 - 200 lux

Tipul constructiv al aparatelor de iluminat si al aparatelor de conectare, respectiv gradul de protecție este in concordanta cu categoria de influente externe ale încăperilor in care sunt montate. Distribuția fluxului luminos va fi directa (pentru corpurile de iluminat montate pe tavan) semidirecta (pentru corpurile montate pe perete).

In băi s-au prevăzut aplici de perete, iar in holuri, bucătări, dormitoare si camere de zi s-au prevăzut aplici de tavan (plafoniere).

Se prevăd următoarele dotări:

- 3 prize simple în camerele de zi
- 3 prize simple în dormitoare
- 1 priză pe hol
- 3 prize în bucătării
- 1 priză pentru masina de spalat, pe circuit separat.

Circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare **FY 1,5** montate in tub de protecție IPEY16. Pentru conectare se folosesc aparate normale montate îngropat la o inaltime de 1,50 m de la pardoseala având curentul nominal de minim 10 A.

Circuitele de prize se vor realiza cu conductoare **FY 2,5** montate in tub de protecție IPEY18. Toate prizele sunt cu contact de protecție, conform Normativ I7-2011 art. 5.4.8. si se montează la o inaltime de 0,3 m in camera de zi si dormitoare si peste 1,1 m in bucătărie si hol.

Circuitele de iluminat sunt distincte de circuitele de prize.

In casa scarii comanda iluminatului se face cu senzor de miscare.

- **Instalația de sonerie**

La intrarea in fiecare apartament s-a prevăzut cate un buton de sonerie montat pe circuitul primar al transformatorului de sonerie.

- **Instalația de telefon**

La parterul fiecărei case de scări se prevede o firidă telefonică, mascată in zidărie, de la care pleacă circuite telefonice protejate în tuburi IPY. Instalația telefonică se termină in vestibulul fiecărui apartament, unde este amplasata o priza de telefon RJ45.

- **Instalația de TV**

Se prevede pe casa scarii tubulatură pe verticală înglobată în pereți și planșee și câte un circuit realizat cu cablu coaxial și o priză TV în camera de zi a fiecărui apartament. În firida TV se va monta alimentatorul și amplificatorul TV, iar la fiecare nivel câte un distribuitor TV.

- **Instalația de paratrăsnet și priză de pământ**

Clădirea va fi prevăzută cu o instalație de protecție împotriva trăsnetului realizată cu paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare (PDA).

PDA-ul se montează pe acoperișul clădirii pe un catarg metalic.

Se vor prevedea două conductoare de coborâre. Conductoarele de coborâre se racordează la priză de pământ naturală.

Priza de pământ pentru protecția împotriva socurilor electrice este comună cu a instalației de paratrăsnet. Rezistența de dispersie trebuie să fie sub 1Ω .

- **Măsuri de protecție împotriva socurilor electrice**

Protecția împotriva socurilor electrice prin atingere indirectă la instalații și echipamente electrice fixe se realizează prin aplicarea sistemului de protecție prin legarea la conductorul de protecție, schema TN-S.

Protecția împotriva atingerii indirecte (la defect) se realizează printr-o măsură de protecție principală, care să asigure protecția în orice condiții și o măsură de protecție suplimentară, care să asigure protecția în cazul defectării protecției principale. Cele două măsuri de protecție împotriva atingerilor indirecte trebuie alese astfel încât să nu se anuleze una pe cealaltă.

Protecția în caz de defect (protecția la atingere indirectă) se realizează numai prin măsuri tehnice. Acestea sunt:

- măsuri tehnice principale: legarea la pământ a părților conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune) în condițiile specifice sistemului de alimentare TN-S;

- măsuri tehnice suplimentare: deconectarea automată la apariția unui curent electric de defect periculos, prin utilizarea dispozitivelor diferențiale DDR de 30 mA și legătura de echipotențializare de protecție suplimentară.

Tablourile FBr-E2-4, FDCP și BMPT se vor lega la priză de pământ prin intermediul câte unei piese de separație.

La fiecare tablou FDCP se va prevedea o bară de egalizare a potențialelor B.E.P. la care se vor racorda individual carcasa metalică ale fiecărui tablou electric FDCP, conductorul PE din FDCP, precum și alte elemente care în mod normal nu sunt sub tensiune dar care accidental pot să ajungă sub tensiune;

Instalații de utilizare gaz metan :

Conform "Regulament privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale", întocmirea proiectului și executia instalației de racordare (bransament și post de reglare) cade în sarcina operatorului licențiat al sistemului de distribuție, și se va face în baza contractului de racordare încheiat între operatorul licențiat al sistemului de distribuție și beneficiar. În vederea încheierii contractului de racordare este necesară obținerea rezervării de capacitate (acordului de acces) și achitarea taxei de racordare percepută de operator.

La prezentul imobil se va utiliza gaze naturale pentru prepararea hranei, respectiv încălzire și preparare ACM. Instalația de utilizare gaz va fi din teava neagră montată aparent pe clădire în exterior și interior. Distribuția se va face pe casa scării unde se vor monta și contoarele, lângă fiecare intrare în apartament. De la contor instalația va intra în apartamente și va alimenta centralele murale și mașina de gătit tip aragaz. Fiecare apartament va fi echipat cu un detector de gaz și electrovană, pentru închiderea instalației automat în cazul apariției accidentale de acumulări de gaze. Instalația de utilizare gaz din interiorul apartamentului va fi din teava neagră filetată cu diametre de $\frac{3}{4}$ " și $\frac{1}{2}$ ".

Se va avea în vedere, încă din faza de proiectare ca bucatăriile să fie construite cu aerisiri spre exterior pentru evacuarea gazelor de ardere de la aragaze.

Având în vedere că geamurile la bucatării vor fi de tip termopan, etansate cu garnituri de cauciuc, se va asigura accesul aerului necesar arderii prin goluri practicate direct spre exterior, la partea inferioară a încaperii, având suprafață de 100 cm² (10 cm x 10 cm). Golurile pot fi acoperite cu site din plasa de sarma sau grile de ventilație fixe, fără posibilitatea închiderii sau obturării secțiunii necesare.

Proiectarea și executarea lucrărilor aferente sectorului gazelor naturale se va face cu respectarea prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – NT – DPE – 01 / 2004 și a normelor, normativelor și legislației conexe, în vigoare.

INSTALAȚII EXTERIOARE :

Instalații sanitare exterioare: alimentarea cu apă potabilă - se va asigura racord la rețeaua de apă publică a orasului prin intermediul unui cămin principal și camine de sectionare pentru fiecare scară în parte. Toate acestea se vor executa pe terenul beneficiarului.

Diametru minim 90 mm; Material: polipropilenă, pozare sub adâncimea de îngheț.

Instalații electrice exterioare: Alimentarea cu energie electrică a iluminatului public se va realiza de la TRAFU iluminat public, prin intermediul unei firide de distribuție. S-au prevăzut

următoarele tipuri de stalpi de iluminat echipati cu sursa LED: in zona parcarilor:

Stalp de iluminat stradal cu doua brate sau un brat, IP54 echipat cu surse LED 100 W, flux luminos 10600 lm, temperatura de culoare 3000 K, rezistenta la impact IK08 (protejat la vandalism), factor de putere mai mare de 0,92. Inaltime de montaj H = 8 m.

in zona aleilor pietonale si loc de joaca: Stalp de iluminat decorativ, IP54 echipat cu surse LED 54 W, flux luminos 3500 lm, temperatura de culoare 3000 K, rezistenta la impact IK08 (protejat la vandalism), factor de putere mai mare de 0,92. Inaltime de montaj H = 3 m.

Instalații de canalizare menajeră: Evacuarea apelor menajere rezultate de la obiectele sanitre montate in cladire se realizeaza prin tevi de polipropilena PP prevazute cu mufa si garnituri de etansare din cauciuc.

Racordarea instalatiei interioare de canalizare la rețeaua de canalizare din incinta se realizeaza cu ajutorul caminelor de vizitare executate conform STAS 2448 care se vor acoperi cu placa de beton armat in care se înglobeaza un capac de fonta.

Rețeaua exterioara de canalizare este din tevi PVC-KG cu mufe si garnitura.

Alimentarea cu gaze naturale – la stradă există rețea de distribuție gaze naturale de unde se poate asigura branșamentul pentru viitoarea construcție. Branșamentul se va executa cu teava îngropata din PEHD, pana langa cladire. De aici se va trece pe teava negra nontata aparent pe cladire, casa scarii si apartamente

Linie telefonică și conexiune la internet: Clădirea va fi racordata prin branșament la rețeaua de telefonie din localitate. Branșament servicii voce date. Se va asigura conexiunea la internet printr-un contract cu un furnizor local.

Deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele, pe o platforma betonată destinată colectării selective a deșeurilor, îngrădită, acoperita, cu punct de apă și vor fi preluate periodic de o firmă de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE

- trotuar de protecție;
- pereti din caramida grosime de 25 cm, și pereti de compartimentare cu grosimea 15 cm;
- planșeu din beton armat grosime 13 cm și de 10 cm peste sol;
- tâmplării din PVC, culoare alb, cu geam termoizolant și tâmplărie din AL la ușile de acces principal;
- Șarpantă din lemn în patru ape;

Materialul lemnos va fi ignifugat și aseptizat cu soluții omologate înainte de punerea în operă.

FINISAJE INTERIOARE

- camere de locuit – parchet laminat;
- holuri – gresie;
- bucătării + băi – gresie;
- circulații verticale și spații comune – gresie pentru trafic intens;
- zugrăveli lavabile pentru pereți și plafoane;
- bucătărie – faianță h = 1,50 m pe front de lucru + zugrăveli lavabile în rest;
- baie – faianță h = 2,10 m perimetral + zugrăveli lavabile în rest;
- uși metalice la intrarea în apartamente,
- uși interioare lemn furniruit;
- anvelopare la pod cu 25 cm termoizolație din vată minerală;

FINISAJE EXTERIOARE

- pardoseală din gresie în balcoane;
- tencuieli exterioare decorative pentru exterior aplicate pe termosistem de 10 cm polistiren expandat ignifugat.
- tamplarie din lemn sau pvc culoarea alb cu geam termopan sticla clara;
- soclu din tencuieli speciale, rezistente la apă;
- trotuar de gardă;
- jgheaburi și burlane din tablă vopsite în câmp electrostatic;
- confecție metalice pentru balustradă, vopsite electrostatic.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Acoperiș de tip șarpantă din lemn în doua ape cu înclinații conform planului învelitoare propus. Streașina se va trata infundat.

Acoperișul în pante, respectiv învelitoarea se va propune cu:

- o învelitoare din tabla profilata

- o șipci din lemn
- o folie anticondens
- o astereală din lemn
- o căprior din lemn

Termoizolația se pozează pe planșeul de peste ultimul nivel și va avea grosimea de 20 cm. Acoperișul va fi prevăzut cu parazăpezi.

Apele pluviale se colectează cu jgheaburi și burlane urmând a se deversa în canalizarea pluvială.

Principiul de proiectare, respectiv cerințele de calitate învelitorii acoperișului în pantă respectă normativul NP 069 -2002, în conformitate cu prevederile legii 10/1995 și a reglementărilor europene.

SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

- **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Amplasamentul viitorului ansamblu de locuințe este în prezent în majoritate teren viran .

- **SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Pentru rezolvarea sistematizării verticale la “ BLOCURI PENTRU TINERET ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE, REALIZATE PRIN A.N.L. P+3E, 60 APARTAMENTE, STR. PUȘKIN, SALONTA ” s-au prevăzut în faza de studiu de fezabilitate evaluarea următoarelor categorii de lucrări:

- Sistemizarea spațiului din vecinătatea clădirii se va efectua prin realizarea a 60 locuri de parcare cu îmbrăcăminte de asfalt, conform planului de situație;
Suprafață parcare 1091.00 mp și alei carosabile 3447.00 mp;
- Se va amenaja cu pavaj aleile pietonale și cu asfalt aleile carosabile.
Suprafață alei pietonale 1737,75 mp;
Suprafețe carsoabile 4538,12 mp;
- Spațiile verzi vor fi amenajate cu gazon natural iar la limita parcarilor se prevede o perdea de protecție din gard viu. Se va prevedea sistemizarea terenului cu pantă ușoară, astfel încât apa din precipitații să fie îndepărtată de către construcție. Trotuarele de gardă, scările și rampele de acces se vor realiza , astfel încât să fie asigurată scurgerea apelor pluviale și evitarea infiltrării apei de către fundații prin realizarea unei pante înspre exteriorul clădirii.
Suprafață amenajată verde – curte 2762.85 mp;
- Se va prevedea o rețea de colectare și dirijare a apelor din precipitații și îndepărtarea acestora dinspre fundația clădirii și racordarea la rețeaua de canalizare. Apele meteorice din curtea interioară vor fi preluate la suprafață de rigole cu grătar, dirijate spre un cămin de colectare

Prin realizarea sistematizării verticale, s-a urmărit realizarea unor platforme plane, având pante cuprinse între 1 – 3% pentru scurgerea apelor; îndepărtarea apelor, colectarea și evacuarea lor din zona studiată.

Cotele proiectate în profilele transversale se vor studia în așa fel încât să fie în concordanță cu zona studiată.

Accesul carosabil se va face din str. Puskin, Olimpiadei și Mikes Kelemen, conform planului de situație (jumătatea vestică a viitoarei strazi).

Accesul pietonal se va face prin rețeaua pietonala existenta in zona.

Colectarea apelor pluviale se va face cu ajutorul pantelor longitudinale și transversale prin rigolele proiectate.

Aleile pietonale se realizează perimetral blocului asigurând accesul pietonal din str. Grănicerilor precum și din parcare proiectată în partea vestică.

Structura aleilor pietonale propusă:

- 10 cm strat fundație de balast
- 10 cm beton de ciment C8/10
- 6 cm pavaj ornamental prefabricat pe 3 cm mortar de ciment

Încadrarea laterală a aleilor se realizează cu borduri prefabricate din beton de ciment 10x15 pe fundație din beton 20x10. Lățimea minimă a trotuarelor este de 1,00m.

Aleile carosabile asigură accesul motorizat al locatarilor în parcare la sol amenajată în partea vestică a blocului.

Structura aleilor carosabile este identică cu cea a parcajelor la sol proiectate fiind formate din:

- 20 cm strat de fundație din balast conform SR667, STAS 6400;
- 25 cm strat de bază din piatră spartă conform SR667, STAS 6400;
- 5 cm strat de legătură din BAD20 conform SR 174;
- 4 cm strat de uzură din BA16 conform SR 174;

Încadrarea laterală a aleilor carosabile se realizează cu borduri prefabricate 20x25 pe fundație din beton 30x15. Lățimea aleilor carosabile aferenta parcarilor pentru blocul proiectat este de 6,00m. Dimensiunile parcajelor proiectate sunt 2.50m lățime și 5.00m lungime. Se asigura în total 60 locuri de parcare pentru fiecare apartament un loc.

Pentru ameliorarea microclimatului și a imaginii oferite de cladirile învecinate zonele rămase libere se amenajează că spații verzi. Pe aceste terenuri se propune un gazon natural peste un strat vegetal.

- **Profilul și capacitățile de producție**

Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3 cu spatiu tehnic și adapost

- transoane: 3
- număr scări: 1 scară BL1
2 scări pentru BL2 și BL3
- număr apartamente/scară: 12 apartamente
- 12 apartamente cu două camere

Capacitatea spațiilor de locuit conform Legii 114/1996 Legea locuinței pentru 120 de persoane.

SUPRAFATA CONSTRUITA BL 1 266,6 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA BL 2 524,3 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA BL 3 524,3 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 1315,2mp

POT 32%

BL 1

PARTER 236,07 mp
ETAJ 1 231,4 mp
ETAJ 2 231,4 mp
ETAJ 3 218,03 mp
TOTAL BL1 916,9 mp

BL 2

PARTER 472,07 mp
ETAJ 1 462,75 mp
ETAJ 2 462,75 mp
ETAJ 3 449,62 mp
TOTAL BL2 1847,19 mp

BL 3PARTER 472,07 mp

ETAJ 1 462,75 mp
ETAJ 2 462,75 mp
ETAJ 3 449,62 mp
TOTAL BL3 1847,19 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (SDC) 4611,28 mp

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)**

Amplasamentul nu este amenajat. Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora**

În activitatea desfășurată sunt folosite următoarele tipuri de materiale:

Combustibili utilizați: gaz.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției**
Se vor lua masuri de refacere a stratului vegetal afectat de transportul și depozitarea materialelor din timpul execuției; se vor realiza lucrări de înierbare a spațiilor afectate.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente**
Accesul la proprietate se face în mod direct din strada Puskin pe latura vestică și estică a terenului și din strada Mikes Kelemen pe latura sudică, conform planului de situație anexat. Nu se amenajează căi noi de acces.
- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**
Pentru execuția obiectivului se vor folosi ca resurse naturale produsele de balastieră și carieră, lemn și fier.
- **Metode folosite în construcție/demolare**
Construirea obiectivului se va face cu lucrări mecanizate (săpături, turnări de betoane) și manuale.
- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară**
Perioada de execuție a construcției, de punere în funcțiune și implementare a proiectului este de maxim 36 luni.
- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate**
Proiectul se încadrează în prevederile PUG., aprobată prin HCLOS nr. 94/1995, cu actualizarea aprobată prin HCLOS nr. 4/2000, prelungit prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și ulterior prin HCLMS nr. 207/2018.
- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
Nu este cazul.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**
Nu este cazul.
- **alte autorizații cerute pentru proiect**
Nu este cazul.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului**
Nu este cazul. Prin proiect nu se vor face lucrări de demolare.
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului**
Se vor lua masuri de refacere a stratului vegetal afectat de transportul și depozitarea materialelor din timpul execuției; se vor realiza lucrări de înierbare a spațiilor afectate.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz**
Nu este cazul. Prin proiect nu se vor face lucrări de demolare.
Accesul la teren se face în mod direct din strada Puskin pe latura vestică și estică a terenului și din strada Mikes Kelemen pe latura sudică, conform planului de situație. Nu se amenajează căi noi de acces.
- **Metode folosite în demolare**
Nu este cazul. Prin proiect nu se vor face lucrări de demolare.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare**
Nu este cazul. Prin proiect nu se vor face lucrări de demolare.
- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)**
Nu este cazul. Prin proiect nu se vor face lucrări de demolare.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare.**
Nu este cazul.
- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
Amplasamentul NU se suprapune cu arii naturale protejate și nici cu obiective cu valoare de patrimoniu. În zonă nu se semnalează prezența altor factori de mediu care ar necesita condiții speciale de protecție. Asupra imobilelor nu este instituit un regim special de protecție.
- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
- ***folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia***
Conform planșelor anexate.
Folosința actuală:
 - A1. cad. 101269 – 4105 mp – arabil
 - A1. cad. 111596 – 5416 mp – drum
 - A1. cad. 111694 – 7265 mp – drumDestinația stabilită prin documentația de urbanism aprobate este zona – UTR10, zona funcțională de bază L – zonă de locuire; zonă funcțională adiacentă C – căi de comunicație și construcții aferente, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
Accesul la teren se face în mod direct din strada Puskin pe latura vestică și estică a terenului și din strada Mikes Kelemen pe latura sudică, conform planului de situație.
Imobilul este echipat cu: apă, energie electrică, gaz, canalizare.
- ***politici de zonare și de folosire a terenului***
Conform PUG , terenul se află în zona UTR10, zona funcțională de bază L – zonă de locuire; zonă funcțională adiacentă C – căi de comunicație și construcții aferente, subzona Ccr – căi de comunicație rutieră
Destinația stabilită prin planuri de urbanism: locuire
Funcțiuni permise: construcții de locuințe, servicii și comerț cu caracter local
Funcțiuni interzise: unități poluante sau care necesită trafic intens sau prezintă riscuri tehnologice
Funcțiuni complementare admise: servicii, comerț, recreere
Reglementări fiscale specifice localității/zonelor: Rangul localității II, zona de impozitare B
Obligații/constrângeri: de natură urbanistică:
Coeficienți urbanistici:
 - conform RLU aferent PUG actual Salonta POT maxim 35%
 - în cazul intervențiilor de natură urbanistică, prin documentația de urbanism se vor stabili valorile maximă și minimă ale POT și CUT, în conformitate cu prevederile și restricțiile impuse de lege (Legea 350/2001, RGU aprobat prin HG 525/1996)Edificabil admis pe parcelă:

- se va stabili prin documentații de urbanism, potrivit prevederilor legale, și a condițiilor specifice ale amplasamentului, dacă este cazul
Retrageri și distanțe obligatorii la amplasarea construcțiilor:
- se vor respecta prevederile
R.G.U. aprobat prin H.G. 525/1996, anexa 1, art.23 și art.24,
Ordinului M.S. 19/2014
Codului civil (legea 287/2009)
cu privire la amplasarea construcțiilor, amenajărilor și plantațiilor
Volumetria și aspectul general al clădirilor:

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă (art.32 din RGU)

Înălțimea maximă admisă:

- autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate (clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a străzii) și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile învecinate. Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai aprobat punct al aliniamentului opus (art. 23 și art.31)

Echipping cu utilități (existente/noi capacități)

- alimentare cu apă – amplasamentul are acces la rețeaua existentă de alimentare cu apă a localității
- canalizare – amplasamentul are acces la rețeaua existentă de canalizare menajeră a localității
- alimentare cu energie electrică – amplasamentul are acces la rețeaua aeriană de electricitate existentă
- alimentare cu gaze naturale – amplasamentul are acces la rețeaua de alimentare cu gaze naturale
- telecomunicații – rețeaua de telefonie fixă și rețelele de telefonie mobilă acoperă zonă studiată

Circulații

Conform RLU aferent PUG Salonta: toate amenajările din zonele de protecție a drumurilor trebuie să asigure accesle carosabile, pietonale, rezolvarea parcajelor aferente fără să afecteze bună desfășurare a circulației

- Circulații și accese auto
Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform distanței construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor a incendiilor. Se vor respecta prevederile anexei nr.4 la RGU.
Amplasamentul are acces dinspre str. A.S. Pușkin pe laturile estică și vestică.
- Circulații și accese pietonale
Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale (căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiectului), potrivit importanței și destinației construcției. Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.
- Parcaje
Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public. Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform prevederilor anexei nr.5 la RGU
- Spații verzi
Obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitate se va conforma prevederilor anexei nr. 6 la RGU.

- *arealele sensibile*

--

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Conform planului de situație.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare;
Nu a fost luate alte variante de amplasament.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

(a) SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUNAȚILOR ÎN MEDIU

a) Protecția apelor

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul**

Construcția se va dota cu 1 grup sanitar/apartament și rețea de colectare a apelor menajere din construcție, care se vor descărca în căminele de canalizare propuse pe proprietate. La rândul lor, acestea se vor descărca în rețeaua de canalizare.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin bransament la rețeaua localității prezentă în zonă.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

b) Protecția aerului

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Nu va fi o construcție care să afecteze calitatea aerului.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **Sursele de zgomot și de vibrații**

Prin exploatarea obiectivului nu se produc zgomote și vibrații peste limitele admise care să creeze discomfort zonelor învecinate.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul.

d) Protecția împotriva radiațiilor:

- **Sursele de radiații**

Nu există surse de radiații

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

e) Protecția a solului și a subsolului:

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

Nu există surse de poluare pentru sol și subsol.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Nu este cazul.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Construcția nu afectează ecosistemele terestre și acvatice.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

Nu este cazul.

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone**

de interes tradițional și altele;

Municipiul Salonta este situat în partea de vest a României, în sud-vestul județului Bihor, fiind străbătut de principala arteră feroviară și de șosea din vestul țării, făcând legatură între Oradea - Arad - Timișoara. De Municipiul Oradea - reședința județului - se afla la o distanță de 39 km, foarte aproape de viitoarea autostradă ce va lega Oradea - Cluj Napoca - București.

Cele mai importante obiective turistice Salonta:

- Biserica ortodoxă Homorog
- Castelul Miskolczy – Ciumeghiu
- Hanul Madaras
- Muzeul Taranului Roman
- Palatul Arany
- Situl arheologic Salonta
- Strandul termal Madaras
- Turnul Ciunt, restaurat, parte a vechii cetati

Obiectivul de investiție NU se suprapune cu arii naturale protejate și nici cu obiective cu valoare de patrimoniu.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

- h) **Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:**

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Deșeurile rezultate vor fi colectate individual și depozitate pe o platformă amenajată în curtea imobilului de unde vor fi preluate de serviciul de salubritate al localității. Colectarea deșeurilor se va face selectiv.

Deșeurile recuperabile se vor trata ca atare.

Vor fi impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare din apropiere, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întretinute în permanență stare de curățenie.

Serviciile de transport, valorificare și eliminare finală a tuturor categoriilor de deșuri vor fi atribuite unor operatori autorizați.

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Deșeurile menajere vor fi depozitate în europubele și vor fi preluate periodic de o firmă de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

- **Planul de gestionare a deșeurilor**

Idem.

- i) **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

Nu este cazul.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului.

Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Conform propunerilor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat condițiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apă (apele uzate provenite de la bucatăriile, baile și grupurile sanitare ale locuințelor ce se vor

constru. Acestea sunt reprezentate de rețeaua de canalizare și de respectare prin proiect a normelor și prescripțiilor privind relația cu rețeaua de alimentare cu apă; nu există sursă potențială de poluare a apelor fiind vorba de construirea de locuințe; apa provenită din spălarea parcarilor amenajate va fi trecută prin separator de grăsimi și uleiuri și ulterior dată la canalizare.

Prin respectarea STAS - urilor de execuție a conductelor de canalizare, sunt asigurate condițiile evitării poluării factorului sol.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforilor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Prin proiect nu se propun aceste lucrări. Acesta se va menține fără impact asupra mediului cu raportul dintre fondul construit și țesutul urban pe terenul studiat.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Analiza demografică constituie o primă etapă în identificarea resurselor umane, astfel indicând potențialul proceselor demografice din municipiul Salonta și necesitățile care se ivesc concomitent cu aceste schimbări. Conform RPL din 2011, la nivelul județului Bihor, în municipii și orașe trăiau 283.042 persoane, reprezentând 49,2% din totalul populației stabile iar în mediul rural trăiau 292.356 persoane reprezentând 50,8% din totalul populației stabile. Densitatea populației în municipiul Salonta este de 210 locuitori/km², densitate relativ mică, în comparație cu media de 442 loc/km² a localităților urbane din România. Densitatea mică însă poate fi explicată prin faptul că orașul are în administrație o suprafață întinsă de teren agricol. În județul Bihor densitatea medie a populației este de 82 de locuitori/km².

Investiția propusă prin prezentul proiect propune amenajarea de spații de locuit pentru tineri – specialiști din domeniul sănătății și al învățământului, cele 60 unități locative vor asigura spații de locuit pentru 120 de persoane.

În acest context, a reieșit faptul că la nivelul Municipiului Salonta există probleme în ceea ce privește spațiile de locuit disponibile pentru populație în general și pentru tineri. Soluția identificată constă în realizarea unui bloc de locuințe pentru specialiști din sănătate și din învățământ destinat închirierii cu 60 unități locative.

- **magnitudinea și complexitatea impactului**

Implementarea proiectului va contribui la dezvoltarea municipiului Salonta și la îmbunătățirea serviciilor sociale oferite comunității, se va reduce excluziunea socio-spațială și socială a locuitorilor în special a celor ce fac parte din grupurile vulnerabile și se vor îmbunătăți condițiile de locuire a grupurilor vulnerabile.

- **probabilitatea impactului**

Construcția propusă nu este o construcție care ar putea să afecteze calitatea aerului.

Prin exploatarea obiectivului nu se produc zgomote și vibrații peste limitele admise care să creeze disconfort zonelor învecinate.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, P+3 cu spațiu tehnic și adăpost

- transoane: 3
- număr scări: 1 scară BL1
2 scări pentru BL2 și BL3
- număr apartamente/scară: 12 apartamente
- 12 apartamente cu două camere

Capacitatea spațiilor de locuit conform Legii 114/1996 Legea locuinței pentru 120 de persoane.

SUPRAFATA CONSTRUITA BL 1	266,6 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA BL 2	524,3 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA BL 3	524,3 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA 1315,2mp

POT 32%

BL 1

PARTER	236,07 mp
ETAJ 1	231,4 mp
ETAJ 2	231,4 mp
ETAJ 3	218,03 mp
TOTAL BL1	916,9 mp

BL 2

PARTER	472,07 mp
ETAJ 1	462,75 mp
ETAJ 2	462,75 mp
ETAJ 3	449,62 mp
TOTAL BL2	1847,19 mp

BL 3PARTER 472,07 mp

ETAJ 1	462,75 mp
ETAJ 2	462,75 mp
ETAJ 3	449,62 mp
TOTAL BL3	1847,19 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (SDC) 4611,28 mp

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului
Nu este necesar.
- natura transfrontalieră a impactului
-

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BINE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ

Nu este cazul.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII DOCUMENTE DE PLANIFICARE

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului

înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Finanțare: fonduri guvernamentale

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier**

Organizarea de șantier se va face în sistemul „fluxuri în lanț” - desfășurarea fluxurilor tehnologice fiind următoarea:

- lucrări de construcție a infrastructurii;
- lucrări de construcție a suprastructurii;
- lucrări de execuție hidroizolațiilor;
- lucrări de execuție a compartimentarilor interioare;
- lucrări de tâmplărie și finisaje.

Întreaga organizare se va desfășura în cadrul curții, nefiind necesare alte suprafețe de teren (ale vecinilor sau din domeniul public). În timpul executării lucrărilor se vor respecta prevederile cuprinse în normativele aflate în vigoare.

Activitățile de prelucrare și asamblare se vor realiza în incintă, se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pamant și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Se va dota incintă cu 3 containere specifice: o baracă destinată depozitării materialelor, o baracă pentru muncitori și un WC ecologic.

Platforma: va fi constituită dintr-un strat de 20cm balast compactat peste care se un strat de 10cm de piatră spartă. Situația actuală a platformei este neconstruită;

Nu se vor face demolări, devieri de rețele

Împrejmuirea: Pentru a restricționa accesul pe durata executării lucrărilor de construcție se va prevedea o împrejmuire cu caracter provizoriu alcătuită din panouri de gard mobile. De asemenea se va prevedea o poartă pentru accesul auto cu lățimea de 4 m și o poartă pentru accesul pietonal cu lățime 1m.

Drum de acces organizare: nu va fi necesară amenajarea unui drum de acces deoarece terenul se poate accesa din drum de acces existent în partea estică.

Alimentarea cu apă – se face de la rețeaua de apă a localității; energie electrică se va realiza prin intermediul unui tablou de șantier; încălzirea se va face cu boilere electrice- instant și radiatoare electrice în baracă pentru personal.

Va fi respectată legislația actuală în vigoare referitoare la prevederile normelor PSI și Normele privind Securitatea și Sănătatea Muncii. În zonele cu diferențe de nivel (marginile săpăturilor, goluri în planșee, etc.) vor fi protejate cu confecții metalice (balustradă).

Normele de protecția muncii au ca scop eliminarea și diminuarea factorilor de risc de accidente și/sau îmbolnăviri profesionale din cadrul procesului de muncă. Normele privind securitatea și sănătatea muncii sunt obligatorii și se aplică tuturor persoanelor fizice sau juridice, fie angajatori sau angajați, incluzând elevi, studenți, sau persoane ce au contact tangential cu procesul de muncă.

Execuția lucrărilor se va face de firme specializate, iar supravegherea și conducerea lucrărilor de personal calificat și atestat corespunzător.

- **localizarea organizării de șantier**

Lucrările se vor executa în limita terenului beneficiarului.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier**

Având în vedere că imobilul va fi racordat la alimentare cu apă – la rețeaua de alimentare cu apă și rețeaua electrică a orașului, iar terenul va dispune de grupuri sanitare, lucrările necesare organizării de șantier vor fi cele ce tin de transportul și depozitarea materialelor. Toate operațiunile se vor realiza în exclusivitate pe parcela beneficiarului.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier**

Nu este cazul.

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE:

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Se vor lua măsuri de refacere a stratului vegetal afectat de transportul și depozitarea materialelor, se vor realiza lucrări de înierbare a spațiilor afectate.

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Nu este cazul.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului**

- Nu este cazul. Terenul imobilului este asfaltat.

XII. ANEXE – PIESE DESENATE:

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

G. 01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc: 1:5000

G. 02 PLAN DE SITUATIE sc: 1:500

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;**

A. 01 BL 1 PLAN SPATIU TEHNIC SI ADAPOST ALA sc: 1:100

A. 02 BL 1 PLAN PARTER sc: 1:100

A. 03 BL 1 PLAN ETAJ I sc: 1:100

A. 04 BL 1 PLAN ETAJ II sc: 1:100

A. 05 BL 1 PLAN ETAJ III sc: 1:100

A. 06 BL 1 PLAN INVELITOARE sc: 1:100

A. 07 BL 1 SECTIUNEA A1-A1 sc: 1:100

A. 08 BL 1 F1 FATADA NORD sc: 1:100

A. 09 BL 1 F2 FATADA VEST sc: 1:100

A. 10 BL 1 F3 FATADA EST sc: 1:100

A. 11 BL 1 F4 FATADA SUD sc: 1:100

A. 12 BL2, BL3, PLAN SPATIU TEHNIC SI ADAPOST ALA sc: 1:100

A. 13 BL2, BL3, PLAN PARTER sc: 1:100

A. 14 BL2, BL3, PLAN ETAJ I sc: 1:100

A. 15 BL2, BL3, PLAN ETAJ II sc: 1:100

A. 16 BL2, BL3, PLAN ETAJ III sc: 1:100

A. 17 BL2, BL3, PLAN INVELITOARE sc: 1:100

A. 18 BL2, BL3, SECTIUNEA A2-A2 sc: 1:100

A. 19 BL2, BL3, F1 FATADA EST sc: 1:100

A. 20 BL2, BL3, F3 FATADA SUD, F4 FATADA NORD sc: 1:100

A. 21 BL2, BL3, F4 FATADA VEST sc: 1:100

3. schema-flux a gestionării deșeurilor

G. 02 PLAN DE SITUATIE

sc: 1:500

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Nu este cazul.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCINTA PREVEDERILOR ART.28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR.57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR.49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINELE, ACTUALIZATE:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. **Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

3. **Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

- XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR.3 LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMAPCTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPLETRĂĂ INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

Întocmit:

arh. GABRIEL Petra-Renata

Șef proiect:

arh. FLORUȚ Florin Dan