



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. din XX.10.2019

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **ALCLIN CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Oradea, Bulevardul Dacia, nr. 49 - 51, jud. Bihor, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.14517/09.08.2019, și a completărilor înregistrate cu nr. 16325/17.09.2019, în baza:

- *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*

Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor **decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 26.09.2019, că proiectul – ”**Construire bloc de locuințe colective P+2E+3E retras**” propus a fi amplasat în comuna Sântandrei, sat. Sântandrei, str. Narciselor, nr. 39, nr. cad. 10721, jud.Bihor **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a).Proiectul se încadrează în prevederile din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului ce transpune prevederile Directivei 2011/92/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 decembrie 2011peivind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin directive 2014/52/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 16 aprilie 2014, **Anexa nr. 2** – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, la **punctul 10** – Proiecte de infrastructură, **litera b)** – **proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor.***

b).Lucrările propuse a se executa în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* **nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;**

c) Proiectul propus nu **intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile proiectului.

În zona studiată se propune construirea unui bloc de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2+R, și a amenajărilor aferente (căi acces, spații verzi, parcări, etc). Amplasamentul este situat într-o zonă aflată în continuă dezvoltare, caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică. Terenul are o suprafață totală de 3578 mp, suprafața construită la sol de 494.50 mp, suprafața construită desfașurată de 1864.35 mp și suprafața utilă totală de 1560.20 mp.

Zonă predominantă de locuințe unifamiliale – locuințe colective, în total vor fi 29 de apartamente (16 apartamente cu 1 camera și 13 apartamente cu 2 camere).

În jurul imobilului se va prevedea trotuar de protecție din beton. Aleile pietonale vor fi pavate cu plăci de piatră. În interiorul parcelei se vor amenaja 30 de locuri de parcare pentru autoturisme (min 1 loc pentru fiecare apartament)

Suprafață circulații pietonale - trotuare = 235.60 mp (6.58%)

Suprafață circulații auto în incintă = 235.10 mp (6.57%)

Suprafața parcări înierbate (30 de locuri) = 380.00 mp (10.62%)

Suprafață spații verzi propuse în incinta = 2134.55 mp (59.65%). Construcțiile situate în zona sunt majoritar izolate și cuplate, retrase de la aliniamentul stradal. Regimul de înălțime pe zona studiată este majoritar P, P+M, P+1E.

Terenul are acces pe latura de Nord din strada Narciselor, respectiv pe latura de Est din strada Independenței.

Terenul studiat se află în județul Bihor, comuna Sântandrei, sat. Sântandrei, str. Narciselor, nr. 39, nr. cad. 10721, teren situat în intravilan conform certificatului de urbanism nr. 371 din 02.07.2019.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Nu are efect negativ asupra altor proiecte, sau cumulat cu alte proiecte existente.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; - Pentru realiz și function investitiei se vor utiliza urmatoarele resurse Pale: apă, energie electrică și gaz..., care vor fi asigurate prin racordare la rețelele etente in zonă; Pe parcursul realizării construcției ne se vor executa lucrări cu acțiune ireversibilă asupra mediului. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza de la rețeaua de energie electrică existentă în zonă; iar alimentarea cu apă, canalizarea se va realiza prin racordare la rețelele utilitare din zonă.

Producția de deșeuri; În perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect și din organizarea de șantier rezultă următoarele deșeuri municipale amestecate cod 20 03 01; pământ și piatră din excavații cod 17 05 04, deșeuri din beton cod 17 01 01, deșeuri din lemn cod 17 02 01; deșeurile generate, încadrate în categoria deșeurilor nepericuloase, vor fi gestionate conform Legii 211/2011, privind regimul deșeurilor. Deșeurile rezultate sunt minimale iar colectarea acestora se face prin contract cu o firmă licențiată din comuna Borș - SC REOSAL SA.

Organizarea de șantier se va realiza de către executant.

Poluarea și alte efecte negative: Poluarea fonică este legată în primul rând de faza de construcție, cele mai importante surse de zgomot și vibrații fiind utilajele de excavare, vehiculele transportatoare, precum și alte utilaje grele folosite pentru realizarea obiectivului de investiție. Impactul negativ asupra calității aerului, de scurtă durată, este legat de emisiile de aerosoli (praf) datorate lucrărilor. În timpul exploatării obiectivului propus, nu prezintă nici un impact negativ asupra aerului. Poluarea sonoră și vibrațiile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

produse în timpul execuției sunt temporare, încercându-se a nu se depăși limitele maxime admisibile conform STAS-ului 100009-88.

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru. Lucrările proiectate nu sunt amplasate în zone de risc.

Riscurile pentru sănătatea umană ;- Nu este cazul, pentru proiect Direcția de Sănătate Publică Bihor a emis Notificarea pentru conformarea proiectului al normelor de igienă și sănătate publică nr. 653/II.A/27.08.2019.

2. Amplasarea proiectelor.

(a) ***utilizarea actuală și aprobată a terenurilor***; Folosința actuală a terenului este de teren arabil în intravilan, .

(b) ***bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia***. Prin realizarea investiției nu va fi afectată capacitatea de regenerare a resurselor naturale.

(c) ***capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:***

(i) ***zone umede, zone riverane, guri ale râurilor***;

Lucrările de realizare a proiectului nu sunt amplasate în zone umede.

(ii) ***zone costiere și mediul marin***; Nu este cazul.

(iii) ***zonele montane și forestiere*** - Nu este cazul.

(iv) ***rezervații și parcuri naturale***; Amplasamentul proiectului nu este situat în rezervații sau parcuri naturale.

(v) ***zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;***

(vi) ***zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri***; Nu este cazul.

(vii) ***zonele cu o densitate mare a populației***;

Amplasamentul situat în intravilanul comuna Sântandrei.

(viii) ***peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic***.

Pe amplasamentul proiectului nu se găsesc monumente istorice și arheologice.

Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) ***importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)***; În perioada de execuție a proiectului pentru a nu fi produse perturbări ale așezărilor umane și a altor obiective de interes public sunt necesare măsuri, precum: realizarea lucrărilor eșalonat, pe baza unui grafic de lucrări, astfel încât să fie redusă perioada de execuție a lucrărilor pentru a diminua durata de manifestare a efectelor negative; optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport a materialelor, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație; utilizarea de mijloace tehnologice și utilaje de transport silențioase; funcționarea la parametrii optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

putea afecta factorul uman; asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare; refacerea ecologică a zonelor afectate de organizările de șantier.

(b)natura impactului; Impact direct și pe termen mediu manifestat doar în perioada de execuție, vegetația de pe amplasament este înlăturată iar fauna perturbată temporar. Impact pozitiv asupra biodiversității și a factorilor economico-sociali.

(c)natura transfrontalieră a impactului;Nu este cazul.

(d)intensitatea și complexitatea impactului; Impact limitat, se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului.

(e)probabilitatea impactului; Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul pozitiv.

(f)debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; Impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor, impactul va fi de scurtă durată și reversibil.

(g)cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; Nu este cazul.

(h)posibilitatea de reducere efectivă a impactului.

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului.

(i)Impactul asupra climei. În perioada de construcție, lucrările de montaj nu vor determina schimbări climatice – impact nesemnificativ.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

a).Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

-Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48, alin (1), lit. c, din legea nr. 107/1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

4.Conditiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare;

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare privind protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona și pe amplasamentul actual al lucrării.

- Este interzisă realizarea de săpături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului.

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

-- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor ;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările, conform Leg 211/2011, cu modificările și completările ulterioare – anexa 6;

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului și întocmirii listei de control, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism emis de Primăria Comunei Sântandrei, nr. 371 din 02.07.2019.

- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului.

- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

-Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat/potențial afectat de proiect.

-Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea deciziei: Decizie Etapă de Încadrare prin anunțuri publice:

-afișate pe pagina proprie de internet a autorității competente pentru protecția mediului;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-publicat de titular în mass media - ziarul Jurnal Bihorean.
-afișate de titular la sediul Primăriei comunei Săcădat;
-Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.
S-au realizat: verificarea amplasamentului pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
ing. Sanda MERCEA**

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Întocmit
Delia HOANCĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

Adresa B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679