



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C ALFIM IMPEX S.R.L Oradea** cu sediul în Municipiul Oradea, str Cântărețului nr. 9, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 15788 din 05.09.2019, și a completărilor depuse cu nr. 18213/21.10.2019, în baza:

- *Legii nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
 - *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*
- Autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Bihor decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 24.10.2019, că proiectul **“Construire spălătorie auto”** propus a fi realizat în Municipiul Oradea, str Matei Corvin nr. 15/A, nr. cad. 202316, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a).Proiectul se încadrează în prevederile din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 anexa 2, la punctul 10- Proiecte de infrastructură, litera a) –Proiecte de dezvoltare a unităților / zonelor industriale.* Lucrările propuse a se executa în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* **nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului.**

1.Characteristicile proiectului.

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Prin proiect se propune: construirea unei spălătorii auto și a unui spațiu comercial în Municipiul Oradea, str Matei Corvin nr. 15/A, nr. cad. 202316.



Amplasament: Terenul este situat în intravilanul localității Oradea, în cartierul Episcopia Bihor, având folosința actuală de teren arabil (conform extras CF 202316), având ca și vecinătăți – str Cucului , str Matei Corvin, bloc de locuințe , respectiv proprietate privată cu destinația servicii.

Accesul auto și pietonal principal se va realiza atât din str Cucului cât și din str Matei Corvin. Terenul are o suprafață de 1219 mp, și suprafața construită spălătorie auto = 128 mp.

Se vor amenaja: 2 boxe , cu suprafața utilă de 34,04 mp fiecare, cameră tehnică (Su=17,19 mp), grup social, recepție, respectiv 9 locuri de parcare (3 locuri de parcare pentru spălătorie auto, 6 locuri pentru funcțiunea propusă – comerț/ servicii/alimentație public, dotate inclusiv cu separatoare pentru hidrocarburi.

Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va face strict în interiorul unui perimetru clar delimitat pe teren împrejmuit. Se vor lua toate măsurile necesare și se vor respecta toate normele, standardele și legislația în vigoare în vederea evitării poluării factorilor de mediu sau prejudicierea stării de sănătate sau confort al populației. Deșeurile vor fi colectate selectiv și controlat și vor fi eliminate sau valorificate prin firme autorizate. Nu vor fi afectate vecinătățile amplasamentelor de lucru, în perioada de funcționare a obiectivului propus. După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială, prin transportarea deșeurilor de șantier (moloz) la o zonă de depozitare autorizată. Executantul lucrărilor va lua măsurile necesare încă din faza de organizare a șantierului privind prevenirea și stingerea incendiilor în zona de activitate.

Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;

Obiectivul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului Oradea- zona Lc_A-Ansamblu de locuințe colective construite înainte de 1990, conform Certificatului de Urbanism nr. 1358/14.03.2019, emis de Primăria Municipiului Oradea. Conform PUZ (aprobat prin HCL nr. 19/2019) s-au aprobat reglementări urbanistice cu condiții de construibilitate pentru funcțiuni: comerț, alimentație publică și spălătorie auto.

Amplasamentul se află este situat în intravilanul localității Oradea, în cartierul Episcopia Bihor, având folosința actuală de teren arabil.

Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a Mun. Oradea.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare cu apă a Mun. Oradea. Apele uzate tehnologic provenite de la boxe și de pe căile de acces/ platformă betonată/parcări vor fi colectate separat cu trecere prealabilă prin separatorul de hidrocarburi, înainte de deversarea acestora în canalizare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale de pe construcție vor fi colectate separat și deversate către rețeaua de canalizare stradală.

Încălzirea va fi asigurată cu sursă electrică.

Producția de deșuri;

În cadrul obiectivului studiat, vor fi generate:

- În perioada de construcție:
 - resturi vegetale de la curățirea terenului și material de decopertare rezultat în urma săpăturilor: acesta care va fi depozitat separat și va fi utilizat la operații de nivelare a platformei;
 - deșuri municipale provenite de la personalul muncitor ;
- În perioada de funcționare se vor genera următoarele tipuri de deșuri:
 - deșuri menajere;
 - ambalaje de hârtie; ambalaje de material plastic;
 - nămol provenit de la decantor.

Deșeurile menajere/reciclabile vor fi colectate selectiv în europubele ecologice închise care vor fi depozitate pe o platformă special amenajată, de unde pe bază de contract vor fi transportate periodic de către firme specializate. Uleiul uzat rezultat de la funcționarea utilajelor aferente va fi colectat și transportat la unitățile de specialitate pentru valorificare. Întreținerea și reparațiile la utilajele și mijloacele transport auto utilizate la construcția obiectivului se vor efectua la ateliere specializate autorizate. Până la transportul de pe șantier a deșeurilor rezultate în urma activităților de construcție, acestea vor fi depozitate adiacent spațiului amenajat pentru depozitarea materialelor de construcții, în apropierea drumului de acces. După terminarea lucrărilor de șantier, terenul liber se va aduce la calitatea inițială, prin transportarea deșeurilor de șantier (moloz) la o zonă de depozitare autorizată. Pentru a nu perturba zonele învecinate, transportul molozului se va face periodic, organizat cu o firmă specializată în baza unui contract. Nu se vor folosi substanțe toxice sau periculoase la realizarea construcției. Detergenții utilizați în procesul de spălare a autoturismelor vor fi aleși astfel încât să fie biodegradabili.

Emisiile poluante inclusiv zgomotul , vibrații, alte surse de disconfort;

Sursele de zgomot și vibrații care vor rezulta prin realizarea acestei activități sunt reprezentate de traficul mijloacelor de transport pe perioada implementării proiectului și de utilajele specific activității desfășurate pe amplasament, dar acestea sunt de scurtă durată. Deoarece utilajele folosite sunt moderne și silențioase, se consideră că nu vor pune probleme de limitare a zgomotului și vibrațiilor. Nivelul sonor și de vibrații produs de aceste utilaje va fi modest, sub limita admisă de STAS 10009-88 [65 dB(A)].

Se vor utiliza utilaje care nu produc pierderi de substanțe poluante în timpul funcționării și nu generează zgomot peste limitele admise, fiind asigurată monitorizarea periodică a stării de funcționare a utilajelor;

Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru.

Riscurile pentru sănătatea umană: Deține notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică nr.196/II.D/27.06.2019, emisă de Direcția de Sănătate Publică Bihor, conform căreia obiectivul de investiții corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

Perimetrul incintei destinate funcționării spălătoriei auto respectă retragerea de min. 15 m de la fațade cu ferestre de locuințe, restul terenului fiind destinat platformei betonate, spațiului verde ce constituie amenajare teren pentru perspectiva de dezvoltare a unui centru comercial și servicii.

2.Amplasarea proiectelor.

(a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Pentru acest proiect Primăria Municipiului Oradea a emis Certificatul de Urbanism nr. 1358/14.03.2018.

(b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:

Amplasamentul se află este situat în intravilanul localității Oradea, în cartierul Episcopia Bihor, având folosința actuală de teren arabil.

Obiectivul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului Oradea- zona Lc_A-Ansamblu de locuințe colective construite înainte de 1990.

Posibile surse de poluare ale solului generate ca urmare a activității specifice acestui proiect sunt:

- accidental, solul poate fi afectat prin scurgeri de carburanți și/sau lubrifianți, de la utilajele și de la mijloacele de transport (perioada de implementare a proiectului).

Pentru a putea asigura o intervenție rapidă în caz de poluare accidentală, generată de pierderi de carburanți și/sau lubrifianți, beneficiarul are obligația să aibă în dotare materiale absorbante și/sau substanțe neutralizatoare.

(c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- (i) **zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;** Nu este cazul.
- (ii) **zone costiere și mediul marin;**Nu este cazul.
- (iii) **zonele montane și forestiere;** Nu este cazul.
- (iv) **rezervații și parcuri naturale ;** Nu este cazul.
- (v) **zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE;** Nu este cazul.
- (vi) **zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;** Nu este cazul.
- (vii) **zonele cu o densitate mare a populației;** Nu este cazul.
- (viii) **peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic,** Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată);** Proiectul poate să aibă un impact asupra faunei, pe perioada realizării lucrărilor, prin disconfortul produs (zgomot). Impactul este limitat la suprafața amplasamentului și la perioada de realizare a lucrărilor de construcție, respectiv construirea spălătorii auto și a unui spațiu comercial.

(b) **natura impactului;** Redus în timpul lucrărilor

(c) **natura transversală a impactului;** Nu este cazul.

(d) **intensitatea și complexitatea impactului;** Impact limitat și punctiform se manifestă doar în perioada de realizare a proiectului și în zona de implementare a acestuia.

(e) **probabilitatea impactului;** Impactul este minor în perioada de realizare a proiectului iar în perioada de funcționare impactul va fi unul redus.

(f) **debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**
Impact temporar, variabil, reversibil.

(g) **cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;**
Nu este cazul.

(h) **posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere prevăzute în perioada de realizare a proiectului și în perioada de exploatare, respectiv prin reducerea suprafețelor construite la minimul necesar.

(i) **impactul asupra climei.**

Nu este cazul.

4. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor a legale de mediu în vigoare;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prelabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului, respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor ;
- Se va realiza stropirea ciclică cu apă pe căile de transport și suprafețele de lucru, care produc praf, în vederea reducerii poluării cu pulberi;
- Deșeurile vor fi depozitate în spațiile special amenajate;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- S-au realizat: verificarea amplasamentului, pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului;
- În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului și întocmirii listei de control, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu;
- Se va respecta proiectul depus pentru avizare la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor;
- Se vor respecta prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1358/14.03.2019 emis de PrimăriaMun. Oradea;
- Titularul deține Notificare privind asistența de specialitate de sănătate publică emis de Direcția de Sănătate Publică Bihor nr. 196/II.D/27.06.2019;
- Se vor respecta prevederile avizelor și acordurilor obținute pentru execuția proiectului ;
- În perioada de execuție, se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale;
- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioada de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord. Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;
- Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere care se evacuează în rețeaua de canalizare, se vor încadra în limitele maxime admise de NTPA 002 / 2005 aprobat prin HG nr. 188/2002, cu completările și modificările din HG nr. 352 / 2005;
- Indicatorii de calitate ai apelor pluviale care se deversează în rețeaua pluvială locală se vor încadra în valorile admise conform NTPA 001 / 2002 modificate prin H.G. nr. 352 din 2005;
- Titularul proiectului va informa Agenția Pentru Protecția Mediului Bihor în termenul cel mai scurt despre orice modificare a datelor din proiect (caracteristici tehnice, amplasament etc) și despre orice incident sau accident care afectează semnificativ mediul.

Conform legislației în vigoare, Legea nr. 211/2011 (*republicată*) privind regimul deșeurilor, Anexa nr. 6, agenții economici au următoarele obligații:

Obligații anuale privind nivelul de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, ale persoanelor juridice pe numele cărora sunt emise autorizațiile de construcție/desființare:

- a) minimum 55% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2019;
- b) minimum 70% din cantitatea de deșeuri provenite din activitățile de construcții în anul 2020;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile anuale se calculează pe baza cantităților de deșuri generate în anul respectiv.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de Încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe site –ul instituției;
- publicate de titular în mass media – cotidianul Crișana;
- afișate la sediul Primăriei Municipiului Oradea.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, completarea listei de control pentru etapa de încadrare conform *Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar*.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Bihor, atrage după sine suspendarea și/sau anularea acesteia, după caz, conform prevederilor legale.

II.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

1. Proiectul propus **nu intră sub incidența** art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul proiectului nu este situat în arii protejate de interes național, comunitar sau internațional, conform coordonatelor Stereo 70 prezentate în documentație.

III.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :

1. Proiectul nu are legătură cu apele și nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea nr. 107 / 1996, legea apelor, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sanda Daniela MERCEA

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Timea MARE

Întocmit
Loredana TIRB



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679