



**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. din 22.10.2019**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **Ștefănică Adriana-Tania**, cu domiciliul în localitatea Meziad, comuna Remetea, nr.267, județul Bihor, în calitate de reprezentant al **SC Sta Extreme SRL**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.14147/01.08.2019, și a completărilor cu nr. 16781/24.09.2019, în baza:

- *Legii nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*
- *Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/2011 cu modificările și completările ulterioare.*
- *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor su proiectelor asupra ariilor natural protejate de interes comunitar;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Bihor decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 17.10.2019, că proiectul **”Înființare agropensiune în localitatea Meziad, comuna Remetea, județul Bihor”**, propus a fi amplasat în satul Meziad, nr.136/H, comuna Remetea, județul Bihor, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate, și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I.Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) Proiectul se încadrează în prevederile din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018* privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, dar nu se încadrează în anexa nr. 1 și anexa nr.2,

b) Lucrările propuse a se executa în cadrul proiectului, prin analiza criteriilor din Anexa 3 din *Legea nr. 292 din 03 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* **nu sunt de natură a genera un impact semnificativ asupra mediului;**

c) Proiectul propus **intră sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare**, fiind situat în aria naturală protejată sit Natura 2000 ROSCI0062 Defileul Crișului Repede –Pădurea Craiului.



**1.Caracteristicile proiectului.** Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

**(a) dimensiunea și concepția întregului proiect.**

**Prin proiect se propune:** construirea unei pensiuni agroturistice cu regim de înălțime D+P+E și a unei anexe pentru centrala termică, amplasate pe terenul situate în intravilanul comunei Remetea, sat Meziad nr.136/H, proprietar SC STA EXTREME SRL, conform extras de carte funciară 540042.

Pensiunea agroturistică va avea funcțiunile distribuite pe nivele astfel:

La demisolul pensiunii agroturistice se propune realizarea a 2 camere cu 2 locuri de cazare cu grup sanitar propriu. Tot la demisol mai este propusă a se realize o cameră hobby și o sala fitness și hol. Accesul la etaj se face printr-o scară interioară.

La parterul pensiunii agroturistice se propune realizarea spațiilor comune pentru clienții pensiunii agroturistice și anume cameră de zi și sufragerie ce își propune realizarea unui mediu optim socializării dar în același timp deservind și din punct de vedere funcțional ca spațiu de deservire pentru servirea mesei, o bucătărie cu cămară care va sta la dispoziția turiștilor pentru prepararea hranei de către aceștia. Tot la parter mai este prevăzută o terasă acoperită pentru recreere și petrecerea timpului liber. Deasemenea la nivelul parterului au fost proiectate: o cameră pentru administrator cu grup sanitar propriu, spații pentru depozitarea rufelor și spălătorie. Accesul la etaj se face printr-o scară interioară.

Schema funcțională a etajului este distribuită astfel: 4 camere de cazare fiecare având grup sanitar propriu, un hol comun ce deservește tuturor spațiilor. Cele 4 camere sunt proiectate cu 2 locuri de cazare și vor fi dotate cu: 1 pat dublu, 2 noptiere, 1 dulap cu 2 uși, scaune, veioză, televizor.

Clădirea are forma de dreptunghi cu dimensiunile 16,35 x 11,35 m.

Ca anexă a pensiunii agroturistice este propusă a se realize o cameră tehnică pentru amplasarea centralei termice.

Suprafețele încăperilor propuse sunt: Centrala Termica –C2 – Suprafata construita 12 mp  
Suprafață teren - 607 mp

Suprafețe pensiune agroturistică: Suprafață construită parter – 124.00 mp; Suprafață construită etaj – 124.00 mp; Suprafață construită etaj cu balcoane -146.00 mp; Suprafață construită demisol - 124.00 mp.

Regim de înălțime – D+P+E.

Sursa de alimentare cu apă rece pentru consum menajer se va realiza prin racordarea la un puț forat nou propus.

Din cadrul cladirii se vor colecta și evacua gravitațional ape uzate menajere provenite de la grupurile sanitare, ape accidentale de pardoseală, ape rezultate din golirea instalațiilor. Evacuarea apelor uzate menajere se va face într-un rezervor vidanjabil de 10 mc montat îngropat.

Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul sistemului de încălzire în pardoseală ce funcționează cu agent termic -apă caldă provenită de la centrala termică amplasată în spațiul special amenajat pentru aceasta funcțiune (camera tehnică). Centrala termică funcționează pe bază de combustibil solid.

**b)Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

Proiectul relaționează cu alte proiecte existente și aprobate:

**c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În urma analizei pe teren acesta se prezintă ca fiind lipsit de specii de interes comunitar. Vegetația terenului este una sporadică.

Execuția proiectului implică utilizarea resurselor de apă dar se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu "apa".

Nu se utilizează alte resurse de care depinde diversitatea biologică (exploatarea apelor de suprafață și subterane, activitățile extractive de suprafață de sol, argilă, nisip, pietriș, defrișarea, inundarea terenurilor, pescuit, vânătoare, colectarea plantelor) din cadrul ariilor naturale protejate de interes comunitar.

**d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;** Deșeurile generate pe perioada construcției vor fi gestionate prin intermediul societăților autorizate în acest sens;

**e) poluarea și alte efecte negative;** Prin realizarea investiției, emisiile de noxe și praf în atmosferă vor crește nesemnificativ față de nivelul actual în timpul construcției – impactul fiind nesemnificativ după finalizarea construcției. Nivelurile de zgomot care vor fi generate la realizarea investiției și în timpul exploatarei, vor avea valori care se vor încadra în valorile limită pentru protecția populației.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice;**

Contribuția la schimbările climatice prin emisii de gaze cu efect de seră, pe perioada execuției investiției va avea impact negativ nesemnificativ. După finalizarea execuției, impactul va fi neutru.

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice.**

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectura, zone de interes tradițional este suficient de mare pentru ca acestea să nu fie afectate.

Conform Notificării Direcției de Sănătate Publică nr. 618/II.A/21.08.2019, documentația pentru acest proiect corespunde normelor igienico-sanitare prevăzute de legislația în vigoare.

**2. Amplasarea proiectelor.** Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**(a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 8 din 25.02.2019, emis de Primăria Comunei Remetea, regimul juridic al terenului este de teren intravilan, cu destinația actuală de curți – construcții.

Accesul la parcelă se realizează din drumul pietruit existent, pe limita Vestică al parcelei studiate.

**(b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia.**

Proiectul se află situat în aria naturală protejată ROSCI 0062 Defileul Crișului Repede – Pădurea Craiului, în intravilanul localității, cu folosința actuală de curți – construcții.

**(c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

**1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;**

Lucrările de realizare a proiectului nu sunt amplasate în zone umede.

**2. zone costiere și mediul marin;**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Lucrările de realizare a proiectului nu sunt amplasate în zone costiere.

**3. zonele montane și forestiere;**

Lucrările de realizare a proiectului sunt amplasate în apropierea zonelor forestiere.

**4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;**

Lucrările de realizare a proiectului sunt amplasate în arii naturale protejate de interes comunitar, amplasamentul fiind situat în situl Natura 2000 ROSCI0062 Defileul Crișului Repede –Pădurea Craiului.

**5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;**

Amplasamentul este situat în situl Natura 2000 ROSCI0062 Defileul Crișului Repede – Pădurea Craiului, dar în afara zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

**6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;**

Nu este cazul

**7. zonele cu o densitate mare a populației;** Terenul aferent proiectului este situat în zona cu o densitate mică a populației.

**8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic.**

Nu este cazul.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial.**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la pct. 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2) din prezenta lege, și ținând seama de:

(a) **importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):** Investiția propusă este amplasată în zona cu o densitate mică a populației. Impactul va fi local, doar în zona amplasamentului investiției, pe un teren cu destinația curți-construcții, conform P.U.G. aprobat. Pentru reducerea impactului în perioada de funcționare se vor respecta condițiile impuse de administratorul ariei naturale protejate.

(b) **natura impactului;** Este directă și pe termen mediu și lung, manifestat atât în perioada de realizare a obiectivului de investiții cât și în perioada de funcționare. Lucrările propuse vor avea un impact pozitiv asupra factorilor economico-sociali. Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea este unul „negativ nesemnificativ” – în etapa de realizare a investiției și neutru în etapa de funcționare a acesteia, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității.

(c) **natura transfrontalieră a impactului;**

Proiectul este amplasat la o distanță de aproximativ 150 km față de graniță.

(d) **intensitatea și complexitatea impactului;**

Impact limitat și se manifestă atât în perioada de realizare a obiectivului de investiții cât și în perioada de funcționare. Complexitatea impactului se va desfășura doar la nivel local și zonal strict în incinta amplasamentului propus.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**(e) probabilitatea impactului;**

Impactul potențial în ceea ce privește biodiversitatea este unul „negativ nesemnificativ” – în etapa de realizare a investiției și neutru în etapa de funcționare a acesteia, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității.

**(f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului;**

Impact variabil, reversibil la desființarea construcțiilor.

**(g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate;**

Proiectul relaționează cu alte proiecte existente și aprobate în zonă.

**(h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului.**

Prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a impactului prevăzute în Memoriul de prezentare, în perioada de realizare a proiectului și în perioada de funcționare.

**Impactul asupra climei.**

Atât în perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare activitățile prevăzute nu vor determina schimbări climatice – impact nesemnificativ.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

a) Proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, fiind în situl Natura 2000 ROSCI0062 Defileul Crișului Repede –Pădurea Craiului.

b) Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere a unor habitate naturale de interes comunitar, amplasamentul fiind situat în intravilanul localității.

c) Pe amplasamentul lucrării nu se vor realiza depozite de materiale sau substanțe care să afecteze speciile și/sau habitatele naturale de interes comunitar.

d) Activitatea nu afectează în mod negativ integritatea, scopul și obiectivele de management ale ariilor naturale protejate.

e) Pentru realizarea proiectului a fost emis avizul favorabil cu condiții nr. 62 din 27.09.2019 de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Bihor.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:** Conform adresei nr. emisă de Administrația Națională "Apele Române" - ABA Crișuri Oradea, în calitate de ACGA decide că proiectul propus nu necesită elaborare SEICA.

**4. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Lucrările se vor realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a Memoriului de prezentare întocmit conform prevederilor legale de mediu în vigoare;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

- În perioada de execuție se vor lua toate măsurile care se impun pentru protecția factorilor de mediu, respectarea prevederilor legale și standardelor în vigoare privind protecția apelor, aerului, solului și subsolului, gestionarea deșeurilor, se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

- Titularul are obligația de a menține starea de conservare favorabilă a habitatelor naturale și speciilor precum și asigurarea integrității ariei naturale protejate. Se vor respecta prevederile OUG 57/2007 (\*actualizată\*) privind regimul ariilor naturale



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

*protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.*

- Lucrările de realizare a proiectului vor respecta condițiile impuse de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, în Avizul favorabil cu condiții nr.62/27.09.2019.

**- Se vor respecta Planul de Management și Regulamentul Sitului Natura 2000 ROSCI0062 Defileul Crișului Repede –Pădurea Craiului.**

- Construcția nu se va extinde în afara zonei propuse.

- Personalul implicat în realizarea lucrărilor va fi informat în privința ariilor naturale protejate și a restricționărilor ce se impun pe suprafața acestora.

- Nu se vor ocupa alte suprafețe decât cele strict necesare conform celor precizate în prezenta documentație, lucrările desfășurându-se strict în zona și pe amplasamentul actual al lucrării.

- Depozitarea provizorie a materialelor rezultate din excavații (pământ, piatră )se va face doar în perimetrul organizării de șantier și se va realiza pe suprafețe cât mai reduse; Pe amplasamentul lucrării nu se vor realiza depozite de materiale sau substanțe care să afecteze aria naturală protejată;

- Este interzisă realizarea de sapături, excavații și orice alte lucrări care modifică configurația naturală a terenurilor din perimetrul ariei naturale protejate, în afara perimetrului delimitat pentru implementarea proiectului.

- Este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier: colectarea, valorificarea și transportul deșeurilor menajere, metalice, din cauciuc, uleiuri uzate și ambalaje la unitățile specializate;

- La finalizarea lucrărilor se va asigura salubritatea amplasamentului de toate tipurile de deșeuri generate.

- Nivelul de zgomot și vibrații produs pe perioada realizării proiectului și în perioade de exploatare nu va depăși limita admisă de STAS 10009-2017 și Ord.Ministerului Sănătății nr.119/2014 modificat și completat de Ord. 994/2018;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu, se va anunța în cel mai scurt timp autoritatea competentă precum și administratorul ariei naturale protejate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul.

**Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare.**

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului interesat / potențial afectat de proiect.

Astfel publicul a fost informat cu privire la depunerea solicitării și la luarea Deciziei Etapei de încadrare prin anunțuri publice:

- afișate pe pagina proprie pe internet a autorității competente pentru protecția mediului;

- publicat de titular în mass media – ziarul Bihoreanul;

- afișate de titular la sediul primăriei comunei Remetea.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

S-au realizat: verificarea amplasamentului, completarea și analiza listei de control pentru etapa de încadrare în procedura de evaluare adecvată.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În urma analizării caracteristicilor proiectului (mărime, producția de deșeuri, emisii poluante, riscul de accidente), a localizării și caracteristicilor impactului potențial, a verificării amplasamentului și întocmirii listei de control, s-a stabilit că realizarea acestuia nu va avea un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv  
Sanda Daniela MERCEA**

**Șef Birou Calitatea Factorilor de Mediu  
ing. Monika CIUPELU**

**Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Timea MARE**

**Întocmit, responsabil biodiversitate  
Consilier Șerbănescu Daniela**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR**

B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: [office@apmbh.anpm.ro](mailto:office@apmbh.anpm.ro); Tel. 0259.444.590; Fax. 0259.406.588

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*