



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

DRAFT DECIZIE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA** cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, privind planul/programul **„PUZ pentru reconversie zona de locuințe amplasată pe str Gh. Doja; Elaborare proiect în faza de Studiu de fezabilitate pentru lucrări de interes public local pentru construcția unei parcări aferente Spitalului Județean Bihor, necesare funcționării sistemului de sănătate”**, propus a fi realizat în Municipiul Oradea, str Gheorghe Doja, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 16778 din 24.09.2019, în baza:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 03.10.2019, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul **„PUZ pentru reconversie zona de locuințe amplasată pe str Gh. Doja; Elaborare proiect în faza de Studiu de fezabilitate pentru lucrări de interes public local pentru construcția unei parcări aferente Spitalului Județean Bihor, necesare funcționării sistemului de sănătate”** propus a fi realizat în Municipiul Oradea, str Gheorghe Doja, județul Bihor, titular: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA** cu sediul în Municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 1, județul Bihor, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: reconversia parcelelor studiate cu funcțiunea actuală de zonă de locuințe pentru a se amplasa o parcare publică etajată. Zona amplasamentului este situată în vecinătatea Spitalului Județean, pe str Gheorghe Doja. În perspectiva extinderii construcției existente a spitalului cu 2 corpuri noi, se impune intervenția asupra zonei privind organizarea circulației, organizarea funcțională și luarea unor măsuri pentru a facilita accesibilitatea la serviciile existente. Prin urmare, se propune reconversia funcțională a unor parcele vecine spitalului județean pentru construirea unei parcări publice cu cca. 500 locuri ce va deservi întreaga zonă și care va fi conectată cu corpul nou al spitalului printr-o pasarelă pietonală.

Prin acest Plan se propune încadrarea terenului studiat din UTR Liu în UTR Is_P, dedicată instituțiilor și serviciilor publice constituite în ansambluri independente, funcțiuni administrative, de cultură, învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, funcțiuni sportive. Pentru zona propusă Is_P sunt permise prin PUG garaje/parcaje pentru personal și vizitatori amplasate în subteran și suprateran, cu acces din străzi cu circulație redusă astfel încât să nu perturbe traficul. Documentația a fost elaborată în urma studierii parcelelor cu nr. cad. 151978, 169387, 169384, 176790 și 2008 și a unei zone extinse de-a lungul străzilor Gheorghe Doja și dr. Louis Pasteur. Parcelele au front la strada Gheorghe Doja cu excepția nr. cad. 176790 ce se află în zona laterală vestică a spitalului pe care există construcții edilitare ce îl deservesc.

Prin Planul Urbansitic General al Municipiului Oradea (PUG Mun. Oradea) aprobat prin HCL nr. 501/28.07.2016, amplasamentul studiat se încadrează în zona de locuințe cu regim redus de înălțime- locuințe unifamiliale.

Conform PUG Mun. Oradea, parcela studiată și zona adiacentă spre vest, este situată în zona Liu- Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Spre Est se învecinează cu Spitalul Județean. Spre nord, spre str Gheorghe Doja se învecinează cu zona funcțională Ansambluri de locuințe colective realizate înainte de anul 1990.

Accesul la teren în cadrul circulației zonale se face din str Gheorghe Doja precum și din drumul existent cu nr. cad. 176791, situat între parcelele studiate și Spitalul Județean, drum care asigură accesul de serviciu pentru spital și continuă spre parcelele din spate.

Parcela studiată se va împrejmuji spre parcelele vecine respectând prevederile PUG. Spre parcelele vecine se vor realiza împrejmuiri din panouri fonoizolante cu înălțimea de 2,5 m.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Terenul studiat este teren intravilan : - parcele cu nr. cad. **151978**, nr. cad. 169387, nr. cad. 169384, nr. cad. 2008 , aparțin proprietăților private a persoanelor fizice sau juridice , ce trec în proprietatea Municipiului Oradea.

Parcelele cu nr. cad. **151978** , **176790,176791,176789** se află în proprietatea Mun. Oradea.

Regimul de înălțime maxim propus S(D)+P+2E+Terasă (5 nivele).

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Suprafață studiată PUZ = 124.458 mp, Suprafață zonă studiată pentru reconversie= 4344 mp, Suprafață construită = 3225 mp, Suprafață carosabilă – drumuri, platforme = 549 mp, Suprafață pietonală, trotuare = 132 mp, Suprafață spații verzi amenajate = 438 mp, , POT max =75 %, CUT max =3.

Utilități:

- Alimentarea cu apă în scop potabil și igienico – sanitar se va asigura prin racordare la rețelele edilitare existente în zonă – str Gheorghe Doja sau se vor extinde rețelele necesare afalte în apropiere;
- Evacuarea apelor uzate se va asigura prin racordare la rețelele edilitare existente în zonă – str Gheorghe Doja sau se vor extinde rețelele necesare afalte în apropiere;
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- Apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua pluvială existentă;
- Deșeurile se vor colecta selectiv în euro-pubele și transportate în baza unui contract cu un operator de salubritate la Depozitul Ecologic de Deșeuri Oradea;
- Realizarea zonelor verzi cu arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, în proporție de 10,08 % din suprafața totală a terenului.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului;
- b) Terenul propus nu este situat în arie protejată sau Sit Natura 2000.

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 4690/08.08.2019, emis de Primăria Municipiului Oradea.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul Jurnal Bihorean din data de 06.09.2019 și 09.09.2019;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în cotidianul Jurnal Bihorean din data.....;
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 03.10.2019.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

**Director Executiv
Sanda Daniela MERCEA**

Avizat:

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Timea Mare

Redactat: Loredana Tirb

3 ex.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul Dacia nr. 25/A, Oradea, cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel. 0259/444.590; Fax. 0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679