



REABILITAREA SI MODERNIZAREA ZONEI CENTRALE PIAȚA LIBERTĂȚII DIN MUNICIPIUL SALONTA.



**BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA
2019**



Anexa nr. 5 E la procedura

Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului :

Reabilitarea si modernizarea zonei centrale Piața Libertății din municipiul Salonta

II. Titular

Municipiul Salonta, Salonta, str. Republicii, nr.1, județul Bihor

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Soluția arhitectural-urbanistica prevede:

Amenajarea funcțională este condiționată de caracteristicile amplasamentului: de traseul potecilor spontan create, de existența monumentelor istorice pe amplasament, de existența statuilor și monumentelor, de existența rețelei de distribuție a gazelor naturale, respectiv de aliniamentul arborilor existenți.

Analiza situației existente releva existența a 3 aliniamente de arbori seculari: axa principală pe aliniamentul central – direcția Vest-Est - care leagă str. Corneliu Coposu, statuia lui Kossuth Lajos, statuia lui Avram Iancu și axele secundare, care sunt perpendiculare pe axa principală, având direcția Nord-Sud. De asemenea necesitatea de restaurarea a elementelor de mobilare a parcului sunt evidente. Corelând cerințele temei de proiectare și observațiile expertizelor și studiilor, s-au stabilit intervențiile minimale obligatorii.

Amenajările propuse vizează accentuarea funcțiunii de spațiu urban:

- reabilitarea aleilor sus menționate și păstrarea aleii lângă locul de joacă, respectiv reabilitarea str. Piața Libertății, prin îngustarea/lărgirea uniformizând astfel profilul transversal al străzii. Partea dinspre drumul județean, din motive funcționale, va rămâne carosabilă, cu acces limitat, controlat. De asemenea, aleea din axul principal Est-Vest se va proiecta ca fiind alee carosabilă.
- crearea unei piațete între Biserica Reformată și DN 79, în jurul statuii lui Kossuth Lajos. Piațeta nou creată este divizată de axul principal al zonei, respectiv de aliniamentul de arbori aferent acestuia, urmând ca în partea spre Nord al acestuia să fie organizate evenimente tematice, festivități și concerte.
- reamenajarea zonei în partea de Sud al amplasamentului, în jurul celor 5 statui existente.

b) justificarea necesității proiectului;

Analizând situația existentă, fiecare funcțiune și categorie de dotări, s-a constatat necesitatea anumitor lucrări de amenajare:

Disfuncționalități:

1. În partea de sud, fundătura carosabilă existentă trebuie desființată și reabilitată împreună cu trotuarele aferente pentru noile suprafețe de terase, cu o prelungire până la fațada de est a bisericii Reformate.
2. Lipsa legăturilor urbane prin parc, care se materializează prin apariția unor alei spontane prin zona verde amenajată.

Alei pietonale

Aleile existente prezintă neajunsuri atât din punct de vedere al sistemului rutier cât și din punct de vedere estetic. În parc există 8 tipuri diferite de alei pavaje, alei asfaltate, alei pietruite. Întregul traseu în plan al aleilor pietonale se desfășoară într-o zonă care nu prezintă o complexitate ridicată a traseului în plan, iar în profil longitudinal declivitățile sunt în general reduse. Starea tehnică și de viabilitate a sectoarelor din zona analizată este necorespunzătoare, iar circulația auto și pietonală se desfășoară în condiții necorespunzătoare.

Împrejmuiri

Gard inestetic în jurul Casei copiilor, din elemente din beton, cărămidă, lemn; spre str. Aurel Lazar în stare avansată de degradare. Demolând gardul existent se va restabili legătura funcțională/vizuală în jurul Bisericii Reformate.

Rolul spațiului public în viața socială a oamenilor este indiscutabil foarte important, nevoile și așteptările locuitorilor sunt variate.

Beneficii ecologice

Din perspectivă ecologică, spațiile verzi sunt un adevărat moderator al impactului activităților umane asupra mediului înconjurător. Acestea au o contribuție importantă la epurarea chimică a atmosferei. Vegetația are un rol vital și în moderarea climatului urban. Studiile climatologice susțin că, în apropierea pădurilor, temperatura medie a aerului, în zilele de vară, este cu 2–3,5°C mai scăzută față de zonele libere neplântate. Un alt beneficiu adus de vegetație îl constituie atenuarea poluării fonice. Spațiile verzi, în special cele compacte, constituie adevărate bariere pentru zgomote, contribuind semnificativ la reducerea nivelului acestora, în perioada de vegetație. Spațiile verzi, atunci când sunt și naturale, au rolul de a păstra și perpetua vegetația naturală autohtonă.

Beneficii sociale

Ca spații publice, spațiile verzi contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca persoanele de toate vârstele să interacționeze atât prin contact social informal, cât și prin participarea la evenimentele comunității. Spațiile verzi pot constitui locuri de desfășurare pentru diverse evenimente sociale și culturale, cum sunt festivalurile locale, celebrările civice sau desfășurarea unor activități teatrale, cinematografice etc. (T. Baycan-Levent și P. Nijkamp, 2004). Astfel, acestea „ajută la formarea identității culturale a unui areal, sunt parte a profilului său unic și dau un sens locului pentru comunitățile locale” (Draft Green Space Strategy, Erewash Borough Council, 2007).

Spațiile publice bine întreținute joacă un rol semnificativ în promovarea sănătății populației urbane. Acestea oferă oportunități prin care încurajează un stil de viață mai activ, prin plimbări, alergare, exerciții fizice.

Beneficii economice

Impactul pozitiv al spațiilor verzi se extinde și în sfera activării vieții economice a localităților. Un mediu plăcut ajută întotdeauna la crearea unei imagini favorabile asupra centrelor urbane și, prin aceasta, poate spori atractivitatea pentru investiții și pentru oferta de noi locuri de muncă (T. BaycanLevent și P. Nijkamp, 2004)

Prognoze pe termen mediu și lung sunt prezentate în următorul fel:

Contribuim la starea de bine a locuitorilor - Community Well-being.

Conceptul de community well-being ține de estetică - locuri naturale frumoase, parcuri, locuri de joacă, locuri de întâlnire unde oamenii pot petrece cu prietenii, deschiderea către toate tipurile de oameni indiferent de rasă, vârstă, religie sau orientare sexuală. Community well-being este un diferențiator între o viață bună și una excepțională. Este despre ceea ce dăm înapoi comunității din care facem parte.

c) valoarea investiției;

Valoare estimată al investiției este:

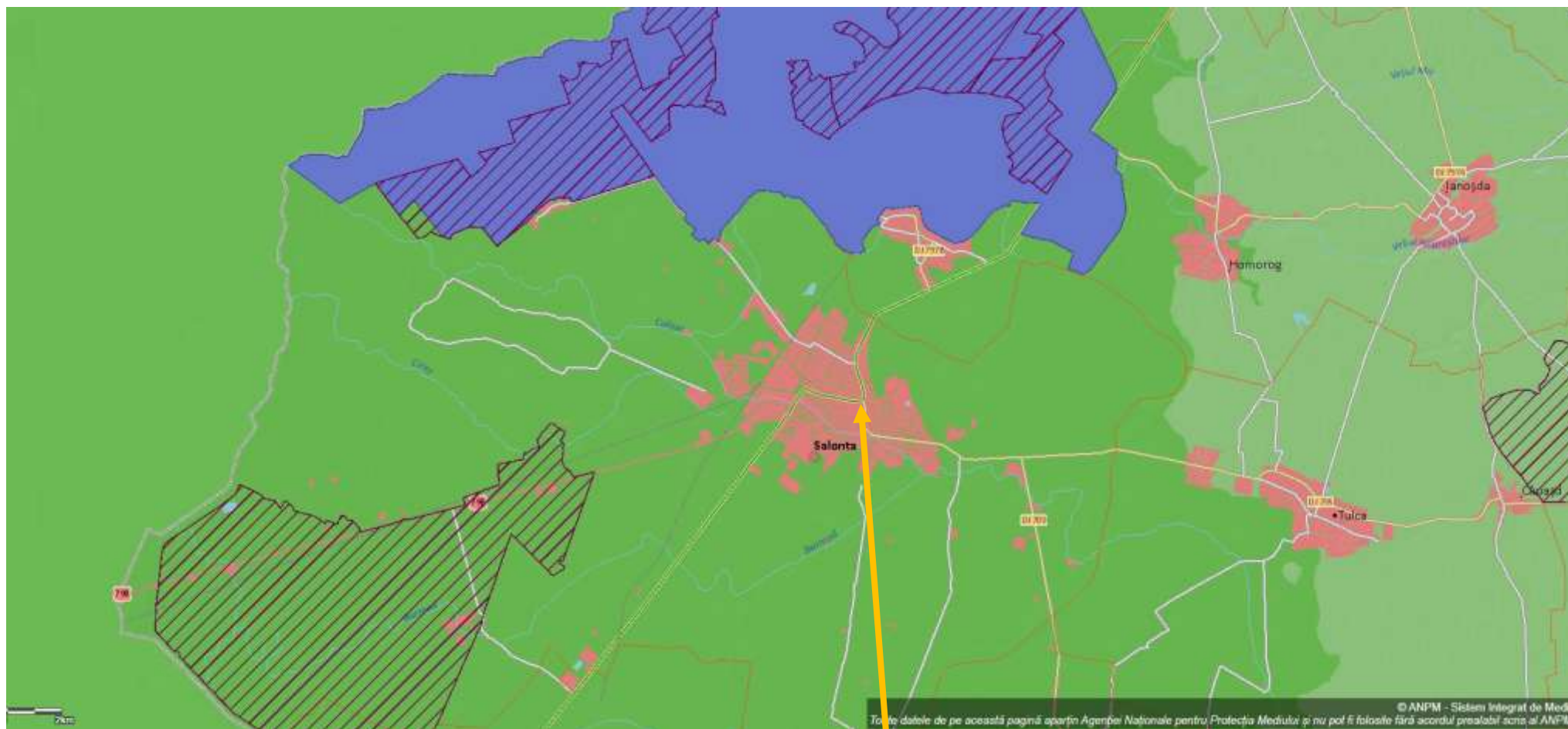
	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
TOTAL GENERAL	6,722,863.73	1,266,404.95	7,989,268.68
Din care C + M	4,797,876.73	911,596.58	5,709,473.31

d) perioada de implementare propusă;

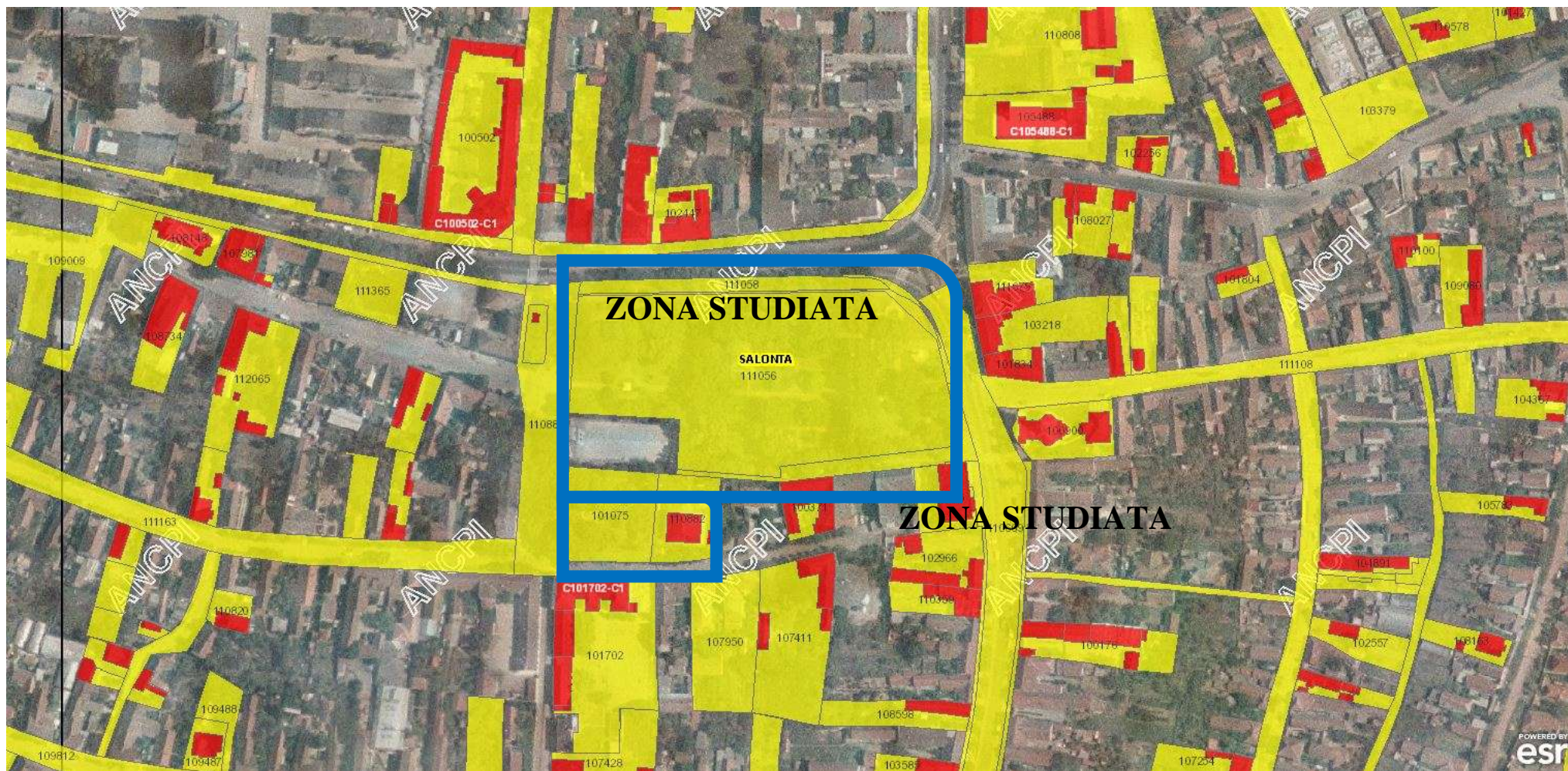
12 luni pentru construcții și montaj (C+M)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

HARTA ARII NATURALE PROTEJATE



HARTA ANCP



- f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE			
total suprafata studiata	23418.35	mp	100%
zona verde	10573.10	mp	45.15%
alei pietonale, carosabile	10210.76	mp	43.60%
loc de joaca	1068.50	mp	4.56%
distibutie gaz	117.80	mp	0.50%
monumente, statui	244.74	mp	1.05%
constructii existente			
Biserica reformata	924.45	mp	3.95%
Clubul copiilor	255.00	mp	1.09%
Anexa	24.00	mp	0.10%
Total=	23418.35		

Stratul de uzura propus: piatra cubica si dale prefabricate din beton.

- Piatra cubica s-a prevăzut in jurul monumentelor de arhitectura – Biserica Reformata si Statuia lui Kossuth Lajos, respectiv in jurul fântâniei decorative „Femeia cu ulcior” si in jurul busturilor reamplasate in zona „parcul statuiilor”. De asemenea cele trei alei definite prin aliniamente de arbori istorice, care se regăsesc si in pozele din arhiva vor fi marcate marginal cu piatra cubica de 0,50m lățime. Dimensiunile pietrei cubice: 10x10x10, material granit, culoare gri deschis.
- Dalele din beton vor fi amplasate in aleile si piațetele propuse. Dimensiunile acestora este de 60x30x6cm, 30x30x6cm, 30x15x6cm, culoare nisipiu.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

LUCRĂRILE PROPUSE SUNT:

- **ELIBERAREA AMPLASAMENTULUI:**
 - demolarea gardului existent, inestetic, fără valoare arhitecturala, in zona clubul copiilor, situat spre Nord, Vest si Sud de clădirea acestuia.
 - gardul spre Sud este din zidărie de cărămidă, având înălțimea de 1,70m si lungime de 33,06m. Pe aceasta latura există un acces pietonal – poarta metalica. Gardul este in stare avansata de degradare.
 - gardul spre Vest este din elemente prefabricate din beton: stâlpi si elemente de gard, având înălțimea de 1.65m si lungimea de 43,15m. Pe aceasta latura nu sunt accese.
 - gardul spre Nord este alcătuit din stâlpi si soclu din zidărie de cărămidă, având montate elemente decorative din lemn intre ele. Înălțimea soclului este 0.35m, înălțimea gardului este 1.55m, respectiv lungimea acestuia este de 31.77m. Pe aceasta latura există un acces pietonal – poarta metalica.
 - demolarea gardului din stâlpișori de beton si plasa de sârmă, cu înălțime aprox. 0,40, pe latura nord al str. Piața Libertății, având lungimea de 99,85m
 - se propune desfacerea fântâniei arteziene existente – fântâna cu broscuțe, situat in partea de Nord al amplasamentului in axul accesului clădirii cu funcțiunea clubul copiilor. Forma in plan al fântâna este octogonala, cu laturi egale, suprafața este de 32,45mp. Atât bazinul octogonal cat si piesa centrala decorativa, respectiv piesele decorative perimetrare – broscuțe – sunt din beton, piatra artificiala.

- demontarea echipamentelor amplasate in locul de joaca pentru copii, cu recuperarea acestora, respectiv cu posibilitatea reamplasării acestora in alte locuri indicate de beneficiar:
 - demontarea elementelor de mobilier urban cu recuperarea acestora, respectiv cu posibilitatea reamplasării acestora in alte locuri indicate de beneficiar:
 - desfacerea aleilor existente: ele prezintă neajunsuri atât din punct de vedere al sistemului rutier cât și din punct de vedere estetic. In parc exista 8 tipuri diferite de alei: pavaje, alei asfaltate, alei pietruite.
 - tăierea copacilor selecționare si toaletarea celor menținute, respectiv tăierea sau replantarea arbuștilor conform planurilor de peisagistica. Replantarea arbuștilor se va efectua de către beneficiar.
- **RESTAURARE/REABILITARE**
 - Statuia lui **Kossuth Lajos** – monument istoric, clasat pe Lista Monumentelor Istorice din județul Bihor, având codul BH-III-m-B-01242. Se propune restaurarea statuii, inclusiv soclul si împrejmuirea metalica, prin curățirea acestuia si completarea elementelor din piatra. Lucrările de restaurare al statuii si al soclului acestuia vor fi executate obligatoriu de către un artist plastic.
 - Statuia lui **Bocskai Istvan** si **Avram Iancu**: se propune restaurarea statuii, inclusiv soclul, prin curățirea acestuia si completarea elementelor din piatra, marmura. Lucrările de restaurare al statuii vor fi executate obligatoriu de către un artist plastic.
 - Statuile lui **Sinka Istvan, Kulin Gyorgy, Zilahy Lajos** si **Kiss Istvan**, situate in „parcul statuilor”, zona de Sud al amplasamentului, vor fi reamplasate, conform detaliilor. De asemenea din poze si releveu rezulta ca cele patru busturi au socluri diferite ca înălțime si configurație in plan. Astfel propunem înlocuirea acestora cu un bloc de travertin de dimensiuni identice pentru cele patru busturi. Se propune restaurarea statuilor, prin curățirea acestora. Lucrările de restaurare al statuilor vor fi executate obligatoriu de către un artist plastic.
 - Statuia lui **Arany Janos** din „parcul statuilor”: se propune restaurarea statuii, inclusiv soclul, prin curățirea acestuia si completarea elementelor din soclu, marmura. Lucrările de restaurare al statuii vor fi executate obligatoriu de către un artist plastic.
 - Reabilitare **Monument Rusesc**: se propune reabilitarea soclului si a gardului care delimitează monumentul, prin curățirea acestuia si completarea elementelor din beton/piatra si amenajarea zonei verzi in jurul soclului.
 - Reabilitare **fântâna decorativa „Femeia cu ulcior/Vasmariska”**: in poza din arhiva se observa proportiile inițiale a soclului fântânii arteziene. De-a lungul anilor s-a ridicat cota de calcare a zonei centrale, astfel partea inferioara a soclului a rămas îngropat. Astfel coboram cota de calcare cu 0,30m in jurul fântânii, concentric cu aceasta. Prin proiect propunem restabilirea proporțiilor originale a fântânii arteziene, restaurarea elementelor din piatra si din metal, respectiv proiectarea sistemelor aferente acestuia (camera tehnica, instalații sanitare si instalații electrice). Lucrările de restaurare al elementelor metalice si a celor din piatra vor fi executate obligatoriu de către un artist plastic.
 - **INTERVENȚII NOI:**
 - **trasarea aleilor si piațetelor** stabilite prin proiect. Stratul de uzura propus: piatra cubica si dale prefabricate din beton.
 - Piatra cubica s-a prevăzut in jurul monumentelor de arhitectura – Biserica Reformata si Statuia lui Kossuth Lajos, respectiv in jurul fântânii decorative „Femeia cu ulcior” si in jurul busturilor reamplasate in zona „parcul statuilor”. De asemenea cele trei alei definite prin aliniamente de arbori istorice, care se regăsesc si in pozele din arhiva vor fi

marcate marginal cu piatra cubica de 0,50m lățime. Dimensiunile pietrei cubice: 10x10x10, material granit, culoare gri deschis.

- Dalele din beton vor fi amplasate in aleile si piațetele propuse. Dimensiunile acestora este de 60x30x6cm, 30x30x6cm, 30x15x6cm, culoare nisipiu.

- construire **cămin pompe** conform planului de situație: pentru cele trei fântâni decorative si doua cămine pentru irigații.
- construirea **fântânii decorative cu jeturi din pardoseala**, in partea de Nord al amplasamentului. Fântâna se compune dintr-o vana dreptunghiulara din beton amplasat paralel cu linia zonei verzi propuse, îngropat, in care se vor monta cele 9 duze. Duzele propuse sunt individual programabile, creând astfel posibilitatea conceperii unor jocuri de lumini si de apa personalizate.
- construirea **fântânii decorative cu broscuțe**, in zona unde se va amenaja locul de joaca pentru copii. Fântâna are forma in plan circulara, cu 4 bănci concentrice in jurul acestuia: 2 cu înălțimea de 45cm, lățime 50cm, lungime 4,24m, si 5,65m, respectiv 2 cu înălțimea de 35cm, lățime 55cm, lungimea de 3.65m si 2.43m. Pe aceste bănci se vor amplasa cele 6 forme zoomorfe stilizate (broscuțe). In mijlocul compoziției se amplasează o figura feminina stilizata, cu „fusta” realizata din jeturi de apa. Cele 6 forma zoomorfe si figura feminina vor fi concepute si executate obligatoriu de către un artist plastic in colaborarea cu executantul fântânii, pentru a corela partea artistica cu partea tehnica. Adâncimea bazinului de apa propus este de 0.10m si diametrul interior de 1.80m. Construcția se va realiza din beton. Băncile propuse vor fi tencuite cu materiale impermeabile.
- construirea celor doua **ziduri de sprijin** propuse: vor fi realizate din beton, având socluri din beton pentru bănci. Aceste ziduri de sprijin au rolul de a anima spațiul verde amenajat, prin crearea denivelărilor din pământ, cu înălțime maxima de 0,75m. Taluzul rezultat se va înierba, respectiv se vor planta conform planurilor de plantare. Zidul de sprijin, respectiv soclurile pentru bănci vor fi tencuite.
- amplasarea **toaletei ecologice pentru persoane cu dizabilități**: toaleta se compune dintr-un modul de cabină prefabricată dotata cu tehnologii destinate să asigure maximul de igiena si curățenie chiar si în spații foarte înguste, potrivit-se cu ușurință si discreție în orice spațiu. Forma dreptunghiulară este concepută pentru a maximaliza spațiul interior disponibil cu dimensiuni minime de ansamblu. Dimensiunile exterioare ale modulului pentru persoane cu dizabilități: 2,80 m x 1,98 m, înălțime de circa 2,40 m – dimensiuni interne: 2,04 m x 1,63 m.

Sistem constructiv si finisaje toaletă: modulele prefabricatelor au pereți din panouri HPL, pardoseala din profiluri de aluminiu extrudat anti-alunecare, anti-urme si anti-bacteriene. În placa de fundare se montează racorduri de legătura pentru o instalare simpla si rapida la rețelele de apa si canalizare;

Toaleta este dotata cu: sistem de uscare al mâinilor si lavoar incastat in perete cu distribuire automata de apa si săpun, sistem automat de iluminat cu LED, pentru un consum redus energie, ușa din otel care se deschide manual si se închide din interior prin apăsare pe un buton, oglinda antivandalism, cârlig haina, cos de gunoi incastat in perete, sistem de aerisire si încălzire pe timp de iarna, indicatori liber/ocupat/defect aplicați pe ușa etc.

- amplasare **pergole**: sunt propuse 4 ansamble, fiecare ansamblu este compus din 7 elemente amplasate asimetric fata de alee. Pergola se va confecționa din aluminiu sau otel, vopsit in câmp electrostatic. Designul este conceput pentru a susține plantele cățărătoare si pentru a difuza o lumina ambientala. Indexul de strălucire (Glare index) minim D2 sau mai mare conform normativ EN13201, difuzoare Opale PMMA sau plexiglass in golurile ornamentale ale stâlpilor, temperatura de culoare a luminii = 3000K, consistenta culoare < 2SDCM, stâlpul va fi pregătit pentru echipare ulterioara cu lumina RGB, putere: reglabila între 20W si 80W la locul de funcționare al corpului. Pre-pregătit pentru posibilitatea de a

fi integrat într-un viitor sistem de gestiune de la distanță a sistemelor de iluminat (comunicație LoRa, GSM sau alt protocol). Avantajul maxim al acestor elemente de pergola este ca prin design asigură un aspect plăcut și în afara perioadei de înflorire al plantelor cățărătoare.

- Amplasare mobilier urban

AMENAJARI PEISAGISTICE

Concepția peisagistică are la bază păstrarea majorității vegetației existente – 50 arbori vor fi înlăturați, iar peste 230 se păstrează dintre cele existente și completarea acestora, prin utilizarea plantelor într-o proporție cât mai mare posibil – peste 70% din suprafața zonei este acoperită cu vegetație -, care totuși mențin caracterul de spațiu verde, nu se transformă într-o junglă urbană.

Vegetația zonei centrale va fi compusă din arbori de talie mare, medie și mică, rășinoși și foioși, de arbuști decorativi rășinoși, foioși, acoperitoare de sol și cățărători și plante perene, majoritatea din flora autohtonă.

Prin propunerea de față, s-au creat noi spații plantate, mai ales grupuri de arbuști și partere, covoare de plante perene, care lipsesc în momentul de față.

S-au completat aliniamentele seculare existente de *Aesculus hippocastanum* și *Quercus*, și s-au propus noi specii de arbori, care aduc culoare și parfum, o notă de prospețime printre arborii bătrâni, cum ar fi *Acerii* cu frunziș colorat, *Koelreuteria* și *Paulownia*.

Modul de dispunere a plantelor este cea etajată, pe nivele de vegetație, începând cu gazonul, cu plantele acoperitoare de sol și cu arbuști de mică înălțime până la înălțimea de 50 cm, următorul și ultimul etaj fiind arborii de diferite înălțimi.

Pe lângă arbori și arbuști se propun mai multe covoare florale cu plante perene și arbuști târători, acoperitoare de sol, care vor crea un decor din primăvară până în toamnă târziu.

În cursul plantării se recomandă folosirea puietilor de talie mare și în unele cazuri arbori tineri care se vor extrage din plantații silvice sau din pepiniere dendrologice. Puietii de arbori și arbuști se vor livra cu balot.

Epoca de plantare se situează în timpul repausului vegetativ, în general în intervalul noiembrie – aprilie, în funcție de condițiile meteorologice. Se preferă plantările de toamnă care dau rezultate mai bune la prindere.

LUCRARI DE DRUMURI

Lucrările de drumuri și sistematizare pe verticala aferente obiectivului propus, vor cuprinde:

- amenajarea străzii Pta Libertății accesul dinspre DJ795 parțial carosabilă, parțial pietonală;
- amenajarea unei alei carosabile care traversează zona centrală a parcului, pentru trafic ușor, pavate cu elemente prefabricate din beton;
- amenajarea de alei pietonale pavate cu elemente prefabricate din beton respectiv cu piatra cubică;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice de pe aleile pietonale și partea carosabilă;
- amenajare corespunzătoare a racordării cu străzile laterale;
- semnalizarea rutieră verticală și orizontală.

INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE PARC

Iluminatul exterior al parcului se va realiza cu stâlpi de iluminat cu înălțimea de 4m și corpuri de iluminat echipate cu surse cu led 30W, grad de protecție IP66. Instalația electrică de iluminat

exterior se va executa îngropat în pământ cu cablu de tip CYAbY 5x4mmp. Comanda corpurilor de iluminat va fi realizata automat(cu un ceas digital-Astro).

INSTALAȚIA ELECTRICĂ DE PĂMÂNTARE

La tabloul electric TE-PARC se va realiza o priza de pamant cu electrozi verticali profil cruce de lungime 1.5m si platbanda 40x4mm. Legătura dintre electrozi si platbanda se va realiza prin sudare si se va proteja impotriva coroziunii prin vopsirea cu un strat de vopsea anticoroziva si acoperire cu un strat de bitum.

Rezistenta de dispersie a prizei de pamant va trebui sa fie $R_p < 4$ Ohmi, indiferent de conditiile atmosferice si de umiditatea solului. Daca la măsurătorile efectuate rezistența de dispersie a prizei de pământ va fi mai mare decât cea prevăzută, se vor lua măsuri pentru îmbunătățirea acesteia prin introducerea de electrozi suplimentari și a unui pat de bentonită cu grosimea de cca. 20 cm.

INSTALAȚIA DE SONORIZARE

Instalatia de sonorizare se va realiza cu amplificatoare public adress, difuzoare de exterior montate pe stâlpii de iluminat si cabluri audio protejate in tuburi HDPE montate îngropat in săpătură.

INSTALAȚIA DE APA SI CANALIZARE

Premisa esențială a proiectului este de a asigura utilitățile necesare, concomitent cu exigențele obligatorii, adoptând soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații performante, fiabile și condiții superioare de utilizare, concomitent cu un efort investițional minim.

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile și recomandările I 9-2015 - Normativ privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare.

V. Descrierea amplasării proiectului

Municipiul Salonta se situează în extremitatea vestica a tarii, lângă granița cu Ungaria. Din punct de vedere al numărul locuitorilor este al doilea ca număr din județul Bihor după municipiul Oradea.

Zona studiată - Piața Libertății este conturată de o rețea stradală rectangulară, majoritatea clădirilor cu caracter vernacular păstrând elemente arhitecturale și decorative tradiționale, zonă de interferență între civilizația urbană și rurală. În acest areal se disting trei construcții, Biserica romano-catolică „Regele Sfântul Ștefan” - 1875 arh. Knapp Ferenc, Ploiclinica, 1911-1914, arh. Hidi Zoltán și Liceul Teoretic – 1909 arh. Székely László.

Terenul are o forma neregulata, având accese carosabile si pietonale:

- 1 acces carosabil din DJ795, str. Piața Libertății
- 4 accese pietonale din DJ795, str. Piața Libertății
- 1 acces pietonal din DN 79
- 5 accese pietonale din str. Corneliu Coposu
- 1 acces pietonal din str. Aurel Lazar

Vecinătățile imobilului sunt:

- Spre Nord – DN 79
- Spre Vest – str. Corneliu Coposu
- Spre Sud – str. Aurel Lazar, proprietăți particulare
- Spre Est – DJ 795

Adresa obiectivului de investiții este in Municipiul Salonta, nr. CAD. 111056, 110882, 111102,101075, județul Bihor. Amplasamentul se situează in intravilanul localității.

Terenul are o suprafața totala de 19634.35 mp:

Dreptul de proprietate: Natura proprietății si titlul de proprietate (conform extras CF pentru informare nr. 101075/26.01.2018, nr. 110882/25.01.2018, 111056/06.06.2018, 111102/12.06.2018):

- Al. Teren, nr. cad. 101075, drept de proprietate — proprietate publică, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, Municipiul Salonta;
- Al. Teren, nr. cad. 110882, drept de proprietate in baza Legii 213/1998, cota actuala 1162/1421, Municipiul Salonta, domeniu public; drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuala 259/1421, Municipiul Salonta, domeniu public;
 - A1.1. Clubul copiilor in regim de înălțime P+E (suprafața construita 255 m2, suprafața desfășurată 510 m2), nr. cad. 110882-C1,
 - A1.2. Magazie in regim de înălțime P (suprafața construită 24 m2), nr. cad. 110882-C2, ambele drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, Municipiul Salonta, domeniul public;
- A1. Teren, nr. cad. 111056, drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, Municipiul Salonta, proprietate publica;
- Al. Teren, nr. cad. 111102, drept de proprietate in baza Legii 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, Municipiul Salonta, domeniul public;

Servituți care grevează asupra imobilului:

- Al. teren nr. cad. 110882, drept de folosință specială pe o perioada de 25 ani dobândit prin Lege, cota actuala 259/1421, Inspectoratul Școlar Județean Bihor, CIF 4473346
- A1.1. clădire nr. cad. 110882-C1, A1.2. clădire nr. cad. 110882-C2, drept de folosință special pe o perioada de 25 ani dobândit prin Lege, cota actuala 259/1421, Inspectoratul Școlar Județean Bihor, CIF 4473346



Regim special al imobilului/imobilelor: imobile amplasate in zona cu valoare istorica si arhitecturala

Regimul economic - folosință actuala:

- A1. cad. 101075 - **2.164 m2** - curți construcții
- A1. cad. 110882 - **1.421 m2** - curți construcții
 - A1.1 cad. 110882-C1 - **255 m2** - construcții administrative si social-culturale
 - A1.2 cad. 110882-C2 - **24 m2** - construcții anexa
- A1. cad. 111056 - **14.938 m2** - curți construcții
- A1. cad. 111102 - **1.111 m2** – drum

Conform **PUG Salonta, UTR 7**, zone funcționale:

- L— zona de locuințe, subzona L1 — locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime (P, P+1), cu fronturi stradale constituite, izolate mai rar in formațiune continua, subzona L3 — locuințe colective;
- IS — zona de instituții si servicii publice;
- SP — zona agrement, sport, turism, zona verde de protecție;
- C— zona cai de comunicație si construcții aferente, subzona Cer — cai de comunicație rutiera;

RIDICARE TOPOGRAFICA



VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

Pe perioada construcției pot apărea poluări accidentale cu ulei uzat, care să afecteze apele solului și să se infiltreze în apele subterane, dar acestea pot fi prevenite prin măsuri de prevenire.

Apele uzate generate prin activitatea de construcție trebuie să fie colectate prin intermediul toaletelor ecologice, mobile, sau utilizând infrastructura de canalizare aferentă clădirii existente. În cazul unor poluări accidentale se pot lua măsuri de decontaminare rapidă.

În cazul respectării reglementărilor în vigoare nu vor exista poluări ale apei.

În perioada de funcționare se va utiliza infrastructura de canalizare aferentă clădirii existente.

2. Protecția aerului:

Datorită utilizării utilajelor cu motare cu ardere internă, vor exista emisii de gaze de eșapament, care poate avea efecte poluante asupra aerului, dar numai temporar, în perioada de funcționare ale utilajelor și doar în perioada efectuării lucrărilor de construcție. Aerul, poate fi poluat temporar cu CO, CO₂, SO_x, NO_x și pulberi. Concentrația poluanților în gazele de eșapament nu vor depăși limitele admise.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Vor exista efecte de zgomot și vibrații, datorită utilizării utilajelor cu motare cu ardere internă respectiv datorită transportului de material de construcții (inclusiv pământ), dar acestea nu vor depăși limitele admise

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Solul poate fi poluat accidental cu deșeuri sau uleiuri uzate scurse de la utilaje. Poluarea poate fi prevenită prin, măsuri de prevenire și prin respectarea reglementărilor în vigoare

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Activitățile vor fi desfășurate în zonă antropică. Nu vor fi afectate ariile protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

În perioada de construcție deșeurile generate pe amplasament vor fi colectate selectiv, pe categorii de deșeuri, evidențiate în documente, și vor fi predate către societăți specializate. Cu mare atenție se vor gestiona deșeurile periculoase, în cazul în care se vor genera.

În perioada de funcționare se vor genera deșeuri municipale amestecate, care vor fi colectate de societățile responsabile cu activitățile de salubritate din zonă.

Se vor genera următoarele tipuri de deșeuri periculoase și nepericuloase:

TIPUL DEȘEULUI	CANTITATEA	MODALITĂȚI DE VALORIFICARE/ELIMINARE
15 01 01 - ambalaje hartie și carton	3000 kg	R3, R12
15 01 02 - ambalaje de materiale plastice	1500 kg	R5, R12

15 01 10* - ambalaje contaminate cu substanțe periculoase	500 kg	R2, R5, R12 D 10
17 01 02 – cărămizi	2000 kg	R 5, R 12 D5
17 01 03 - țigle și materiale ceramice	2000 kg	R 5, R 12 D5
17 02 01 - lemn	1000 kg	VR1, R3, R13
17 04 05 - fier și hotel	1500 kg	R 5, R 12 D5
17 05 04 - pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	500 m ³	R10, R13 D5
17 06 04 - materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	500 kg	R 5, R 12 D 10
17 08 02 - materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1000 kg	R 5, R 12 D5
20 03 01 - deseuri municipale	12000 kg	D5

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Substanțele și preparatele periculoase utilizate în perioada lucrărilor de construcție vor fi gestionate conform legii. Se vor utiliza numai produse cu fișe tehnice de securitate valabilă și conformă, iar deșeurile rezultate se vor gestiona conform legii.

Preparatele, în cazul în care vor fi utilizate, se vor depozita temporar în spații închise, în vederea evitării producerii de poluări accidentale.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Amplasamentul studiat nu se suprapune cu ariile naturale protejate.

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE			
total suprafata studiata	23418.35	mp	100%
zona verde	10573.10	mp	45.15%
alei pietonale, carosabile	10210.76	mp	43.60%
loc de joaca	1068.50	mp	4.56%
distributie gaz	117.80	mp	0.50%
monumente, statui	244.74	mp	1.05%
constructii existente			
Biserica reformata	924.45	mp	3.95%
Clubul copiilor	255.00	mp	1.09%
Anexa	24.00	mp	0.10%
Total=	23418.35		

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect

Piața centrală a orașului Salonta a catalizat pe parcursul istoriei viața urbană, printr-un amplu spațiu public polivalent, destinat cu precădere desfășurării târgurilor și a sărbătorilor majore. Orașul se situează la intersecția de vechi drumuri comerciale care au legat Cetățile Oradiei cu Arad, Zona Beiuș, Gyula (Ungaria), formând adevărate coridoare de infuzie din Occident. Transformarea radicală a pieței centrale într-o zonă verde se datorează conceptelor urbanistice al începutul secolului al XX-lea.

Piața urbană prin definiție este centrul unei vieți comunitare intense, incinta neconstruită, parțial sau total inclusă în țesutul urban, ecranată pe două sau mai multe laturi de construcții, plantații sau alte tipuri de închideri și penetrare sau traversată de una sau mai multe cai de comunicație.

Psihologia socială confirmă faptul că cei mai mulți oameni manifestă un atașament puternic, chiar dacă uneori vag conștientizat, față de lumea naturală (pădurea, muntele, izvorul, iarba).

Concepția peisagistică are la bază păstrarea majorității vegetației existente – aprox. 50 arbori vor fi înlăturați, iar peste 230 se păstrează dintre cele existente și completarea acestora, prin utilizarea plantelor într-o proporție cât mai mare posibil – peste 70% din suprafața zonei este acoperită cu vegetație -, care totuși mențin caracterul de spațiu verde, nu se transformă într-o junglă urbană.

S-a observat în urma analizei vegetației existente, că sunt foarte puțini arbori rășinoși, doar câteva exemplare de Pinus și Thuja, ceea ce nu este avantajos din punct de vedere estetic – iarna parcul rămâne transparent, gol, fără un pic de viață, și din punct de vedere ecologic – nu sunt păsări. În concluzie, se propune plantarea a mai multor specii de arbori rășinoși, preferabil, din cele existente în parc, în proporție de 25-30% din totalitatea arborilor din parc

Vegetația zonei centrale va fi compusă din arbori de talie mare, medie și mică, rășinoși și foioși, de arbuști decorativi rășinoși, foioși, acoperitoare de sol și cățărători și plante perene, majoritatea din flora autohtonă.

Prin propunerea de față, s-au creat noi spații plantate, mai ales grupuri de arbuști și partere, covoare de plante perene, care lipsesc în momentul de față.

S-au completat aliniamentele seculare existente de *Aesculus hippocastanum* și *Quercus*, și s-au propus noi specii de arbori, care aduc culoare și parfum, o notă de prospețime printre arborii bătrâni, cum ar fi *Acerii* cu frunziș colorat, *Koelreuteria* și *Paulownia*.

Fiecare locuitor/individ, utilizează zilnic spațiile destinate publicului larg, fie pentru deplasare, aprovizionare, socializare sau petrecerea timpului liber. Spațiul public este o componentă esențială a orașului și contribuie la aprecierea calității vieții și a stării de bine – well being. Rolul spațiului public în viața socială a oamenilor este indiscutabil foarte important, nevoile și așteptările locuitorilor sunt variate.

Luând în considerare cele descrise de mai sus, proiectul are un impact pozitiv asupra biodiversității și asupra populației.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- Monitorizarea stării tehnice a utilajelor, în vederea prevenirii poluării accidentale a factorilor de mediu. Astfel se vor preveni eventualele scurgeri de ulei, evacuări de gaze de eșapament cu concentrație de poluați peste limită, respectiv zgomotul excesiv.
- Monitorizarea tehnicilor de transport de mărfuri, acoperirea sau umezirea containerelor de transport de pământ, în vederea reducerii prafului și pulberilor în suspensie.
- Monitoriza generării deșeurilor, în scopul valorificării și/sau eliminării corecte ale acestora, conform reglementărilor în vigoare.
- Monitorizarea modului de gestionare a substanțelor și preparatelor periculoase
- Respectarea legislației în vigoare

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/ strategia/ documentul de programare/ planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul se înscrie în **STRATEGIA DE DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI SALONTA 2014-2020** la poziția 18. Se regăsește: Reabilitarea centrului civic (parcul central și clădirile).

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea generală a șantierului presupune amenajarea unei platforme de depozitare materiale și împrejmuirea terenului, unde se va construi un șopron din lemn pentru depozitare și vor fi amplasate minimum un container-birou și un WC ecologic. De asemenea, șantierul se va dota cu un pichet de incendiu.

Platforma pentru organizarea generală a șantierului se va amplasa în partea de nord al amplasamentului în apropierea accesului principal, între gardul existent din elemente prefabricate din beton și prima alee reabilitată.

Utilități:

Apa potabilă va fi asigurată, din rețeaua publică.

Necesarul de energie electrică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat din rețeaua stradală, prin montarea unui tablou electric de șantier. Conductorii electrici pentru organizarea de șantier vor fi introduși în tuburi de protecție, conform normativelor în vigoare.

Accese și împrejmuiri:

Împrejmuirea va fi realizată din panouri din plasă de sârmă pe stâlpi metalici. Accesul în incintă va fi asigurat prin porți montate pe trei laturi.

Măsuri de tehnica securității muncii pe durata execuției:

Contractantul are obligația de a menține în permanentă curățenia și ordinea la punctul de lucru.

Astfel, materialele rezultate din defrișări, decapări, desfaceri de îmbrăcăminte, săpături se vor încărca și transporta în depozitele indicate de investitor.

Săpăturile executate în spații înguste vor fi ținute deschise pe durate cât mai scurte. Când situația impune, acestea vor fi semnalizate corespunzător pentru evitarea accidentelor.

De asemenea, contractantul va lua toate măsurile de protecție a lucrărilor executate pentru ca în timpul execuției să nu fie degradate.

Cele arătate mai sus nu sunt limitative, constructorul având obligația de a lua și alte măsuri pe care le crede necesare pentru menținerea ordinii și curățeniei la punctul de lucru.

Măsuri pentru protecția și securitatea muncii:

La faza de proiect tehnic, va fi elaborat **PLANUL DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ**, care va face parte integrantă din documentația tehnică de execuție.

Pe șantier se vor asigura cerințele de securitate și sănătate în muncă rezultate din Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă și a normelor de aplicare ale acesteia aprobate prin HG nr.1425/2006 și completate prin HG nr.955/ 2010.

De asemenea se va încheia un protocol pe linie de securitate și sănătate în munca cu toți participanții la proiect, conform legislației în vigoare, cu precizările și responsabilitățile aferente.

Planul de securitate și sănătate în muncă, elaborat de proiectant, va fi pus la dispoziția antreprenorilor. Pe măsură ce sunt elaborate, planurile proprii de securitate și sănătate ale antreprenorilor trebuie să fie integrate în cel al inițial.

Planul de securitate și sănătate trebuie:

- a) să precizeze cerințele de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- b) să specifice riscurile care pot apărea;
- c) să indice măsurile de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;

Prevenirea și stingerea incendiilor în timpul execuției:

Terenul și poarta de acces în perimetrul de lucru permit accesul autospecialelor de intervenție.

Se va fixa punctul P.S.I. care se vor dota cu unelte și materiale P.S.I. precum: panou de incendiu (găleți, tablă, târnăcoape, lopeți, cazmale etc.); lada cu nisip, extintoare cu spumă și bioxid de carbon, felinare de vânt.

Se vor respecta toate normele de prevenire și stingere a incendiilor valabile la data începerii execuției, normativele de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

La începerea lucrărilor se va instala la șantier panoul "Șantier în lucru", cu datele caracteristice.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Protecția calității apelor - materialele folosite nu conțin elemente agresive sau care se pot dizolva în apele pluviale care se scurg de pe platforma drumului. Organizarea de șantier se va realiza în afara zonei de lucru, eventualele alimentări cu combustibil ale utilajelor se vor face numai în incinta organizării de șantier pentru a se evita poluarea apelor.

Protecția împotriva zgomotului - soluția de proiectare propusă diminuează efectul zgomotului, iar cel care apare în perioada de lucru dispare odată cu finalizarea lucrării.

Protecția împotriva radiațiilor - în structura lucrărilor nu se introduc elemente care produc radiații. Materialele utilizate vor fi conform standardelor și vor avea agremente tehnice valabile.

Protecția solului și subsolului - ansamblul proiectat nu afectează negativ solul și subsolul

Gospodărirea deșeurilor – pe parcursul executării proiectului deșeurile rezultate vor fi colectate, depozitate și transportate conform normelor în vigoare.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase - lucrările proiectate nu produc și nu stochează substanțe toxice și periculoase.

Protecția aerului - lucrarea proiectată nu constituie o sursă de poluare a atmosferei. Eventualele particule de praf care pot să apară în timpul execuției se pot stopa prin întreținerea corespunzătoare a șantierului. Gazele de eșapament de la mașini și utilaje vor fi controlate prin verificarea periodică în unități de service auto.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Dupa terminarea lucrarilor amplasamentul organizarii generale de santier se va readuce la starea initiala – zona verde, gazon. Recomandam urmatoarele interventii:

- curățirea zonei aferente investiției, prin evacuarea din amplasament a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor specifice și transportul acestora la cel mai apropiat depozit de deșeuri autorizate;
- evacuarea din amplasamente a tuturor utilajelor utilizate la execuția investiției;
- lucrări de aducere a amplasamentului la starea inițială.

XII. Anexe - piese desenate

- | | |
|-----|---------------------------|
| 1/A | Plan de încadrare in zona |
| 2/A | Plan situația existentă |
| 3/A | Plan de amenajare |

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătură și ștampilă
arh. Király Anikó